

न्यायालय सहायक कलेक्टर, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 129/2020

दायर दिनांक 09.07.2020

वादीगण	प्रतिवादीगण
<ol style="list-style-type: none"> सुप्यार कंवर पत्नि रिछपाल सिंह जाति राजपूत उम्र 68 वर्ष निवासी सेवा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज। महेन्द्र नेतड़ पुत्र पीथाराम नेतड़ उम्र 48 वर्ष संतोष पत्नि मुकेश कुमार उम्र 36 वर्ष संतोष पत्नि राजेन्द्र कुमार नेतड़ उम्र 37 वर्ष समस्त निवासीगण नेतड़ों की ढाणी पोस्ट ललासरी, तहसील- डीडवाना, जिला-नागौर, राजस्थान। गोविन्दी देवी पत्नि भंवरलाल उम्र 51 वर्ष जाति जांगिड़ निवासी नाथूसर बास सेवा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0। 	<ol style="list-style-type: none"> गेन्द कंवर पत्नि स्व. सुगनसिंह महेन्द्र सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह जितेन्द्र सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह जयपाल सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह महिपाल सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह टंवरी कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह अन्नु कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह संतोष कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह रतन कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह टंवर सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह भंवरलाल पुत्र रामेश्वरलाल विक्रम सिंह पुत्र मंगेज सिंह बलवीरसिंह पुत्र मंगेज सिंह प्रताप सिंह पुत्र भगवान सिंह सुमन कंवर पुत्री भगवान सिंह सरोज कंवर पत्नि भगवान सिंह बजरंग सिंह पुत्र उगम सिंह खेतसिंह पुत्र उगम सिंह प्रेम कंवर पुत्री उगम सिंह हवा कंवर पुत्री उगम सिंह नानी कंवर पुत्री उगम सिंह मंगेज कंवर पत्नि उगम सिंह हरेन्द्र सिंह पुत्री महावीर सिंह सीमा कंवर पुत्री महावीर सिंह सरिता कंवर पुत्री महावीर सिंह भंवर कंवर पत्नि महावीर सिंह समस्त जाति राजपूत निवासीगण सेवा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0। तहसीलदार डीडवाना।

बनाम्

दावा बाबत्

घोषणा खातेदारी, बंटवारा, व स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-


- श्री इस्लामुदीन वकील वादीगण।
- श्री होलेशपुरी वकील प्रतिवादी सं0 11।

-:: निर्णय ::-

दिनांक 03.09.2021

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादीनी व प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के पिता व पति सुगनसिंह तथा 11 ता 26 की संयुक्त खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 424 रकबा 21.97 हैक्टर वाकें सरहद ग्राम सेवा पटवार क्षेत्र सूपका, भू-अभिलेख निरीक्षक दयालपुरा व वादीनी एवं प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के पिता व पति सुगनसिंह व प्रतिवादी संख्या 12 ता 26 की संयुक्त खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 115 रकबा 2.42 हैक्टर, खसरा सं0 119 रकबा




 सहायक कलेक्टर
 डीडवाना (नागौर)

7.62 हैक्टर, खसरा सं० 148 रकबा 5.18 हैक्टर, खसरा सं० 207 रकबा 0.79 हैक्टर, खसरा सं० 208 रकबा 6.48 हैक्टर कुल खसरा 5 कुल रकबा 22.49 हैक्टर भूमि वाके सरहद ग्राम नाथुसर पटवार क्षेत्र सुपका भू-अभिलेख निरीक्षक दयालपुरा तहसील डीउवाना अवस्थित रहे है। खातेदार सुनगसिंह का स्वर्गवास हो चुका है। जिनके वारिस प्रतिवादी संख्या 12 व 13 है। इसी प्रकार खातेदार भगवान सिंह का भी स्वर्गवास हो चुका है जिसके वारिस प्रतिवादी संख्या 14 ता 16 है।

