

न्यायालय सहायक कलक्टर, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- श्री कार्तिकेय भीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 29/2022

दायर दिनांक 25.01.2022

वादी

1. भंवरलाल पुत्र रामरतन उम्र 39 वर्ष जाति प्रजापत निवासी बेरी कलां, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।

प्रतिवादीगण

1. लालाराम पुत्र स्व0 रामरतन उम्र 33 वर्ष
2. श्रवण पुत्र स्व0 रामरतन उम्र 31 वर्ष
3. प्रमेश्वर पुत्र स्व0 रामरतन उम्र 28 वर्ष
4. देऊबाई पत्नि स्व0 रामरतन उम्र 60 वर्ष
5. अनु पत्नि स्व0 राधेश्याम उम्र 35 वर्ष
6. दिपशिका पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 15 वर्ष
7. सोनाक्षी पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 09 वर्ष
8. चंचल पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 07 वर्ष
9. हर्षिता पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 02 वर्ष (प्रतिवादी सं0 06 ता 09 नाबालिक जरिये संरक्षक माता अनु प्रति0 सं0 5) समस्त जाति प्रजापत निवासीगण बेरी कलां तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0
10. धूडराम पुत्र भैराराम जाति बावरी
11. नाथूराम पुत्र हुक्माराम जाति मेघवाल
12. बोदुराम पुत्र लादूराम जाति जाट
13. भंवरलाल पुत्र छोगा जाति रेगर
14. शंकरलाल पुत्र रामधन जाति मेघवंशी
15. श्योजीराम पुत्र लादूराम जाति जाट समस्त निवासीगण बेरी कलां तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।
16. तहसीलदार डीडवाना।

बनाम

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी, बंटवारा, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी।
2. श्री मो0 रफीक वकील प्रतिवादीगण।

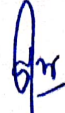
-:: निर्णय ::-

दिनांक 06.06.2022

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि खेत खसरा सं0 345 रकबा 6.12 बीघा वाकें बेरी कलां स्थित है, जिसमें पदमाराम पुत्र श्योनाथ का 2.16 बीघा खातेदारी व कब्जा काशत का दर्ज है तथा उक्त भूमि के नये खसरा सं0 755 रकबा 1.0700 हैक्टे0 है।

यह है कि उक्त जमीन में से पदमाराम ने 567 वर्ग मीटर भूमि का रूपान्तरण तहसील कार्यालय, डीडवाना से सनद सं0 97/384 दिनांक 28.03.1997 को करवा ली थी तथा इस रूपान्तरित 567 वर्गमीटर भूमि का बैचाण वादी व प्रतिवादी सं0 01 ता 09 के पिता व पति व दादा रामरतन को जरिये विक्रय-पत्र 16000/-रु0 में बैचाण कर दिनांक 03.04.1997 को करके विक्रित भूमि का मालिकाना हक वादी के पिता को सुपुर्द कर दिया था, तब से वादी के




सहायक कलक्टर
डीडवाना (नागौर)



पिता का व उसके बाद वादी व प्रतिवादी सं० 1 ता 9 का ही कब्जा चला आ रहा है।

यह है कि उक्त खेत के खातेदार पदमाराम ने 2000 वर्ग मीटर भूमि का रूपान्तरण तहसील कार्यालय, डीडवाना में सनद सं० 97/379 दिनांक 27.03.1997 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवा ली तथा उसके बाद 2000 वर्ग मीटर आबादी भूमि का विक्रय वादी के पिता रामरतन को जरिये विक्रय-पत्र दिनांक 03.04.1997 के 20000/-रु० में करके मौके पर वादी के पिता रामरतन को कब्जा संभला दिया, तब से वादी के पिता रामरतन व उसके बाद वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 काबिज है।

