

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना**

पीठासीन अधिकारी:- विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 169/2023

दायर दिनांक 03.08.2023

वादी

प्रतिवादीगण

1. लाखाराम पुत्र हरलाराम जाति जाट निवासी डाकीपुरा तहसील मौलासर जिला नागौर राज0
2. अर्जुन राम पुत्र किशन राम जाति जाट निवासी मौलासर तहसील मौलासर जिला नागौर का आम मुखत्यार नेमाराम पुत्र केशाराम जाति जाट निवासी मौलासर तहसील मौलासर जिला नागौर राज0।
1. उषा शर्मा पुत्री जगदीश प्रसाद जाति ब्राह्मण निवासी धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स, धनकोली वी रोड़ मौलासर हाल रूपनगढ़ जिला अजमेर राज0।
2. कृष्णा देवी धर्मपत्नी चतुर्भुज साद जाति स्वामी निवासी मौलासर
3. कृष्णा शर्मा धर्मपत्नी विजय प्रकाश जाति ब्राह्मण निवासी आड़ का बास डीडवाना तहसील डीडवाना
4. गंगादेवी धर्मपत्नी मोहनराम जाति जाट निवासी अलखपुरा तहसील मौलासर
5. गिरधारी राम पुत्र नाथुराम जाति जाट निवासी चान्दपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर
6. गोपाल जांगिड़ पुत्र हीरालाल जाति जांगिड़ निवासी लादड़िया तह0 मौलासर
7. गोपल राम पुत्र खेताराम जाति जाट निवासी चान्दपुरा तहसील कुचामन सिटी
8. गोविन्द शर्मा पुत्र रामलाल जाति ब्राह्मण निवासी मौलासर
9. चेनाराम पुत्र नारायण राम जाति जाट निवासी सरदारपुरा कलां तह0 मौलासर
10. दिपेन्द्र पुत्र भगवाना राम जाति जाट निवासी मौलासर
11. धनी देवी पत्नी बुधाराम जाति जाट निवासी पावटा की ढाणी तह0 मौलासर
12. निर्मला देवी पुत्री नाथूराम जाति नाई निवासी मौलासर
13. पुजा पुत्री भगवानाराम जाति जाट निवासी मौलासर
14. प्रिति पुत्री भगवानाराम जाति जाट निवासी मौलासर
15. बल्लाराम पुत्र गिरधारीराम जाति जाट निवासी बुगालियों की ढाणी तह0 मौलासर
16. भूराराम पुत्र नन्दाराम जाति जाट निवासी खातीड़ा की ढाणी तह0 मौलासर
17. मुकेश कुमार पुत्र मोहनाराम बिजारगियां जाति जाट निवासी अलखपुरा हाल निवासी 202/06 न्यू रचना पार्क कोल्थेल रोड़ संडोजबाग ठाणे वेस्ट महाराष्ट्र
18. मोहनराम पुत्र लादुराम जाति जाट निवासी निम्बी खुर्द तहसल डीडवाना जिला नागौर
19. रामअवतार जांगिड़ पुत्र बोदुराम जाति जांगिड़ निवासी धनकोली तहसील मौलासर
20. रेणुशर्मा पुत्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी मौलासर जिला नागौर
21. रामकृष्ण वैष्णव पुत्र चतुर्भुज साद जाति स्वामी

बनाम्

*Wkas*  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना



- निवासी मौलासर जिला नागौर
22. रामनिवास पुत्र मोहनराम बिजारणियां जाति जाट निवासी अलखपुरा हाल निवासी स्कील रोलिंग मिल ऑफ जवल गांधे वाडा ठाणे महाराष्ट्र
  23. रामनिवास पुत्र कानाराम जाति जाट निवासी लखीपुरा तहसील मौलासर
  24. रिंकु वैष्णव पत्नी रामकृष्ण वैष्णव जाति स्वामी निवासी मौलासर
  25. रोहित कुमार सेवदा पुत्र मेवाराम जाति जाट निवासी डाबडा तह0 मौलासर
  26. शिवजीराम पुत्र भोमाराम जाति जाट निवासी चान्दपुरा तहसील नावां
  27. सुरेश कुमार पुत्र शंकर लाल जाति सोनी निवासी लादड़िया तह0 मौलासर
  28. सरोज पत्नी संजय स्वामी जाति स्वामी निवासी मौलासर
  29. सीमा गोपाल पत्नी गोपाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स, धनकोली बी रोड़ मौलासर हाल निवासी सी 12/184 सेन्चुरी रेयोन कॉलोनी मुरबाड़ रोड़ शाहाड़ कल्याण ठाणे महाराष्ट्र
  30. सोहनीदेवी पत्नी भगवानाराम जाति जाट निवासी मौलासर
  31. रामेश्वर लाल पुत्र शिवलाल जाति जाट निवासी दगोलिया का खेड़ा खडेल राजसमन्द हाल निवास मौलासर
  32. केशर पुत्री श्रवणराम जाति जाट निवासी बेड़वा तहसील मौलासर
  33. उमाराम पुत्र लालाराम जाति कुम्हार निवासी छापरी कलां तहसील मौलासर
  34. भागीरथ राम पुत्र रामेश्वर लाल जाति जाट निवासी मौलासर
  35. मेहनराम पुत्र पेमाराम बिजारणियां जाति जाट निवासी अलखपुरा तह0 मौलासर
  36. शांति देवी पत्नी ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी किचक तहसील मौलासर
  37. लदूराम पुत्र शिवलाल जाति जाट निवासी दगोलिया का खेडा बखंतपूरा राजसमन्द हाल निवासी मौलासर
  38. शंकरलाल पुत्र शिवलाल जाति जाट निवासी दगोलिया का खेडा खडेल राजसमन्द हाल निवासी मौलासर
  39. तहसीलदार मौलासर

