सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

न्यायालय सहायक कलक्टर, डीडवाना

कोर्ट केम्प ग्राम पंचायत बेगसर

पीठासीन अधिकारीः— श्री उत्तमसिंह शेखावत, R.A.S.

राजस्व वाद संख्याः 2018 / 186 दायरा दिनांक 12.06.2018

वादीगण		प्रतिवादीगण
1 रामावतार पुत्र दामोदर 2 पूसालाल पुत्र रामलाल समस्त जाति ब्राहाम्ण निवासी बेगसर तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.)	बनाम्	1. गोपाल कृष्ण पुत्र छोगालाल 2. महावीरप्रसाद पुत्र छोगालाल 3. कमलकिशोर पुत्र मदनलाल 4. विमलकिशोर पुत्र मदनलाल 5. द्वारकादेवी पत्नि मदनलाल 6. श्रीनिवास पुत्र शिवदत्त 7. बंकटलाल पुत्र शिवदत्त 8. जगदीशप्रसाद पुत्र शिवदत्त 9. जुगलकिशोर पुत्र शिवदत्त 10. रामअवतार पुत्र शिवदत्त 11. रूपनारायण पुत्र शिवदत्त 12. ओमप्रकाश पुत्र शिवदत्त 13. भंवरलाल पुत्र सूरजमल 14. ललितकुमार पुत्र सूरजमल 15. महेशकुमार पुत्र सूरजमल 16. शंकरलाल पुत्र मोतीलाल 17. मनोज पुत्र सम्पतलाल 18. विमलादेवी पत्नि सम्पतलाल 19. विनोदकुमार पुत्र बजरंगलाल 20. सुनीलकुमार पुत्र बजरंगलाल 21. अनीलकुमार पुत्र बजरंगलाल 22. भवरीदेवी पत्नि बजरंगलाल 23. सत्यनारायण पुत्र मांगीलाल 24. जुगलकिशोर पुत्र मांगीलाल 25. रामविलास पुत्र मांगीलाल 26. कैलास पुत्र मांगीलाल 27. सोहनलाल पुत्र कन्हैयालाल 28. श्रीभगवान खोले भूराराम समस्त जाति ब्राहाम्ण निवासी बेगसर तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.) 29. मेनेजर साहब एस.बी.बी.जे. शाखा डीडवाना 30. श्रीमान तहसीलदार साहब डीडवाना

दावा बाबत्

घोषणा खातेदारी बन्टवारा हस्ब धारा

88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित—

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned by CamScanner

1. वादीगण उपस्थित ।
2. प्रतिवादीगण सं0 01 व 24 व 26 ता 28 उपस्थित।

—:: निर्णय ::—

दिनांक 23.06.2018

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख. न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 ता 28 की सामलाती पैत्रिक कब्जा काश्त की जमीन है।नकल खतौनी सम्वत 2071—2074 पेश है।

वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 ता 28 की वंशावली इस वाद के साथ अलग से पेश की जा रही है उक्त वंशावली इस वाद का अहम हिस्सा है।

गिरधारी के तीन पुत्र सेवाराम, डुँगाराम ,व पन्नालाल हरिदत्त हुए हरिदत्त कुँवारा ही फौत हो चुका है।इसलिए तीनो भाईयो का प्रत्येक का 1/3—1/3 हिस्सा था। गिरधारी के तीन पुत्र सेवाराम, डुँगाराम ,व पन्नालाल फौत हो चुके है। सेवाराम के वारिसान में प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 02 है।तथा डुँगाराम के वारिसान में वादी संख्या 01 व प्रतिवादीगण संख्या 03 ता 05 है।तथा पन्नालाल के वारिसान में वादी संख्या 02 प्रतिवादीगण संख्या 06 ता 28 है।

