



न्यायालय सहायक कलक्टर, डीडवाना

कोर्ट केम्प ग्राम पंचायत मावा

पीठासीन अधिकारी:- श्री उत्तमसिंह शेखावत, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 2017/257

दायरा दिनांक 11.09.2017

वादी	प्रतिवादीगण
1. सूगनाराम पुत्र रामदत्तराम जाति जोट निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.)	1. चुन्नीलाल पुत्र मंगनाराम 2. नन्दाराम पुत्र मंगनाराम 3. रामपाल पुत्र मंगनाराम 4. पुसाराम पुत्र मंगनाराम 5. बजरंगलाल पुत्र स्व.भंवरलाल 6. अर्जूनराम पुत्र स्व.भंवरलाल 7. सांवरमल पुत्र हुक्माराम 8. जेठाराम पुत्र हुक्माराम 9. मनीदेवी पुत्री हुक्माराम 10. ग्यारसीदेवी पुत्री हुक्माराम 11. सूरजाराम पुत्र कानाराम 12. पैमाराम पुत्र कानाराम 13. सोहनलाल पुत्र कानाराम 14. केशरदेवी पत्नि बदरीराम 15. शंकरलाल पुत्र बदरीराम 16. हरीप्रसाद पुत्र बदरीराम 17. पवनकुमार पुत्र बदरीराम नावातिक जरिये संरक्षक माता केशरदेवी 18. गणपतराम पुत्र रामू 19. बजरंग पुत्र गणेशाराम रामस्त जाति माली निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.) 20. पूरणमल पुत्र गोदूराम जाति प्रजापत निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.) 21. मेनेजर साहब पी.एन.वी. बैंक शाखा ललासरी तह. डीडवाना 22. मेनेजर साहब आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा डीडवाना तह. डीडवाना 23. श्रीमान तहसीलदार साहब डीडवाना

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी बन्टवारा व स्थाईनिषेधाज्ञा हस्य

धारा 88,53 188 राजस्थान काश्तकारी अधि.

सहायक कलक्टर  
डीडवाना (नागौर)

उपस्थित—

1. वादी उपस्थित ।
2. प्रतिवादीगण सं० 01, 06, 11, 13, 16, 20 उपस्थित ।

—:: निर्णय ::—

दिनांक 29.06.2018

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि मौजा मावा की शहरद में खेत ख.न. 223 रकबा 20 बीघा 09 बिस्वा खेत ख.न. 224 रकबा 49 बीघा 05 बिस्वा खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा स्थित है। नकल खतौनी सम्वत 2070-2073 पेश है।

उक्त खेत ख.न. 223 रकबा 20 बीघा 09 बिस्वा खेत ख.न. 224 रकबा 49 बीघा 05 बिस्वा खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से उक्त मौखिक विभाजन से वादी को प्रतिवादी संख्या एक चुन्नीलाल पुत्र मगनाराम ने दिनांक 23.12.2013 को प्रतिवादी संख्या एक का हिस्सा जो कि मौखिक बन्तवारा के अनुसार खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में आया हुआ था में से 02 बीघा 01 बिस्वा भूमि का बैचाण मौके पर वादी को वास्तविक व भौतिक कब्जा सौफ कर वादी के पक्ष में किया गया। मगर तमाम खेत सामलाती खातेदारी में दर्ज होने पर बैचाण तीनों खसरो में से किया गया है जबकि मौके पर वादी को प्रतिवादी संख्या एक चुन्नीलाल ने ख. न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा का मौके पर वास्तविक व भौतिक कब्जा वादी को सम्भलाया था तब से वादी ख. न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा पर काबिज व कब्जा काश्त है। नकल बैचाण रजिस्ट्री पेश है।

उक्त बैचाण के पहले खेत ख.न. 223 रकबा 20 बीघा 09 बिस्वा खेत ख.न. 224 रकबा 49 बीघा 05 बिस्वा खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा के समस्त काश्तकार मौखिक रूप से बन्तवारा कर रखे थे। और उसी बन्तवारा के अनुसार काश्तकारों का कब्जा था। उक्त मौखिक बन्तवारा के अनुसार प्रतिवादी संख्या एक ने अपने बन्त की जमीन ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा का वादी को दिनांक 23.12.2013 को बैचाण किया गया था। उक्त वादी की जायगा को वादी ने अपने नजरी नक्शे में मार्क ए. बी सी.डी.से दर्शाया है। उक्त नजरी नक्शा इस वाद का अहम भाग है।

प्रतिवादी संख्या एक ने वादी को खसरा नम्बर 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा का कब्जा काश्त मौके पर दिया गया। मगर उपरोक्त खेत सामलाती खातेदारी में दर्ज होने के कारण उपरोक्त खेतों में से सामलाती खातेदारी का बैचाण करवाया था जबकि मौके पर सहखातेदारानों के बीच मौखिक बन्तवारा हो चुका था और वादी का उक्त ख. न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन पर बैचाण के समय से कब्जा काश्त है। वादी अपने खातेदारी अधिकार प्राप्त करने का अधिकारी है। तथा खेत ख. न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा भूमि की घोषणा कराने का

  
महेश कुमार कलेक्टर  
डीडवाना (नागौर)

(लगातार)

अधिकारी है। वादी अपने नाम खातेदारी दर्ज कराने हेतु यह घोषणा खातेदारी का दावा पेश करता है।

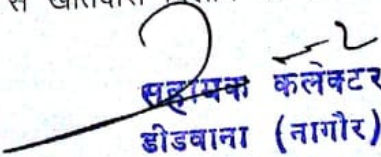
वादी एक मजदूर व्यक्ति है। तथा कमाने खाने हेतु बाहर गया होने के कारण उक्त बैचाण रजिस्ट्री का म्युटेशन अपने नाम दर्ज नहीं करवा सका मगर हाल में वादी अपने गाँव कमा कर अपने गाँव आया और उक्त जमीन को आबादी में परिवर्तन करवाने व उसमें अपना मकान बनाने के लिए पटवारी से सम्पर्क किया तो पता चला कि उक्त जमीन का म्युटेशन वादी के नाम दर्ज नहीं हुआ है। उक्त कुल खेत की जमीन बाई मिटस एण्ड बाउण्डस से बन्टी हुई नहीं है। राजस्व रेकॉर्ड में सबकी सामलाती खातेदारी में दर्ज है। और इस जमीन में जो भी बैचाण हुआ है। वह बैचाण सम्भावित हिस्से का हुआ है। वर्तमान में जमीनो के भाव दिन प्रतिदिन बढ़ रहे हैं। जिससे प्रतिवादीगण 01 के मन में लालच आ गया है। और वे वादी की उक्त बैचाण की जमीन गलत सामलाती खातेदारी की ओट में वादी के हिस्से व कब्जा की उक्त जमीन किसी अन्य को बैचने के फिरोक में है। इसलिए प्रतिवादीगण संख्या एक को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोकना जरूरी है। जिस हेतु स्थाई निषेधाज्ञा का दावा पेश है।

बन्टवारा प्रतिवादी सं.01 ता 20 करने से इनकार होने व मामला अचल सम्पत्ति का है। खेत पर वादी का बैचाण के समय से वादी द्वारा पेश नजरी नक्शा के अनुसार खेत ख. न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन पर कब्जा काशत है। जमीन बाई मिटस एण्ड बाउण्डस से बन्टी हुई नहीं होने से वादी की जमीन की सीमाओं पर कायम करनी जरूरी हो गई है उक्त वादी की जायगा को वादी ने अपने नजरी नक्शे में मार्क ए. बी. सी. डी. से दर्शाया है। उक्त नजरी नक्शा इस वाद का अहम भाग है। प्रतिवादी सं. 01 ता 20 सामलाती गलत खातेदारी की ओट में वादी के कब्जे की जमीन बैचने पर उतारू है। इस लिए वादी अपनी बन्ट व खरीदी हुई जमीन का बन्टवारा कराने हेतु बन्टवारा का दावा पेश करता है।

रामीदेवी पत्नि हुक्माराम व जिनकू पत्नि मगनाराम फौत हो चुकी है जिनके वारिसान पहले से रेकॉर्ड पर है इसलिए रामीदेवी पत्नि हुक्माराम व जिनकू पत्नि मगनाराम का नाम हटाया जावे।

प्रार्थना वादी है कि

वादी का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण सं 1 ता 20 डिकी फरमाया जावे तथा मोजा मावा की शहरद में खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन का बन्टवारा बाई मिटस एण्ड बाउण्डस से कर वादी द्वारा बैचाण से खरीदी गई सामलाती जमीन में से खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन जिसको वादी के नजरी नक्शे में मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है। उक्त हिस्सा राजस्व रेकॉर्ड में अलग से खातेदारी दिलाने का आदेश