यह है कि खेत खसरा नम्बर 424 रकबा 21.97 हैक्टर के राजस्व रिकॉर्ड में वादीनी का हिस्सा 04.09 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के पिता व पति के 0.29 हैक्टर, प्रतिवादी संख्या 11 के 01.62 हैक्टर, प्रतिवादी संख्या 12 व 13 के 08.03 हैक्टर, प्रतिवादी संख्या 14 ता 26 के 8.02 हैक्टर खातेदारी में दर्ज है। इसी प्रकार खसरा सं० 115, 119, 148, 207, 208 कुल रकबा 22.49 हैक्टर में वादीनी का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के पिता व पति सुगनसिंह के 1/6, प्रतिवादी संख्या 12 व 13 के 1/3 खातेदारी में दर्ज है। वादीनी व प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 व प्रतिवादी संख्या 12 ता 26 के 1/3 खातेदारी में दर्ज है वादी सं. 1 व प्रतिवादी सं. 01 ता 10 एवं 12 ता 26 एक ही दादा स्व. मेघसिंह के वारिसान है।

यह है कि खेत खसरा सं० 424 रकबा 21.97 हैक्टर वाके सरहद सेवा तथा खसरा सं० 116, 119, 148, 207, 208 कुल रकबा 22.49 हैक्टर वाके सरहद नाथुसर का स्व. मेघसिंह के तीनो पुत्रों स्व. उगम सिंह, भंवरसिंह व सुरजन सिंह के जीवनकाल में उनके वारिसान ने मौखिक रूप से अलग-अलग भाई बंटवारा कर अलग-अलग नीचे-सींचे कायम कर अपने अपने हक व बंट की भूमि पर काबिज व काश्त करते आ रहे। स्व. सुरजन सिंह के कोई जाईन्दा सन्तान उत्पन्न नही होने के कारण उन्होने अपने भाई भंवर सिंह के पुत्र (वादीनी के देवर) मंगेज सिंह को गोद लिया तथा स्व. सुरजन सिंह के 1/3 हिस्से पर मंगेज सिंह काबिज रहे तथा उनके स्वर्गवास के बाद उनके वारिसान प्रतिवादी संख्या 12 व 13 काबिज है। उक्त खसरा के अतिरिक्त खसरा नम्बर 168 रकबा 0.59 हैक्टर, खसरा नम्बर 125 रकबा 0.10 हैक्टर, खसरा सं० 130 रकबा 0.07 हैक्टर व खसरा नम्बर 173 रकबा 2.19 हैक्टर सभी खातेदारान का सभी खातेदारों का संयुक्त रूप से रखा गया था।

यह है कि खेत खसरा सं० 424 रकबा 21.97 हैक्टर भूमि में वर्षों पहले हुए मौखिक बंट के अनुसार वादीनी के पति स्व. रिछपाल सिंह के हिस्से में खेत का दक्षिणी हिस्स 07.47 हैक्टर भूमि बंट में रही जिस पर स्व. रिछपाल सिंह अपने जीवन पर्यन्त कब्जा काश्त करते रहे। उनके स्वर्गवास के पश्चात वादीनी निरन्तर अपने हक बंट के हिस्से पर काबिज व काश्त है। वादीनी के हक बंट की 07.47 हैक्टर भूमि के पूर्व में व उत्तर की ओर इसी खसरा भूमि में से 0.29 हैक्टर रास्ता रहा है तथा रास्ते के उत्तर की ओर 6.29 हैक्टर भूमि प्रतिवादी संख्या 14 ता 23 के पूर्वज स्व. उगम सिंह व 6.30 हैक्टर भूमि प्रतिवादी संख्या 12 व 16 के पूर्वज स्व. मंगेज सिंह के हक बंट में रही। इस खसरा में से प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के पिता व पति ने अपने बंट की भूमि में से 1.62 हैक्टर भूमि का बैचाण प्रतिवादी संख्या 11 भंवरलाल खाती को पूर्व में व इसी खसरे में से स्वर्गीय सुगन सिंह ने अन्य व्यक्ति को अपनी बंट की भूमि का बैचाण कर दिया था। इस प्रकार प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 का ख.सं. 424 में से कोई हिस्सा शेष नही रहा। खसरा नम्बर 424 रकबा 21.97 हैक्टर भूमि को दर्शित करते हुए वर्षों पहले हुए मौखिक बंट के अनुसार नजरी नक्शा वाद के साथ पेश है जो इस वाद का अभिन्न अंग है। वादीनी ने अपने हक व बंट की भूमि वादी सं० 02 ता 05 को बैचाण कर बंट अनुसार कब्जा उन्हे सुपुर्द कर दिया है। अब उक्त भूमि पर वादी सं० 02 ता 05 खातेदार काबिज है।

प्रार्थना वादीनी इस प्रकार है-

यह है कि खेत खसरा नम्बर 424 रकबा 21.97 हैक्टर वाके सेवा की भूमि के दक्षिणी 7.47 हैक्टर भूमि संलग्न नजरी नक्शा अनुसार वादी संख्या 02 ता 05 की अलग खातेदारी में दर्ज किया जावे। प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 का नाम 0.29 हैक्टर का नाम खातेदारी से हटाया जावे। प्रतिवादी संख्या 11 के 1.


