

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 101/2022

दायर दिनांक 07.03.2022

प्रतिवादीगण

वादी

अब्दुल हकीम पुत्र स्व० हासम
अली उम्र 78 वर्ष जाति
देशवाली निवासी मारवाड़
वालिया तहसील डीडवाना
जिला नागौर राज०।

बनाम

1. हबीब पुत्र स्व० हासम अली
2. हनीफ पुत्र० स्व० हासम अली फौत
- 2/1 जेबून पत्नि स्व० हनीफ उम्र 68 वर्ष
- 2/2 मोहम्मद अहसान पुत्र स्व० हनीफ उम्र 57 वर्ष
- 2/3 रोशन बानू पुत्री स्व० हनीफ उम्र 41 वर्ष
- 2/4 मोहम्मद आमोन पुत्र स्व० हनीफ उम्र 38 वर्ष
- 2/5 रूखसाना पुत्री स्व० हनीफ उम्र 31 वर्ष
3. अब्दुल सलाम पुत्र स्व० अब्दुल रजाक
4. मोबिना पुत्री स्व० स्व० अब्दुल रजाक
5. नसीरन पुत्री स्व० अब्दुल रजाक
6. सिवो पुत्री स्व० अब्दुल रजाक
7. मुस्तकीम पुत्र स्व० युसुफ
8. राबिया पत्नि स्व० युसुफ
9. साजिद पुत्र स्व० मोहम्मद हुसैन
10. जाहिर पुत्र स्व० मोहम्मद हुसैन
11. तनमीम पुत्री स्व० मोहम्मद हुसैन
12. रमजानी पुत्री स्व० अब्दुल अजीज
13. नदीम पुत्र स्व० अब्दुल अजीज
14. मो० अहसान पुत्र स्व० अब्दुल अजीज
15. मो० अफजल स्व० अब्दुल अजीज
16. अब्दुल रसीद पुत्र इब्राहीम उम्र 62 वर्ष
17. अब्दुल मजीद पुत्र स्व० इब्राहीम
18. सतार पुत्र स्व० कुड़ा
19. मो० अली पुत्र स्व० कुड़ा फौत
- 19/1 अब्दुल रहीम पुत्र स्व० मो० अली
- 19/2 इस्माईल पुत्र स्व० मो० अली
- 19/3 इलियास पुत्र स्व० मो० अली
- 19/4 आमीन पुत्र स्व० मो० अली
- 19/5 करीमन पत्नि स्व० मो० अली
- 19/6 सलमा पुत्री स्व० मो० अली
- 19/7 हाजरा पुत्री स्व० मो० अली
20. मो० रफीक पुत्र सदीक
21. अ० रहमान पुत्र सदीक
22. मो० असलम पुत्र सदीक
23. अ० सलाम पुत्र सदीक
24. इसाक पुत्र सुल्तान फौत
- 24/1 अ. अजीज पुत्र इसाक
- 24/2 अ. शकूर पुत्र इसाक
- 24/3 अ. रसीद पुत्र इसाक
- 24/4 अ. रहीम पुत्र इसाक
- 24/5 समीम पुत्र इसाक
- 24/6 नसरीन पुत्री इसाक
- 24/7 हसीना पुत्री इसाक
25. रादीक पुत्र सुल्तान फौत
- 25/1 मो. हनीफ पुत्र सदीक

Wipas
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना



- 25/2 अ. गफार पुत्र सदीक
 25/3 अ. सलाम पुत्र सदीक
 25/4 हमीद पुत्र सदीक
 25/5 मो. अयुब पुत्र सदीक
 25/6 मो. युनुस पुत्र सदीक
 25/7 मो. हुसैन पुत्र सदीक
 25/8 शेर मो. पुत्र सदीक
 25/9 मदीना पुत्री सदीक
 25/10 मरीमन पुत्री सदीक
 26. सदीक पुत्र हासम अली फौत
 26/1 जैतुन पुत्री सदीक
 26/2 फातमा पुत्री सदीक
 26/3 जरीना पुत्री सदीक समस्त जाति देशवाली
 निवासीगण बालिया तहसील डीडवाना जिला नागौर
 राज0।
 27. तहसीलदार डीडवाना।

दावा बाबत
 बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, रेकॉर्ड दुरुस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा
 अन्तर्गत धारा- 53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री केशव ओझा वकील वादी।
2. श्री संजय राठी वकील प्रतिवादीगण।

