

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 343/2021

दायर दिनांक 27.12.2021

वादी

प्रतिवादीगण

1. भंवरू खां पुत्र बसीर खां जाति कायमखानी निवासी निम्बी कलां, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।

1. रफीका बानों पुत्री इब्राहीम खां
2. रूकसाना बानों पुत्री इब्राहीम खां
3. माफिया बानों पुत्री इब्राहीम खां
4. जमीला बानों पुत्री इब्राहीम खां
5. शबनम बानों पुत्री इब्राहीम खां
6. हसीना बानों पुत्री इब्राहीम खां
7. जरीना बानों पुत्री इब्राहीम खां
8. रोशन खां पुत्र हनीफ खां
9. यासीन खां पुत्र हनीफ खां
10. अहमद खां पुत्र हनीफ खां
11. मुबारीक खां पुत्र मोजदार खां
12. गुलशन बानों पत्नी तोहिद खां
13. अनिसा बानों पुत्री तोहिद खां
14. जायेद खां पुत्र तोहिद खां
15. ताहिर खां पुत्र तोहिद खां
16. रियाज मोहम्मद खां पुत्र सिकन्दर खां
17. फैज मोहम्मद खां पुत्र सिकन्दर खां
18. तोफिक खां पुत्र सिकन्दर खां
19. मकबुल खां पुत्र सिकन्दर खां
20. इकबाल खां पुत्र असगर खां
21. नबाब खां पुत्र असगर खां
22. मोहम्मद अब्बास पुत्र शौकत खां
23. मोहम्मद अब्दुल पुत्र शौकत खां
24. अली खां पुत्र शौकत खां
25. शबीर खां पुत्र बसीर खां
26. मांगू खां पुत्र रावत खां
27. फतू खां पुत्र रावत खां
28. रूस्तम खां पुत्र अलीम खां
29. दौलत खां पुत्र अलीम खां
30. दीन मोहम्मद खां पुत्र अलीम खां
31. मुस्ताक खां पुत्र चांद खां
32. अयूब खां पुत्र चांद खां
33. मकसूद खां पुत्र चांद खां
34. गुलाब खां पुत्र मोती खां
35. उस्मान खां पुत्र मोती खां
36. शौकत खां पुत्र मालू खां
37. सतार खां पुत्र मालू खां
38. नूर मोहम्मद खां पुत्र नजीर खां
39. रजाक मोहम्मद खां पुत्र नजीर खां
40. इकबाल मोहम्मद खां पुत्र नजीर खां
41. जेबदा बानों पुत्री नजीर खां
42. अमताज बानो पत्नी उम्मेद खां
43. आजाद खां पुत्र हाकम अली खां
44. रणजीत खां पुत्र उम्मेद खां
45. अजीज खां पुत्र उम्मेद खां
46. महबुब खां पुत्र उम्मेद खां
47. अयुब खां पुत्र उम्मेद खां
48. शौकत खां पुत्र उम्मेद खां
49. मुस्ताक खां पुत्र उम्मेद खां
50. इकबाल खां पुत्र उम्मेद खां
51. मुमताज खां पुत्र नियामत खां
52. रजाक खां पुत्र नियामत खां

