

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना
पीठासीन अधिकारी:- विकास मोहन भाटी, R.A.S.
राजस्व वाद संख्या: 138/2024 दायर दिनांक 25.06.2024


वादी

1. अहमद अली पुत्र निजामुदीन जाति शैरानी निवासी मदीना मौहल्ला, शैरानी आबाद तहसील छोटी खाटू जिला डीडवाना-कुचामन राज0।

प्रतिवादीगण

1. अलाउदीन खां पुत्र गनी खां
2. चान्द मोहम्मद पुत्र गनी खां उर्फ अब्दुल गनी
3. नूर मोहम्मद पुत्र उर्फ अब्दुल गनी
4. युसूफ अली पुत्र गनी खां
5. सलामत पुत्री गनी खां
6. सायरा पत्नी गनी खां
7. मोहम्मद शरीफ पुत्र फातमा पुत्री गनी खां
8. मोहम्मद असरफ पुत्र फातमा पुत्री गनी खां
9. इमरान खां फातमा पुत्री गनी खां
10. मो0 आरिफ पुत्र फातमा पुत्री गनी खां
11. मो0 इरफान पुत्र फातमा पुत्री गनी खां
12. रोशन बानो पुत्री फातमा पुत्री गनी खां
13. गुलशन बानो पुत्री फातमा पुत्री गनी खां
14. नजमा बानो पुत्री फातमा पुत्री गनी खां
15. नसीम बानो पुत्री फातमा पुत्री गनी खां
16. इजाज मो0 पुत्र नानु खां
17. अली मो0 पुत्र नानु खां
18. खातुन पुत्री नानु खां
19. बरकत पुत्री नानु खां
20. जोरा बानु पत्नी नानु खां
21. लुकमान खां पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
22. एहसान खां पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
23. अब्दुल रहमान पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
24. अजहरुदीन पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
25. रजिया पुत्री हाजरा पुत्री नानु खां
26. रउफा पुत्री हाजरा पुत्री नानु खां
27. गुलाम मोहम्मद पुत्र लाल मोहम्मद
28. मोहम्मद हुसैन पुत्र लाल मोहम्मद
- 28A मेहमुदा पुत्री लाल मोहम्मद
- 28B इस्लाम पुत्री लाल मोहम्मद
29. मो0 रियान पुत्र जमील अहमद
30. मो0 मोसीम पुत्र जमील अहमद
31. शाहीना पुत्री जमील अहमद
32. इस्लाम बानो पत्नी जमील अहमद
33. हाजरा पत्नी लाल मो0
34. फातमा पुत्री शेर खां
35. मो0 हुसैन पुत्र आमना पुत्री शेर खां
36. जाकिर हुसैन पुत्र आमना पुत्री शेर खां
37. चान्द मो0 पुत्र आमना पुत्री शेर खां
38. दीन मो0 पुत्र आमना पुत्री शेर खां
39. कलसुम पुत्री आमना पुत्री शेर खां
40. मजीद खां पुत्र जोमरदीन खां
41. कालु खां पुत्र जोमरदीन खां
42. अ0 रजाक पुत्र नाथु खां
43. आवेश खां पुत्र नाथु खां

बनाम्


उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना



44. रहमत पुत्री नाथु खां
45. इस्लाम पुत्री नाथु खां
46. फरजाना पुत्री नाथु खां
47. शबाना पुत्री नाथु खां
48. मुन्नी बेवा नाथु खां
49. अफसाना पुत्री बजरुदीन
50. रुखसाना पुत्री बजरुदीन
51. निकत फातमा पुत्री बजरुदीन
52. बाना बेगम पत्नी बजरुदीन
53. बतुल पुत्री जोमरदीन खां
54. रफिका पुत्री जोमरदीन खां
55. हसीना पुत्री जोमरदीन खां
56. मो0 युसुफ पुत्र बाना पुत्री जोमरदीन खां
57. मो0 युनुस पुत्र बाना पुत्री जोमरदीन खां
58. जमील अहमद पुत्र बाना पुत्री जोमरदीन खां
58. मेएराज बानों पुत्री बाना पुत्री जोमरदीन खां
59. शहनाज बानों पुत्री बाना पुत्री जोमरदीन खां
60. सबीना बानों पुत्री बाना पुत्री जोमरदीन खां
61. मो0 अली पुत्र निजामुदीन
62. मनीरदीन पुत्र निजामुदीन
63. सिल्मुदीन उर्फ सलीम खां पुत्र निजामुदीन
64. जैतुन पुत्री निजामुदीन
65. गुलाब पुत्री निजामुदीन
66. बिसमिल्ला बेवा निजामुदीन
67. आमना खातुन पत्नी खलील अहमद समस्त जाति शैरानी निवासीगण शैरानी आबाद तह0 छोटी खाटू जिला डीडवाना-कुचामन राज0
68. तहसीलदार छोटी खाटू।

दावा बाबत
बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा- 53, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