—:: अंतिम निर्णय ::—

दिनांक 30.06.2025

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह है कि वादी व प्रतिवादीगण सं0 1 ता 26 की पैत्रिक व संयुक्त खातेदारी वाकै सरहद बालिया पटवार हल्का बालिया में स्थित खेत खसरा सं0 777 रकबा 3.74 हैक्टे, खसरा सं0 395 रकबा 0.0800 हैक्टे, खसरा सं0 717 रकबा 0.6500 हैक्टे, खसरा सं0 718 रकबा 0.7500 हैक्टे, खसरा सं0 854 रकबा 3.0800 हैक्टे, खसरा सं0 396 रकबा 0.0200 हैक्टे, खसरा सं0 397 रकबा 0.5400 हैक्टे, खसरा सं0 530 रकबा 2.6500 हैक्टे, खसरा सं0 896 रकबा 1.97 हैक्टे, खसरा सं0 350 रकबा 1.00 हैक्टे, खसरा सं0 866 रकबा 2.7700 हैक्टे, खसरा सं0 804 रकबा 3.09 हैक्टे, खसरा सं0 725 रकबा 2.26 हैक्टे व वाकै सरहद रायसिहपुरा पटवार हल्का बालिया में स्थित खेत खसरा सं0 15 रकबा 5.83 हैक्टे, खसरा सं0 364 रकबा 1.6000 हैक्टे, खसरा सं0 365 रकबा 0.8500 हैक्टे एवं वाकै सरहद डीडवाना पटवार हल्का डीडवाना में स्थित खेत खसरा सं0 785 (नये 2223) रकबा 32.0100 हैक्टे, खसरा सं0 786 (नये 2224) रकबा 9.0400 हैक्टे, खसरा सं0 787(नये 2225) रकबा 23.1800 हैक्टे व वाकै सरहद दादूबासनी पटवार हल्का दादूबासनी में स्थित खेत खसरा सं0 182 रकबा 2.87 हैक्टे भूमि में वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्तावित करने बाबत दिनांक 20.06.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार डीडवाना को निर्देश दिया गया। प्राथमिक डिक्री जारी करने के पश्चात् वादी अधिवक्ता द्वारा आदेश 01 नियम 10 एवं आदेश 06 नियम 17 सिविल प्रक्रिया संहिता के

Wes
 उपखण्ड अधिकारी
 डीडवाना

प्रार्थना पत्र पेश कर प्रतिवादी संख्या 24 ता 26 के वारिसान को वाद में पक्षकार बनाने एवं वाद वर्णित खसरा संख्या 785, 786, 787 के नये खसरा संख्या 2223, 2224, 2225 बन जाने पर पुराने खसरा के स्थान पर नये खसरा संख्या दर्ज करवाने का निवेदन किया। वादी अधिवक्ता का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया गया। प्रतिवादी संख्या 24 ता 26 के वारिसान को वाद में आवश्यक पक्षकार बनाकर कम संख्या 24/1 ता 24/7, 25/1 ता 25/10, 26/1 ता 26/3 पर संयोजित किया गया। प्रतिवादी संख्या 24 ता 26 के वारिसान की ओर से अधिकवक्ता श्री संजय राठी ने वकालतनामा पेश किया एवं जवाब देना नहीं चाहा है।

तहसीलदार डीडवाना ने अपने पत्रांक: रीडर/2023/757 दिनांक 13.10.2023 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार डीडवाना द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर वहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान् बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार डीडवाना सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार डीडवाना के द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: रीडर/2023/757 दिनांक 13.10.2023 को स्वीकार कर, हस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

—: आदेश :-

राजस्व ग्राम बालिया पटवार हल्का बालिया में स्थित खेत खसरा सं० 777 रकबा 3.74 हैक्टे, खसरा सं० 395 रकबा 0.0800 हैक्टे, खसरा सं० 717 रकबा 0.6500 हैक्टे०, खसरा सं० 718 रकबा 0.7500 हैक्टे०, खसरा सं० 854 रकबा 3.0800 हैक्टे०, खसरा सं० 396 रकबा 0.0200 हैक्टे०, खसरा सं० 397 रकबा 0.5400 हैक्टे०, खसरा सं० 530 रकबा 2.6500 हैक्टे, खसरा सं० 896 रकबा 1.97 हैक्टे०, खसरा सं० 350 रकबा 1.00 हैक्टे०, खसरा सं० 866 रकबा 2.7700 हैक्टे०, खसरा सं० 804 रकबा 3.09 हैक्टे०, खसरा सं० 725 रकबा 2.26 हैक्टे० व वाकै सरहद रायसिहपुरा पटवार हल्का बालिया में स्थित खेत खसरा सं० 15 रकबा 5.83 हैक्टे०, खसरा सं० 364 रकबा 1.6000 हैक्टे, खसरा सं० 365 रकबा 0.8500 हैक्टे० एवं वाकै सरहद डीडवाना पटवार हल्का डीडवाना में स्थित खेत खसरा सं० 785 (नये 2223) रकबा 32.0100 हैक्टे०, खसरा सं० 786 (नये 2224) रकबा 9.0400 हैक्टे०, खसरा सं० 787(नये 2225) रकबा 23.1800 हैक्टे० व वाकै सरहद दादूबासनी पटवार हल्का दादूबासनी में स्थित खेत खसरा सं० 182 रकबा 2.87 हैक्टे० भूमिका वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार डीडवाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: रीडर/2023/757 दिनांक 13.10.2023 में वर्णितानुसार भूमि का पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं

W.P.S.
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

तहसीलदार डीडवाना का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: रीडर/2023/757
दिनांक 13.10.2023 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड
दुरुस्त हो। डिक्री जारी हो।

Wear

(विकास ~~सहायक~~ ~~डीडवाना~~ ~~डीडवाना~~)
सहायक ~~डीडवाना~~
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 30.06.2025 को सरे इजलास में सुनाया गया।

Wear

(~~विकास~~ ~~सहायक~~ ~~डीडवाना~~ ~~डीडवाना~~)
सहायक ~~डीडवाना~~
डीडवाना