सहायक कलेक्टर
डीउवाना (मिर्जापुर)

62 हैक्टर, प्रतिवादी संख्या 12 ता 13 के 6.30 हैक्टर, प्रतिवादी संख्या 14 ता 23 के 6.29 हैक्टर खातेदारी की जावें तथा वाकै सरहद नाथूसर में अवस्थित खेताय खसरा नम्बर 115, 119, 148, 207 व 208 कुल रकबा 22.49 हैक्टर में से वादी संख्या 02 ता 05 के 1/6 हिस्से की खातेदारी से नाम हटाकर वादी संख्या 02 ता 05 के हिस्से की भूमि 3.75 हैक्टर में से 0.29 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 एवं 1.73 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 12 व 13 तथा 1.73 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 14 व 26 के नाम की जावें।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादी सं० 01 ता 10 व 12 ता 26 को जरिये सम्मन तलब किया गया, बावजुद तामिल अनुपस्थित अतः इनके खिलाफ एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई जाती है व प्रतिवादी संख्या 11 का ईकबालिया जबाब प्रस्तुत हुआ जो दाखिले दफतर है। वादी ने अपनी साक्ष्य में PW 01 सुप्यार कंवर, PW 02 महेन्द्र, PW 03 भंवरलाल के बयान के शपथ-पत्र पेश किये। दस्तावेजात साक्ष्य में प्रदर्श 01 खतौनी, प्रदर्श 02 खतौनी, प्रदर्श 03 रजिस्ट्री, प्रदर्श 04 रजिस्ट्री, प्रदर्श 05 नजरी नक्शा प्रदर्शित करवाये। ओर साक्ष्य प्रदर्शित नही करना चाहा। बहस उभयपक्षकारान सुनी गई। वाद में पेश नजरी नक्शे अनुसार वाद डिक्री किया जाता है। वादीनी का वाद स्वीकार किया जाता है।


आदेश

अतः हस्व दावा खेत खसरा संख्या 424 रकबा 21.97 हैक्टर वाकै सेवा की भूमि के दक्षिणी 7.47 हैक्टर भूमि संलग्न नजरी नक्शा अनुसार वादी सं० 02 ता 05 की अलग खातेदारी में दर्ज की जाती है प्रतिवादी सं० 01 ता 10 का नाम 0.29 हैक्टर से हटाया जाता है। प्रतिवादी सं० 11 के 1.62 हैक्टर, प्रतिवादी सं० 12 व 13 के 6.30 हैक्टर, प्रतिवादी सं० 14 ता 26 के 6.29 हैक्टर खातेदारी घोषित की जाती है। वाकै सरहद नाथूसर में अवस्थित खेताय खसरा संख्या 115, 119, 148, 207 व 208 रकबा 22.49 हैक्टर में से वादी सं० 02 ता 05 के 1/6 हिस्से की खातेदारी से नाम हटाकर वादीगण 02 ता 05 के हिस्से की भूमि 3.75 हैक्टर में से 0.29 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के, एवं 1.73 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 12 व 13 तथा 1.73 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 14 ता 26 के नाम खातेदारी दर्ज की जाती है। नजरी नक्शा प्रदर्श 05 निर्णय एवं डिक्री का भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रेकर्ड दुरुस्त हो। डिक्री जारी हो।


(कार्तिकेय मीणा)
सहायक कलेक्टर
R.A.S.
डीडवाना (जजपुर)
सहायक कलेक्टर

डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 03.09.2021 को सरे इजलास में सुनाया गया।


(कार्तिकेय मीणा)
सहायक कलेक्टर
R.A.S.
डीडवाना (जजपुर)
सहायक कलेक्टर

डीडवाना

डिक्री बमुकददमें इत्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाक्का दीवानी)
अज अदालत:- सहायक कलक्टर, डीडवाना
बइजलास : श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 129/2020