बनाम



Wks
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

53. इब्राहीम खां पुत्र सुलीम खां
54. नजीर खां पुत्र सुलीम खां
55. मनु खां पुत्र इलाहीबक्ष खां
56. असगर खां पुत्र इलाहीबक्ष खां
57. मेजर खां पुत्र इलाहीबक्ष खां
58. मुमताज खां पुत्र इलाहीबक्ष खां
59. जमीर खां पुत्र खान मोहम्मद खां
60. जावेद खां खान मोहम्मद खां
61. फेज खां पुत्र खाजू खां
62. अली खां पुत्र खाजू खां
63. सरवर अली खां पुत्र अलादीन खां
64. उस्मान अली खां पुत्र अलादीन खां
65. गुलाब खां पुत्र गफूर खां
66. रौशन खां पुत्र गफूर खां
67. शौकत खां पुत्र गफूर खां
68. महबुब खां पुत्र फतू खां
69. मुबारीक खां पुत्र फतू खां
70. नानू खां पुत्र फतू खां
71. गुलाब नबी खां पुत्र फतू खां
72. शफी मोहम्मद खां पुत्र फूले खां
73. हबीब खां पुत्र फूले खां
74. इशाक खां पुत्र फूले खां
75. रफीक खां पुत्र फूले खां
76. न्याज खां पुत्र फूले खां
77. पन्ने खां पुत्र इब्राहीम खां
78. मोती खां पुत्र इब्राहीम खां
79. चांद खां पुत्र इब्राहीम खां
80. सतार खां पुत्र इब्राहीम खां
81. मुमताज खां पुत्र इब्राहीम खां
82. उमरदराज खां पुत्र समदर खां
83. जहांगीर खां पुत्र समदर खां
84. मनवर खां पुत्र समदर खां
85. अजीज खां पुत्र समदर खां
86. अमतु बानो पुत्र दराब खां
87. रजाक खां पुत्र दराब खां
88. उस्मान खां पुत्र दराब खां
89. सिकन्दर खां पुत्र दराब खां
90. मुमताज खां पुत्र अकबर खां
91. ताज खां पुत्र नथू खां
92. शबीर खां पुत्र नथू खां
93. सुल्तान खां पुत्र इनायत खां
94. इकबाल खां पुत्र सुल्तान खां
95. जाकिर खां पुत्र सुल्तान खां
96. शमशेर खां पुत्र इनायत खां
97. शोकत खां पुत्र इनायत खां
98. हबीब खां पुत्र नथू खां
99. साजत खां पुत्र करीम खां
100. रोशन खां पुत्र उम्मेद खां
101. अली खां पुत्र उम्मेद खां
102. युसूफ खां पुत्र उम्मेद खां
103. न्याज खां पुत्र उम्मेद खां
104. यासीन खां पुत्र उम्मेद खां
105. अब्दुल रहमान पुत्र कादर खां
106. अन्तर बानों पुत्री कादर खां
107. भंवरी बानों पुत्री कादर खां
108. फैजू खां दत्तक पुत्र हिम्मत खां

Wkas
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

109. भंवरू खां पुत्र मुकारब खां
110. महयुव खां पुत्र मुकारब खां
111. मुंशी खां पुत्र मुकारब खां
112. लियाकत खां पुत्र मुकारब खां
113. चांद खां पुत्र मुकारब खां
114. अयूब खां पुत्र मुकारब खां
115. सेइदन बानों पुत्री मुकारब खां
116. नाथी बानू पत्नी फूले खां
117. हनीफ खां पुत्र कलू खां
118. मुस्ताक अली खां पुत्र कलू खां
119. रहमत बानो पत्नी कलू खां
120. जमीला बानों पुत्री कलू खां
121. मोती खां पुत्र इकराम खां
122. हाकम अली खां पुत्र इकराम खां
123. रसुल खां पुत्र इकराम खां
124. हिदायत खां पुत्र इकराम खां
125. हबीब खां पुत्र इकराम खां
126. अब्दुल रहमान पुत्र भंवरू खां (फौत)
- 126/1 उस्मान खान पुत्र अब्दुल रहमान खान
- 126/2 आरीफ खान पुत्र अब्दुल रहमान खान
- 126/3 रेशमा बानो पुत्री अब्दुल रहमान खान
पत्नी अजहरुदीन खान
- 126/4 नेक बानो पत्नी अब्दुल रहमान खान
127. शफी खां पुत्र साजत खां
128. जीवन खां पुत्र साजत खां
129. हुसैन खां पुत्र साजत खां
130. शेर मोहम्मद पुत्र साजत खां
131. नजीर खां पुत्र साजत खां
132. वजीर खां पुत्र साजत खां
133. मकबुल खां पुत्र हनीफ खां
134. हाफिज खां पुत्र हनीफ खां
135. असगर खां पुत्र इलाहीबक्ष
136. शौकत खां पुत्र इलाहीबक्ष
137. मुस्ताक अली खां पुत्र गुमान खां
138. अयुब खां पुत्र हिदायत खां
139. गुलशेर खां पुत्र हिदायत खां
140. युनूस खां पुत्र हिदायत खां
141. रहीसा बानू पुत्री हिदायत खां
142. इस्लाम बानू पुत्री हिदायत खां
143. गुलशन बानू पुत्री हिदायत खां
144. सोनम बानू पुत्री हिदायत खां
145. नूर मोहम्मद खां पुत्र गुमान खां
146. खातून पुत्री गुमान खां
147. हबीब खां पुत्र नियामत खां
148. जाकिर खां पुत्र युसुफ खां
149. सबिर खां पुत्र युसुफ खां
150. शाहरुख खां पुत्र युसुफ खां
151. इमरान खां पुत्र युसुफ खां
152. रहीसा बानू पुत्री युसुफ खां
153. किरमत बानू पुत्री युसुफ खां
154. शरीफ खां पुत्र नियामत खां
155. सरोज बानू पुत्री नियामत खां
156. जरीना बानू पुत्री नियामत खां
157. नबाब खां पुत्र वारिस खां
158. खाजू खां पुत्र वारिस खां
159. शेर मोहम्मद खां पुत्र वारिस खां