1. श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी।

--: अंतिम निर्णय :-

दिनांक 16.04.2025

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह है सरहद शैरानी आबाद, पटवार हल्का शैरानी आबाद भू0अभि0नि0 क्षेत्र खाटू खुर्द के खेत खसरा सं0 56 रकबा 1.2700 हैक्टे0, खसरा सं0 61 रकबा 1.2600 हैक्टे0, खसरा सं0 1082 रकबा 1.5500 हैक्टे0, खसरा सं0 1083 रकबा 0.1000 हैक्टे0, खसरा सं0 1084 रकबा 4.1300 हैक्टे0, खसरा सं0 792 रकबा 0.0300 हैक्टे0, खसरा सं0 793 रकबा 1.8600 हैक्टे0, खसरा सं0 529 रकबा 0.3300 हैक्टे0, खसरा सं0 794 रकबा 0.4100 हैक्टे0 व वाकै सरहद खाटू खुर्द के खेत खसरा सं0 91 रकबा 5.6000 हैक्टे0 व वाकै सरहद डाबगांव, पटवारी हल्का लोरोली कलां, भू0अभि0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 62 रकबा 3.7200 हैक्टे0 की भूमि में वादी व प्रतिवादीगण 1 ता 67 के मध्य खाता प्रस्तावित करने बाबत दिनांक 22.11.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार छोटीखाटू को निर्देश दिया गया।

W. Kas
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

तहसीलदार छोटीखाटू ने अपने पत्रांक: 406 दिनांक 09.04.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार छोटीखाटू द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर बहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान् बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार छोटीखाटू सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार छोटीखाटू के द्वारा प्रस्तावित विभाजन जरिये पत्रांक: 406 दिनांक 09.04.2025 को स्वीकार कर, हस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

--: आदेश :-

अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, सरहद शैरानी आबाद, पटवार हल्का शैरानी आबाद भू0अभि0नि0 क्षेत्र खाटू खुर्द के खेत खसरा सं0 56 रकबा 1.2700 हैक्टे0, खसरा सं0 61 रकबा 1.2600 हैक्टे0, खसरा सं0 1082 रकबा 1.5500 हैक्टे0, खसरा सं0 1083 रकबा 0.1000 हैक्टे0, खसरा सं0 1084 रकबा 4.1300 हैक्टे0, खसरा सं0 792 रकबा 0.0300 हैक्टे0, खसरा सं0 793 रकबा 1.8600 हैक्टे0, खसरा सं0 529 रकबा 0.3300 हैक्टे0, खसरा सं0 794 रकबा 0.4100 हैक्टे0 व वाकै सरहद खाटू खुर्द के खेत खसरा सं0 91 रकबा 5.6000 हैक्टे0 व वाकै सरहद डाबगांव, पटवारी हल्का लोरोली कलां, भू0अभि0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 62 रकबा 3.7200 हैक्टे0 की भूमि का काश्तकार खातेदार घोषित किया जाकर तहसीलदार छोटीखाटू से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 406 दिनांक 09.04.2025 में वर्णितानुसार भूमि का, वादीगण व खातेदारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार छोटीखाटू का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 406 दिनांक 09.04.2025 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

wkras
(विकास मोहन अधिकारी (S.))
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 16.04.2025 को सरे इजलास में सुनाया गया।

wkras
(विकास मोहन अधिकारी (S.))
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

डिक्री बमुकद्दमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत:- उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना
बइजलास : विकास मोहन भाटी, R.A.S.
राजस्व वाद संख्या: 138/2024 दायर दिनांक 25.06.2024

वादी

1. अहमद अली पुत्र निजामुदीन जाति शैरानी निवासी मदीना मौहल्ला, शैरानी आबाद तहसील छोटी खाटू जिला डीडवाना-कुचामन राज0।