गिरधारी के तीन पुत्र सेवाराम, डुँगाराम ,व पन्नालाल ने अपने जीवनकाल में ही उपरोक्त खेतो का मौखिक बन्टवारा कर अलग—अलग काश्त करते थे।उसी अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 28 ने दिनाकं 21. 06.2000 को उपरोक्त खेतो का लिखित बन्टवारा कर काश्त कर रहे है तथा अपने बढेरो के बन्ट के अनुसार ही मौके पर सींवे—निवे कायम कर रखी है। तथा अपने काश्त की जमीन मे पैड—पौधे व खाद्य आदि डाल कर व चारो और सींवे निवे डाल कर उपजाउ बना रखा है।जिसको वादीगण ने अपने नजरी नक्शा अनुसूची"क" मे बन्टवारे के अनुसार अपने बन्ट को दर्शाया गया है।उक्त नजरी नक्शा अनुसूची"क" दावे का अहम भाग है।बन्ट निम्न प्रकार है:—

(क)वादी संख्या 01 व प्रतिवादी संख्या 03 ता 05 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :—

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 13 बीघा 02 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

(ख)वादी संख्या 02 व प्रतिवादी संख्या 23 ता 26 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :—

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 04 बीघा 10 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

(ग) प्रतिवादी संख्या 01 ता 02 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :—

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned by CamScanner

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 12 बीघा 02 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

(घ) प्रतिवादी संख्या 06 ता 22 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :–

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 15 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा, सम्पुर्ण नजरी नक्शा के अनुसार

(ड) प्रतिवादी संख्या 27 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :–

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा, मे से 23 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

(च) वादी संख्या 01 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :–

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा, मे से 16 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 04 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

(ध) प्रतिवादी संख्या 28 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :–

मौजा जेतपुरा के खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 06 बीघा 16 बिस्वा नजरी नक्शा के अनुसार

(न)नजरी नक्शे के अनुसार ख.न 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, मे से 01 बीघा 13 बिस्वा जमीन वादीगण सख्या 01 ता 02 व प्रतिवादीगण01 ता 28 के आने जानं हेतु रास्ते हेतु छोडी गई है जो उपरोक्त पक्षकारान के सामलाती खातेदारी की रहेगी।उपरोक्त रास्ता नजरी नक्शे के अनुसार कायम रहेगा।

(प)नजरी नक्शे के अनुसार ख.न 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकनि बैरा वादीगण संख्या 01 ता 02 व प्रतिवादीगण01 ता 28 के सामलाती खातेदारी की रहेगी।

इस प्रकार मौके पर कब्जा काश्त व बढेरो के बन्ट के अनुसार कुल जमीन के उपरोक्त अनुसार अलग–अलग भाग किये हुए है। नजरी नक्शा अनूसूची ,,क,,पेश है। जो इस वाद का अहम भाग है। नजरी नक्शे मे प्रत्येक खातेदार के बन्ट मे आई जमीन को दर्शाया गया है।इसी अनुसार मौके पर कब्जा काश्त है।

मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न.

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned by CamScanner

346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन जमीन नजरी नक्शा के अनुसार भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 28 के बन्ट व कब्जा काश्त में होने के बावजूद व गिरधारी के तीन पुत्र सेवाराम, डूँगाराम ,व पन्नालाल फौत होने के बावजूद वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम म्युटेशन होकर उपरोक्त खेतो की खातेदारी दर्ज नही होने से व प्रतिवादीगण नाम सामलाती खातेदारी में दर्ज होने से प्रतिवादीगण जमीन बेचने के फिराक में होने पर व वादीगण द्वारा राज्य सरकार से समय –समय पर मिलने वाली योजना का लाभ नही उठा सकने के कारण वादीगण के जायज खातेदारी अधिकार खतरे मे पड. गये है।वादीगण अपने बन्ट की जमीन वाद के पद संख्या 04 के अनुसार जमीन अपने नाम घोषणा कराने का अधिकारी है।घोषणा खातेदारी का दावा पेश है।

बन्टवारा प्रतिवादीगण स. 01 ता 28 करने से इनकार होने व मामला अचल सम्पति का है। खेत पर वादीगण का अपने बढेरो के वक्त से कब्जा काश्त है। जमीन बाई मिटस एण्ड बाउण्डस से बन्टी हुई नही होने से वादीगण की जमीन की सींव मौके पर कायम करनी जरूरी हो गई है इस लिए वादीगण अपने बन्ट व कब्जे काश्त की जमीन का बन्टवारा कराने हेतु बन्टवारा का दावा पेश करते है।