Wheas
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

160. ताज बानू पुत्री वारिस खां
161. सेइदन बानू पुत्री वारिस खां
162. अन्तर बानू पुत्री वारिस खां
163. गफार खां पुत्र गायड खां
164. बाबू खां पुत्र मजीद खां
165. मुंशी खां पुत्र म्जीद खां
166. मोहम्मद सलीम पुत्र रमजान खां
167. मेहराज बानू पुत्री अलादीन खां
168. अजीत खां पुत्र मुराद खां
169. रणजीत खां पुत्र मुराद खां
170. रहीसा बानू पत्नी रमजान खां
171. मोहम्मद सदीक पुत्र फैजू खां
172. हबीब खां पुत्र कासम खां समस्त जाति कायमखानी निवासीगण निम्बी कलां, तहसील डीडवाना
173. तहसीलदार डीडवाना।

दावा बाबत
बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा- 53,88,188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री ईस्लामुदीन वकील वादी।
2. श्री मो० शरीफ खां वकील प्रति० सं० 1, 3, 7, 11, 1६, 20, 21, 22, 111, 114।
3. श्री समदर सिंह वकील प्रति० सं० 126, 137, 147, 154।
4. श्री शफी मो० वकील प्रति० सं० 28, 29, 30, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41।
5. श्री नागपाल सिंह प्रति सं० 126 के कायम मुकाम की-ओर से।

--: अन्तिम निर्णय :-


दिनांक 08.07.2025

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह है कि मौजा निम्बी कलां के खेत खसरा सं० 433 रकबा 3.1600 हैक्टे०, खसरा सं० 434 रकबा 4.2000 हैक्टे०, खसरा सं० 435 रकबा 3.4300 हैक्टे०, खसरा सं० 436 रकबा 0.9700 हैक्टे०, खसरा सं० 437 रकबा 1.0100 हैक्टे०, 438 रकबा 0.0500 हैक्टे०, खसरा सं० 439 रकबा 4.1900 हैक्टे०, खसरा सं० 440 रकबा 1.9900 हैक्टे०, खसरा सं० 441 रकबा 0.7700 हैक्टे०, खसरा सं० 442 रकबा 0.3200 हैक्टे०, खसरा सं० 443 रकबा 0.8600 हैक्टे०, खसरा सं० 444 रकबा 2.5000 हैक्टे०, खसरा सं० 445 रकबा 3.0100 हैक्टे०, खसरा सं० 446 रकबा 1.5600 हैक्टे०, खसरा सं० 447 रकबा 1.2700 हैक्टे० भूमि में वादीगण व प्रस्तेवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्तावित करने बाबत दिनांक 09.05.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार डीडवाना को निर्देश दिया गया।

तहसीलदार डीडवाना ने अपने पत्रांक: रीडर/2025/323 दिनांक 04.07.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार डीडवाना द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर बहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार डीडवाना सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार डीडवाना के द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: रीडर/2025/323 दिनांक 04.07.2025 को स्वीकार कर, अस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

--: आदेश :-

राजस्व ग्राम निम्बी कलां के खेत खसरा सं० 433 रकबा 3.1600 हैक्टे०, खसरा सं० 434 रकबा 4.2000 हैक्टे०, खसरा सं० 435 रकबा 3.4300 हैक्टे०, खसरा सं० 436 रकबा 0.9700 हैक्टे०, खसरा सं०


उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना



437 रकबा 1.0100 हैक्टे0, 438 रकबा 0.0500 हैक्टे0, खसरा सं0 439 रकबा 4.1900 हैक्टे0, खसरा सं0 440 रकबा 1.9900 हैक्टे0, खसरा सं0 441 रकबा 0.7700 हैक्टे0, खसरा सं0 442 रकबा 0.3200 हैक्टे0, खसरा सं0 443 रकबा 0.8600 हैक्टे0, खसरा सं0 444 रकबा 2.5000 हैक्टे0, खसरा सं0 445 रकबा 3.0100 हैक्टे0, खसरा सं0 446 रकबा 1.5600 हैक्टे0, खसरा सं0 447 रकबा 1.2700 हैक्टे0 भूमि का वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार डीडवाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: रीडर/2025/323 दिनांक 04.07.2025 में वर्णितानुसार भूमि का पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते है।

तहसीलदार डीडवाना का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: पत्रांक: रीडर/2025/323 दिनांक 04.07.2025 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरुस्त हो। डिक्री जारी हो।

Wkas
(विकास मोहन भाटी R.A.S.)

उपखण्ड अधिकारी

डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 08.07.2025 को सरे इजलास में सुनाया गया।

Wkas
(विकास मोहन भाटी R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना