

न्यायालय सहायक कलेक्टर, डीडवाना
पीठासीन अधिकारी:- श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.
राजस्व वाद संख्या: 208/2019 दायर दिनांक 28.08.2019

घादीनी	प्रतिवादीगण
1. गंगा पत्नि सोहनलाल उम्र 70 वर्ष जाति रेगर निवासी खादू खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।	1. नानूराम पुत्र स्व0 गणपतराम 2. गुलाबचन्द पुत्र स्व0 गणपतराम 3. बुलकी पुत्री स्व0 गणपतराम 4. छोदुडी पत्नि स्व0 गणपतराम समस्त जाति मेघवाल निवासी कोडिया 5. मोटाराम पुत्र स्व0 भंवरलाल (फौत) 5/1 प्रतापराम पुत्र स्व0 मोटाराम 5/2 राहुल पुत्र स्व0 मोटाराम 5/3 मन्जू देवी पत्नि स्व0 मोटाराम 5/4 निरमा पुत्री स्व0 मोटाराम 6. दियालाराम पुत्र स्व0 भंवरलाल 7. सुखदेव पुत्र स्व0 भंवरलाल 8. सम्पतदेवी पुत्री स्व0 भंवरलाल 9. भंवीदेवी पत्नि स्व0 भंवरलाल 10. बुधाराम पुत्र स्व0 सोहनलाल (फौत) 10/1 बालादेवी पत्नि स्व0 बुधाराम 10/2 घनश्याम पुत्र स्व0 बुधाराम 10/3 सामोद पुत्री स्व0 बुधाराम 10/4 विमला पुत्री स्व0 बुधाराम 10/5 भगवती पुत्री स्व0 बुधाराम 11. हरदीन पुत्र स्व0 सोहनलाल 12. मन्जू पुत्री स्व0 सोहनलाल 13. छोदुडी पत्नि स्व0 सोहनलाल 14. उकारराम पुत्र स्व0 घासीराम 15. राकेश पुत्र स्व0 घासीराम 16. मुन्नी पुत्री स्व0 घासीराम 17. मनोहरी पुत्री स्व0 घासीराम 18. बिलोज पुत्री स्व0 घासीराम 19. संतरा पुत्री स्व0 घासीराम 20. मधू पुत्री स्व0 घासीराम 21. सुमन पुत्री स्व0 घासीराम प्रतिवादी सं0 15, 18 ता 21 नाबालिग जरिये संरक्षिका माता शांतिदेवी पत्नि स्व0 घासीराम 22. शांतिदेवी पत्नि स्व0 घासीराम 23. रूपाराम पुत्र स्व0 कुनाराम 24. प्रेमराम पुत्र स्व0 कुनाराम 25. बीरबल पुत्र स्व0 कुनाराम समस्त जाति बावरी निवासी खादू खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0 26. तहसीलदार मौलासर।
	बनाम्

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)



दावा बाबत
घोषणा खातेदारी, बंटवारा, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री लालसिंह गोदारा वकील वादीनी।

--: निर्णय :-

दिनांक 17.08.2022

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा मौजा खाटू खुर्द की शरहद में स्थित है। उक्त खेत वादीनी व प्रतिवादी सं० 01 ता 25 की सामलाती खातेदारी के खेत है। वर्तमान जमाबन्दी सम्बन्ध 2070-2073 की प्रमाणित प्रति पेश है।


यह है कि पहले खातेदार उगमचन्द वल्द घीसा जाति रेगर निवासी खाटू खुर्द ने दिनांक 12.08.2016 को अपने खातेदारी का खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 12 बीघा 02 बिस्वा जमीन का वास्तविक व भौतिक कब्जा सहित जरिये बैचाण रजिस्ट्री के वादीनी गंगा पत्नि सोहनलाल उम्र 70 वर्ष जाति रेगर निवासी खाटू खुर्द को बैचाण की थी। उक्त बैचाण रजिस्ट्री का म्यूटेशन का इन्द्राज वादीनी ने खेत खसरा सं० 1370 में हुआ तथा उक्त जमीन का कब्जा काशत पहले खातेदार के कब्जा काशत के अनुसार ही विक्रता ने क्रेता वादीनी को सौंप दिया जो वादीनी द्वारा पेश नजरी नक्शा अनुसार ही है।

यह है कि वादीनी ने अपने पूर्व खातेदार उगमचन्द वल्द घीसा जाति रेगर निवासी खाटू खुर्द द्वारा बैचाण से खरीद के वक्त से ही उपरोक्त खेत का बैचाण के अनुसार कब्जा काशत है। उसी अनुसार वादीनी व प्रतिवादी सं० 01 ता 25 काशत कर रहे हैं तथा अपने बन्ट के अनुसार ही मौके पर कच्ची सीवें-निवें कायम कर रखी है। बन्ट निम्न प्रकार है :-

1. वादीनी के बन्ट व कब्जा काशत का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 12 बीघा 02 बिस्वा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
2. प्रतिवादी सं० 01 ता 04 के बन्ट व कब्जा काशत का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 10 बीघा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
3. प्रतिवादी सं० 5 ता 25 के बन्ट व कब्जा काशत का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 22 बीघा 02 बिस्वा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।

प्रार्थना वादीनी निम्न प्रकार है :-

कि मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 12 बीघा 02 बिस्वा भूमि वादीनी द्वारा दिनांक 12.08.2016 को जरिये बैचाण रजिस्ट्री के खरीद की थी। जिसको वादीनी ने अपने नजरी नक्शा में लाल स्याही से दर्शाई गई भूमि व मौके पर कब्जा काशत के अनुसार बन्टवारा वादीनी व प्रतिवादी सं० 01 ता 25 के बीच वादीनी द्वारा पेश नजरी नक्शा के अनुसार कर वादीनी का हिस्सा व कब्जा काशत की अपने नजरी नक्शा में लाल स्याही से दर्शाई गई जमीन राजस्व रेकॉर्ड में अलग बन्ट में दिलाने का आदेश फरमाया जावे।


सहायक कलेक्टर
बीडवाना (भागौर)

वादीनी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किया गया। बावजूद तामिल के अनुपस्थित। अतः इनके खिलाफ एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई जाती है।


पत्रावली पर उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया। तत्सम्बन्धी विधि का अध्ययन किया।

अतः, बाद विवेचन, वाद वादीनी, स्वीकर किया जाता है।

--:आदेश :-


अतः हस्य दावा डिक्री सादिर कर, वाकै मौजा खाटू खुर्द के खेत खसरा सं० 1370 में इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर वादीनी व प्रतिवादी सं० 01 ता 25 को निम्नानुसार स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जाता है।

1. वादीनी के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 12 बीघा 02 बिस्वा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
2. प्रतिवादी सं० 01 ता 04 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 10 बीघा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
3. प्रतिवादी सं० 5 ता 25 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 22 बीघा 02 बिस्वा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा।


(कार्तिकेय मीणा)
सहायक कलेक्टर
R.A.S.
डी.डवाना (मगौर)
सहायक कलेक्टर

डी.डवाना

निर्णय आज दिनांक 17.08.2022 को सरे इजलास में सुनाया गया।


(कार्तिकेय मीणा)
R.A.S.
सहायक कलेक्टर
डी.डवाना (मगौर)

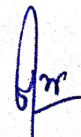
डिक्री बमुकददमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत:- सहायक कलेक्टर, डीडवाना
बइजलास : श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 208/2019

