राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं0	तारीख रजू	अंतिम निर्णय दिनांक
503 / 2024	02.12.2024	29.07.2025

उनवानः

1. महावीर प्रसाद पुत्री श्री सूरजभान जाति अहीर
2. धर्मवीर पुत्र श्री सूरजभान जाति अहीर
3. बीरमती पुत्री सूरजभान जाति अहीर
4. भगवती पत्नी सूरजभान जाति अहीर
5. वीरसिंह पुत्र सूरजभान जाति अहीर
6. मुकेश पुत्री सूरजभान जाति अहीर
7. अनिल कुमार पुत्र श्री हीरालाल जाति अहीर
8. औमप्रकाश पुत्र श्री हीरालाल जाति अहीर
9. देशराज पुत्र श्री हीरालाल जाति अहीर
10. मन्जू पुत्री श्री हीरालाल जाति अहीर
11. लाली पत्नी हीरालाल जाति अहीर
12. प्रभूदयाल पुत्र श्रीचन्द जाति अहीर ....मृतक

12/1 राजवीर पुत्र स्व. प्रभूदयाल जाति अहीर

12/2 सुनीता पुत्री स्व.प्रभूदयाल जाति अहीर

12/3 केशरी देवी बेवा स्व. प्रभूदयाल जाति अहीर

13. रूडाराम पुत्र उमराव जाति अहीर
14. धनराज पुत्र मूलचन्द जाति अहीर सभी निवासी ग्राम बीरनवास तहसील मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0। ....वादीगण

बनाम

1. प्रवेश पुत्र श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
2. बसन्तलाल पुत्र श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
3. अभयसिंह पुत्र श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
4. रामरती पुत्री श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री महेन्द्र जाति अहीर निवासी नायसराना तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
5. भानी पुत्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री अमीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम नायसराना तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
6. केला पत्नी श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
7. अमित पुत्र श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
8. बबली पुत्री श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री बीरेन्द्र जाति अहीर निवासी ग्राम दहमी तह0 बहरोड जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
9. सोना पुत्री श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री सतीश जाति अहीर निवासी ग्राम दहमी तह0 बहरोड जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड़)

10. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड
11. प्रबंधक आर.जी.बी.बैंक शाखा माजरा तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड

.......प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

उपस्थितिः– श्रीमति नवीन बाला योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से।
श्री उदयसिंह यादव योग्य अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 1 से 9 की ओर से

।। निर्णय ।।

आज यह पत्रावली पेश हुई। पत्रावली के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी खसरा नम्बर हाल 281 रकबा 1.92 है0 वाके ग्राम घीलोठ तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड मे स्थित है। जिसके हाल जामाबन्दी के मुताबिक वादी सं0 1 लगा0 6 प्रत्येक हिस्सा–1/72 के तथा वादी सं0 7 लगा0 11 प्रत्येक हिस्सा–1/60 के एवं वादी सं0 12 हिस्सा–1/12 का तथा वादी सं0 13,14 प्रत्येक हिस्सा–1/4 के खातेदार दर्ज रिकार्ड तथा 1/4 हिस्से का खातेदार रामजीलाल पुत्र उमराव जाति अहीर निवासी बीरनवास दर्ज रिकार्ड है जो फौत हो गये है जिनके विधिक वारिसान प्रतिवादी सं0 1 लगा0 9 है। जो रामजीलाल के नाम से दर्ज हिस्से की भूमि के मालिक काबिज है। इसलिए आराजी मुतनाजा पर हम वादीगण एवं प्रतिवादी सं0 1 लगा0 9 सहखातेदार के रूप मे काबिज है। लेकिन प्रतिवादी सं0 1 लगा0 9 आराजी मुतनाजा मे अपने बुजूर्ग की विरासत का इंतकाल अपने नाम से स्वीकृत करवाकर आराजी मुतनाजा का बिना विधिवत रूप से तकासमा करवाये ही अच्छे से अच्छे भाग को अपना बताकर बाला बाला दिगर जगह मुन्तकिल करने पर उतारू हो रहे है। प्रतिवादी सं0 1 लगा0 9 को काफी समझा लिया है लेकिन वो आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तकासामा करवाने के लिए तैयार नही होते है और दिनांक 15.11.2024 को प्रतिवादीगण ने आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तकासमा करवाने से साफ इंकार कर दिया और आराजी मुतनाजा का बिना तकासमा करवाये ही अपनी मर्जी के मुताबिक आराजी मुतनाजा के भाग पर कब्जा कर उसे दिगर जगह मुन्तकिल करने व कच्चा पक्का निर्माण करने की धमकी दी है। इसलिए अब आराजी मुतनाजा सामूहिक रूप से काश्त किया जाना सम्भव नही होने के कारण हम वादीगण आराजी मुतनाजा मे अपने खातेदारी हिस्से का कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर तकसीम करवाकर अलग खाताबन्दी करवाने एवं प्रतिवादीगण को हुक्म ईम्तनाई दवामी से पाबन्द करवाने के अधिकारी है आदि ।

