

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना
पीठासीन अधिकारी:- विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व काद संख्या: 231/2024

दायर दिनांक 27.08.2024

वादी

1. सलीम उर्फ सिल्मुदीन पुत्र
गनी खां जाति शैरानी
निवासी हमीदपुर तहसील
छोटी खाटू जिला
डीडवाना-कुचामन राज0।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. अहमद अली पुत्र गनी खां
2. ईल्मुदीन पुत्र गनी खां
3. मोहम्मद हुसैन पुत्र गनी खां
4. कलसुम पुत्री गनी खां
5. फातमा पुत्री गनी खां
6. मुनी बानों पुत्री गनी खां
7. हसीना बानों उर्फ रूखसाना पुत्री गनी खां
8. सायरा पत्नी गनी खां
9. इकबाल पुत्र सदीक खां
10. मोहम्मद अली पुत्र सदीक खां
11. विस्मिल्ला पत्नी सदीक खां
12. गफुर खां पुत्र जमालदीन खां
13. शेर मोहम्मद पुत्र अजीज खां
14. लियाकत अली पुत्र अजीज खां
15. मोहम्मद वरकत पुत्र अजीज खां
16. गुलशन बानों पुत्री अजीज खां
17. मोमीना बेगम पुत्री अजीज खां
18. सलमा बानों पुत्री अजीज खां
19. जुबेदा पत्नी अजीज खां
20. गुलाम रसुल पुत्र रमजान खां
21. जेता उर्फ परवीन बानों पुत्री रमजान खां
22. जैना बानों पुत्री रमजान खां
23. रफीका पुत्री रमजान खां
24. सईदन पुत्री रमजान खां
25. सकुरन पुत्री रमजान खां
26. सुफीया पुत्री रमजान खां
27. सबीना पुत्री रमजान खां
28. बतुल पत्नी रमजान खां समस्त जाति शैरानी
निवासीगण हमीदपुर तहसील छोटी खाटू जिला
डीडवाना-कुचामन राज0।
29. ना.सह.भू.वि. बैंक, शाखा नागौर
30. तहसीलदार छोटी खाटू।

दावा बाबत

बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा- 53, 88, 188 R.T.Act.

उपस्थित:-

श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी

Vikas
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना



--: अंतिम निर्णय :-

दिनांक 27.01.2025

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह वाकै सरहद बिंचावा, पटवार हल्का बिंचावा, भू0अ0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 22 रकबा 0.0300 हैक्टे0, खसरा सं0 24 रकबा 1.2900 हैक्टे0, खसरा सं0 19 रकबा 0.1800 हैक्टे0, खसरा सं0 1 रकबा 2.9900 हैक्टे0, खसरा सं0 21 रकबा 0.1300 हैक्टे0 व सरहद हमीदपुर, पटवार हल्का बिंचावा, भू0अभि0नि0 क्षेत्र केराप के खसरा सं0 110 रकबा 0.1000 हैक्टे0 गै0मु0 रास्ता, खसरा सं0 111 रकबा 0.0200 हैक्टे0 गै0मु0 होद, खसरा सं0 112 रकबा 1.5500 हैक्टे0, खसरा सं0 133 रकबा 1.9600 हैक्टे0 गै0 मु0 रास्ता व सरहद शैरानी आबाद के खेत खसरा सं0 269 रकबा 3.0300 हैक्टे0 व सरहद बाठड़ी पटवार हल्का बिंचावा भू0अभि0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 355 रकबा 1.8600 हैक्टे0 की भूमि में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य वाईमीट्स एण्ड वाउण्ड्स से विभाजन प्रस्तावित करने बाबत् दिनांक 21.11.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार छोटी खाटू को निर्देश दिया गया।

तहसीलदार छोटी खाटू ने अपने पत्रांक: 15 दिनांक 13.01.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार छोटी खाटू द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर बहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान् बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार छोटी खाटू सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार छोटी खाटू के द्वारा प्रस्तावित विभाजन जरिये पत्रांक: 15 दिनांक 13.01.2025 को स्वीकार कर, हस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

--: आदेश :-

अतः हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद बिंचावा, पटवार हल्का बिंचावा, भू0अ0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 22 रकबा 0.0300 हैक्टे0, खसरा सं0 24 रकबा 1.2900 हैक्टे0, खसरा सं0 19 रकबा 0.1800 हैक्टे0, खसरा सं0 1 रकबा 2.9900 हैक्टे0, खसरा सं0 21 रकबा 0.1300 हैक्टे0 व सरहद हमीदपुर, पटवार हल्का बिंचावा, भू0अभि0नि0 क्षेत्र केराप के खसरा सं0 110 रकबा 0.1000 हैक्टे0 गै0मु0 रास्ता, खसरा सं0 111 रकबा 0.0200 हैक्टे0 गै0मु0 होद, खसरा सं0 112 रकबा 1.5500 हैक्टे0, खसरा सं0 133 रकबा 1.9600 हैक्टे0 गै0 मु0 रास्ता व सरहद शैरानी आबाद के खेत खसरा सं0 269 रकबा 3.0300 हैक्टे0 व सरहद बाठड़ी पटवार हल्का बिंचावा भू0अभि0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 355 रकबा 1.8600 हैक्टे0 की भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार छोटी खाटू से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 15 दिनांक 13.01.2025 में वर्णितानुसार भूमि का, पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काशतकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार छोटी खाटू का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 15 दिनांक 13.01.2025 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

(विकास मोहन भाटी R.A.S.)