दायर दिनाँक 09.07.2020

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
<ol style="list-style-type: none"> सुप्यार कंवर पत्नि रिछपाल सिंह जाति राजपूत उम्र 68 वर्ष निवासी सेवा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज.। महेन्द्र नेतड़ पुत्र पीथाराम नेतड़ उम्र 48 वर्ष संतोष पत्नि मुकेश कुमार उम्र 36 वर्ष संतोष पत्नि राजेन्द्र कुमार नेतड़ उम्र 37 वर्ष समस्त निवासीगण नेतड़ों की ढाणी पोस्ट ललासरी , तहसील- डीडवाना, जिला-नागौर, राजस्थान। गोविन्दी देवी पत्नि भंवरलाल उम्र 51 वर्ष जाति जांगिड़ निवासी नाथूसर बास सेवा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0। 	बनाम	<ol style="list-style-type: none"> गेन्द कंवर पत्नि स्व. सुगनसिंह महेन्द्र सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह जितेन्द्र सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह जयपाल सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह महिपाल सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह टंवंरी कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह अन्नु कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह संतोष कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह रतन कंवर पुत्री स्व. सुगनसिंह टंवर सिंह पुत्र स्व. सुगनसिंह भंवरलाल पुत्र रामेश्वरलाल विक्रम सिंह पुत्र मंगेज सिंह बलवीरसिंह पुत्र मंगेज सिंह प्रताप सिंह पुत्र भगवान सिंह सुमन कंवर पुत्री भगवान सिंह सरोज कंवर पत्नि भगवान सिंह बजरंग सिंह पुत्र उगम सिंह खेतसिंह पुत्र उगम सिंह प्रेम कंवर पुत्री उगम सिंह हवा कंवर पुत्री उगम सिंह नानी कंवर पुत्री उगम सिंह मंगेज कंवर पत्नि उगम सिंह हरेन्द्र सिंह पुत्री महावीर सिंह सीमा कंवर पुत्री महावीर सिंह सरिता कंवर पुत्री महावीर सिंह भंवर कंवर पत्नि महावीर सिंह समस्त जाति राजपूत निवासीगण सेवा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0। तहसीलदार डीडवाना।

दावा बाबत
घोषणा खातेदारी, बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 R.T. Act.


दिनाँक 03.09.2021

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुददई श्री इस्लामुदीन वकील वादीगण व श्री होलेशपुरी वकील प्रतिवादी सं0 11 की ओर से मददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि, हस्व हस्व दावा खेत खसरा संख्या 424 रकबा 21.97 हैक्टर वाकै सेवा की भूमि के दक्षिणी 7.47 हैक्टर भूमि संलग्न नजरी नक्शा अनुसार वादी सं0 02 ता 05 की अलग खातेदारी में दर्ज की जाती है प्रतिवादी सं0 01 ता 10 का नाम 0.29 हैक्टर से हटाया जाता है। प्रतिवादी सं0 11 के 1.62 हैक्टर, प्रतिवादी सं0 12 व 13 के 6.30 हैक्टर, प्रतिवादी सं0 14 ता 26 के 6.29 हैक्टर खातेदारी घोषित की जाती है। वाकै सरहद नाथूसर में अवस्थित खेताय खसरा संख्या 115, 119, 148, 207 व 208 रकबा 22.49 हैक्टर में से वादी सं0 02 ता 05 के 1/6 हिस्से की खातेदारी से नाम हटाकर वादीगण 02 ता 05 के हिस्से की भूमि 3.75 हैक्टर में से 0.29 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 01 ता 10 के, एवं 1.73 हैक्टर प्रतिवादी संख्या

सहायक कलक्टर
डीडवाना (नगौर)


12 व 13 तथा 1.73 हैक्टर प्रतिवादी संख्या 14 ता 26 के नाम खातेदारी दर्ज की जाती है। नजरी नक्शा प्रदर्श 05 निर्णय एवं डिक्री का भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रेकर्ड दुरुस्त हो। डिक्री जारी हो।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....
 खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें।
 बसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 03.09.2021 को सरे इजलास
 में जारी की गयी।


 सहायक कलक्टर
 डीडवाना (नागीर)

मुद्दई	रुपया	पैसे	मुदायलह	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।


 सहायक कलक्टर
 डीडवाना (नागीर)