राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं0	तारीख रजू.	अंतिम निर्णय दिनांक
119 / 2025	02.05.2025	27.05.2025

उनवानः

1. उमेश पुत्र श्री बुधराम शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम कोलीला तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 हाल निवासी 26 / 619 हाउसिंग बोर्ड मेघाणी नगर अहमदाबाद सिटी अहमदाबाद गुजरात ....डिलीट
2. कैलाश पुत्र रिछपाल शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम कोलीला तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

.....वादीगण

बनाम

1. कृष्ण कुमार पुत्र शंकरलाल जाति ब्राहम्ण ....मृतक
2. उर्मिला पुत्री शंकरलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
3. हरिप्रसाद पुत्र शंकरलाल जाति ब्राहम्ण ....मृतक
4. चन्द्रकान्त पुत्र ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
5. पूनम पुत्री ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम ....डिलीट
6. राजेश पुत्र ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
7. सरोज पुत्री ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
8. जगदीश प्रसाद पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
9. लालचन्द पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
10. लालमणी पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
11. सत्यनारायण पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
12. हजारीलाल पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण सभी निवासी ग्राम कोलीला तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
13. पवन पुत्र श्री लक्ष्मण प्रसाद जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम कोलीला....डिलीट
14. बसन्त पुत्र पुष्पा जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
15. रमेश पुत्र जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
16. ललित कुमार पुत्र जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
17. शकुन्तला पुत्री जाति ब्राहम्ण ....डिलीट निवासीयान ओम अपार्टमेन्ट गीता नगर भवेन्द्र जिला ठाणे (मुम्बई)
18. महेशचन्द पुत्र घ़ीसालाल जाति जोगी निवासी बूचाहेडा तह0 कोटपूतली
19. विजय कुमार पुत्र जानकीलाल जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम नाघोड़ी तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
20. उप पंजीयक नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
21. तहसीलदार नीमराना बहैसियत भू–अभिलेख अधिकारी
22. मुकेश कुमार पुत्र भूपसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम माजरा तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज.।
23. संदीप कुमार पुत्र महेन्द्रसिंह जाति अहीर निवासी मंढा तह0 मुण्डावर जिला खैरथल–तिजारा राज0।
24. मुकेश कुमार पुत्र प्रेमनारायण जाति ब्राहम्ण निवासी खोहरी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल –तिजारा राज0।

.......प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

दावा बाबत इस्तकरार हक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी ।

उपस्थिती :– श्री हिम्मत सिंह आर्य योग्य अधिवक्त वादीगण की ओर से
श्री नवीनबाला योग्य अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 8 लगा. 12 व 22,23 की ओर

।। निर्णय ।।

आज यह पत्रावली अंतिम निर्णय हेतु पेश हुई। पत्रावली के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी खसरा नम्बर हाल 138 रका 0.44 है0, 139 रकबा 0.21 है0, 140रकबा 0.32 है0, वाके ग्राम माजराकाठ तह0 नीमराना मे स्थित है। आराजी मुतनाजा हम वादीगण एवं प्रतिवादीगण की मुताबिक राजस्व रिकार्ड अविभाजित सहखातेदारी की है। जिसमे वादी सं0 1 का 1/18 हिस्सा, वादी सं0 2 का 1/18 हिस्सा यानि कुल 1/9 हिस्सा है एवं शेष हिस्सा मुताबिक राजस्व रिकार्ड प्रतिवादीगण की खातेदारी का है तथा आराजी मुतनाजा ग्राम माजरा काठ की आबादी के निकट है। प्रतिवादीगण गिरोह बना कर विवादित आराजी के अच्छे–अच्छे भाग पर प्लोटिंग कर निर्माण करने प्लोटिंग के रूप मे अन्य को बेचान कर अन्य कब्जा करवाने, कृषि स्वरूप मे परिवर्तन करने पर आमादा है। हम वादीगण ने प्रतिवादीगण से कहा जा चुका है कि आराजी मुतनाजा मे अपने–अपने हिस्से का अच्छी मे से अच्छी व बुरी मे से बुरी आराजी के हिसाब से कुर्रे रिपोर्ट मंगवाई जाकर विधिवत रूप से विभाजन करवाले, लेकिन प्रतिवादीगण ने विधिवत रूप से तकासामा करवाने से साफ इंकार कर दिया और अच्छी से अच्छी आराजी पर कब्जा कर उस पर प्लाटींग करन की धमकी दी है। इसलिए आराजी मुतनाजा पर कुर्रे कायम किये जाकर, कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर अच्छी मे से अच्छी व बुरी मे से बुरी के हिसाब से आराजी मुतनाजा का विभाजन किया जाने की प्रार्थना की गई।