यह है कि उक्त खेत खसरा सं० 345 में से पदमाराम ने अपने हिस्से की भूमि में से 1969 वर्ग मीटर का रूपान्तरण तहसील कार्यालय डीडवाना में जरिये सनद सं० 97/363 दिनांक 25.03.1997 में करवा लिया था और इस 1969 वर्ग मीटर आबादी भूमि का विक्रय पदमाराम ने वादी के पिता रामरतन को 20000/-रु० का प्रतिफल लेकर जरिये विक्रय पत्र दिनांक 03.04.1997 के कर दिया तथा मौके पर वादी के पिता रामरतन को कब्जा संभला दिया, तब से वादी के पिता रामरतन तथा इनके बाद वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 काबिज है। इस प्रकार आबादी भूमि 567 वर्ग मीटर, 2000 वर्ग मीटर व 1969 वर्ग मीटर कुल 4536 वर्ग मीटर अर्थात् 2.16 बीघा भूमि पर वादी के पिता रामरतन व इसके बाद वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 का वर्ष 1997 से अबाध रूप से कब्जा है तथा इस आबादी भूमि में वादी के रिहायशी मकान बने हुये है।

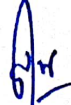
यह है कि पदमाराम द्वारा अपने खातेदारी व कब्जा काशत की 2.16 बीघा भूमि को तीन टुकड़ों में आबादी भूमि में कुल 4536 वर्ग मीटर भूमि रूपान्तरित करवाकर सम्पूर्ण भूमि वादी के पिता रामरतन को दिनांक 03.04.1997 को तीन अलग-अलग विक्रय-पत्रों द्वारा बैचाण कर मौके पर कब्जा संभला दिया था, लेकिन उक्त विक्रत भूमि की नामान्तरण वादी के पिता रामरतन के नाम से नहीं भरा गया था, जिसका की अब वादी व प्रतिवादीगण सं० 01 ता 09 कानूनन हकदार है। लेकिन वर्तमान राजस्व रेकर्ड में पदमाराम की 2.16 बीघा की खातेदारी राजस्व रेकर्ड में दर्ज है। इस पदमाराम की जगह वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 के नाम से क्रय सुदा व कब्जा सुदा 4536 वर्ग मीटर आवासीय भूमि का अंकन करवाने का कानूनन हकदार है। अतः वादी को दावा बाबत घोषणा खातेदारी व रेकर्ड दुरुस्ती का करना लाजमी आया है।

प्रार्थना वादी इस प्रकार है :-

यह है कि वादी के पिता रामरतन द्वारा क्रय सुदा व कब्जा सुदा आबादी भूमि 4536 वर्ग मीटर (2.16 बीघा) भूमि का अंकन वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 के नाम से स्व० पदमाराम पुत्र श्योनाथ की जगह घोषित किया जाकर राजस्व रेकर्ड में दुरुस्ती की जावे तथा इसी माफिक वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 के नाम से क्रय सुदा व कब्जा सुदा 4536 वर्गमीटर आबादी भूमि का अंकन कर राजस्व रेकर्ड में दुरुस्ती की जावें।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादी सं० 01 ता 05, 10 व 06 ता 09 नाबालिक संरक्षक माता का इकबालिया जबाब पेश हुआ। जिसे सामिल मिसल किया गया। प्रतिवादी सं० 10 ता 16 को जरिये समन तलब किया। बावजूद तामिल के अनुपस्थित। अतः इनके खिलाफ एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई जाती है।

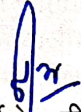
पत्रावली पर उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया। तत्सम्बन्धी विधि का अध्ययन किया। अतः, बाद विवेचन, वाद वादी डिक्री सादिर किया जाता है।


सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

—:आदेश :-

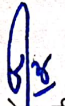
अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद बैरी कलां के पुराने खसरा सं० 345 जिसके नये खसरा सं० 755 रकबा 1.0700 हैक्टे० में वादी के पिता रामरतन द्वारा क्रय सुदा व कब्जा सुदा आबादी भूमि 4536 वर्ग मीटर 2.16 बीघा (14/33 हिस्सा) भूमि का अंकन वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 के नाम से स्व० पदमाराम पुत्र श्योनाथ की जगह घोषित किया जाकर राजस्व रेकर्ड में दुरुस्ती की जावे तथा इसी माफिक वादी व प्रतिवादी सं० 01 ता 09 के नाम से क्रय सुदा व कब्जा सुदा 4536 वर्गमीटर आबादी भूमि का अंकन राजस्व रेकर्ड में दुरुस्त किया जावें।

तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।


(कार्तिकेय मीणा)
सहायक कलेक्टर
R.A.S.
(सहायक कलेक्टर)
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 06.06.2022 को सरे इजलास में सुनाया

गया।


(कार्तिकेय मीणा)
सहायक कलेक्टर
R.A.S.
(सहायक कलेक्टर)
डीडवाना

डिक्री बमुकद्दमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत:- सहायक कलक्टर, डीडवाना
बइजलास : श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 29/2022

दायर दिनांक 25.01.2022

वादी

प्रतिवादीगण

1. भंवरलाल पुत्र रामरतन उम्र
39 वर्ष जाति प्रजापत निवासी
बेरी कलां, तहसील डीडवाना
जिला नागौर राज0।

1. लालाराम पुत्र स्व0 रामरतन उम्र 33 वर्ष
2. श्रवण पुत्र स्व0 रामरतन उम्र 31 वर्ष
3. प्रमेश्वर पुत्र स्व0 रामरतन उम्र 26 वर्ष
4. देऊबाई पत्नि स्व0 रामरतन उम्र 60 वर्ष
5. अनु पत्नि स्व0 राधेश्याम उम्र 35 वर्ष
6. दिपशिका पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 15 वर्ष
7. सोनाक्षी पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 09 वर्ष
8. चंचल पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 07 वर्ष
9. हर्षिता पुत्री स्व0 राधेश्याम उम्र 02 वर्ष
(प्रतिवादी सं0 06 ता 09 नाबालिक जरिये
संरक्षक माता अनु प्रति0 सं0 5) समस्त
जाति प्रजापत निवासीगण बेरी कलां
तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0
10. धूडराम पुत्र भैराराम जाति बावरी
11. नाथूराम पुत्र हुक्माराम जाति मेघवाल
12. बोदुराम पुत्र लादूराम जाति जाट
13. भंवरलाल पुत्र छोगा जाति रेगर
14. शंकरलाल पुत्र रामधन जाति मेघवंशी
15. श्योजीराम पुत्र लादूराम जाति जाट समस्त
निवासीगण बेरी कलां तहसील डीडवाना
जिला नागौर राज0।
16. तहसीलदार डीडवाना।

बनाम्

दावा बाबत

घोषणा खातेदारी, बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 R.T. Act.


दिनांक 06.06.2022

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी
मिनजानिब मुद्दई श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी व श्री मो0 रफीक वकील
प्रतिवादीगण की और से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, हस्व दावा
डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद बैरी कलां के पुराने खसरा सं0 345 जिसके नये खसरा
सं0 755 रकबा 1.0700 हैक्टे0 में वादी के पिता रामरतन द्वारा क्रय सुदा व कब्जा सुदा
आबादी भूमि 4536 वर्ग मीटर 2.16 बीघा (14/33 हिस्सा) भूमि का अंकन वादी व
प्रतिवादी सं0 01 ता 09 के नाम से स्व0 पदमाराम पुत्र श्योनाथ की जगह घोषित किया
जाकर राजस्व रेकर्ड में दुरुस्ती की जावे तथा इसी माफिक वादी व प्रतिवादी सं0 01
ता 09 के नाम से क्रय सुदा व कब्जा सुदा 4536 वर्गमीटर आबादी भूमि का अंकन
राजस्व रेकर्ड में दुरुस्त किया जावें।

तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।


नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....

.....खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा
करें। बसव्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 06.06.2022 को सरे
इजलास में जारी की गयी।


सहायक कलक्टर
सहस्रक कलक्टर
डीडवाना
डीडवाना (नागौर)

मुद्दई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।


सहायक कलेक्टर
डीडबडीडव(नागौर)