

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व चाद सं०

तारीख रजू

अंतिम निर्णय दिनांक

205/2024

05.06.2024


23.06.25

उनवानः

1. वेदपाल पुत्र रामचन्द्र जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तहसील मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।वादी

बनाम

1. धर्मपाल पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर निवासी बीरनवास तह० मांडण
2. गौरव पुत्र दयानन्द पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर, निवासी बीरनवास
3. नेहा पुत्री दयानन्द पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर, निवासी बीरनवास
4. ममता पत्नी दयानन्द पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर, निवासी बीरनवास
5. देवेन्द्र पुत्र लीखमाराम पुत्र रगबीर
6. योगेन्द्र पुत्र लीखमाराम पुत्र रगबीर
7. मनोज पुत्र लीखमाराम पुत्र रगबीर
8. कुशुम पुत्री लीखमाराम पुत्र रगबीर
9. ओमवती पत्नी लीखमाराम पुत्र रगबीर
10. कमला पुत्री रगबीर
11. छोटेलाल पुत्र रगबीर
12. जगदीश पुत्र रगबीर
13. ज्ञानदत्त पुत्र रगबीर
14. रामगिरी पुत्री रगबीर
15. रामनिवास पुत्र रगबीर सभी जाति अहीर निवासी ग्राम बींझपुर तह० मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड
16. आदर्श कुमार यादव पुत्र पृथ्वीसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम बिजोरावास तह० बहरोड जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।
17. कमला पुत्री सोहनलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बिचपुरी तह० नीमराना
18. मानवेन्द्र पुत्र कृष्ण सिंह यादव जाति अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
19. रागवेन्द्र पुत्र कृष्ण सिंह यादव जाति अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
20. कमलेश पत्नी कृष्णसिंह यादव जाति अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
21. जयपाल पुत्र श्री रामचन्द्र जाति अहीर निवासी बीरनवास तह० मांडण
22. दलीपसिंहयादव पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
23. निहालसिंहयादव पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
24. बस्तीराम पुत्र रामचन्द्र जाति अहीर निवासी बीरनवास तह० मांडण
25. विमला पुत्री मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
26. भूपसिंह पुत्र मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
27. भूपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
28. राजपाल पुत्र रामचन्द्र अहीर निवासी बीरनवास तह० मांडण
29. रामजस यादव पुत्र सोहनलाल अहीर निवासी बिचपुरी तह० नीमराना
30. रामनिवास पुत्र मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
31. लक्ष्मी देवी पुत्री पृथ्वीसिंह जाति अहीर निवासी बिजोरावास तह० बहरोड
32. श्रवण पुत्री मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
33. संतोष पुत्री मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना


उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

35. हरपालसिंह पुत्र रामचन्द्र जाति अधीर निवारी वीरनवारा तह0 मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड राज0।
36. उप पंजीयक महोदय मांडण तह0 मांडण
37. लैण्डहोल्डर जरिये तहरीलदार साहब मांडण तह0 मांडण
38. आर.जी.बी. शाखा माजरा जरिये शाखा प्रबन्धक
39. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा धीलोठ जरिये शाखा प्रबन्धक
-प्रतिवादीगण

दावा तकरसीम आराजी एवं हुक्म ईमतनाई दवामी

उपस्थिति :-

1. श्री अजयपाल सिंह यादव एडवोकेट वादी की ओर से
2. श्रीमती नवीनबाला एडवोकेट प्रतिवादी सं0 1 लगा0 4 व 6 लगा0 15 व 33 की ओर से