Wkas  
उपस्थण्ड अधिकारी  
डीडवागा

दावा बाबत  
बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा- 53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री मुकेश कुमार थोरी वकील वादीगण।

—:: अंतिम निर्णय ::—

दिनांक 16.10.2024

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह है वाकै सरहद ग्राम मौलासर तहसील मौलासर पटवार हल्का मौलासर के खेत खसरा सं० 634 रकबा 3.2000 हैक्टे० की भूमि में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य बाईमीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन प्रस्तावित करने बाबत दिनांक 13.08.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार मौलासर को निर्देश दिया गया।

तहसीलदार मौलासर ने अपने पत्रांक: 987 दिनांक 26.09.2024 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार मौलासर द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर बहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार मौलासर सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार मौलासर के द्वारा प्रस्तावित विभाजन जरिये पत्रांक: 987 दिनांक 26.09.2024 को स्वीकार कर, हस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

—:: आदेश ::—

अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद ग्राम मौलासर तहसील मौलासर पटवार हल्का मौलासर के खेत खसरा सं० 634 रकबा 3.2000 हैक्टे० भूमि का वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार मौलासर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 987 दिनांक 26.09.2024 में वर्णितानुसार भूमि का, पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार कारतकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार मौलासर का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 987 दिनांक 26.09.2024 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

*Wkas*  
(विकास मोहन भाटी R.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 16.10.2024 को सरे इजलास में सुनाया गया।

*Wkas*  
(विकास मोहन भाटी R.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

डिक्री वमुकददमें इत्तदाई  
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाव्वा दीवानी)

अज अदालत:- उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना

बड़जलास : विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 169/2023

दायर दिनांक 03.08.2023

**वादीगण**

1. लाखाराम पुत्र हरलाराम जाति जाट निवासी डाकीपुरा तहसील मौलासर जिला नागौर राज0
2. अर्जुन राम पुत्र किशन राम जाति जाट निवासी मौलासर तहसील मौलासर जिला नागौर का आम मुखत्यार नेमाराम पुत्र केशाराम जाति जाट निवासी मौलासर तहसील मौलासर जिला नागौर राज0।

**प्रतिवादीगण**

1. उषा शर्मा पुत्री जगदीश प्रसाद जाति ब्राह्मण निवासी धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स, धनकोली वी रोड़ मौलासर हाल रूपनगढ़ जिला अजमेर राज0।
2. कृष्णा देवी धर्मपत्नी चतुर्भज साद जाति स्वामी निवासी मौलासर
3. कृष्णा शर्मा धर्मपत्नी विजय प्रकाश जाति ब्राह्मण निवासी आड़ का बास डीडवाना तहसील डीडवाना
4. गंगादेवी धर्मपत्नी मोहनराम जाति जाट निवासी अलखपुरा तहसील मौलासर
5. गिरधारी राम पुत्र नाथुराम जाति जाट निवासी चान्दपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर
6. गोपाल जांगिड़ पुत्र हीरालाल जाति जांगिड़ निवासी लादड़िया तह0 मौलासर
7. गोपल राम पुत्र खेताराम जाति जाट निवासी चान्दपुरा तहसील कुचामन सिटी
8. गोविन्द शर्मा पुत्र रामलाल जाति ब्राह्मण निवासी मौलासर
9. चेनाराम पुत्र नारायण राम जाति जाट निवासी सरदारपुरा कलां तह0 मौलासर
10. दिपेन्द्र पुत्र भगवाना राम जाति जाट निवासी मौलासर
11. धनी देवी पत्नी बुधाराम जाति जाट निवासी पावटा की ढाणी तह0 मौलासर
12. निर्मला देवी पुत्री नाथूराम जाति नाई निवासी मौलासर
13. पुजा पुत्री भगवानाराम जाति जाट निवासी मौलासर
14. प्रिति पुत्री भगवानाराम जाति जाट निवासी मौलासर
15. बल्लाराम पुत्र गिरधारीराम जाति जाट निवासी बुगालियों की ढाणी तह0 मौलासर
16. भूराराम पुत्र नन्दाराम जाति जाट निवासी खातीड़ा की ढाणी तह0 मौलासर
17. मुकेश कुमार पुत्र मोहनाराम बिजारणियां जाति जाट निवासी अलखपुरा हाल निवासी 202/06 न्यू रचना पार्क कोल्शेल रोड़ संडोजबाग ठाणे वेस्ट महाराष्ट्र
18. मोहनराम पुत्र लादुराम जाति जाट निवासी निम्बी खुर्द तहसल डीडवाना जिला नागौर
19. रामअवतार जांगिड़ पुत्र बोदुराम जाति जांगिड़ निवासी धनकोली तहसील मौलासर
20. रेणुशर्मा पुत्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी मौलासर जिला नागौर