उपखण्ड अधिकारी
डिंडवानी

निर्णय आज दिनांक 27.01.2025 को सरे इजलास में सुनाया गया।

(विकास मोहन भाटी R.A.S.)

उपखण्ड अधिकारी
डिंडवानी

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत:- उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना
बइजलास : विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 231/2024

दायर दिनांक 27.08.2024


वादी

1. सलीम उर्फ सिल्मुदीन
पुत्र गनी खां जाति
शैरानी निवासी हमीदपुर
तहसील छोटी खाटू
जिला
डीडवाना-कुचामन
राज0।

प्रतिवादीगण

1. अहमद अली पुत्र गनी खां
2. ईल्मुदीन पुत्र गनी खां
3. मोहम्मद हुसैन पुत्र गनी खां
4. कलसुम पुत्री गनी खां
5. फातमा पुत्री गनी खां
6. मुनी बानों पुत्री गनी खां
7. हसीना बानों उर्फ रूखसाना पुत्री गनी खां
8. सायरा पत्नी गनी खां
9. इकबाल पुत्र सदीक खां
10. मोहम्मद अली पुत्र सदीक खां
11. बिस्मिल्ला पत्नी सदीक खां
12. गफुर खां पुत्र जमालदीन खां
13. शेर मोहम्मद पुत्र अजीज खां
14. लियाकत अली पुत्र अजीज खां
15. मोहम्मद बरकत पुत्र अजीज खां
16. गुलशन बानों पुत्री अजीज खां
17. मोमीना बेगम पुत्री अजीज खां
18. सलमा बानों पुत्री अजीज खां
19. जुबेदा पत्नी अजीज खां
20. गुलाम रसुल पुत्र रमजान खां
21. जेता उर्फ परवीन बानों पुत्री रमजान खां
22. जैना बानों पुत्री रमजान खां
23. रफीका पुत्री रमजान खां
24. सईदन पुत्री रमजान खां
25. सकुरन पुत्री रमजान खां
26. सुफीया पुत्री रमजान खां
27. सबीना पुत्री रमजान खां
28. बतुल पत्नी रमजान खां समस्त जाति शैरानी
निवासीगण हमीदपुर तहसील छोटी खाटू जिला
डीडवाना-कुचामन राज0।
29. ना.सह.भू.वि. बैंक, शाखा नागौर
30. तहसीलदार छोटी खाटू।

बनाम्


उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

दावा बाबत
घोषणा खातेदारी, बंटवारा, रेकर्ड दुरुस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा-53, 88, 188 R.T.Act.

दिनांक 27.01.2025

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजरी मिनजानिब मुद्दई श्री मो0 शरीफ शैरानी वकील वादी की ओर से मद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि हस्व दावा डिक्री सादिर कर, वाकै सरहद बिंचावा, पटवार हल्का बिंचावा, भू0अ0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 22 रकबा 0.0300 हैक्टे0, खसरा सं0 24 रकबा 1.2900 हैक्टे0, खसरा सं0 19 रकबा 0.1800 हैक्टे0, खसरा सं0 1 रकबा 2.9900 हैक्टे0, खसरा सं0 21 रकबा 0.1300 हैक्टे0 व सरहद हमीदपुर, पटवार हल्का बिंचावा, भू0अ0नि0 क्षेत्र केराप के खसरा सं0 110 रकबा 0.1000 हैक्टे0 गै0मु0 रास्ता, खसरा सं0 111 रकबा 0.0200 हैक्टे0 गै0 मु0 रास्ता व सरहद शैरानी आबाद के खेत खसरा सं0 269 रकबा 3.0300 हैक्टे0 व सरहद बाठड़ी पटवार हल्का बिंचावा भू0अ0नि0 क्षेत्र केराप के खेत खसरा सं0 355 रकबा 1.8600 हैक्टे0 की भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार छोटी खाटू से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 15 दिनांक 13.01.2025 में वर्णितानुसार भूमि का, पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार छोटी खाटू का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: 15 दिनांक 13.01.2025 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

नीज.....-..... मुबलिंग.....-..... बाबत.....-.....खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह.....-..... आज की तारीख को अदा करें। बसब्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज की तारीख 27.01.2025 को सरे इजलास में जारी की गयी।

Wras
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना
डीडवाना

	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील खर्चा गवाहान फिस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक		
मिजान			मिजान		

नोट:-इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिये।

Wras
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना
डीडवाना