  
सहायक कलेक्टर  
डीडवाना (नागौर)

फरभावे तथा उपरोक्त खेतों की खातेदारी में से रामीदेवी पत्नि हुक्माराम व जिनकू पत्नि मगनाराम का नाम हटाया जावे।

वादी व प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 20 के बीच बन्टवारा बाई मिटस एण्ड बाउण्डस से कर वादी को मौजा मावा की शहरद में खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जिसको वादी के नजरी नक्शे में मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है। उक्त हिस्सा अलग से बन्ट में रखा जावे।

स्थाई निषेधाज्ञा बहक वादी बर खिलाफ प्रतिवादी संख्या 1 ता 20 इस अमर की सादिर फरमाई जावे कि वादी के बन्ट में आने वाली जमीन मौजा मावा की शहरद में खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन जिसको वादी के नजरी नक्शे में मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है। वादी के उक्त हिस्से में भविष्य में प्रतिवादीगण सं 1 ता 20 न तो स्वयं दखल करे और न किसी अन्य अपने एजेन्ट से दखल करावे। अन्य अनुतोश बहक वादी हो दिलाया जावे।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 23 को वास्ते जवाबदेही न्यायालय में हाजिर होने बाबत जरिये सम्मन तलब किया गया।

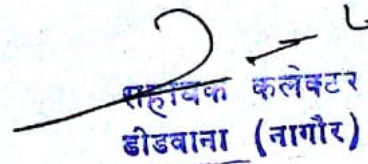
दिनांक 29.06.2018 को न्याय आपके द्वार केम्प मावा में प्रतिवादी संख्या 02, ता 05 07 ता 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21 ता 23 बावजूद तामील के अनुपस्थित। अतः उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही लाई गई। वादी व प्रतिवादीगण संख्या 01, 06, 11, 13, 16, 20 ने इकबालिया जबाब व सहमति दी।

बहस अधिवक्ता वादी सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य दस्तावेजात् का अवलोकन किया गया व उन पर मनन किया गया।

अतः पक्षकारान् द्वारा प्रस्तुत इकबालिया जबाब व सहमति व पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों के परिप्रेक्ष्य में वादी का वाद डिक्री सादिर किया जाता है।


**:-आदेश:-**

हस्व दावा डिक्री सादिर कर, मौजा मावा की शहरद में खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन का बन्टवारा बाई मिटस एण्ड बाउण्डस से कर वादी द्वारा बैचाण से खरीदी गई सामलाती जमीन में से खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जमीन जिसको वादी के नजरी नक्शे में मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है। उक्त हिस्सा राजस्व रेकर्ड में अलग से खातेदारी


  
सहायक कलेक्टर  
डीडवाना (नागौर)

(लगातार)

घोषित की जाती है। तथा उपरोक्त खेतों की खातेदारी में से रामीदेवी पत्नि हुक्माराम व जिनकू पत्नि मगनाराम का नाम हटाया जाता है। वादी व प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 20 के बीच वन्टवारा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस से कर वादी को मौजा मावा की शरहद में खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिसवा में से 02 बीघा 01 बिसवा जिसको वादी के नजरी नक्शे में मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है। उक्त हिस्सा अलग से वन्ट में रखा जाता है। तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड दुरुस्त हो। डिक्री जारी हो। बैंक से लिया गया ऋण की खातेदारी पक्षकारान के यथावत रखी जाती है।

  
(उत्तमसिंह शेखावत)  
सहायक कलक्टर  
R.A.S.  
डीडवाना (कलक्टर)  
सहायक कलक्टर  
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 29.06.2018 को कोर्ट केम्प ग्राम पंचायत मावा में सुनाया गया।

  
(उत्तमसिंह शेखावत)  
सहायक कलक्टर  
R.A.S.  
डीडवाना (कलक्टर)  
सहायक कलक्टर  
डीडवाना

डिगरी बमुकददमें इबादाई  
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाबा दीवानी)  
अज अदालत:- सहायक कलेक्टर, डीडवाना  
कोर्ट केम्प ग्राम पंचायत मावा  
बइजलारा : श्री उत्तमसिंह शेखावत, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 2018/145

