न्यायालय सहायक कलक्टर, डीडवाना

पीठासीन अधिकारीः– **श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.**

राजस्व वाद संख्याः 295/2020 दायर दिनाँक 06.11.2020

वादीया

1. किरन चौधरी पत्नि विनोद चौधरी जाति जाट निवासी खुनखुना, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।

बनाम्

प्रतिवादीगण

1. शिवराम पुत्र नन्दाराम
2. मेहराम पुत्र नन्दाराम
3. शांती पत्नि नन्दाराम
4. रामनिवास पुत्र हरदीनराम
5. हेमाराम पुत्र हरदीनराम
6. रेखाराम पुत्र रामदीन
7. स्व0 जेताराम पुत्र रामदीन के कायम मुकामान

7/1 भंवरलाल पुत्र स्व0 जेताराम निवासी बांठड़ी

7/2 मनीराम पुत्र स्व0 जेताराम निवासी बांठड़ी

7/3 पतासी पुत्री स्व0 जेताराम (पत्नि हरजीराम ज्याणी) निवासी ज्याणी

7/4 मंजु पुत्री स्व0 जेताराम (पत्नि सुरजाराम) निवासी रणसीसर चारणा

8. चेनाराम पुत्र रामदीन
9. स्व0 झूमी बेवा रामदीन के कायम मुकामान

9/1 रेखाराम पुत्र स्व0 झुमी (प्रति0 सं0 6) निवासी बांठड़ी

9/2 स्व0 जेताराम पुत्र स्व0 झूमी (प्रति0 सं0 7) निवासी बांठड़ी। (स्व0 जेताराम के कायम मुकामान उपरोक्त प्रतिवादी सं0 7 में वर्णित अनुसार)

9/3 चेनाराम पुत्र स्व0 झूमी (प्रति0 सं0 8) निवासी बांठड़ी

9/4/ स्व0 मोहनी पुत्री स्व0 झुमी (पत्नि हरजीराम) के कायम मुकाम

9/4/1 रामनिवास पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा

9/4/2 गोपाल पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा

9/4/3 तुलछीराम पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा

9/4/4 नेमाराम पुत्र स्व मोहनी निवासी श्यामपुरा

9/4/5 रामदेव पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा

9/4/6 राधादेवी पुत्री स्व0 मोहनी निवासी (पत्नि तेजाराम थौरी) निवासी कलवाणी

9/4/7 स्व0 रूकमादेवी पुत्री स्व0 मोहनी (पत्नि रूघाराम) निवासी दुदोली

9/4/7/1 बलदेवसिंह पुत्र स्व0 रूकमादेवी नि0 दुदोली

9/4/7/2 सरदारसिंह पुत्र स्व0 रूकमादेवी नि0 दूदोली

9/4/7/3 सरस्वती पुत्री स्व0 रूकमादेवी (पत्नि रामूराम) निवासी रताऊ

9/4/7/4 स्व0 शिवदेवीसिंह पुत्र स्व0 रूकमादेवी निवासी दुदोली

9/4/7/4/1 विजयपालसिंह पुत्र स्व0 शिवदेवसिंह निवासी दुदोली

10. रामचन्द्र कस्वाँ पुत्र स्व0 झूमरराम
11. गजेन्द्र कस्वाँ पुत्र स्व0 झूमरराम समस्त जाति जाट निवासी बाँठड़ी
12. लिछमादेवी पुत्री स्व0 झुमरराम जाति जाट नि0 दुदोली
13. [illegible] जाट नि0 दुदोली
14. मुन्नीदेवी पुत्री स्व0 [illegible] ति जाट नि0 सियागो [illegible] कोलिया
15. [illegible]।

Signature Not Verified
Digitally signed by Kartikeya Meena
Date: 2022.10.14 13:33:26 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned with OKEN Scanner

दावा बाबत्
घोषणा खातेदारी, बंटवारा, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा–53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थितः–

1. प्रवीण प्रभाकर वकील वादीया।

–:: निर्णय ::–

दिनाँक 08.06.2022

वाद के तथ्य संक्षेप्त में इस प्रकार है कि मौजा वाके सरहद बांठड़ी, पटवार हल्का बिंचावा, भू.अभि0 निरिक्षक क्षैत्र केराप, तहसील डीडवाना जिला नागौर में स्थित खेत खसरा सं0 353 रकबा 5.3000 हैक्टे0 वादीनी व प्रतिवादीगण सं0 01 ता 09 तक के नाम तथा 10 ता 14 के पिता स्व0 झूमरराम की संयुक्त खातेदारी का अवस्थित है।

यह है मौजा वाकै सरहद बांठड़ी में स्थित खेत खसरा सं0 353 रकबा 5.3000 हैक्टे0 जिसके पुराने खेत खसरा सं0 167 रकबा 32 बीघा 15 बिस्वा थे।