वाद वादीगण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किये गये। तत्पश्चात दावा मे वर्णित भूमि के क्रेतागण द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 व धारा 151 जा0दी0 का प्रार्थना पत्र पेश किया गया। जिसे न्याय हित मे स्वीकार किया जाकर, क्रेतागण को प्रतिवादी सं0 22,23,24 पर दर्ज किये गये तथा जिन खातेदारो द्वारा विवादित भूमि मे अपने खातेदारी हिस्से का बेचान कर दिया गया। दावा से डिलीट किये गये है।

प्रतिवादी सं0 22,23 द्वारा जबाब दावा पेश किया जाकर,वादीगण के दावा के मुताबिक आराजी मुतनाजा की कुर्रे रिर्पोट मुंगवाई जाकर विधिवत रूप से विभाजन करने की प्रार्थना की गई।

हमने पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पुर्वक अवलोकन किया गया। बाद अवलोकन यह सामने आया कि दावा के वादी सं0 1 ने दौराने दावा अपने खातेदारी हिस्से का बेचान प्रतिवादीसं0 24 को कर दिया तथा प्रतिवादी सं0 2,4,5,6,7 तथा 13,14,15,16,17 एवं प्रतिवादी सं0 1 व 3 के वारिसान द्वारा दावा मे वर्णित खसरा नम्बरो मे अपने सम्पूर्ण खातेदारी हिस्से का विक्रय प्रतिवादी सं0 22,23 को किया जा चुका है तथा प्रतिवादी सं0 22,23 व 8 लगा. 12 के अधिवक्ता द्वारा भूमि की कुर्रे रिपोर्ट मंगवाई जाकर विधिवत रूप से विभाजन करवाने के लिए अपनी सहमती दे गई है तथा वादीगण द्वारा भी आराजी मुतनाजा का कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर ही विभाजन करवाना चाहते है। आराजी मुतनाजा राजस्व रिकार्ड मे सहखातेदारी की है जिसका बिना कुर्रे रिपोर्ट मंगवाये विभाजन किया जाना सम्भव नही होने के कारण सभी

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड़)

खातेदारो के हितो को ध्यान मे रखते हुऐ,वादीगण के वाद पत्र को दिनांक 19.05.2025 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर, तहसीलदार नीमराना को वाद ग्रस्त भूमी के विभाजन की कुर्रे रिपोर्ट पेश करने के आदेश दिये गये।

तहसीलदार नीमराना द्वारा प्रारम्भिक डिक्री की पालना मे वादग्रस्त भूमि की कुर्रे रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 22.05.2025 को तैयार करवाकर दिनांक 27.05.2025 को इस न्यायालय मे पेश की गई । तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश उक्त कुर्रे रिपोर्ट के विरूद्ध किसी भी खातेदार/पक्षकार द्वारा आपत्ति पेश नही की गई। तहसीलदार द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। कुर्रे रिपोर्ट राजस्व रिकार्ड के मुताबिक सही पायी जाने पर वादीगण का वाद कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर डिक्री होने योग्य पाया जाता है।

।। आदेश ।।

अतः वाद वादी तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट दिनांक 27.05.2025 के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि3:–

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	मुकेश कुमार पुत्र भूपसिंह यादव हि0 1125/3233 जाति अहीर सा0 माजरा, तह0 नीमराना खातेदार	138/1	0.1466
2	संदीप कुमार पुत्र महेन्द्रसिंह हि0–2108/3233 जाति अहीर सा0 मंढा मुण्डवर खातेदार	139/1	0.07
		140/1	0.1067
		कुल किता–3 कुल रकबा 0.3233	

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	जगदीशप्रसाद पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार	138/2	0.1466
2	लालचन्द पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जात ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार राहिन हि0 1/5 बडौद राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामिण बैंक शाखा नीमराना	139/2	0.07
3	लालमणि पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार	140/2	0.1068
4	सत्यनारायण पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार	कुल किता–3 कुल रकबा 0.3234	
5	हजारीलाल पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार राहिन हि0 1/5 बडौद राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामिण बैंक शाखा नीमराना		

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	कैलाश पुत्र रिछपाल हि0 538/3233 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला, खातेदार	138/3	0.1468
2	मुकेश पुत्र प्रेमनारायण हि0 538/3233 जाति ब्राहम्ण सा0 खोहरी मोहल्ला मुण्डावर खातेदार	139/3	0.07
	महेश चन्द पुत्र घीसालाल हि0 538/3233 जाति जोगी सा0 बूचाहेडा खातेदार	140/3	0.1065
	विजय कुमार पुत्र जानकीलाल हि0 1619/3233 जाति जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार	कुल किता–3 कुल रकबा 0.3233	

उपरौक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक–पृथक खाता व

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुर्रे रिपोर्ट इस निर्णय के अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना–अपना वहन करेगें। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

अंतिम निर्णय आज दिनांक 27.05.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

महेन्द्रसिंह यादव
उपखण्ड अधिकारी
(आर.ए.एस)
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