वाद वादीगण दर्ज रजिस्टर किया जाकर, प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किये गये। प्रतिवादी सं0 1 लगा. 9 की ओर से बाद तामिल श्री उदयसिंह यादव एडवोकेट ने वकासलत नामा पेश किया गया एवं साथ ही वादीगण के वाद पत्र को सही मानते हुऐ इकबाल जबाब दावा पेश किया गया।

तत्पश्चात वकील वादीगण द्वारा वादीगण के वाद पत्र को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नीमराना से कुर्रे रिपोर्ट मंगवाई जाने की प्रार्थना की गई। हमने पत्रावली का ध्यान पुर्वक अवलोकन किया गया। दावा मे वर्णित खसरा नंम्बर 281 रकबा 1.92 है0 वाके ग्राम घीलोठ पत्रावली मे संलग्न जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के मुताविक वादीगण एवं रामजीलाल पुत्र उमराव की सहखातेदारी मे दर्ज है। दावा के मुताविक रामजीलाल की मृत्यु हो चुकी है जिनके विधिक वारिस प्रतिवादी सं0 1 लगा0 9 है। जिन्होने न्यायालय मे उपस्थित होकर वादीगण के वाद पत्र से सहमत होते हुऐ इक़बाल जवाब दावा पेश किया गया है। इसलिए न्याय हित मे वादीगण के वाद को दिनांक 02.06.2025 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नीमराना को आदेशित किया गया कि उभय पक्षकारान के मौके पर कब्जे काश्त एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्ता

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड़)

संबंधि राजस्व भाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2024 को दृष्टिगत रखते हुऐ विभाजन प्रस्ताव तैयार कर इस न्यायालय मे भिजवाई जावे।

तहसीलदार नीमराना द्वारा प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 02.06.2025 की पालना मे वादग्रस्त खसरा नम्बर 281 रकवा 1.92 है0 वाके ग्राम धीलोठ तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड सज0 की कुर्रे रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 08.07.2025 को तैयार करवाकर, इस न्यायालय मे दिनांक 10.07.025 को पेश की गई। उभय पक्ष के अधिवक्तागण उपस्थित, तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट के विरूद्ध कोई आपत्ति पेश नही की गई। इसलिए तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम रूप से डिक्री होने योग्य पाया जाता है।

।। आदेश ।।

अतः वाद वादीगण,तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 08.07.2025 के मुताविक खसरा नम्बर 281 रकवा 1.92 है0 वाके ग्राम धीलोठ तह0 नीमराना की वावत निम्न प्रकार से डिक्री किया जाता है कि :–

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा है0
1.	रूड़ाराम पुत्र उमराव हिस्सा पूर्ण अहीर सा0 वीरनवास खातेदार	281/2	0.48
		कुल किता–1 रकबा 0.48 है0	

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा है0
1.	अभयसिंह पुत्र रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार	281/3	0.48
2.	प्रवेश पुत्र रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
3.	वसन्तलाल पुत्र रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
4.	रामरती पुत्री रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
5.	भानी पुत्री रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
6.	केला देवी पत्नी जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
7.	अमित पुत्र जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
8.	बबली पुत्री जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार	कुल किता–1 रकबा 0.48 है0	
9.	सोना पुत्री जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा है0
1.	धनराज पुत्र मूलचन्द हि0 1/2 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन	281/1	0.96
2.	महावीरप्रसाद पुत्र सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
3.	धर्मवीर पुत्र सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
4.	वीरसिंह पुत्र सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
5.	भगवती पत्नी सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
6.	वीरमती पुत्री सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
7.	मुकेश पुत्री सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
8.	अनिल कुमार पुत्र हीरालाल हि0 1/30 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
9.	औमप्रकाश पुत्र हीरालाल हि0 1/30 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
10.	देशराज पुत्र हीरालाल हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
11.	लाली पत्नी हीरालाल हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
12.	मन्जू पुत्री हीरालाल हि0 1/36 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार		
13	केशरी देवी पत्नी प्रभूदयाल हि0 1/18 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार. राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन		
14.	सुनीता पुत्री प्रभूदयाल हि0 1/18 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन		
15.	राजवीर पुत्र प्रभूदयाल हि0 1/18 अहीर सा0 वीरनवास खातेदार राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन	कुल किता–1 रकबा 0.96 है0	

उपरौक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमावन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक–पृथक खाता व

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे, कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुर्रे रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना–अपना वहन करेगें। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफ्तर दाखिल हो।

अतिम निर्णय आज दिनांक 29.07.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

महेन्द्रसिंह यादव
उपखण्ड अधिकारी
(आर.ए.एस.)
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