॥ निर्णय ॥

आज यह पत्रावली पेश हुई। पत्रावली के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी खसरा नम्बर हाल 1108 रकबा 0.28 है0, 1109 रकबा 0.28 है0, 1237 रकबा 0.14 है0, 1295 रकबा 0.35 है0, 217 रकबा 0.30 है0, 358 रकबा 0.42 है0, 399 रकबा 0.28 है0, 400 रकबा 0.29 है0, 403 रकबा 0.11 है0, 404 रकबा 0.01 है0, 405 रकबा 0.15 है0, 406 रकबा 0.08 है0, 409 रकबा 0.05 है0, 410 रकबा 0.35 है0, 42 रकबा 0.11 है0, 439 रकबा 0.41 है0, 444 रकबा 0.48 है0, 446 रकबा 0.41 है0, 449 रकबा 0.05 है0, 556 रकबा 0.14 है0, 557 रकबा 0.17 है0, 752 रकबा 0.65 है0, 81 रकबा 0.14 है0, 908 रकबा 0.10 है0, 909 रकबा 0.09 है0, 947 रकबा 0.50 है0, 959 रकबा 0.28 है0, 990 रकबा 0.13 है0, 991 रकबा 0.13 है0 वाके ग्राम वीरनवास तह0 मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड राज0 मे स्थित है तथा जमावन्दी संवत 2074 से 2077 के मुताबिक उक्त खसरा नम्बरान के मिन वादी हिस्सा-8/105 का खातेदार दर्ज रिकार्ड हैं तथा शेष हिस्से के खातेदार प्रतिवादी सं0 1 लगा0 35 है तथा इसी अनुसार मौके पर काबिज रहकर काश्त कर रहे है। लेकिन आराजी मुतनाजा मिन वादी व प्रतिवादी सं0 1 लगा0 35 के बीच बिना बटी हुई सहखातेदारी काश्त की आराजी है। जिसका विधिवत रूप से बंटवारा नही हुआ है। इसलिए जब तक आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से बंटवारा होकर अलग-अलग खातावन्दी नही हो जावे तब तक हर खातेदार के हर इंच इंच पर हक व अधिकार निहित होते है किसी भी सहखातेदार को आराजी मुतनाजा के किसी विशेष भू-भाग व खसरा नम्बर पर कब्जा कर व उसे अपना बताकर उसे दिगर जगह मुन्तकिल करने या उस पर किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण कर मौका की स्थिती मे परिवर्तन करने का कोई कानूनी अधिकार नही होता है। लेकिन फिर भी प्रतिवादी सं0 1 लगा. 4 अच्छी से अच्छी आराजी पर जबरन कब्जा करना चाहते है और खसरा नम्बर 1295 सम्पूर्ण को अपना बताकर बिना तकासामा के ही उक्त खसरा नम्बर की 4-5 फुट गहरी मिट्टी इंट भट्टा वाले को बेचान कर दी गई और अब अन्य अच्छी से अच्छी आराजी पर भी जबरन कब्जा कर उसे अपनी बताकर दिगर जगह मुन्तकिल करने की धमकी दे रहे है। मिन वादी द्वारा प्रतिवादीगण को काफी समझा लिया है कि अगर आप आराजी मुतनाजा मे अपने हिस्से का बेचान करना चाहते है या उस पर निर्माण करना चाहते है तो पहले आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तकासामा करवाले उसके बाद आपके हिस्से मे जो भूमि आवे उसका अपनी इच्छानुसार बेचान करो या उस पर निर्माण करो लेकिन प्रतिवादीगण इससे

Gm

उपखण्ड अधिकारी

सहमत नहीं है और दिनांक 28.05.2024 को प्रतिवादीगण ने आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तकासामा करवाने से साफ इन्कार कर दिया और घमकी दी की हम आराजी मुतनाजा का किसी प्रकार से भी तकासामा नहीं करवायेगें, अच्छी से अच्छी आराजी को अपनी बताकर उसका दिगर जगह बेचान करेगें कब्जा खरीददार अपने आप ले लेगा। तुमको जो करना हो सो करलो। इसलिए अब आराजी मुतनाजा पर सामूहिक रूप से काश्त करना सम्भव नहीं होने के कारण आराजी मुतनाजा पर कुर्रे कायम किये जाकर, कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर गिन वादी के खातेदारी हिस्से का अलग से तकासामा किया जाकर अलग खाताबन्दी की जावे तथा जब तक आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तकासामा होकर अलग-अलग खाताबन्दी नहीं हो जावे तब तक प्रतिवादीगण को हुक्म ईम्तनाई दवामी से पाबन्द किये जावे.....आदि।