प्रार्थना वादी है कि

वाद की डिक्री बहक वादीगण बरखिलाफ प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 28 इस अमर की सादर फरमाई जावें कि मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन की खातेदारी वाद के पद संख्या 04 में वर्णित बन्ट व कब्जा काश्त व वादीगण द्वारा पेश नजरी नक्शा अनुसूची ,,क,, के अनुसार अलग–अलग घोषित किया जावे। तथा खातेदारी मे से सम्पतलाल पुत्र गोरीदत्त लिछमादेवी पत्नि सूरजमल फौत हो चुके है जिनके वारिसान का नाम वाद में पक्षकार है इसलिए उनका नाम खातेदारी से हटाया जावे।

मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन का मौके पर कब्जा काश्त के अनुसार बन्टवारा वाद के पद संख्या 04 व नजरी नक्शा के अनुसार जमीन का बन्टवारा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 ता 28 के बीच बाई मिटस एण्ड बाउन्डस से कर वादीगण का हिस्सा व कब्जा काश्त की जमीन राजस्व रेकर्ड मे अलग–अलग बन्ट में दिलाने का आदेश फरमाया जावें।अन्य अनुतोष बहक वादीगण हो दिलाया जावे।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 30 को वास्ते जवाबदेही न्यायालय में हाजिर होने बाबत् जरिये सम्मन तलब किया गया।

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned by CamScanner

दिनाकं 23.06.2018 को वादीगण तथा प्रतिवादीगण सं0 01 व 24 व 26 ता 28 ने राजीनामा पेश किया राजीनामा की इबारत पक्षकारान् को पढकर सुनाई व समझाई गई जिसे पक्षकरान् द्वारा बिना किसी लालच या दबाव के सही होना स्वीकार किया गया। वादी की पहचान अधिवक्ता श्री समन्दरसिंह नाथावत ने की व प्रतिवादीगण की पहचान अधिवक्ता श्री राजेश राखेचा ने की। अतः बख्वाहिश राजीनामा पक्षकारान् तस्दीक किया गया।

बहस अधिवक्ता वादीगण सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य दस्तावेजात् का अवलोकन किया गया व उन पर मनन् किया गया। अतः पक्षकारान् द्वारा प्रस्तुत राजीनामा व पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों के परिप्रेक्ष्य में वादीगण का वाद डिक्री सादिर किया जाता है।

:—आदेश—:

हस्व राजीनामा दावा डिक्री सादिर कर, मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन की खातेदारी वाद के पद संख्या 04 में वर्णित बन्ट व कब्जा काश्त व वादीगण द्वारा पेश नजरी नक्शा अनुसूची ,,क,, के अनुसार अलग—अलग घोषित किया जाता है। तथा खातेदारी मे से सम्पतलाल पुत्र गोरीदत्त लिछमादेवी पत्नि सूरजमल नाम हटाया जाता।मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन का बन्टवारा राजीनामा व वाद के सल्गन नजरी नक्शा अनुसुची ,,क,, के अनुसार कर वाद डिक्री किया जाता है।राजीनामा, व वाद के सल्गन नजरी नक्शा अनुसुची ,,क,, निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तद्नुसार राजस्व रेकर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।बैक से लिया गया ऋण की खातेदारी पक्षकारान के यथावत रखी जाती है।

(उत्तमसिंह शेखावत)
R.A.S.
सहायक कलक्टर
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक **23.06.2018** को कोर्ट कैम्प बेगसर में सुनाया गया।

(उत्तमसिंह शेखावत)
R.A.S.
सहायक कलक्टर
डीडवाना

Scanned by CamScanner

डिगरी बमुकददमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालतः— सहायक कलक्टर, डीडवाना
कोर्ट केम्प ग्राम पंचायत बेगसर
बइजलास : श्री उत्तमसिंह शेखावत, **R.A.S.**

