

न्यायालय सहायक कलेक्टर, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 230/2021

दायर दिनांक 26.08.2021

वादी	प्रतिवादीगण
1. दिनेश पुत्र स्व. चुनाराम उम्र 36 वर्ष जाति जाट निवासी कोलिया, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।	1. शंकरलाल पुत्र स्व. किसनाराम उम्र 58 वर्ष 2. गोपीराम पुत्र स्व. किसनाराम उम्र 55 वर्ष 3. आईदानराम स्व. किसनाराम उम्र 50 वर्ष 4. मगीदेवी उर्फ मंगलीदेवी पत्नि स्व. किसनाराम उम्र 90 वर्ष 5. संतोष पुत्री स्व. किसनाराम उम्र 51 वर्ष 6. लक्ष्मीदेवी पुत्री स्व. किसनाराम उम्र 36 वर्ष 7. मुन्नीदेवी पुत्री स्व. किसनाराम उम्र 42 वर्ष 8. भूराराम पुत्र स्व. पन्नाराम उम्र 65 वर्ष 9. आशाराम पुत्र स्व. पन्नाराम उम्र 70 वर्ष 10. भंवरीदेवी पुत्री स्व. पन्नाराम उम्र 40 वर्ष 11. शारदा पुत्री स्व. चुन्नाराम उम्र 70 वर्ष 12. अन्नाराम पुत्र स्व. नून्दाराम उम्र 63 वर्ष 13. जग्गीदेवी पत्नि स्व. नून्दाराम उम्र 90 वर्ष 14. रूकमादेवी पुत्री स्व. नून्दाराम उम्र 66 वर्ष 15. मोहनराम पुत्र स्व. लच्छीराम उम्र 50 वर्ष 16. हीराराम पुत्र स्व. लच्छीराम उम्र 47 वर्ष 17. ओमप्रकाश पुत्र स्व. लच्छीराम उम्र 40 वर्ष 18. विमलादेवी पुत्री स्व. लच्छीराम उम्र 44 वर्ष समस्त जाति जाट निवासीगण कोलिया तहसील डीडवाना, जिला नागौर राज0। 19. ग्राम पंचायत कोलिया जरिये सरपंच ग्राम पंचायत कोलिया। 20. प्रबन्धक, एस.बी.आई शाखा कोलिया तहसील डीडवाना जिला नागौर। 21. तहसीलदार डीडवाना जिला नागौर राज0।
बनाम्	

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी, बंटवारा, व स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-


- श्री सुनिल सिखवाल वकील वादी।
- श्री सुरेन्द्र पुरी वकील प्रतिवादीगण।

--: निर्णय :-

दिनांक 06.09.2021


वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि सरहद कोलिया, भू.अभि. क्षै. कोलिया तहसील डीडवाना में स्थित खेत खसरा सं0 540 रकबा 1.0200 हैक्टर, खसरा सं0 541 रकबा 0.0100 हैक्टर, खेत खसरा सं0 738 रकबा 12.7500 हैक्टर, खसरा सं0 572 रकबा 1.8100 हैक्टर, खसरा सं0 707 रकबा 3.9400 हैक्टर, खसरा सं0 726 रकबा 0.0100 हैक्टर, खसरा सं0 728 रकबा 2.8900 हैक्टर, खसरा सं0 745 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा सं0 746 रकबा 1.9200 हैक्टर, खसरा सं0 774 रकबा 2.9900 हैक्टर, खसरा सं0 775 रकबा 3.0000 हैक्टर, खसरा सं0 573 रकबा 2.5300 हैक्टर, खसरा सं0 733 रकबा 0.0500 हैक्टर, खसरा सं0 734 रकबा 5.9500 हैक्टर, खसरा सं0 735 रकबा 0.0100 हैक्टर, खसरा सं0 736 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा सं0 1445 रकबा 0.




