

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना  
पीठारसीन अधिकारी - विकारा मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 263/2022

दागर दिनांक 01.07.2022

वादीगण

1. असगर खां पुत्र कासम खां
2. सत्तार खां पुत्र कासम खां
3. मोठ इकबाल उर्फ इकबाल खां पुत्र कासम खां
4. बानू पुत्री कासम खां व पत्नि लियाकत खां समस्त जाति कायमखानी निवासीगण बेरी खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।

प्रतिवादीगण

1. मुस्ताक खां पुत्र अलीम खां
2. बरसीर खां पुत्र अलीम खां
3. गुलाब खां पुत्र अलीम खां
4. सफी खां पुत्र अलीम खां
5. मुनीम खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
6. मुन्शी खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
7. यासीन खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
8. अयुब खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
9. इस्लाम बानो पुत्री अलीम खां उर्फ अली खां पत्नि मुस्ताक खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी धनकोली तहसील डीडवाना जिला नागौर राज
10. शहजाद खां पुत्र शोकत खां
11. सिकन्दर खां पुत्र शोकत खां
12. शमशेर खां पुत्र शोकत खां
13. खातून बानू धर्मपत्नि शोकत खां
14. नजमा बानो पुत्री शोकत खां पत्नि अलादीन खां
15. मोहम्मद सरवर खां पुत्र हाकम अली खां
16. जमीला बानू पुत्री हाकम अली खां पत्नि नवाब अली खां
17. जरीना बानू पुत्री हाकम अली खां पत्नि मोहम्मद हनीफ
18. खेरुना बानो पुत्री हाकम अली खां पत्नि मोहम्मद हनीफ जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।
19. मुराद खां पुत्र मुकारब खां
20. नवाब खां पुत्र मुकारब खां
21. भंवरी पुत्री मुकारब खां पत्नि मांगु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी पूनणी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर राज0।
22. मुनीरा उर्फ मुना बानो पुत्री मुबारक खां व पत्नि युसुफ खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी पूनणी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर राज0।
23. जमेला बानू पुत्री मुबारक खां व पत्नि महबूब खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी खाखोली
24. खातून बानो पुत्री मुबारक खां व पत्नि उस्मान खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल सरदारपुरा कलां
25. किशमत बानो पुत्री मुकारब खां व पत्नि सिकन्दर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी बालिया रोड़ डीडवाना जिला नागौर राज0।
26. रफीक खान पुत्र स्व0 मदीना बानो व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायमनगर गली नं0 5 डीडवाना
27. नेक मोहम्मद खां पुत्र स्व0 मदीना बानो व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायम नगर गली नं0 5 डीडवाना जिला नागौर राज0
28. फरमान पुत्र स्व0 मदीना बानो व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायमनगर गली नं0 5 डीडवाना
29. अफसाना पुत्री स्व0 मदीना बानो व नबाब खां व पत्नि मुबारिक खां जाति कायमखानी निवासी कायम नगर गली नं0 5 डीडवाना जिला नागौर राज0।