वाद वादी दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब करने का आदेश दिया गया। बाद तामिल प्रतिवादी सं० 1 लगा. 4 व 6 लगा. 15 व 33 की ओर से श्री मुकेश कुमार यादव व श्रीमती नवीन वाला एडवोकेट ने वकालतनामा पेश किया गया तथा शेष प्रतिवादीगण वावजूद तामिल उपस्थित नहीं होने पर उसके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गई।

प्रतिवादी सं० 1 लगा. 4 की ओर से जवाब दावा पेश किया गया।

वकील वादी ने दावा को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर बाद कुर्रे रिपोर्ट आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तकासामा किये जाने की प्रार्थना की गई।

हमने पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात एवं तथ्यों का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। दावा के साथ संलग्न जमाबन्दी के मुताबिक वादग्रस्त भूमि वादी व प्रतिवादी सं० 1 लगा० 35 की सहखातेदारी की आराजी है। जिस आराजी को तकसीम करवाने बाबत यह दावा पेश किया गया। प्रतिवादी सं० 1 लगा० 4 ने अपने जवाब दावा में यह कथन किया है कि खसरा नम्बर 1237 के तरफ पश्चिम भाग पर हम प्रतिवादीगण ने अपने रिहायशी मकान बना रखे हैं तथा खसरा नम्बर 410 के पश्चिमी भाग पर वादी ने अपने मकान बना रखे हैं। शेष आराजी वादी व प्रतिवादीगण द्वारा मौके पर काश्त की सहूलियत से वाहमी बंटवारा कर काश्त कर रहे हैं तथा आराजी मुतनाजा के अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी के हिसाब से आराजी मुतनाजा का तकासामा किया जाने का कथन किया है। इस प्रकार वादी व प्रतिवादीगण आराजी मुतनाजा का तकासामा अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी के हिसाब से करवाने के लिए दोनों पक्ष सहमत होने के कारण, वाद वादीगण दिनांक 08.01.2025 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर, तहसीलदार मॉडण को आदेशित किया गया कि उभय पक्षकारान के मौके पर कब्जे काश्त एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तो संबंधि राजस्व भाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2024 को दृष्टिगत रखते हुए विभाजन प्रस्ताव तैयार कर इस न्यायालय में भिजवाई जावे।

तहसीलदार मॉडण द्वारा प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 08.01.2025 की पालना में वादग्रस्त खसरा नम्बर 1108 रकबा 0.28 है०, 1109 रकबा 0.28 है०, 1237 रकबा 0.14 है०, 1295 रकबा 0.35 है०, 217 रकबा 0.30 है०, 358 रकबा 0.42 है०, 399 रकबा 0.28 है०, 400 रकबा 0.29 है०, 403 रकबा 0.11 है०, 404 रकबा 0.01 है०, 405 रकबा 0.15 है०, 406 रकबा 0.08 है०, 409 रकबा 0.05 है०, 410 रकबा 0.35 है०, 42 रकबा 0.11 है०, 439 रकबा 0.41 है०, 444 रकबा 0.48 है०, 446 रकबा 0.41 है०, 449 रकबा 0.05 है०, 556 रकबा 0.14 है०, 557 रकबा 0.17 है०, 752 रकबा 0.65 है०, 81 रकबा 0.14 है०, 908 रकबा 0.10 है०, 909 रकबा 0.09 है०, 947 रकबा 0.50 है०, 959 रकबा 0.28 है०, 990 रकबा 0.13 है०, 991 रकबा 0.13 है० वाके ग्राम वीरनवास तह० मांडण


उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड़)

जिला कोटपूतली-बहरोड राज0 की कुरे रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 13.05.2025 को इस न्यायालय मे पेश की गई । उभय पक्षकारान के अधिवक्तागण उपस्थित, तहसीलदार मांडण द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट के विरुद्ध कोई आपत्ति पेश नही की गई । इसलिए तहसीलदार मांडण द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट के आधार पर वादी का वाद डिक्री होने योग्य पाया जाता है ।

॥ आदेश ॥

अतः वाद वादी तहसीलदार मांडण द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.05.2025 के नुताविक डिक्री किया जाता है कि :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा हैक्टर
1.	जयपाल पुत्र रानचन्द्र हि0 4/105 जाति अहीर सा0 देह	1108	0.28
2.	वेदपाल पुत्र रानचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	1237/2	0.07
3.	बस्तीरान पुत्र रानचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	1295/2	0.18
4.	राजपाल पुत्र रानचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	217/2	0.15
5.	सुन्दरपाल पुत्र रानचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	358/1	0.21
6.	हरपाल पुत्र पुत्र रानचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	399	0.28
7.	आदर्शकुमार पुत्र पृथ्वीसिंह हि0 1/210 जाति अहीर सा0 बिजारोवास	405/2	0.08
8.	लक्ष्मीदेवी पुत्री पृथ्वीसिंह हि0 1/210 जाति अहीर सा0 बिजारोवास	406	0.08
9.	कनला पुत्री रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	404	0.01
10.	रानगिरी पुत्री रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	409	0.05
11.	कनला पुत्री सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बिचपुरी	410/1	0.15
12.	दलीपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बिचपुरी	42/2	0.06
13.	निहालसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बिचपुरी	439/1	0.21
14.	भूपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बिचपुरी	446	0.41
15.	रानजस यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बिचपुरी	449	0.05
16.	छोटेराल पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	457	0.17
17.	जगदीश पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	752/2	0.31
18.	ज्ञानदत्त पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	81/2	0.07
19.	रामनिवास पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	910	0.10
20.	बिमला पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना	947/1	0.39
21.	भूपसिंह पुत्र मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना	991	0.13
22.	रामनिवास पुत्र मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
23.	श्रवण पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
24.	संतोष पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
25.	मानवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 बिचपुरी		
26.	रागवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 बिचपुरी		
27.	कमलेश पत्नी कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 बिचपुरी		
28.	देवेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
29.	योगेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
30.	मनोज पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
31.	ओमवती पत्नी लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
32.	कुशुम पुत्री लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		

कुलफिता-21 कुल रकबा 3.44 है0


उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हेक्टर
1.	धर्मपाल पुत्र रगवीर हि0 2/5 जाति अहीर सा0 देह	1109	0.28
2.	ममता पत्नी दयानन्द हि0 2/15 जाति अहीर सा0 देह	1237/1	0.07
3.	गौरव पुत्र दयानन्द हि0 2/15 जाति अहीर सा0 देह	1295/1	0.17
4.	नेहा पुत्री दयानन्द हि0 2/15 जाति अहीर सा0 देह	217/1	0.15
5.	आदर्शकुमार पुत्र पृथ्वीसिंह हि0 1/210 जाति अहीर सा0 देह	358/2	0.21
6.	लक्ष्मीदेवी पुत्री पृथ्वीसिंह हि0 1/210 जाति अहीर सा0 विजारोवास	400	0.29
7.	कमला पुत्री रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	403	0.11
8.	रामगिरी पुत्री रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	405/1	0.07
9.	कमला पुत्री सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	410/2	0.20
10.	दलीपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	42/1	0.05
11.	भूपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	439/2	0.20
12.	निहालसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	444	0.48
13.	रामजस यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	456	0.14
14.	छोटेला पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	752/1	0.34
15.	जगदीश पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	81/1	0.07
16.	ज्ञानदत्त पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	909	0.09
17.	रामनिवास पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बीझपुर	947/2	0.11
18.	विमला पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना	959	0.28
19.	भूपसिंह पुत्र मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना	990	0.13
20.	रामनिवास पुत्र मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
21.	श्रवण पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
22.	संतोष पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
23.	मानवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 विचपुरी		
24.	रागवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 विचपुरी		
25.	कमलेश पत्नी कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 विचपुरी		
26.	देवेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
27.	योगेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
28.	मनोज पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
29.	ओमवती पत्नी लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		
30.	कुशुम पुत्री लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बीझपुर		

