

न्यायालय सहायक कलक्टर, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 238/2022

दायर दिनांक 20.06.2022


वादी

मोहम्मद हसन पुत्र कासम
खां जाति शैरानी निवासी
शैरानी आबाद, तहसील
डीडवाना जिला नागौर
राज0।

प्रतिवादीगण

1. उमर खां पुत्र नानू खां उम्र 76 वर्ष
2. समाउदीन खां पुत्र कासम खां उम्र 55 वर्ष
3. हुसैन खां पुत्र कासम खां उम्र 47 वर्ष
4. नूर मोहम्मद पुत्र कासम खां उम्र 33 वर्ष
5. बाना पुत्री कासम खां उम्र 50 वर्ष
6. जरीना पुत्री कासम खां उम्र 47 वर्ष
7. हसीना पुत्री कासम खां उम्र 44 वर्ष
8. गुलशन पुत्री कासम खां उम्र 28 वर्ष
9. सकीना पत्नि कासम खां उम्र 75 वर्ष
समस्त जाति शैरानी निवासीगण शैरानी
आबाद तह0 डीडवाना जिला नागौर राज0
10. कालुशाह पुत्र बल्लभशाह
11. जबारशाह पुत्र बल्लभशाह
12. राजुशाह पुत्र बल्लभशाह
13. चेनाशाह पुत्र बल्लभशाह
14. नवाबशाह पुत्र बल्लभशाह
15. रमजानशाह पुत्र बल्लभशाह
16. मेहबुब पुत्र शौकत
17. सुलेमान पुत्र शौकत
18. बलुड़ी पुत्री शौकत
19. मुनकी पत्नि शौकत
20. सायरी पत्नि बल्लभशाह
21. नवाबशाह पुत्र छोटुशाह
22. रिहाना पुत्री छोटुशाह
23. हसीना पुत्री छोटुशाह
24. रफीक पुत्र मुनीर शाह
25. सदीक पुत्र मुनीर शाह
26. अयूब पुत्र मुनीरशाह
27. जाकिर पुत्र मुनीर शाह
28. अफसाना पुत्री मुनीर शाह
29. शबाना पुत्री मुनीर शाह
30. किस्मत पुत्री मुनीर शाह
31. मेहरून पत्नि मुनीर शाह (प्रति0 सं0 27
जाकिर व प्रति0 सं0 30 किस्मत नाबालिक
जरिये माता प्रति0 सं0 31 मेहरून)
32. मेमना बैवा इसाकशाह
33. इकबाल पुत्र इसाकशाह
34. इस्लाम पुत्र इसाकशाह
35. इकराम पुत्र इसाकशाह
36. उस्मान पुत्र इसाकशाह प्रति0 33, 34, 35,
36 नाबालिक वलिया माता मेमना प्रति0 32
37. हनीफशाह पुत्र वजीरशाह
38. हसनशाह पुत्र वजीर शाह
39. गनीशाह पुत्र वजीर शाह
40. इब्राहिम शाह पुत्र वजीर शाह
41. सलमा पुत्री वजीरशाह
42. सरिफन पुत्री वजीर शाह

बनाम्


सहायक कलक्टर
डीडवाना (नागौर)



43. इमामदीन पुत्र अलीशाह
44. जफर पुत्र अलीशाह
45. सफी पुत्र अलीशाह
46. मरेम पुत्री अलीशाह
47. गुलशन पुत्री अलीशाह
48. बशीरन पत्नि अलीशाह
49. सरवरशाह पुत्र मौलाशाह
50. समदरशाह पुत्र मौलाशाह समस्त जाति साईं मुसलमान निवासी खाटू, खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0
51. तहसीलदार डीडवाना।

दादा बाबत
घोषणा खातेदारी, रेकॉर्ड दुरुस्ती व स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा- 53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी।

--: निर्णय :-

दिनांक 22.07.2022

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादी के पिता कासम खां की खरीद सुदा भूमि खसरा सं0 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा जिसके नये खसरा सं0 111 रकबा 2.9700 हैक्टे0 वाकै सरहद खाटू खुर्द, पटवार हल्का खाटू खुर्द, भू0 अभि0 नि0 क्षेत्र खाटू खुर्द तहसील डीडवाना में स्थित है। वादी के पिता कासम खां फौत हो चुके हैं, जिनके वारिसान वादी व प्रतिवादी सं0 02 ता 09 है।


यह है कि वादी व प्रतिवादी सं0 02 ता 09 के पिता/पति ने दिनांक 06.07.1999 को प्रतिवादी सं0 01 उमर खां से कुल रूपये 75000/-रु0 जरिये 100/-रु0 स्साम्प पर खसरा सं0 874 रकबा 18 बीघा 07 बिघा जिसके नये खसरा सं0 111 रकबा 2.9700 हैक्टे0 सम्पूर्ण भूमि खरीद की थी।

