

न्यायालय सहायक कलक्टर, डीडवाना

पीठारसीन अधिकारी:- श्री कार्तिकेय गीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 317/2020

दायर दिनांक 11.12.2020

| वादी  | बनाम | प्रतिवादीगण  |
|---|------|--|
| 1. मुमताज खां उर्फ मुनताज खां पुत्र मोहीदीन खां उम्र 70 वर्ष जाति शैरानी निवासी शैरानी आबाद, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0। |      | 1. अजीज खां पुत्र मोहीदीन खां उम्र 71 वर्ष<br>2. इकवाल खां पुत्र सदीक खां उम्र 52 वर्ष<br>3. मो0 हुसैन पुत्र सदीक खां उम्र 47 वर्ष<br>4. मो0 रफीक पुत्र सदीक खां उम्र 35 वर्ष<br>5. बाना पुत्री सदीक खां उम्र 45 वर्ष<br>6. जैना पुत्री सदीक खां उम्र 40 वर्ष<br>7. विलाल खां पुत्र हवीब खां उम्र 60 वर्ष<br>8. जलाल खां पुत्र हवीब खां उम्र 55 वर्ष<br>9. शरीफ खां पुत्र हवीब खां उम्र 51 वर्ष<br>10. जफरुदीन पुत्र हवीब खां उम्र 45 वर्ष<br>11. फकरुदीन पुत्र हवीब खां उम्र 42 वर्ष<br>12. मैना बेगम पुत्री हवीब खां उम्र 52 वर्ष समस्त जातिगण शैरानी निवासीगण शैरानी आबाद तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।<br>13. तहसीलदार डीडवाना जिला नागौर राज0। |

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी, बंटवारा, व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी।
2. श्री मो0 रफीक वकील प्रतिवादीगण।

--: निर्णय :-

दिनांक 08.09.2021

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादी व प्रतिवादीगण सं0 01 ता 12 की संयुक्त खातेदारी के खेत खसरा सं0 186 रकबा 0.0300 हैक्ट0, खसरा सं0 187 रकबा 4.2800 हैक्ट0, खसरा सं0 188 रकबा 0.0800 हैक्ट0, खसरा सं0 541 रकबा 0.0300 हैक्ट0, खसरा सं0 542 रकबा 6.4700 हैक्ट0, खसरा सं0 542/867 रकबा 0.0600 हैक्ट0 वाके सरहद डाबगांव पटवार हल्का लोरोली कलां, भूअभि.नि. क्षेत्र केराप तहसील डीडवाना में स्थित है।

यह है कि वादग्रस्त संयुक्त खातेदारी व कब्जा काश्त में अवश्य है, मगर वादी व प्रतिवादीगण के बीच मौखिक बंटवारा हो गया तथा इसी अनुसार वादी व प्रतिवादीगण वर्तमान समय में भी उपरोक्त खसरान की भूमि में काबिज काश्त है। जिनका बंटवारा निम्न प्रकार है-

- 1) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 186 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - प्रतिवादी सं0 02 ता 04 के सम्पूर्ण संयुक्त रूप से बंट में आई हुई है।
- 2) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 187 रकबा 4.2800 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - प्रतिवादी सं0 02 ता 04 के संयुक्त रूप से 1.7539 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं0 01 अजीज खां के 2.5261 हैक्टेयर भूमि नजरी नक्शा अनुसार बंट में आई हुई है।



सहायक कलक्टर  
डीडवाना (नागौर)

- 3) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 188 रकबा 0.0800 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - प्रतिवादी सं० 01 अजीज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में आई हुई है।
- 4) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 541 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में आई हुई है।
- 5) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 542 रकबा 6.4700 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - वादी मुमताज खां के 3.0707 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं० 07 ता 11 के नजरी नक्शा अनुसार 3.3993 हैक्टेयर के पांच हिस्से यानी प्रत्येक के 0.6798 हैक्टेयर भूमि बंट में आई हुई है।
- 6) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 542/867 रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार है - वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में आई हुई है।

प्रार्थना वादी इस प्रकार है -

- 1) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 186 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - प्रतिवादी सं० 02 ता 04 के सम्पूर्ण संयुक्त रूप से बंट में रखी जावें।
- 2) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 187 रकबा 4.2800 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - प्रतिवादी सं० 02 ता 04 के संयुक्त रूप से 1.7539 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं० 01 अजीज खां के 2.5261 हैक्टेयर भूमि नजरी नक्शा अनुसार बंट में रखी जावें।
- 3) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 188 रकबा 0.0800 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - प्रतिवादी सं० 01 अजीज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जावें।
- 4) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 541 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जावें।
- 5) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 542 रकबा 6.4700 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार से है - वादी मुमताज खां के 3.0707 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं० 07 ता 11 के नजरी नक्शा अनुसार 3.3993 हैक्टेयर के पांच हिस्से यानी प्रत्येक के 0.6798 हैक्टेयर भूमि बंट में रखी जावें।
- 6) वाके सरहद डाबगांव के खेत खसरा नम्बर 542/867 रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार है - वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जावें।