राजस्व वाद संख्याः 2018 / 186 दायरा दिनांक 12.06.2018

वादीगण		प्रतिवादीगण
1 रामावतार पुत्र दामोदर 2 पूसालाल पुत्र रामलाल समस्त जाति ब्राहाम्ण निवासी बेगसर तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.)	बनाम्	1. गोपाल कृष्ण पुत्र छोगालाल 2. महावीरप्रसाद पुत्र छोगालाल 3. कमलकिशोर पुत्र मदनलाल 4. विमलकिशोर पुत्र मदनलाल 5. द्वारकादेवी पत्नि मदनलाल 6. श्रीनिवास पुत्र शिवदत्त 7. बंकटलाल पुत्र शिवदत्त 8. जगदीशप्रसाद पुत्र शिवदत्त 9. जुगलकिशोर पुत्र शिवदत्त 10. रामअवतार पुत्र शिवदत्त 11. रूपनारायण पुत्र शिवदत्त 12. ओमप्रकाश पुत्र शिवदत्त 13. भंवरलाल पुत्र सूरजमल 14. ललितकुमार पुत्र सूरजमल 15. महेशकुमार पुत्र सूरजमल 16. शंकरलाल पुत्र मोतीलाल 17. मनोज पुत्र सम्पतलाल 18. विमलादेवी पत्नि सम्पतलाल 19. विनोदकुमार पुत्र बजरंगलाल 20. सुनीलकमार पुत्र बजरंगलाल 21. अनीलकुमार पुत्र बजरंगलाल 22. भवरीदेवी पत्नि बजरंगलाल 23. सत्यनारायण पुत्र मांगीलाल 24. जुगलकिशोर पुत्र मांगीलाल 25. रामविलास पुत्र मांगीलाल 26. कैलास पुत्र मांगीलाल 27. सोहनलाल पुत्र कन्हैयालाल 28. श्रीभगवान खोले भूराराम समस्त जाति ब्राहाम्ण निवासी बेगसर तहसील डीडवाना जिला नागौर (राज.) 29. मेनेजर साहब एस.बी.बी.जे. शाखा डीडवाना 30. श्रीमान तहसीलदार साहब डीडवाना

दावा बाबत्

घोषणा खातेदारी बन्टवारा हस्ब धारा

88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

दिनांक 23.06.2018

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुद्दई श्री.वादीगण उपस्थित व प्रतिवादीगण सं0 01 व 24 व 26 ता 28 उपस्थित।। मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि–

हस्ब राजीनामा दावा डिक्री सादिर कर, मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन बाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन की खातेदारी वाद के पद संख्या

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

(लगातार)

Scanned by CamScanner

04 में वर्णित बन्ट व कब्जा काश्त व वादीगण द्वारा पेश नजरी नक्शा अनुसूची ,,क,, के अनुसार अलग–अलग घोषित किया जाता है। तथा खातेदारी मे से सम्पतलाल पुत्र गोरीदत्त लिछमादेवी पत्नि सूरजमल नाम हटाया जाता।मौजा जेतपुरा पटवार हल्का बेगसर की शहरद मे खेत ख.न. 347 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा गैर मुमकिन वाडा, खेत ख.न. 344 रकबा 09 बिस्वा गैर मुमकिन बैरा खेत ख.न. 345 रकबा 39 बीघा 02 बिस्वा, खेत ख.न. 346 रकबा 08 बिस्वा गैर मुमकिन का बन्टवारा राजीनामा व वाद के सल्गन नजरी नक्शा अनुसुची ,,क,, के अनुसार कर वाद डिक्री किया जाता है।राजीनामा, व वाद के सल्गन नजरी नक्शा अनुसुची ,,क,, निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रेकर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।बैंक से लिया गया ऋण की खातेदारी पक्षकारान के यथावत रखी जाती है।

नीज..........–......... मुबलिंग.............–............... बाबत..............–.............
.......खर्चा इस मुकद्दमे के मय सूद व शरह..........–.......... आज की तारीख को अदा करें। वसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 23.06..2018 को जारी की गयी।

सहायक कलक्टर
सहायक कलक्टर डीडवाना (नागौर)
डीडवाना

मुददई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	– –		स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक		
मिजान			थमजान		

नोटः–इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

सहायक कलक्टर
सहायक कलक्टर डीडवाना (नागौर)
डीडवाना

Scanned by CamScanner