 सहायक कलेक्टर
 डीडवाना (नागौर)

0200 हैक्टर, खसरा सं० 1446 रकबा 0.1600 हैक्टर, खसरा सं० 1489 रकबा 5.2700 हैक्टर, खसरा सं० 1447 रकबा 0.1800 हैक्टर, खसरा सं० 550 रकबा 3.9800 हैक्टर वादी व प्रतिवादी संख्या 01 ता 19 तक की संयुक्त खातेदारी में अलग-अलग अवस्थित है।

- (अ) वादी के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 738 रकबा 12.7500 हैक्टर में से रकबा 2.7437 हैक्टर मध्यभाग, खसरा सं० 540 रकबा 1.0200 हैक्टर में से रकबा 0.1700 हैक्टर पूर्वी दिशा की, खसरा सं० 733 रकबा 5.9500 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 734 रकबा 5.9500 हैक्टर में से रकबा 2.5400 हैक्टर पूर्व-उत्तर दिशा का, खसरा सं० 1489 रकबा 7.0200 हैक्टर में से रकबा 1.7567 हैक्टर मध्य भाग, खसरा सं० 572 रकबा 1.8100 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 707 रकबा 3.9400 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 1447 रकबा 1.1800 हैक्टर में से रकबा 0.0900 हैक्टर पूर्व-उत्तर दिशा का, खसरा सं० 1445 रकबा 0.0200 हैक्टर में से रकबा 0.0040 हैक्टर पश्चिम दिशा की, खसरा सं० 1446 रकबा 0.1800 हैक्टर में से 0.0600 हैक्टर उत्तर-पश्चिम दिशा की।
- (ब) प्रतिवादी सं० 01 के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 738 रकबा 12.7500 हैक्टर में से रकबा 1.6100 हैक्टर उत्तर दिशा का, खसरा सं० 746 रकबा 1.9200 हैक्टर में से रकबा 1.6200 हैक्टर पश्चिम दिशा की, खसरा सं० 1489 रकबा 7.0200 हैक्टर में से रकबा 1.7567 हैक्टर पूर्व-दिशा की, खसरा सं० 1446 रकबा 0.1800 हैक्टर में से रकबा 0.0200 हैक्टर दक्षिणी पश्चिम एवं मध्य की।
- (स) प्रतिवादी संख्या 02 के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 728 रकबा 2.8900 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 726 रकबा 0.0100 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 727 रकबा 0.0100 सम्पूर्ण, खसरा सं० 745 रकबा 0.0200 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 746 रकबा 1.9200 हैक्टर में से रकबा 0.3000 पूर्व दिशा की, खसरा सं० 774 रकबा 2.9900 हैक्टर में से 1.6100 हैक्टर पश्चिम-दक्षिण दिशा की, खसरा सं० 1445 रकबा 0.0200 हैक्टर में से रकबा 0.0080 हैक्टर पूर्व दिशा की, खसरा सं० 1446 रकबा 0.1800 हैक्टर भूमि में से रकबा 0.0200 हैक्टर पूर्वी दिशा का।
- (द) प्रतिवादी संख्या 03 के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 775 रकबा 3.000 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 774 रकबा 2.9900 हैक्टर में से रकबा 1.3800 हैक्टर उत्तर-पूर्व दिशा की, खसरा सं० 1446 रकबा 0.1800 हैक्टर में से रकबा 0.0200 हैक्टर पश्चिम दिशा का मध्य भाग।
- (य) प्रतिवादी संख्या 8 व 9 के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 738 रकबा 12.7500 हैक्टर में से रकबा 6.0138 हैक्टर पश्चिम दिशा का, खसरा सं० 540 रकबा 1.0200 हैक्टर में से रकबा 0.8500 हैक्टर पश्चिम दिशा की, खसरा सं० 541 रकबा 0.0100 हैक्टर सम्पूर्ण।
- (र) प्रतिवादी संख्या 12 के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 738 रकबा 12.7500 हैक्टर में से रकबा 2.3663 हैक्टर पूर्व दिशा का, खसरा सं० 735 रकबा 0.0100 हैक्टर सम्पूर्ण, खेत खसरा सं० 736 रकबा 0.0200 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 734 रकबा 5.9500 हैक्टर में से रकबा 3.4100 हैक्टर दक्षिण-पश्चिम दिशा का, खसरा सं० 1489 रकबा 7.0200 हैक्टर में से रकबा 1.7566 हैक्टर पश्चिम दिशा की, खसरा सं० 573 रकबा 2.5300 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा सं० 1446 रकबा 0.1800 हैक्टर में से रकबा 0.0600 हैक्टर मध्य का, खसरा सं० 1445 रकबा 0.0200 हैक्टर में से रकबा 0.0040 हैक्टर मध्य की, खसरा सं० 550 रकबा 3.9800 हैक्टर सम्पूर्ण।
- (ल) प्रतिवादी संख्या 19 के बंट व हक हिस्से की भूमि :- खेत खसरा सं० 738 रकबा 12.7500 हैक्टर में से रकबा 0.0162 हैक्टर दक्षिण दिशा का मध्य भाग की भूमि।
- (व) प्रतिवादी संख्या 01 से 03 तक की शामिली बंट व हक हिस्से की भूमि- खेत खसरा सं० 1447 रकबा 0.1800 हैक्टर में से रकबा 0.0900 हैक्टर पश्चिम दिशा का।


सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

(श) प्रतिवादी संख्या 01 ता 03 की शामिली बंट व हक हिस्से की भूमि :-
खेत खसरा सं० 1445 रकबा 0.0200 हैक्टेयर में से रकबा 0.0040
हैक्टेयर मध्य की।

यह है कि अनुसूची "अ" में वर्णित अनुसार पक्षकारान काबिज काश्त
चले आ रहे है तथा नजरी नक्शा अनुसूची "अ" के अनुसार हो रखे
बंटवारे से पूर्ण रूप से सहमत है परन्तु इनके मध्य विधिवत बाई मिटस
एण्ड बाउण्डस के तहत बंटवारा कानूनन बंटवारा करवाना चाहते है।

प्रार्थना वादी इस प्रकार है-

यह है कि बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण वाके सरहद कोलिया में
स्थित वाद पत्र में उपरोक्त वर्णितानुसार अनुसूची "अ" के अनुसार
अलग-अलग रूप से खातेदार घोषित की जाकर तदनुसार अलग-अलग
रूप से बाई मिटस एण्ड बाउण्डस के तहत बंटवारा फरमावें।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। वाद में पेश
नजरीनक्शा अनुसूची "अ" के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण संख्या 01 ता 19
की ओर से राजीनामा पेश हुआ। जिसे बाद तस्दीक शामिल मिसल किया
गया।

विद्वान वकुलाय की सारगर्भित बहस सुनी गयी। विद्वान
वकुलाय पक्षकारान् राजीनामा मुताबिक दावा डिक्री चाहते हैं। पत्रावली पर
उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन् किया। तत्सम्बन्धी
विधि का अध्ययन् किया।

पक्षकारान् राजीनामा के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान् खातेदारी चाहते
हैं। वाद का किसी पक्षकार द्वारा खण्डन नहीं किया गया है। पक्षकारान्
राजीनामा के परिप्रेक्ष्य में दावा डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः, बाद विवेचन, वाद वादी, राजीनामा के परिप्रेक्ष्य में डिक्री
सादिर किया जाता है।

—:आदेश :-


हस्व राजीनामा दावा डिक्री सादिर कर, कोलिया में निम्नलिखित
खसरान् 540, 541, 738, 572, 707, 726, 727, 728, 745, 746, 774, 775,
573, 733, 734, 735, 736, 1445, 1446, 1489, 1447, 550 की भूमि का
बन्टवारा बाईमीट्स एण्ड बाउण्डस के तहत कर, वर्तमान खातेदारी के स्थान
पर, नजरीनक्शा अनुसूची "अ", में दर्शित अनुसार खातेदारी घोषित कर वादी
व प्रतिवादीगण को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है प्रतिवादी
सं० 08 व 09 के बंट व हिस्से की भूमि SBI बैंक कोलिया के रहन यथावता
रहेगी। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