बनाम्

*Wks*  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

21. रामकृष्ण वैष्णव पुत्र चतुर्भुज साद जाति स्वामी निवासी मौलासर जिला नागौर
22. रामनिवास पुत्र मोहनराम बिजारणियां जाति जाट निवासी अलखपुरा हाल निवासी स्कील रोलिंग मिल ऑफ जवल गांधे वाडा ठाणे महाराष्ट्र
23. रामनिवास पुत्र कानाराम जाति जाट निवासी लखीपुरा तहसील मौलासर
24. रिकु वैष्णव पत्नी रामकृष्ण वैष्णव जाति स्वामी निवासी मौलासर
25. रोहित कुमार सेवदा पुत्र मेवाराम जाति जाट निवासी डाबडा तह0 मौलासर
26. शिवजीराम पुत्र भोमाराम जाति जाट निवासी चान्दपुरा तहसील नावां
27. सुरेश कुमार पुत्र शंकर लाल जाति सोनी निवासी लादड़िया तह0 मौलासर
28. सरोज पत्नी संजय स्वामी जाति स्वामी निवासी मौलासर
29. सीमा गोपाल पत्नी गोपाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स, धनकोली बी रोड मौलासर हाल निवासी सी 12/184 सेन्दुरी रेयोन कॉलोनी मुरबाड़ रोड शाहाड़ कल्याण ठाणे महाराष्ट्र
30. सोहनीदेवी पत्नी भगवानाराम जाति जाट निवासी मौलासर
31. रामेश्वर लाल पुत्र शिवलाल जाति जाट निवासी दगोलिया का खेडा खडेल राजसमन्द हाल निवास मौलासर
32. केशर पुत्री श्रवणराम जाति जाट निवासी बेड़वा तहसील मौलासर
33. उमाराम पुत्र लालाराम जाति कुम्हार निवासी छापरी कलां तहसील मौलासर
34. भागीरथ राम पुत्र रामेश्वर लाल जाति जाट निवासी मौलासर
35. मेहनराम पुत्र पेमाराम बिजारणियां जाति जाट निवासी अलखपुरा तह0 मौलासर
36. शांति देवी पत्नी ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी किचक तहसील मौलासर
37. लदूराम पुत्र शिवलाल जाति जाट निवासी दगोलिया का खेडा बखंतपूरा राजसमन्द हाल निवासी मौलासर
38. शंकरलाल पुत्र शिवलाल जाति जाट निवासी दगोलिया का खेडा खडेल राजसमन्द हाल निवासी मौलासर
39. तहसीलदार मौलासर

Wkas  
अपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

दावा बाबत  
घोषणा खातेदारी, बंटवारा, रेकॉर्ड दुरुस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

दिनांक 16.10.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुदई श्री मुकेश कुमार थोरी वकील वादीगण की ओर से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि, हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद ग्राम मौलासर तहसील मौलासर पटवार हल्का मौलासर के खेत खसरा सं० 634 रकबा 3.2000 हैक्टे० भूमि का वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार मौलासर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 987 दिनांक 26.09.2024 में वर्णितानुसार भूमि का, पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार मौलासर का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 987 दिनांक 26.09.2024 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-..... खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें। बसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 16.10.2024 को सरे इजलास में जारी की गयी।

*Wheas*  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना

|   | रूपया | पैसे | मुदायलह  | रूपया | पैसे |
|---|-------|------|--|-------|------|
| स्टाम्प अर्जीदावा<br>स्टाम्प वकालतनामा<br>स्टाम्प वजह सबूत<br>महनताना वकील<br>खर्चा गवाहान<br>फिस कमिशनर<br>बाबत इजराय<br>हुक्मनामा<br>मुतफरिंक | -     | -    | स्टाम्प वकालतनामा<br>स्टाम्प अर्जी<br>महनताना वकील<br>खर्चा गवाहान<br>फिस कमिशनर<br>बाबत इजराय हुक्मनामा<br>मुतफरिंक |       |      |
| मिजान   |       |      | मिजान  |       |      |
|   |       |      |  |       |      |

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज करना चाहिये।

*Wheas*  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
डीडवाना