दायरा दिनांक 29.06.2018

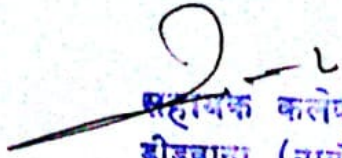
वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. रूगनाराम पुत्र रामदत्ताराम जाति जाट निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.)		1. चुन्नीलाल पुत्र मंगनाराम 2. नन्दाराम पुत्र मंगनाराम 3. रामपाल पुत्र मंगनाराम 4. पुसाराम पुत्र मंगनाराम 5. बजरंगलाल पुत्र स्व.भंवरलाल 6. अर्जुनराम पुत्र स्व.भंवरलाल 7. सांवरमल पुत्र हुक्माराम 8. जेठाराम पुत्र हुक्माराम 9. मनीदेवी पुत्री हुक्माराम 10. ग्यारसीदेवी पुत्री हुक्माराम 11. सूरजाराम पुत्र कानाराम 12. पैमाराम पुत्र कानाराम 13. सोहनलाल पुत्र कानाराम 14. केशरदेवी पत्नि बदरीराम 15. शंकरलाल पुत्र बदरीराम 16. हरीप्रसाद पुत्र बदरीराम 17. पवनकुमार पुत्र बदरीराम नाबालिक जरिये संरक्षक माता केशरदेवी 18. गणपतराम पुत्र रामू 19. बजरंग पुत्र गणेशाराम समस्त जाति माली निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.) 20. पूरणमल पुत्र गोदूराम जाति प्रजापत निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.) 21. मेनेजर साहब पी.एन.बी. बैंक शाखा ललारारी तह. डीडवाना 22. मेनेजर साहब आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा डीडवाना तह. डीडवाना 23. श्रीमान तहसीलदार साहब डीडवाना

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी बन्टवारा व स्थाईनिषेधाज्ञा हरब

धारा 88,53 188 राजस्थान काश्तकारी अधि.

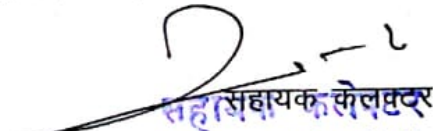
दिनांक 29.06.2018

  
सहायक कलेक्टर  
डीडवाना (नागौर)

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी गिनजानिब मुददई श्री.वादी उपस्थित व प्रतिवादीगण सं0 01, 06, 11, 13, 16, 20 उपस्थित । मददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि-

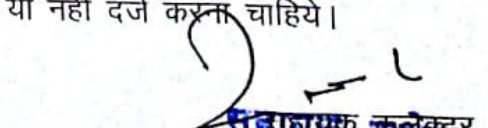
हस्व राजीनामा दावा डिक्री सादिर कर, मौजा मावा की शहरद मे खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिरवा जमीन का बन्तवारा बाई मिटस एण्ड वाउण्डस से कर वादी द्वारा बेचाण से खरीदी गई सामलाती जमीन मे से खेत ख.न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिरवा जमीन जिसको वादी के नजरी नक्शे मे मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है।उक्त हिस्सा राजस्व रेकर्ड मे अलग से खातेदारी घोषित की जाती है।तथा उपरोक्त खेतो की खातेदारी में से शमीदेवी पत्नि हुक्माराम व जिनकू पत्नि मगनाराम का नाम हटाया जाता है। वादी व प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 20 के बीच बन्तवारा बाई मिटस एण्ड वाउण्डस से कर वादी को मौजा मावा की शहरद में खेत ख. न. 225 रकबा 28 बीघा 05 बिस्वा में से 02 बीघा 01 बिस्वा जिसको वादी के नजरी नक्शे मे मार्क ए.बी.सी.डी. से दर्शाया गया है।उक्त हिस्सा अलग से बन्ट मे रखा जाता है।तदनुसार राजस्व रेकर्ड दुरस्त हो।बैक से लिया गया ऋण की खातेदारी पक्षकारान के यथावत रखी जाती है।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....  
 ..-.....खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें। वसक्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 29.06.2018 को जारी की गयी।

  
 सहायक क्लर्क  
 डीडवाना (नागौर)  
 डीडवाना

मुददई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
महनताना वकील	-		खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान	-		फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत इजराय			हुक्मनामा		
हुक्मनामा			मुतफरिंक		
मुतफरिंक					
गिजान			थमजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

  
 सहायक क्लर्क  
 डीडवाना (नागौर)  
 डीडवाना