।। पर्चा डिक्री ।।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)
पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं0	तारीख रजू	अंतिम निर्णय दिनांक
503 / 2024	02.12.2024	

उनवानः

1. महावीर प्रसाद पुत्री श्री सूरजभान जाति अहीर
2. धर्मवीर पुत्र श्री सूरजभान जाति अहीर
3. बीरमती पुत्री सूरजभान जाति अहीर
4. भगवती पत्नी सूरजभान जाति अहीर
5. वीरसिंह पुत्र सूरजभान जाति अहीर
6. मुकेश पुत्री सूरजभान जाति अहीर
7. अनिल कुमार पुत्र श्री हीरालाल जाति अहीर
8. औमप्रकाश पुत्र श्री हीरालाल जाति अहीर
9. देशराज पुत्र श्री हीरालाल जाति अहीर
10. मन्जू पुत्री श्री हीरालाल जाति अहीर
11. लाली पत्नी हीरालाल जाति अहीर
12. प्रभूदयाल पुत्र श्रीचन्द जाति अहीर ....मृतक

12/1 राजवीर पुत्र स्व. प्रभूदयाल जाति अहीर
12/2 सुनीता पुत्री स्व.प्रभूदयाल जाति अहीर
12/3 केशरी देवी बेवा स्व. प्रभूदयाल जाति अहीर

13. रूडाराम पुत्र उमराव जाति अहीर
14. धनराज पुत्र मूलचन्द जाति अहीर सभी निवासी ग्राम बीरनवास तहसील मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

............वादीगण

बनाम

1. प्रवेश पुत्र श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
2. बसन्तलाल पुत्र श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
3. अभयसिंह पुत्र श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
4. रामरती पुत्री श्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री महेन्द्र जाति अहीर निवासी नायसराना तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
5. भानी पुत्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री अमीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम नायसराना तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
6. केला पत्नी श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
7. अमित पुत्र श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
8. बबली पुत्री श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री बीरेन्द्र जाति अहीर निवासी ग्राम दहमी तह0 बहरोड जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
9. सोना पुत्री श्री जगमाल जाति अहीर निवासी ग्राम बीरनवास तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 पत्नी श्री सतीश जाति अहीर निवासी ग्राम दहमी तह0 बहरोड जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

10. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड

11. प्रबंधक आर.जी.बी.बैंक शाखा माजरा तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड

.......प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकरीग आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

उपस्थितिः– श्रीमति नवीन बाला योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से।
श्री उदयसिंह यादव योग्य अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 1 से 9 की ओर से

।। आदेश ।।

अतः वाद वादीगण,तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 08.07.2025 के मुताबिक खसरा नम्बर 281 रकबा 1.92 है0 वाके ग्राम घीलोठ तह0 नीमराना की बावत निम्न प्रकार से डिक्री किया जाता है कि :–

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा है0
1.	रूड़ाराम पुत्र उमराव हिस्सा पूर्ण अहीर सा0 बीरनवास खातेदार	281/2	0.48
		कुल किता–1 रकबा 0.48 है0	

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा है0
1.	अभयसिंह पुत्र रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार	281/3	0.48
2.	प्रवेश पुत्र रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
3.	वसन्तलाल पुत्र रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
4.	रामरती पुत्री रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
5.	भानी पुत्री रामजीलाल हि0 1/6 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
6.	केला देवी पत्नी जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
7.	अमित पुत्र जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
8.	बवली पुत्री जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार	कुल किता–1 रकबा 0.48 है0	
9.	सोना पुत्री जगमाल हि0 1/24 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा है0
1.	धनराज पुत्र मूलचन्द हि0 1/2 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार राहिन आर.जी.बी. शाखा माजरा मुर्तहन	281/1	0.96
2.	महावीरप्रसाद पुत्र सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
3.	धर्मवीर पुत्र सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
4.	वीरसिंह पुत्र सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
5.	भगवती पत्नी सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
6.	वीरमती पुत्री सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
7.	मुकेश पुत्री सूरजभान हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
8.	अनिल कुमार पुत्र हीरालाल हि0 1/30 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
9.	औमप्रकाश पुत्र हीरालाल हि0 1/30 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
10.	देशराज पुत्र हीरालाल हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
11.	लाली पत्नी हीरालाल हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
12.	मन्जू पुत्री हीरालाल हि0 1/36 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार		
13	केशरी देवी पत्नी प्रभूदयाल हि0 1/18 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार. राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन		
14.	सुनीता पुत्री प्रभूदयाल हि0 1/18 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन		
15.	राजवीर पुत्र प्रभूदयाल हि0 1/18 अहीर सा0 बीरनवास खातेदार राहिन आर.जी.वी. शाखा माजरा मुर्तहन	कुल किता–1 रकबा 0.96 है0	

उपरौक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक–पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे, कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)