यह है कि प्रतिवादी सं0 01 उमर खां ने दिनांक 16.05.1985 को हरीराम पुत्र लादुराम से खसरा सं0 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा व खसरा सं0 879 रकबा 19 बीघा 05 बिस्वा, खसरा सं0 1150 रकबा 10 बीघा, खसरा सं0 1151 रकबा 12 बीघा 02 बिस्वा भूमि प्रतिवादी सं0 37 ता 48 के पिता, पति, दादा वजीर शाह का सम्भावित हिस्सा खरीद किया था तथा उसी बैचाणनामा के आधार पर वादी के पिता ने खरीद की थी, उक्त खसरा की भूमि प्रतिवादी सं0 37 ता 48 के पिता, पति व दादा वजीर शाह के खसरा सं0 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा भूमि अकेले के बंट में आई थी तथा उक्त भूमि पर आज वादी व प्रतिवादी सं0 02 ता 09 का कब्जा काश्त मौजूद है।

यह है कि वादी के पिता कासम खां बीमार व भोला-भाला होने की वजह से उक्त बैचाण का रजिस्टर्ड बैचाण अपने नाम नहीं करवा सका, जिससे अभी भी प्रतिवादीगण सं0 01 व 09 ता 50 के नाम के स्वयं के नाम व पूर्वजों के नाम रजास्व रेकॉर्ड में दर्ज हो रखी0सं0 है तथा उक्त भूमि पर आज दिन भी वादी व प्रतिवादी सं0 02 ता 09 का कब्जा काश्त है, जो निरन्तर रूप से बिना किसी रोक-टोक के चला आ रहा है।

यह है कि उक्त खसरा सं0 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा जिसके नये खसरा सं0 111 रकबा 2.9700 हैक्टे0 भूमि के अलावा भी प्रतिवादीगण की भूमि खसरा सं0 874, 1129, 1150, 1151 में आई हुई है।

प्रार्थना वादी निम्न प्रकार है:-


सहायक कलेक्टर
डीडवाना (नागौर)

कि खेत खसरा सं० 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा जिसके नये खसरा सं० 111 रकबा 2.9700 हैक्टे० वाकै सरहद खाटु खुर्द पटवार हल्का खाटू खुर्द की खातेदारी वादी व प्रतिवादी सं० 02 ता 04 के नाम घोषित की जावें तथा उक्त खसरान की खातेदारी में से प्रतिवादी सं० 10 ता 50 का नाम हटाया जाकर इसी अनुरूप राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। प्रति० सं० 01 उमर खां से जमीन खरीद करने के कारण व प्रतिवादी सं० 05 ता 09 को सामाजिक रिति-रिवाज के अनुसार हक अदा करने के कारण उनका नाम राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद नहीं किया जावें।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादी सं० 01 ता 03, 05 ता 09 का इकबालिया जवाब पेश हुआ। प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किया। प्रतिवादी सं० 04, 10 ता 51 बावजुद तामिल के अनुपस्थित। अतः इनके खिलाफ एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई जाती है।


विद्वान अधिवक्ता वादी की सारगर्भित बहस सुनी गयी, अधिवक्ता वादी ने वाद को डिक्री किये जाने का निवेदन किया, विद्वान अधिवक्ता की बहस पर मनन किया। वादी द्वारा क्रय सुदा हिस्से का नामान्तरण वादी के नाम अब तक नहीं होकर भूमि पूर्व खातेदार/विक्रेता के वारिसानों के नाम ही दर्ज है व वादी द्वारा क्रयसुदा हिस्से की भूमि पर वादी का कब्जा काशत है। अतः वादी के नाम खातेदारी घोषित किया जाना उचित प्रतित होता है।

पत्रावली पर उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया। तत्सम्बन्धी विधि का अध्ययन किया। अतः, बाद विवेचन, वाद वादी डिक्री सादिर किया जाता है।


—:आदेश :-

अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद खाटु खुर्द पटवार हल्का खाटू खुर्द के खेत खसरा सं० 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा जिसके नये खसरा सं० 111 रकबा 2.9700 हैक्टे० भूमि में वर्तमान खातेदारी के स्थान पर वादी व प्रतिवादी सं० 02 ता 04 को स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जाता है। प्रति० सं० 01 उमर खां व प्रतिवादी सं० 05 ता 09 एवं 10 ता 50 का नाम उक्त खसरा भूमि में से हटाया जाता है।

तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।


(कृषिकेय मीणा)
R.A.S. नागोर
सहायक कलक्टर
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 22.07.2022 को सरे इजलास में सुनाया गया।


(कृषिकेय मीणा)
R.A.S. (नागोर)
सहायक कलक्टर
डीडवाना

डिक्री वमुकददमें इब्तादाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत:- सहायक कलक्टर, डीडवाना
बइजलास : श्री कार्तिकेय मीणा, R.A.S.