प्रतिवादीगण

1. अलाउदीन खां पुत्र गनी खां
2. चान्द मोहम्मद पुत्र गनी खां उर्फ अब्दुल गनी
3. नूर मोहम्मद पुत्र उर्फ अब्दुल गनी
4. युसूफ अली पुत्र गनी खां
5. सलामत पुत्री गनी खां
6. सायरा पत्नी गनी खां
7. मोहम्मद शरीफ पुत्र फातमा पुत्री गन्नी खां
8. मोहम्मद असरफ पुत्र फातमा पुत्री गन्नी खां
9. इमरान खां फातमा पुत्री गन्नी खां
10. मो0 आरिफ पुत्र फातमा पुत्री गन्नी खां
11. मो0 इरफान पुत्र फातमा पुत्री गन्नी खां
12. रोशन बानो पुत्री फातमा पुत्री गन्नी खां
13. गुलशन बानों पुत्री फातमा पुत्री गन्नी खां
14. नजमा बानों पुत्री फातमा पुत्री गन्नी खां
15. नसीम बानों पुत्री फातमा पुत्री गन्नी खां
16. इजाज मो0 पुत्र नानु खां
17. अली मो0 पुत्र नानु खां
18. खालुन पुत्री नानु खां
19. वरकत पुत्री नानु खां
20. जोरा बानु पत्नी नानु खां
21. लुकमान खां पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
22. एहसान खां पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
23. अब्दुल रहमान पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
24. अजहरुदीन पुत्र हाजरा पुत्री नानु खां
25. रजिया पुत्री हाजरा पुत्री नानु खां
26. रउफा पुत्री हाजरा पुत्री नानु खां
27. गुलाम मोहम्मद पुत्र लाल मोहम्मद
28. मोहम्मद हुसैन पुत्र लाल मोहम्मद
- 28A मेहमुदा पुत्री लाल मोहम्मद
- 28B इस्लाम पुत्री लाल मोहम्मद
29. मो0 रियान पुत्र जमील अहमद
30. मो0 मोरसीम पुत्र जमील अहमद
31. शाहीना पुत्री जमील अहमद
32. इस्लाम बानों पत्नी जमील अहमद
33. हाजरा पत्नी लाल मो0
34. फातमा पुत्री शेर खां
35. मो0 हुसैन पुत्र आमना पुत्री शेर खां
36. जाकिर हुसैन पुत्र आमना पुत्री शेर खां
37. चान्द मो0 पुत्र आमना पुत्री शेर खां
38. दीन मो0 पुत्र आमना पुत्री शेर खां
39. कलसुम पुत्री आमना पुत्री शेर खां

बनाम्

WKS
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

40. मजीद खां पुत्र जोमरदीन खां
41. कालु खां पुत्र जोमरदीन खां
42. अ० रजाक पुत्र नाथु खां
43. आवेश खां पुत्र नाथु खां
44. रहमत पुत्री नाथु खां
45. इस्लाम पुत्री नाथु खां
46. फरजाना पुत्री नाथु खां
47. शबाना पुत्री नाथु खां
48. मुन्नी बेवा नाथु खां
49. अफसाना पुत्री बजरुदीन
50. रूखसाना पुत्री बजरुदीन
51. निकत फातमा पुत्री बजरुदीन
52. बाना बेगम पत्नी बजरुदीन
53. बतुल पुत्री जोमरदीन खां
54. रफिका पुत्री जोमरदीन खां
55. हसीना पुत्री जोमरदीन खां
56. मो० युसुफ पुत्र बाना पुत्री जोमरदीन खां
57. मो० युनुस पुत्र बाना पुत्री जोमरदीन खां
58. जमील अहमद पुत्र बाना पुत्री जोमरदीन खां
58. मेराज बानों पुत्री बाना पुत्री जोमरदीन खां
59. शहनाज बानों पुत्री बाना पुत्री जोमरदीन खां
60. सबीना बानों पुत्री बाना पुत्री जोमरदीन खां
61. मो० अली पुत्र निजामुदीन
62. मनीरदीन पुत्र निजामुदीन
63. सिल्मुदीन उर्फ सलीम खां पुत्र निजामुदीन
64. जैतुन पुत्री निजामुदीन
65. गुलाब पुत्री निजामुदीन
66. बिसमिल्ला बेवा निजामुदीन
67. आमना खातुन पत्नी खलील अहमद समस्त जाति शैरानी निवासीगण शैरानी आबाद तह० छोटी खादू जिला डीडवाना-कुचामन राज०
68. तहसीलदार छोटी खादू।

दावा बाबत
बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा- 53, 188 R.T.Act.

दिनांक 16.04.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी मिनजानिब मुद्दई श्री मो. शरीफ शैरानी वकील वादी की ओर से मद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि हस्व दावा डिक्री सादिर कर, सरहद शैरानी आबाद, पटवार हल्का शैरानी आबाद भू०अभि०नि० क्षेत्र खादू खुर्द के खेत खसरा सं० 56 रकबा 1.2700 हैक्टे०, खसरा सं० 61 रकबा 1.2600 हैक्टे०, खसरा सं० 1082 रकबा 1.5500 हैक्टे०, खसरा सं० 1083 रकबा 0.1000 हैक्टे०, खसरा सं० 1084 रकबा 4.1300 हैक्टे०, खसरा सं० 792 रकबा 0.0300 हैक्टे०, खसरा सं० 793 रकबा 1.8600 हैक्टे०, खसरा सं० 529 रकबा 0.3300 हैक्टे०, खसरा सं० 794 रकबा 0.4100 हैक्टे० व वाकै सरहद खादू खुर्द के खेत खसरा सं० 91 रकबा 5.6000 हैक्टे० व वाकै सरहद डाबगांव, पटवारी हल्का लोरोली कलां, भू०अभि०नि० क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं० 62 रकबा 3.7200 हैक्टे० की भूमि का काश्तकार खातेदार घोषित किया जाकर

W/S
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

तहसीलदार छोटीखाटू से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 406 दिनांक 09.04.2025 में वर्णितानुसार भूमि का, वादीगण व खातेदारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार छोटीखाटू का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 406 दिनांक 09.04.2025 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

Wkas
उपखण्ड अधिकारी
डिंडवाना

	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

Wkas
उपखण्ड अधिकारी
डिंडवाना