कुलकिता-19 कुल रकबा 3.44 है0

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक-पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे, कुरे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुरे रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना-अपना वहन करेगें। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

अंतिम निर्णय आज दिनांक 23.6.25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।


 महेन्द्रसिंह यादव
 उपखण्ड अधिकारी
 (आर.ए.एस.)
 नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
 नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

॥ पर्चा डिक्री ॥

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
पीठारिनी अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं०

तारीख रजू
05.06.2024

अंतिम निर्णय दिनांक

23.06.25

205/2024

उत्तवानः

1. वेदपाल पुत्र रामचन्द्र जाति अहीर निवासी ग्राम वीरनवास तहसील मांडण जिला
कोटपूतली-बहरोड राज०।

बनाम

.....वादी

1. धर्मपाल पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर निवासी वीरनवास तह० मांडण
2. गौरव पुत्र दयानन्द पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर, निवासी वीरनवास
3. नेहा पुत्री दयानन्द पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर, निवासी वीरनवास
4. ममता पत्नी दयानन्द पुत्र रगवीर पुत्र मन्नालाल अहीर, निवासी वीरनवास
5. देवेन्द्र पुत्र लीखमाराम पुत्र रगवीर
6. योगेन्द्र पुत्र लीखमाराम पुत्र रगवीर
7. मनोज पुत्र लीखमाराम पुत्र रगवीर
8. कुशुम पुत्री लीखमाराम पुत्र रगवीर
9. ओमवती पत्नी लीखमाराम पुत्र रगवीर
10. कमला पुत्री रगवीर
11. छोटेलाल पुत्र रगवीर
12. जगदीश पुत्र रगवीर
13. ज्ञानदत्त पुत्र रगवीर
14. रामगिरी पुत्री रगवीर
15. रामनिवास पुत्र रगवीर सभी जाति अहीर निवासी ग्राम वींझपुर तह० मांडण
जिला कोटपूतली-बहरोड
16. आदर्श कुमार यादव पुत्र पृथ्वीसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम विजोरावास
तह० बहरोड जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।
17. कमला पुत्री सोहनलाल जाति अहीर निवासी ग्राम विचपुरी तह० नीमराना
18. मानवेन्द्र पुत्र कृष्ण सिंह यादव जाति अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
19. रागवेन्द्र पुत्र कृष्ण सिंह यादव जाति अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
20. कमलेश पत्नी कृष्णसिंह यादव जाति अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
21. जयपाल पुत्र श्री रामचन्द्र जाति अहीर निवासी वीरनवास तह० मांडण
22. दलीपसिंहयादव पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
23. निहालसिंहयादव पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
24. वस्तीराम पुत्र रामचन्द्र जाति अहीर निवासी वीरनवास तह० मांडण
25. विमला पुत्री मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
26. भूपसिंह पुत्र मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
27. भूपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
28. राजपाल पुत्र रामचन्द्र अहीर निवासी वीरनवास तह० मांडण
29. रामजस यादव पुत्र सोहनलाल अहीर निवासी विचपुरी तह० नीमराना
30. रामनिवास पुत्र मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
31. लक्ष्मी देवी पुत्री पृथ्वीसिंह जाति अहीर निवासी विजोरावास तह० बहरोड
32. श्रवण पुत्री मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना
33. संतोष पुत्री मातादीन जाति अहीर निवासी नायसराना तह० नीमराना