राजस्व चाद संख्या: 238/2022

दायर दिनांक 20.06.2022

वादी

मोहम्मद हसन पुत्र कासम खां
जाति शैरानी निवासी शैरानी
आबाद, तहसील डीडवाना
जिला नागौर राज0।

प्रतिवादीगण

1. उमर खां पुत्र नानू खां उम्र 76 वर्ष
2. समाउदीन खां पुत्र कासम खां उम्र 55 वर्ष
3. हुसैन खां पुत्र कासम खां उम्र 47 वर्ष
4. नूर मोहम्मद पुत्र कासम खां उम्र 33 वर्ष
5. बाना पुत्री कासम खां उम्र 50 वर्ष
6. जरीना पुत्री कासम खां उम्र 47 वर्ष
7. हसीना पुत्री कासम खां उम्र 44 वर्ष
8. गुलशन पुत्री कासम खां उम्र 28 वर्ष
9. सकीना पत्नि कासम खां उम्र 75 वर्ष
समस्त जाति शैरानी निवासीगण शैरानी
आबाद तह0 डीडवाना जिला नागौर राज0
10. कालुशाह पुत्र बल्लभशाह
11. जबारशाह पुत्र बल्लभशाह
12. राजुशाह पुत्र बल्लभशाह
13. चेनाशाह पुत्र बल्लभशाह
14. नवाबशाह पुत्र बल्लभशाह
15. रमजानशाह पुत्र बल्लभशाह
16. मेहबुब पुत्र शौकत
17. सुलेमान पुत्र शौकत
18. बलुडी पुत्री शौकत
19. मुनकी पत्नि शौकत
20. सायरी पत्नि बल्लभशाह
21. नवाबशाह पुत्र छोटूशाह
22. रिहाना पुत्री छोटूशाह
23. हसीना पुत्री छोटूशाह
24. रफीक पुत्र मुनीर शाह
25. सदीक पुत्र मुनीर शाह
26. अयूब पुत्र मुनीरशाह
27. जाकिर पुत्र मुनीर शाह
28. अफसाना पुत्री मुनीर शाह
29. शबाना पुत्री मुनीर शाह
30. किस्मत पुत्री मुनीर शाह
31. मेहरून पत्नि मुनीर शाह (प्रति0 सं0 27
जाकिर व प्रति0 सं0 30 किस्मत नाबालिक
जरिये माता प्रति0 सं0 31 मेहरून)
32. मेमना बैवा इसाकशाह
33. इकबाल पुत्र इसाकशाह
34. इस्लाम पुत्र इसाकशाह
35. इकराम पुत्र इसाकशाह
36. उस्मान पुत्र इसाकशाह प्रति0 33, 34, 35,
36 नाबालिक वलिया माता मेमना प्रति0 32
37. हनीफशाह पुत्र वजीरशाह
38. हसनशाह पुत्र वजीर शाह
39. गनीशाह पुत्र वजीर शाह
40. इब्राहिम शाह पुत्र वजीर शाह
41. सालमा पुत्री वजीरशाह
42. सरिफन पुत्री वजीर शाह
43. इमामदीन पुत्र अलीशाह
44. जफर पुत्र अलीशाह
45. सफी पुत्र अलीशाह
46. मरेम पुत्री अलीशाह
47. गुलशन पुत्री अलीशाह
48. बशीरन पत्नि अलीशाह

बनाम

सहायक कलक्टर
डीडवाना (नागौर)

49. सरवरशाह पुत्र मौलाशाह
 50. समदरशाह पुत्र मौलाशाह समस्त जाति
 साईं मुसलमान निवासी खाटू खुर्द तहसील
 डीडवाना जिला नागौर राज0
 51. तहसीलदार डीडवाना।


दावा बाबत
 बंटवारा एवं घोषणा खातेदारी
 अन्तर्गत धारा- 88, 188 R.T.Act.

दिनांक 22.07.2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुद्दई श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी की और से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद खाटू खुर्द पटवार हल्का खाटू खुर्द के खेत खसरा सं0 874 रकबा 18 बीघा 07 बिस्वा जिसके नये खसरा सं0 111 रकबा 2.9700 हैक्टे0 भूमि में वर्तमान खातेदारी के स्थान पर वादी व प्रतिवादी सं0 02 ता 04 को स्वतन्त्र खातेदार घोषित किया जाता है। प्रति0 सं0 01 उमर खां व प्रतिवादी सं0 05 ता 09 एवं 10 ता 50 का नाम उक्त खसरा भूमि में से हटाया जाता है।


तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें। बसबत मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 22.07.2022 को सरे इजलास में जारी की गयी।


 सहायक कलेक्टर
 डीडवाना

मुद्दई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिंक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिंक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज करना चाहिये।


 सहायक कलेक्टर
 डीडवाना (गौर)