

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, डीडवाना

पीठासीन अधिकारी:- विकास मोहन भाटी, R.A.S.

राजस्व वाद संख्या: 147/2025

दायर दिनांक 05.05.2025

वादी

प्रतिवादीगण

1. अकबर खॉ पुत्र उम्मेद खॉ जाति कायमखानी निवासी तलाई के पास, बेरी छोटी तहसील मौलासर जिला डीडवाना कुचामन (राज.)

1. हसीना बानों पत्नी सबीर खॉ जाति कायमखानी निवासी तलाई के पास, बेरी खुर्द तहसील मौलासर जिला डीडवाना-कुचामन राज.
2. शमशेर खान पुत्र अस्त अली खॉ
3. गफार खॉ पुत्र अस्त अली खॉ निवासीगण कायमनगर, गली नं. 3, डीडवाना जिला डीडवाना-कुचामन राज.
4. रोशनी बानों पुत्री अस्त अली खॉ पत्नी जियारत अली निवासी बेगाना कॉलोनी, डीडवाना जिला डीडवाना- कुचामन राज.
5. शमीम बानों पुत्री अस्त अली खॉ पत्नी बशीर खॉ निवासी कायमनगर गली नं. 1, डीडवाना जिला डीडवाना- कुचामन राज.
6. अलताफ खॉ पुत्र हुसैन खॉ निवासी वार्ड नं. 7, नदीवाला रोड़, अली अहमद चैयरमैन के घर के पास, टोंक
7. मुमताज खॉ पुत्र हुसैन खॉ निवासी मोती बाग रोड़, तोफिक खॉ की गली, बड़ा कुआ, टोंक राज. (फौत)

बनाम्

1. मुस्ताक खां पुत्र मुमताज खां निवासी निम्बा तलाई के पास बेरी खुर्द
2. मन्जुर अली पुत्र मों. इकबाल निवासी काटला बास डीडवाना
3. शबनम बानो पत्नी इमरान खां पुत्र मुमताज खां निवासी मैन रोड़ सुदरासन
4. तब्बसुम पत्नी अब्बास खां पुत्री इकबाल खां जाति कायमखानी निवासी मिठडी तहसील लाडनूं
5. आकिब खां पुत्र शब्बीर खां निवासी निम्बा तलाई के पास बेरी खुर्द
6. शाहादाब खां पुत्र शब्बीर खां निवासी निम्बा तलाई के पास बेरी खुर्द
7. शमीम पत्नी मुमताज खां निवासी हाई स्कूल के पास बेरी खुर्द तहसील मौलासर
8. शौकत अली खॉ पुत्र हुसैन खॉ जाति कायमखानी निवासीमेहबुब नगर, माहदेवली मेंहदी बाग, टोंक राज.
9. जमीला बानों पुत्री हुसैन खॉ पत्नी सरवर खॉ (ड्राईवर) निवासी शहरियाबास, मस्जिद के पास, लाडनूं



ika
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

10. अशफाक खान पुत्र अहमद खॉ
निवासी महबुब कॉलोनी, माहदेवली,
ईदगाह रोड़, टोंक
11. मोहम्मद असलम खान पुत्र अहमद
खॉ निवासी बनवासा रोड़, कांटे के
सामने, बेरी छोटी
12. नगीना बानों पत्नी अकरम खान
13. अलवीरा पुत्री अकरम खान
14. मोहम्मद असद पुत्र अकरम खान
(प्रतिवादी संख्या 13 व 14 नाबालिक
जरिये संरक्षक माता प्रतिवादी संख्या 12)
जातिगण कायमखानी निवासीगण
शोभासर तहसील सालासर जिला
डीडवाना-कुचामन राज.
15. रफीक खॉ मलवान पुत्र स्व. हमीदा
बानों पुत्र ताजू खॉ
16. असलम खॉ पुत्र स्व. हमीदा बानों
पुत्र ताजू खॉ
17. बरकत खॉ पुत्र स्व. हमीदा बानों
पुत्र ताजू खॉ
जातिगण कायमखानी निवासीगण जाटों
का उत्तरादा बास, शहरिया बास, वार्ड
नं. 29, लाडनूं जिला डीडवाना- कुचामन
राज.
18. हबीब खॉ पुत्र उम्मेद खॉ जाति
कायमखानी निवासी तलाई के पास, बेरी
छोटी तहसील मौलासर जिला
डीडवाना-कुचामन।
19. हसीना बानों पुत्री उम्मेद खॉ पत्नी
यूसूफ खॉ जाति कायमखानी निवासी
कायम नगर, गली नं. 3, डीडवाना
तहसील डीडवाना जिला डीडवाना-
कुचामन राज.
20. तहसीलदार मौलासर।

दावा बाबत
बंटवाड़ा, घोषणा खातेदारी, स्थाई निषेधाज्ञा व रेकर्ड दुरुस्ती
अन्तर्गत धारा- 53,88,188 R.T.Act. , 136 L.R.Act.

उपस्थित:-

1. श्री सतवीर ठोलिया वकील वादी।

-:: निर्णय ::-

दिनांक 24.02.2026

वाद के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि यह है कि मौजा बेरीखुर्द, पटवार क्षेत्र
बेरीखुर्द, भू.अ.नि. क्षेत्र नूवा के खेत खसरा नम्बर 444 रकबा 0.0200 है. गै. मु. चाह व
खसरा नम्बर 445 रकबा 6.2600 है. चाही 3 भूमि में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य

Wera
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

विभाजन प्रस्तावित करने बाबत दिनांक 28.10.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार मौलासर को निर्देश दिया गया।

तहसीलदार मौलासर ने अपने पत्रांक: राजस्व/2025/1321 दिनांक 24.11.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्तावित किया। तहसीलदार मौलासर द्वारा प्रस्तावित बंटवारा पर बहस पक्षकारान् सुनी गयी जिसमें पक्षकारान् बंटवारा प्रस्तावानुसार विभाजन करवाने हेतु सहमत हैं। बंटवारा प्रस्तावित करने में तहसीलदार मौलासर सक्षम प्राधिकारी है। अतः तहसीलदार मौलासर के द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: राजस्व/2025/1321 दिनांक 24.11.2025 को स्वीकार कर, हस्तगत वाद अंतिम डिक्री सादिर किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि :-

-: आदेश :-

मौजा बेरीखुर्द, पटवार क्षेत्र बेरीखुर्द, भू.अ.नि. क्षेत्र नूवा के खेत खसरा नम्बर 444 रकबा 0.0200 है. गै. मु. चाह व खसरा नम्बर 445 रकबा 6.2600 है. चाही 3 भूमि में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य घोषणा खातेदारी व बंटवारा कर, इनकी वर्तमान खातेदारी के स्थान पर, तहसीलदार मौलासर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: राजस्व/2025/1321 दिनांक 24.11.2025 में वर्णितानुसार भूमि का पक्षकारान् को स्वतन्त्र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता विभाजन करने के आदेश दिए जाते हैं।

तहसीलदार मौलासर का विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: राजस्व/2025/1321 दिनांक 24.11.2025 निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न भाग रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड दुरस्त हो। डिक्री जारी हो।

ikas
(विकास मोहन भाटी R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना

निर्णय आज दिनांक 24.02.2026 को सरे इजलास में सुनाया गया।

ikas
(विकास मोहन भाटी R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
डीडवाना