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

- 2
34. सुन्दरपाल पुत्र रामचन्द्र जाति अहीर निवासी वीरनवास तह0 मांढण
 35. हरपालसिंह पुत्र रामचन्द्र जाति अहीर निवासी वीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली-बहरोड राज0।
 36. उप पंजीयक महोदय मांढण तह0 मांढण
 37. लैण्डहोल्डर जरिये तहसीलदार साहब मांढण तह0 मांढण
 38. आर.जी.बी. शाखा माजरा जरिये शाखा प्रबन्धक
 39. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा घीलोट जरिये शाखा प्रबन्धक
-प्रतिवादीगण

उपस्थिति :-

दावा तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

1. श्री अजयपाल सिंह यादव एडवोकेट वादी की ओर से
2. श्रीमती नवीनबाला एडवोकेट प्रतिवादी सं0 1 लगा0 4 व 6 लगा0 15 व 33 की ओर से

॥ आदेश ॥

अतः वाद वादी तहसीलदार मांढण द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.05.2025 के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1.	जयपाल पुत्र रामचन्द्र हि0 4/105 जाति अहीर सा0 देह	1108	0.28
2.	वेदपाल पुत्र रामचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	1237/2	0.07
3.	बस्तीराम पुत्र रामचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	1295/2	0.18
4.	राजपाल पुत्र रामचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	217/2	0.15
5.	सुन्दरपाल पुत्र रामचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	358/1	0.21
6.	हरपाल पुत्र पुत्र रामचन्द्र हि0 16/105 जाति अहीर सा0 देह	399	0.28
7.	आदर्शकुमार पुत्र पृथ्वीसिंह हि0 1/210 जाति अहीर सा0 विजारोवास	405/2	0.08
8.	लक्ष्मीदेवी पुत्री पृथ्वीसिंह हि0 1/210 जाति अहीर सा0 विजारोवास	406	0.08
9.	कमला पुत्री रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बींझपुर	404	0.01
10.	रामगिरी पुत्री रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बींझपुर	409	0.05
11.	कमला पुत्री सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	410/1	0.15
12.	दलीपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	42/2	0.06
13.	निहालसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	439/1	0.21
14.	भूपसिंह यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	446	0.41
15.	रामजस यादव पुत्र सोहनलाल हि0 1/105 जाति अहीर सा0 विचपुरी	449	0.05
16.	छोटेराल पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बींझपुर	457	0.17
17.	जगदीश पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बींझपुर	752/2	0.31
18.	ज्ञानदत्त पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बींझपुर	81/2	0.07
19.	रामनिवास पुत्र रगवीर हि0 1/105 जाति अहीर सा0 बींझपुर	910	0.10
20.	विमला पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना	947/1	0.39
21.	भूपसिंह पुत्र मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना	991	0.13
22.	रामनिवास पुत्र मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
23.	श्रवण पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
24.	संतोष पुत्री मातादीन हि0 1/75 जाति अहीर सा0 नायसराना		
25.	मानवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 विचपुरी		
26.	रागवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 विचपुरी		
27.	कमलेश पत्नी कृष्ण हि0 1/315 जाति अहीर सा0 विचपुरी		
28.	देवेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बींझपुर		
29.	योगेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बींझपुर		
30.	मनोज पुत्र लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बींझपुर		
31.	ओमवती पत्नी लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बींझपुर		
32.	कुशुम पुत्री लिखमाराम हि0 1/525 जाति अहीर सा0 बींझपुर		

कुलकिता-21 कुल रकबा 3.44 है0

उपस्थित अधिकारी
नीनराना (कोटपूतली-बहरोड)