बनाम्

Wras  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना



30. सागिया पुत्री स्व० मदीना बानो व नवाब खां जाति कायमखानी निवासी कायमनगर गली नं० 5 डीडवाना हाल निवासी कायमखानी मोहल्ला, वार्ड नं० 39, फिशनगढ़, जिला अजमेर, राजस्थान।
31. मुन्शी खां पुत्र स्व० रोशनी बानो व यासीन खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा तहसील डीडवाना
32. साफी खां पुत्र स्व० रोशनी बानो व यासीन खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा तहसील डीडवाना
33. शेर मोहम्मद खां पुत्र स्व० रोशनी बानो व यासीन खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा तहसील डीडवाना
34. हाजरा बानो पुत्री स्व० रोशनी बानो व यासीन खां पत्नि हाकम अली खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा हाल निवासी दाउदसर तहसील डीडवाना
35. उस्मान गनी खां उर्फ गनी खां पुत्र फेजु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना
36. सरवर खां पुत्र फेजु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर ।
37. हकीम खां उर्फ अब्दुल हकीम खां पुत्र फेजु जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना
38. मेहबूब बानो पुत्री फेजु खां व पत्नि नवाब अली खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी छापरी खुर्द
39. शमीम बानू पुत्री फेजु खां व पत्नि आलम अली खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी चौलुखां
40. मेहफूल बानो पुत्री फेजु खां पत्नि असगर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी निम्बी कलां
41. नसीम बानो पुत्री फेजु खां व पत्नि सब्बीर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी नेछवा तहसल लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर राज०।
42. दाइम बानो उर्फ आमनू खातून पत्नि बाबु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना
43. बेबी बानो पुत्री बाबु खां व पत्नि ताज मोहम्मद खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी निम्बी कलां
44. रूकसाना बानो पुत्री बाबु खां व पत्नि अहमद खां जाति कायमखानी बेरी खुर्द हाल निवासी बावडी तह० डीडवाना
45. युसुफ खां पुत्र फूले खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर
46. जाफर अली पुत्र फूले खां
47. सलीम खां पुत्र फूले खां
48. आयशा बानू पुत्री फूले खां व पत्नि याकुब खां
49. अख्तर बानू पुत्री फूले खां व पत्नि मुनीर खां
50. मोबिना पुत्री फूले खां व पत्नि लियाकत खां समस्त जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तह० डीडवाना
51. नूरजहां बानू पुत्री फूले खां व पत्नि महबूब खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी चौलुखां
52. मीनू बानू पुत्री फूले खां व पत्नि सिकन्दर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तह० डीडवाना जि० नागौर
53. तहसीलदार डीडवाना।

उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

दावा बाबत  
बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा- 53, 88, 188 R.T.Act.

उपरिधत:-

1. श्री मुकेश कुमार थोरी वकील वादी।
2. श्री परमेश्वरलाल वकील प्रति 0 सं 01 ता 10, 13 ता 19, 21 ता 25, 29, 30, 35 ता 46, 48 ता 52 की तरफ से।

--: अंतिम निर्णय :-

दिनांक 27.11.2024

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह है ग्राम बेरी खुर्द तहसील डीडवाना पटवार हल्का बेरी खुर्द में खेत खसरा सं 352 रकबा 1.9300 हैक्टे, खसरा सं 434 रकबा 9.5300 हैक्टे, खसरा सं 442 रकबा 2.3100 हैक्टे कुल खसरा 3 रकबा 13.7700 हैक्टे तथा खसरा सं 421 रकबा 0.0200 हैक्टे, खसरा सं 422 रकबा 3.2200 हैक्टे कुल खसरा सं 2 कुल रकबा 3.2400 हैक्टे की भूमि में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य बाईमीट्स एण्ड वाउण्ड्स से विभाजन प्रस्तावित करने बाबत दिनांक 23.11.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार डीडवाना को निर्देश दिया गया।

तहसीलदार मौलासर ने अपने पत्रांक: 811 दिनांक 10.04.2023 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार मौलासर द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर बहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार मौलासर सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार मौलासर के द्वारा प्रस्तावित विभाजन जरिये पत्रांक: 811 दिनांक 10.04.2023 को स्वीकार कर, हस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

--: आदेश :-

अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, ग्राम बेरी खुर्द तहसील डीडवाना पटवार हल्का बेरी खुर्द में खेत खसरा सं 352 रकबा 1.9300 हैक्टे, खसरा सं 434 रकबा 9.5300 हैक्टे, खसरा सं 442 रकबा 2.3100 हैक्टे कुल खसरा 3 रकबा 13.7700 हैक्टे तथा खसरा सं 421 रकबा 0.0200 हैक्टे, खसरा सं 422 रकबा 3.2200 हैक्टे कुल खसरा सं 2 कुल रकबा 3.2400 हैक्टे भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार मौलासर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 811 दिनांक 10.04.2023 में वर्णितानुसार भूमि का, पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार मौलासर का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 811 दिनांक 10.04.2023 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