नजरीनक्शा अनुसूची "अ", निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा।


(कार्तिकेय मीणा)
R.A.S.
डीडवाना (नागौर)
सहायक कलक्टर

डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 06.09.2021 को सरे इजलास में सुनाया
गया।


(कार्तिकेय मीणा)
R.A.S.
डीडवाना (नागौर)
सहायक कलक्टर

डीडवाना

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत:- सहायक कलक्टर, डीडवाना
बइजलास : श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 230/2021

दायर दिनांक 26.08.2021

वादीगण	प्रतिवादीगण
1. दिनेश पुत्र स्व. चुनाराम उम्र 36 वर्ष जाति जाट निवासी कोलिया, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।	1. शंकरलाल पुत्र स्व. किसनाराम उम्र 58 वर्ष 2. गोपीराम पुत्र स्व. किसनाराम उम्र 55 वर्ष 3. आईदानराम स्व. किसनाराम उम्र 50 वर्ष 4. मगीदेवी उर्फ मंगलीदेवी पत्नि स्व. किसनाराम उम्र 90 वर्ष 5. संतोष पुत्री स्व. किसनाराम उम्र 51 वर्ष 6. लक्ष्मीदेवी पुत्री स्व. किसनाराम उम्र 36 वर्ष 7. मुन्नीदेवी पुत्री स्व. किसनाराम उम्र 42 वर्ष 8. भूराराम पुत्र स्व. पन्नाराम उम्र 65 वर्ष 9. आशाराम पुत्र स्व. पन्नाराम उम्र 70 वर्ष 10. भंवरीदेवी पुत्री स्व. पन्नाराम उम्र 40 वर्ष 11. शारदा पुत्री स्व. चुन्नाराम उम्र 70 वर्ष 12. अन्नाराम पुत्र स्व. नून्दाराम उम्र 63 वर्ष 13. जग्गीदेवी पत्नि स्व. नून्दाराम उम्र 90 वर्ष 14. रूकमादेवी पुत्री स्व. नून्दाराम उम्र 66 वर्ष 15. मोहनराम पुत्र स्व. लच्छीराम उम्र 50 वर्ष 16. हीराराम पुत्र स्व. लच्छीराम उम्र 47 वर्ष 17. ओमप्रकाश पुत्र स्व. लच्छीराम उम्र 40 वर्ष 18. विमलादेवी पुत्री स्व. लच्छीराम उम्र 44 वर्ष समस्त जाति जाट निवासीगण कोलिया तहसील डीडवाना, जिला नागौर राज0। 19. ग्राम पंचायत कोलिया जरिये सरपंच ग्राम पंचायत कोलिया। 20. प्रबन्धक, एस.बी.आई शाखा कोलिया तहसील डीडवाना जिला नागौर। 21. तहसीलदार डीडवाना जिला नागौर राज0।
बनाम	

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी, बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 R.T. Act.

दिनांक 06.09.2021

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुददई श्री सुनिल सिखवाल वकील वादी व श्री सुरेन्द्र पुरी वकील प्रतिवादीगण की ओर से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, हस्व राजीनामा दावा डिक्री सादिर कर, कोलिया में निम्नलिखित खसरान् 540, 541, 738, 572, 707, 726, 727, 728, 745, 746, 774, 775, 573, 733, 734, 735, 736, 1445, 1446, 1489, 1447, 550 की भूमि का बन्टवारा बाईमीट्स एण्ड बाउण्ड्स के तहत कर, वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, नजरीनक्शा अनुसूची "अ", में दर्शित अनुसार खातेदारी घोषित कर वादी व प्रतिवादीगण को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है प्रतिवादी सं0 08 व 09 के बंट व हिस्से की भूमि SBI बैंक कोलिया के रहन यथावता रहेगी। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

नजरीनक्शा अनुसूची "अ", निर्णय व डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा।


नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....

खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें।
बसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 06.09.2021 को सरे इजलास में जारी की गयी।

सहायक कलक्टर
डीडवाना
(नागौर)

मुद्दई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।


सहायक कलक्टर
डीडवाना
डीडवाना (नागौर)