यह है कि वादीनी ने दिनांक 03.01.2001 को पुराने खेत खसरा सं0 167 रकबा 32 बीघा 15 बिस्वा के खातेदार झूमरराम (प्रतिवादी सं0 10 से 14 का पिता) के हिस्से की भूमि में से 15 बिस्वा भूमि जरिये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख से खरीद की थी। उक्त विक्रय–पत्र में उक्त बैचाण भूमि के पाडौस दर्शित है :– उत्तर में – विक्रता स्वयं, दक्षिण में – प्रकाशचन्द जाटोलिया (वर्तमान में इस भूमि को शामिल करते हुए सरस्वती बाल निकेतन स्थित है), पूर्व में – हणमानाराम/विक्रता स्वयं, पश्चिम में – विक्रेता स्वयं।

यह है कि वादी द्वारा ख0सं0 353 रकबा 5.3000 हैक्टे0 (पुराने खेत खसरा सं0 167) में से उपरोक्त पाडौस की 15 बिस्वा जमीन खरीदने के बाद उक्त खसरा के सभी सह खातेदारान की सहमति से दिनांक 10.06.2004 को उपखण्ड अधिकारी डीडवाना द्वारा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भूमि परिवर्तन कर दिया गया है के दक्षिण ओर की भूमि को उक्त खसरे के खातेदार प्रकाशचन्द जाटोलिया से खरीद करके उस भूमि को सरस्वती बाल निकेतन समिति बांठड़ी को दान दे दिया था तथा वर्तमान में उक्त अन्य खसरा से खरीदकर दान दी हुई भूमि व जैर वाद 15 बिस्वा भूमि को सम्मिलित करते हुए सरस्वती बाल निकेतन मौजुद चला आ रहा है।

यह है कि प्रार्थना वादीनी विरूद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार हैः–

यह है कि बहक वादीनी विरूद्ध प्रतिवादीगण मौजा वाके सरहद बांठड़ी में स्थित खेत खसरा सं0 353 रकबा 5.3000 हैक्टे0 (पुराने खेत खसरा सं0 167 रकबा 32 बीघा 15 बिस्वा) में से वादीनी की खातेदारी में दर्ज 15 बिस्वा गै0 मु0 वाणित्यिक प्रयोजनार्थ भूमि की खातेदारी वादीनी के नाम से वाद–पत्र में उपरोक्त वर्णित अनुसार अलग स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जावें।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादी सं0 01 ता 15 को जरिये समन तलब किया। बावजुद तामिल के अनुपस्थित। अतः इनके खिलाफ एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई जाती है। तहसीलदार डीडवाना के पत्रांक 613 दिनांक 16.05.2022 के द्वारा प्राप्त हुई। जिसे बाद तस्दीक सामिल मिसल किया।

पत्रावली पर उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया। तत्सम्बन्धी विधि का अध्ययन् किया। अतः, बाद विवेचन, वाद वादीया डिक्री सादिर किया जाता है।

Signature Not Verified

Digitally signed by Kartikeya Meena
Date: 2022.10.14 13:33:26 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned with OKEN Scanner

—:आदेश :—

अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, मौजा वाके सरहद बांठड़ी, पटवार हल्का बिंचावा, भू.अभि0 निरिक्षक क्षैत्र केराप, तहसील डीडवाना जिला नागौर में स्थित खेत खसरा सं0 353 रकबा 5.3000 हैक्टे0 भूमि में से किस्म गै0 मु0 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.12 हैक्टे0 भूमि में इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर तहसीलदार डीडवाना की रिपोर्ट अनुसार वादीनी को स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जाता है।

तद्नुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो। तहसीलदार डीडवाना की रिपोर्ट निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा।

(कार्तिकेय मीणा)
R.A.S.
सहायक कलक्टर
डीडवाना

निर्णय आज दिनाँक **08.06.2022** को सरे इजलास में सुनाया गया।

(कार्तिकेय मीणा)
R.A.S.
सहायक कलक्टर
डीडवाना

Signature Not Verified

Digitally signed by Kartikeya Meena
Date: 2022.10.14 13:33:26 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with OKEN Scanner

डिक्री बमुकद्दमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालतः– सहायक कलक्टर, डीडवाना
बइजलास : **श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.**

राजस्व वाद संख्याः 295/2020 दायर दिनाँक 06.11.2020

वादीया

1. किरन चौधरी पत्नि विनोद चौधरी जाति जाट निवासी खुनखुना, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।