Wkas  
(विभाजन अधिकारी)  
उपरखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 27.11.2024 को सरे इजलास में सुनाया गया।

Wkas  
(विभाजन अधिकारी)  
उपरखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

डिक्री व मुकदमे इत्यादी  
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जावा दीवानी)  
अज अदालत:- उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना  
बड़जलास : विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 263/2022

दायर दिनांक 01.07.2022

## वादी

1. असगर खां पुत्र कासम खां
2. सत्तार खां पुत्र कासम खां
3. मो0 इकवाल उर्फ इकवाल खां पुत्र कासम खां वानू पुत्री कासम खां व पत्नि लियाकत खां समस्त जाति कायमखानी निवासीगण बेरी खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।

## प्रतिवादीगण

1. गुस्ताक खां पुत्र अलीम खां
2. वसीर खां पुत्र अलीम खां
3. गुलाब खां पुत्र अलीम खां
4. सफी खां पुत्र अलीम खां
5. मुनीम खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
6. मुन्शी खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
7. यासीन खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
8. अयुब खां पुत्र अलीम खां उर्फ अली खां
9. इस्लाम बानो पुत्री अलीम खां उर्फ अली खां पत्नि मुस्ताक खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी धनकोली तहसील डीडवाना जिला नागौर राज।
10. शहजाद खां पुत्र शोकत खां
11. सिकन्दर खां पुत्र शोकत खां
12. शमशेर खां पुत्र शोकत खां
13. खातून बानू धर्मपत्नि शोकत खां
14. नजमा बानो पुत्री शोकत खां पत्नि अलादीन खां
15. मोहम्मद सरवर खां पुत्र हाकम अली खां
16. जमीला बानू पुत्री हाकम अली खां पत्नि नवाब अली खां
17. जरीना बानू पुत्री हाकम अली खां पत्नि मोहम्मद हनीफ
18. खेरुना बानो पुत्री हाकम अली खां पत्नि मोहम्मद हनीफ जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी मावा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0।
19. मुराद खां पुत्र मुकारब खां
20. नबाब खां पुत्र मुकारब खां
21. भंवरी पुत्री मुकारब खां पत्नि मांगु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी पूनणी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर राज0।
22. मुनीरा उर्फ मुना बानो पुत्री मुबारक खां व पत्नि युसुफ खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी पूनणी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर राज0।
23. जमेला बानू पुत्री मुबारक खां व पत्नि महबूब खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी खाखोली
24. खातून बानो पुत्री मुबारक खां व पत्नि उस्मान खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल सरदारपुरा कलां
25. किश्मत बानो पुत्री मुकारब खां व पत्नि सिकन्दर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी बालिया रोड़ डीडवाना जिला नागौर राज0।
26. रफीक खान पुत्र स्व0 मदीना बानो व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायमनगर गली नं0 5 डीडवाना
27. नेक मोहम्मद खां पुत्र स्व0 मदीना बोना व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायम नगर गली नं0 5 डीडवाना जिला नागौर राज0
28. फरमान पुत्र स्व0 मदीना बानो व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायमनगर गली नं0 5 डीडवाना