यह है कि उपरोक्त खसरान् की भूमि में वादी का नाम मुमताज खां उर्फ मुनताज खां राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया जावें तथा इसी अनुरूप राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें।

यह है कि खातेदार हाजरा फौत हो चुकी है, जिनके वारिशान प्रतिवादी सं० 02 ता 06 है तथा प्रतिवादी सं० 05 बाना, प्रति० सं० 06 जैना व प्रति० सं० 12 मैना बेगम को सामाजिक रिति-रिवाज अनुसार उनका हक अदा कर दिया गया है, इसलिए इनका नाम उक्त खसरा नम्बरान की भूमि से हटाया जावें राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया जावें तथा इसी अनुरूप राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 12 को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 04, 09, 13 बावजूद तामिलगी के न्यायालय में अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाने का आदेश पारित किया गया।

प्रतिवादी सं० 01 ता 03, 05 ता 08, 10 ता 12 जरिये वकील मो० रफीक ने इकबालिया जवाब पेश किया। वाद के समर्थन मे, वादी ने शपथ-पत्र, नजरीनक्शा पेश किया।

नजरीनक्शा के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान् दावानुसार/इकबालिया जवाब के मुताबिक खातेदारी चाहते हैं। वाद का किसी पक्षकार द्वारा खण्डन

सहायक कलेक्टर  
डीडवाना (नागौर)

नहीं किया गया है। नजरीनक्शा के परिप्रेक्ष्य में, पक्षकारान् दावा/इकबालिया जवाब मुताबिक दावा डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः, बाद विवेचन, वाद वादी, दावा/इकबालिया जवाब के परिप्रेक्ष्य में डिक्री सादिर किया जाता है।

---आदेश :---

हस्व दावा डिक्री सादिर कर, शरहद डाबगांव में निम्नलिखित खसरान् की भूमि का बन्टवारा बाईमीट्स एण्ड बाउण्ड्स के कर, वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, नजरीनक्शा में दर्शित मुताबिक भूमि की खातेदारी निम्नानुसार घोषित की जाती है:-

1. खेत खसरा नम्बर 186 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि प्रतिवादी सं0 02 ता 04 के सम्पूर्ण संयुक्त रूप से बंट में रखी जाती है।
2. खेत खसरा नम्बर 187 रकबा 4.2800 हैक्टेयर भूमि प्रतिवादी सं0 02 ता 04 के संयुक्त रूप से 1.7539 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं0 01 अजीज खां के 2.5261 हैक्टेयर भूमि नजरी नक्शा अनुसार बंट में रखी जाती है।
3. खेत खसरा नम्बर 188 रकबा 0.0800 हैक्टेयर भूमि प्रतिवादी सं0 01 अजीज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जाती है।
4. खेत खसरा नम्बर 541 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जाती है।
5. खेत खसरा नम्बर 542 रकबा 6.4700 हैक्टेयर भूमि वादी मुमताज खां के 3.0707 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं0 07 ता 11 के नजरी नक्शा अनुसार 3.3993 हैक्टेयर के पांच हिस्से यानी प्रत्येक के 0.6798 हैक्टेयर भूमि बंट में रखी जाती है।
6. खेत खसरा नम्बर 542/867 रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जाती है।

उपरोक्त खसरान् की भूमि में वादी का नाम मुमताज खां उर्फ मुनताज खां राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया जाता है एवं खातेदार हाजरा प्रतिवादी सं0 05 बाना, प्रति0सं0 06 जैना व प्रति0सं0 12 मैना बेगम इनका नाम उक्त खसरा नम्बरान की भूमि से हटाया जाता है।

उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो। नजरीनक्शा निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा।

  
(कार्तिकेय मीणा)  
सहायक कलेक्टर  
R.A.S.  
डीडवाना (नागौर)  
सहायक कलेक्टर

डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 08.09.2021 को सरे इजलास में सुनाया

गया।

  
(कार्तिकेय मीणा)  
सहायक R.A.S. कलेक्टर  
डीडवाना (नागौर)  
डीडवाना

डिक्री वमुकददमें इक्वादाई  
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाक्ता दीवानी)  
अज अदालत:- सहायक कलक्टर, डीडवाना  
बइजलास : श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 317/2020