।। पर्चा डिक्री ।।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं0	तारीख रजू	अंतिम निर्णय दिनांक
119/2025	02.05.2025	27.05.2025

उनवानः

1. उमेश पुत्र श्री बुधराम शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम कोलीला तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 हाल निवासी 26/619 हाउसिंग बोर्ड मेधाणी नगर अहमदाबाद सिटी अहमदाबाद गुजरात ....डिलीट
2. कैलाश पुत्र रिछपाल शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम कोलीला तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

.....वादीगण

बनाम

1. कृष्ण कुमार पुत्र शंकरलाल जाति ब्राहम्ण ....मृतक
2. उर्मिला पुत्री शंकरलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
3. हरिप्रसाद पुत्र शंकरलाल जाति ब्राहम्ण ....मृतक
4. चन्द्रकान्त पुत्र ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
5. पूनम पुत्री ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम ....डिलीट
6. राजेश पुत्र ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
7. सरोज पुत्री ईश्वरलाल उर्फ बाबूलाल जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
8. जगदीश प्रसाद पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
9. लालचन्द पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
10. लालमणी पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
11. सत्यनारायण पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण
12. हजारीलाल पुत्र इन्द्रमणी जाति ब्राहम्ण सभी निवासी ग्राम कोलीला तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
13. पवन पुत्र श्री लक्ष्मण प्रसाद जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम कोलीला....डिलीट
14. बसन्त पुत्र पुष्पा जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
15. रमेश पुत्र जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
16. ललित कुमार पुत्र जाति ब्राहम्ण ....डिलीट
17. शकुन्तला पुत्री जाति ब्राहम्ण ....डिलीट निवासीयान ओम अपार्टमेन्ट गीता नगर भवेन्द्र जिला ठाणे (मुम्बई)
18. महेशचन्द पुत्र घीसालाल जाति जोगी निवासी बूचाहेडा तह0 कोटपूतली
19. विजय कुमार पुत्र जानकीलाल जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम नाघोड़ी तह0 नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
20. उप पंजीयक नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
21. तहसीलदार नीमराना बहैसियत भू–अभिलेख अधिकारी
22. मुकेश कुमार पुत्र भूपसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम माजरा तह0 मांढण जिला कोटपूतली–बहरोड राज.।
23. संदीप कुमार पुत्र महेन्द्रसिंह जाति अहीर निवासी मंढा तह0 मुण्डावर जिला खैरथल–तिजारा राज0।
24. मुकेश कुमार पुत्र प्रेमनारायण जाति ब्राहम्ण निवासी खोहरी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल –तिजारा राज0।

.......प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना

दावा बाबत इस्तकरार हक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी ।

उपस्थिती :– श्री हिम्मत सिंह आर्य योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से श्री नवीनबाला योग्य अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 8 लगा. 12 व 22,23 की ओर

।। आदेश ।।

अतः वाद वादी तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट दिनांक 27.05.2025 के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि :–

3

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	मुकेश कुमार पुत्र भूपसिंह यादव हि0 1125/3233 जाति अहीर सा0 माजरा, तह0 नीमराना खातेदार	138/1	0.1466
		139/1	0.07
2	संदीप कुमार पुत्र महेन्द्रसिंह हि0–2108/3233 जाति अहीर सा0 मंढा मुण्डवर खातेदार	140/1	0.1067
		कुल किता–3 कुल रकबा 0.3233	

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	जगदीशप्रसाद पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार	138/2	0.1466
		139/2	0.07
2	लालचन्द पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जात ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार राहिन हि0 1/5 बडौद राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामिण बैंक शाखा नीमराना	140/2	0.1068
		कुल किता–3 कुल रकबा 0.3234	
3	लालमणि पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार		
4	सत्यनारायण पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार		
5	हजारीलाल पुत्र इन्द्रमणि हि0–1/5 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार राहिन हि0 1/5 बडौद राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामिण बैंक शाखा नीमराना		

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	कैलाश पुत्र रिछपाल हि0 538/3233 जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला, खातेदार	138/3	0.1468
		139/3	0.07
2	मुकेश पुत्र प्रेमनारायण हि0 538/3233 जाति ब्राहम्ण सा0 खोहरी मोहल्ला मुण्डावर खातेदार	140/3	0.1065
		कुल किता–3 कुल रकबा 0.3233	
	महेश चन्द पुत्र घीसालाल हि0 538/3233 जाति जोगी सा0 बूचाहेडा खातेदार		
	विजय कुमार पुत्र जानकीलाल हि0 1619/3233 जाति जाति ब्राहम्ण सा0 कोलीला खातेदार		

उपरौक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक–पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नवशा मे कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नवशा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुर्रे रिपोर्ट इस निर्णय के अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना–अपना वहन करेगें।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 27.05.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

महेन्द्रसिंह यादव
उपखण्ड अधिकारी (आर.ए.एस)
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)