बनाम्

प्रतिवादीगण

1. शिवराम पुत्र नन्दाराम
2. मेहराम पुत्र नन्दाराम
3. शांती पत्नि नन्दाराम
4. रामनिवास पुत्र हरदीनराम
5. हेमाराम पुत्र हरदीनराम
6. रेखाराम पुत्र रामदीन
7. स्व0 जेताराम पुत्र रामदीन के कायम मुकामान

7/1 भंवरलाल पुत्र स्व0 जेताराम निवासी बांठड़ी
7/2 मनीराम पुत्र स्व0 जेताराम निवासी बांठड़ी
7/3 पतासी पुत्री स्व0 जेताराम (पत्नि हरजीराम ज्याणी) निवासी ज्याणी
7/4 मंजु पुत्री स्व0 जेताराम (पत्नि सुरजाराम) निवासी रणसीसर चारणा

8. चेनाराम पुत्र रामदीन
9. स्व0 झूमी बेवा रामदीन के कायम मुकामान

9/1 रेखाराम पुत्र स्व0 झुमी (प्रति0 सं0 6) निवासी बांठड़ी
9/2 स्व0 जेताराम पुत्र स्व0 झूमी (प्रति0 सं0 7) निवासी बांठड़ी। (स्व0 जेताराम के कायम मुकामान उपरोक्त प्रतिवादी सं0 7 में वर्णित अनुसार)
9/3 चेनाराम पुत्र स्व0 झूमी (प्रति0 सं0 8) निवासी बांठड़ी
9/4/ स्व0 मोहनी पुत्री स्व0 झुमी (पत्नि हरजीराम) के कायम मुकाम
9/4/1 रामनिवास पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा
9/4/2 ग[illegible]लाल पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा
9/4/3 तुलछीराम पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा
9/4/4 नेमाराम पुत्र स्व मोहनी निवासी श्यामपुरा
9/4/5 रामदेव पुत्र स्व0 मोहनी निवासी श्यामपुरा
9/4/6 राधादेवी पुत्री स्व0 मोहनी निवासी (पत्नि तेजाराम थौरी) निवासी कलवाणी
9/4/7 स्व0 रूकमादेवी पुत्री स्व0 मोहनी (पत्नि रूघाराम) निवासी दुदोली
9/4/7/1 बलदेवसिंह पुत्र स्व0 रूकमादेवी नि0 दुदोली
9/4/7/2 सरदारसिंह पुत्र स्व0 रूकमादेवी नि0 दूदोली
9/4/7/3 सरस्वती पुत्री स्व0 रूकमादेवी (पत्नि रामूराम) निवासी रताऊ
9/4/7/4 स्व0 शिवदेवीसिंह पुत्र स्व0 रूकमादेवी निवासी दुदोली
9/4/7/4/1 विजयपालसिंह पुत्र स्व0 शिवदेवसिंह निवासी दुदोली

10. रामचन्द्र कस्वाँ पुत्र स्व0 झूमरराम
11. गजेन्द्र कस्वाँ पुत्र स्व0 झूमरराम समस्त जाति जाट निवासी [illegible]
12. लिछमादेवी पुत्री स्व0 [illegible] ति जाट नि0 दुदोली
13. रामेश्वरीदेवी पुत्री स्व[illegible] जाट नि0 दुदोली
14. मुन्नीदेवी पुत्री स्व0 [illegible] जाति जाट नि0 सियागो की ढाणी कोलिया
15. तहसीलदार डीडवाना।

Signature Not Verified
Digitally signed by Kartikeya Meena
Date: 2022.10.14 13:33:26 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Scanned with OKEN Scanner

दावा बाबत्
घोषणा खातेदारी, बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 R.T. Act.

दिनाँक 06.06.2022

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुद्दई प्रवीण प्रभाकर वकील वादीया की और से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, हस्व दावा डिक्री सादिर कर, मौजा वाके सरहद बांठड़ी, पटवार हल्का बिंचावा, भू.अभि0 निरिक्षक क्षेत्र केराप, तहसील डीडवाना जिला नागौर में स्थित खेत खसरा सं0 353 रकबा 5.3000 हैक्टे0 भूमि में से किस्म गै0 मु0 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.12 हैक्टे0 भूमि में इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर तहसीलदार डीडवाना की रिपोर्ट अनुसार वादीनी को स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जाता है।

तद्नुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो। तहसीलदार डीडवाना की रिपोर्ट निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा।

नीज..........–.......... मुबलिंग............–............... बाबत.....................–............ ....खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह.........–......... आज की तारीख को अदा करें। बसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 06.06.2022 को सरे इजलास में जारी की गयी।

सहायक कलक्टर
डीडवाना

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

मुद्दई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	 – –		स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मिजान			मिजान		

नोटः—इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

सहायक कलक्टर
डीडवाना

सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Kartikeya Meena
Date: 2022.10.14 13:33:26 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with OKEN Scanner