दायर दिनाँक 11.12.2020

| वादीगण  | बनाम् | प्रतिवादीगण   |
|---|-------|---|
| 1. मुमताज खां उर्फ मुनताज खां पुत्र मोहीदीन खां उम्र 70 वर्ष जाति शैरानी निवासी शैरानी आबाद, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0। |       | 1. अजीज खां पुत्र मोहीदीन खां उम्र 71 वर्ष<br>2. इकबाल खां पुत्र सदीक खां उम्र 52 वर्ष<br>3. मो0 हुसैन पुत्र सदीक खां उम्र 47 वर्ष<br>4. मो0 रफीक पुत्र सदीक खां उम्र 35 वर्ष<br>5. बाना पुत्री सदीक खां उम्र 45 वर्ष<br>6. जैना पुत्री सदीक खां उम्र 40 वर्ष<br>7. बिलाल खां पुत्र हबीब खां उम्र 60 वर्ष<br>8. जलाल खां पुत्र हबीब खां उम्र 55 वर्ष<br>9. शरीफ खां पुत्र हबीब खां उम्र 51 वर्ष<br>10. जफरुद्दीन पुत्र हबीब खां उम्र 45 वर्ष<br>11. फकरुद्दीन पुत्र हबीब खां उम्र 42 वर्ष<br>12. मैना बेगम पुत्री हबीब खां उम्र 52 वर्ष<br>समस्त जातिगण शैरानी निवासीगण शैरानी आबाद तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।<br>13. तहसीलदार डीडवाना जिला नागौर राज0। |

दावा बाबत्  
घोषणा खातेदारी, बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 R.T. Act.

दिनाँक 08.09.2021

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी मिनजानिब मुददई श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी व श्री मो0 रफीक वकील प्रतिवादीगण की ओर से मददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि, हस्व दावा डिक्री सादिर कर, शरहद डाबगांव में निम्नलिखित खसरान् की भूमि का बन्टवारा बाईमीट्स एण्ड बाउण्ड्स के कर, वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, नजरीनक्शा में दर्शित मुताबिक भूमि की खातेदारी निम्नानुसार घोषित की जाती है:-


1. खेत खसरा नम्बर 186 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि प्रतिवादी सं0 02 ता 04 के सम्पूर्ण संयुक्त रूप से बंट में रखी जाती है।
2. खेत खसरा नम्बर 187 रकबा 4.2800 हैक्टेयर भूमि प्रतिवादी सं0 02 ता 04 के संयुक्त रूप से 1.7539 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं0 01 अजीज खां के 2.5261 हैक्टेयर भूमि नजरी नक्शा अनुसार बंट में रखी जाती है।
3. खेत खसरा नम्बर 188 रकबा 0.0800 हैक्टेयर भूमि प्रतिवादी सं0 01 अजीज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जाती है।
4. खेत खसरा नम्बर 541 रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जाती है।
5. खेत खसरा नम्बर 542 रकबा 6.4700 हैक्टेयर भूमि वादी मुमताज खां के 3.0707 हैक्टेयर व प्रतिवादी सं0 07 ता 11 के नजरी नक्शा अनुसार 3.3993 हैक्टेयर के पांच हिस्से यानी प्रत्येक के 0.6798 हैक्टेयर भूमि बंट में रखी जाती है।
6. खेत खसरा नम्बर 542/867 रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि वादी मुमताज खां उर्फ मुनताज खां के सम्पूर्ण भूमि बंट में रखी जाती है।

उपरोक्त खसरान् की भूमि में वादी का नाम मुमताज खां उर्फ मुनताज खां राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज किया जाता है एवं खातेदार हाजरा प्रतिवादी सं0 05 बाना, प्रति0सं0 06 जैना व प्रति0सं0 12 मैना बेगम इनका नाम उक्त खसरा नम्बरान की भूमि से हटाया जाता है।

उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो। नजरीनक्शा निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा।


सहायक कलक्टर  
डीडवाना (नागौर)

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....  
 खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें।  
 बसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 08.09.2021 को सरे इजलास  
 में जारी की गयी।

  
 सहायक कलक्टर  
 सह डी डवाना कलक्टर  
 डी डवाना (नागौर)

| मुद्दई  | रूपया | पैसे | मुदायलह   | रूपया | पैसे |
|---|-------|------|---|-------|------|
| स्टाम्प अर्जीदावा<br>स्टाम्प वकालतनामा<br>स्टाम्प वजह सबूत<br>महनताना वकील<br>खर्चा गवाहान<br>फिस कमिश्नर<br>बाबत इजराय<br>हुक्मनामा<br>मुतफर्रिक | -     | -    | स्टाम्प वकालतनामा<br>स्टाम्प अर्जी<br>महनताना वकील<br>खर्चा गवाहान<br>फिस कमिश्नर<br>बाबत इजराय<br>हुक्मनामा<br>मुतफर्रिक |       |      |
| मिजान   |       |      | मिजान   |       |      |

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये  
 दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

  
 सहायक कलक्टर  
 सह डी डवाना कलक्टर  
 डी डवाना (नागौर)