दायर दिनांक 28.08.2019

वादीनी	प्रतिवादीगण
1. गंगा पत्नि सोहनलाल उम्र 70 वर्ष जाति रेगर निवासी खाटू खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।	1. नानूराम पुत्र स्व0 गणपतराम 2. गुलाबचन्द पुत्र स्व0 गणपतराम 3. बुलकी पुत्री स्व0 गणपतराम 4. छोटुडी पत्नि स्व0 गणपतराम समस्त जाति मेघवाल निवासी कोडिया 5. मोटाराम पुत्र स्व0 भंवरलाल (फौत) 5/1 प्रतापराम पुत्र स्व0 मोटाराम 5/2 राहुल पुत्र स्व0 मोटाराम 5/3 मन्जू देवी पत्नि स्व0 मोटाराम 5/4 निरमा पुत्री स्व0 मोटाराम 6. दियालाराम पुत्र स्व0 भंवरलाल 7. सुखदेव पुत्र स्व0 भंवरलाल 8. सम्पतदेवी पुत्री स्व0 भंवरलाल 9. भंवरीदेवी पत्नि स्व0 भंवरलाल 10. बुधाराम पुत्र स्व0 सोहनलाल (फौत) 10/1 बालादेवी पत्नि स्व0 बुधाराम 10/2 घनश्याम पुत्र स्व0 बुधाराम 10/3 सामोद पुत्री स्व0 बुधाराम 10/4 विमला पुत्री स्व0 बुधाराम 10/5 भगवती पुत्री स्व0 बुधाराम 11. हरदीन पुत्र स्व0 सोहनलाल 12. मन्जू पुत्री स्व0 सोहनलाल 13. छोटुडी पत्नि स्व0 सोहनलाल 14. उकारराम पुत्र स्व0 घासीराम 15. राकेश पुत्र स्व0 घासीराम 16. मुन्नी पुत्री स्व0 घासीराम 17. मनोहरी पुत्री स्व0 घासीराम 18. बिलोज पुत्री स्व0 घासीराम 19. संतरा पुत्री स्व0 घासीराम 20. मथू पुत्री स्व0 घासीराम 21. सुमन पुत्री स्व0 घासीराम प्रतिवादी सं0 15, 18 ता 21 नाबालिग जरिये संरक्षिका माता शांतिदेवी पत्नि स्व0 घासीराम 22. शांतिदेवी पत्नि स्व0 घासीराम 23. रूपाराम पुत्र स्व0 कुनाराम 24. प्रेमराम पुत्र स्व0 कुनाराम 25. बीरबल पुत्र स्व0 कुनाराम समस्त जाति बावरी निवासी खाटू खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0 26. तहसीलदार मौलासर।

बनाम्


सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

दावा बाबत
घोषणा खातेदारी, बंदवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 108 R.T. Act.

दिनांक 17.08.2022


यह मुकद्दमा आज वारते इन्फिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी मिनजानिब मुददई श्री लालसिंह गोदारा वकील वादीनी की और से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै मौजा खाटू खुर्द के

खेत खसरा सं० 1370 में इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर वादीनी व प्रतिवादी सं० 01 ता 25 को निम्नानुसार स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जाता है।

1. वादीनी के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 12 बीघा 02 बिस्वा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
2. प्रतिवादी सं० 01 ता 04 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 10 बीघा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।
3. प्रतिवादी सं० 5 ता 25 के बन्ट व कब्जा काश्त का खेत :- मौजा खाटू खुर्द की शरहद में खेत खसरा सं० 1370 रकबा 44 बीघा 04 बिस्वा में से 22 बीघा 02 बिस्वा जमीन नजरी नक्शा के अनुसार।


तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....
खर्चा इस मुकद्दमों के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें।
बसबल मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 17.08.2022 को सरे इजलास में जारी की गयी।


सहायक कलेक्टर
सीडवाना कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

मुददई	रुपया	पैसे	मुदायलह	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
महनताना वकील	-		खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान	-		फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत इजराय			हुक्मनामा		
हुक्मनामा			मुतफरिंक		
मुतफरिंक					
मिजान			मिजान		

नोट:- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।


सहायक कलेक्टर
डीडवाना
सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)