बनाम

W/News  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

29. अफसाना पुत्री स्व० मदीना बानो व नबाब खां व पत्नि मुबारिक खां जाति कायमखानी निवासी कायम नगर गली नं० 5 डीडवाना जिला नागौर राज०।
30. तानिया पुत्री स्व० मदीना बानो व नबाब खां जाति कायमखानी निवासी कायमनगर गली नं० 5 डीडवाना हाल निवासी कायमखानी मोहल्ला, गार्ड नं० 39, किशनगढ़, जिला अजमेर, राजस्थान।
31. मुन्शी खां पुत्र स्व० रोशनी बानो व यासीन खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा तहसील डीडवाना
32. सफी खां पुत्र स्व० रोशनी बानो व यासीन खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा तहसील डीडवाना
33. शेर मोहम्मद खां पुत्र स्व० रोशनी बानो व यासीन खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा तहसील डीडवाना
34. हाजरा बानो पुत्री स्व० रोशनी बानो व यासीन खां पत्नि हाकम अली खां जाति कायमखानी निवासी तारपुरा हाल निवासी दाउदसर तहसील डीडवाना
35. उस्मान गनी खां उर्फ गनी खां पुत्र फेजु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना
36. सरवर खां पुत्र फेजु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर।
37. हकीम खां उर्फ अब्दुल हकीम खां पुत्र फेजु जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना
38. मेहबूब बानो पुत्री फेजु खां व पत्नि नबाब अली खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी छापरी खुर्द
39. शमीम बानू पुत्री फेजु खां व पत्नि आलम अली खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी चौलुखां
40. मेहफूल बानो पुत्री फेजु खां पत्नि असगर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी निम्बी कलां
41. नसीम बानो पुत्री फेजु खां व पत्नि सब्बीर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी नेछवा तहसल लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर राज०।
42. दाइम बानो उर्फ आमनू खातून पत्नि बाबु खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना
43. बेबी बानो पुत्री बाबु खां व पत्नि ताज मोहम्मद खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी निम्बी कलां
44. रूकसाना बानो पुत्री बाबु खां व पत्नि अहमद खां जाति कायमखानी बेरी खुर्द हाल निवासी बावडी तह० डीडवाना
45. युसुफ खां पुत्र फूल खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तहसील डीडवाना जिला नागौर
46. जाफर अली पुत्र फूले खां
47. सलीम खां पुत्र फूले खां
48. आयशा बानू पुत्री फूले खां व पत्नि याकूब खां
49. अख्तर बानू पुत्री फूले खां व पत्नि मुनीर खां
50. मोबिना पुत्री फूले खां व पत्नि लियाकत खां समस्त जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तह० डीडवाना
51. नूरजहां बानू पुत्री फूले खां व पत्नि महबूब खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द हाल निवासी चौलुखां
52. मीनू बानू पुत्री फूले खां व पत्नि सिकन्दर खां जाति कायमखानी निवासी बेरी खुर्द तह० डीडवाना जि० नागौर
53. तहसीलदार डीडवाना।

W/ks  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

दावा बाबत  
घोषणा खातेदारी, बंटवारा, रेकॉर्ड दुरुस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

दिनांक 27.11.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुवरु हमारे व हाजरी भिनजानिय मुददई श्री मुकेश कुमार शोरी वकील वादी व श्री परमेश्वरलाल वकील प्रति 01 सं 01 ता 10, 13 ता 19, 21 ता 25, 29, 30, 35 ता 46, 48 ता 52 की तरफ से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, हरव दावा डिक्री सादिर कर, ग्राम बेरी खुर्द तहसील डीडवाना पटवार हल्का बेरी खुर्द में खेत खसरा सं 352 रकबा 1.9300 हैक्टे, खसरा सं 434 रकबा 9.5300 हैक्टे, खसरा सं 442 रकबा 2.3100 हैक्टे कुल खसरा 3 रकबा 13.7700 हैक्टे तथा खसरा सं 421 रकबा 0.0200 हैक्टे, खसरा सं 422 रकबा 3.2200 हैक्टे कुल खसरा सं 2 कुल रकबा 3.2400 हैक्टे भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार मौलासर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 811 दिनांक 10.04.2023 में वर्णितानुसार भूमि का, पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार मौलासर का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 811 दिनांक 10.04.2023 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिपोर्ट दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-..... खर्चा इस मुकदम में के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें। बसबत मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 27.11.2024 को सरे इजलास में जारी की गयी।

W/As  
उपखण्ड अधिकारी  
डी.डवाना

	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिंक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिंक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

W/As  
उपखण्ड अधिकारी  
डी.डवाना