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.मं.	रकबा हेक्टर
1.	धर्मपाल पुत्र रगवीर हि० २/६ जाति अहीर सा० देह	1199	0.28
2.	ममता पत्नी वयानन्व हि० २/१६ जाति अहीर सा० देह	1237/1	0.07
3.	गौरव पुत्र वयानन्व हि० २/१६ जाति अहीर सा० देह	1295/1	0.17
4.	नेहा पुत्री वयानन्व हि० २/१६ जाति अहीर सा० देह	217/1	0.16
5.	आदर्शकुमार पुत्र पृथ्वीसिंह हि० १/२१० जाति अहीर सा० देह	358/2	0.21
6.	लक्ष्मीदेवी पुत्री पृथ्वीसिंह हि० १/२१० जाति अहीर सा० विजासोवास	400	0.29
7.	कमला पुत्री रगवीर हि० १/१०५ जाति अहीर सा० बीडपुर	403	0.11
8.	रामगिरी पुत्री रगवीर हि० १/१०५ जाति अहीर सा० बीडपुर	405/1	0.07
9.	कमला पुत्री रोहनलाल हि० १/१०५ जाति अहीर सा० विचपुरी	410/2	0.20
10.	दलीपसिंह यादव पुत्र रोहनलाल हि० १/१०५ जाति अहीर सा० विचपुरी	42/1	0.05
11.	भूपसिंह यादव पुत्र रोहनलाल हि० १/१०५ जाति अहीर सा० विचपुरी	439/2	0.20
12.	निहालसिंह यादव पुत्र रोहनलाल हि० १/१०५ जाति अहीर सा० विचपुरी	444	0.48
13.	रामजस यादव पुत्र रोहनलाल हि० १/१०५ जाति अहीर सा० विचपुरी	456	0.14
14.	छोटेराल पुत्र रगवीर हि० १/१०५ जाति अहीर सा० बीडपुर	752/1	0.24
15.	जगदीश पुत्र रगवीर हि० १/१०५ जाति अहीर सा० बीडपुर	81/1	0.07
16.	ज्ञानदत्त पुत्र रगवीर हि० १/१०५ जाति अहीर सा० बीडपुर	909	0.09
17.	रामनिवास पुत्र रगवीर हि० १/१०५ जाति अहीर सा० बीडपुर	947/2	0.11
18.	बिमला पुत्री मातादीन हि० १/७५ जाति अहीर सा० नायसराना	959	0.28
19.	भूपसिंह पुत्र मातादीन हि० १/७५ जाति अहीर सा० नायसराना	990	0.13
20.	रामनिवास पुत्र मातादीन हि० १/७५ जाति अहीर सा० नायसराना		
21.	श्रवण पुत्री मातादीन हि० १/७५ जाति अहीर सा० नायसराना		
22.	संतोष पुत्री मातादीन हि० १/७५ जाति अहीर सा० नायसराना		
23.	मानवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि० १/३१५ जाति अहीर सा० विचपुरी		
24.	रागवेन्द्र पुत्र कृष्ण हि० १/३१५ जाति अहीर सा० विचपुरी		
25.	कमलेश पत्नी कृष्ण हि० १/३१५ जाति अहीर सा० विचपुरी		
26.	देवेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि० १/५२५ जाति अहीर सा० बीडपुर		
27.	योगेन्द्र पुत्र लिखमाराम हि० १/५२५ जाति अहीर सा० बीडपुर		
28.	मनोज पुत्र लिखमाराम हि० १/५२५ जाति अहीर सा० बीडपुर		
29.	ओमवती पत्नी लिखमाराम हि० १/५२५ जाति अहीर सा० बीडपुर		
30.	कुशुम पुत्री लिखमाराम हि० १/५२५ जाति अहीर सा० बीडपुर		

कुलकिता-19 कुल रकबा 3.44 हे०

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक-पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे, कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुर्रे रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना-अपना वहन करेगें।

पर्चा डिग्री आज दिनांक 23.6.25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

महेन्द्रसिंह यादव
उपखण्ड अधिकारी
(आर.ए.एस.)
नीमराना (कोटपूतली-वहरोड)
नीमराना (कोटपूतली-वहरोड)