न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :– श्री बाबुलाल जाट (**RAS**)
राजस्व वाद संख्या 23/2010 **RCMS 2010/00023**

वादीगण

1. भंवरसिंह पुत्र रेवतसिंह जाति राजपूत निवासी कुचामनसिटी जिला नागौर फौत के कायम मुकाम :–

   1/1– कुलदीप सिंह पुत्र स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
   1/2– आनन्दसिंह पुत्र स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
   1/3– हेम कंवर पुत्री स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
   1/4– विमला कंवर पुत्री स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
   1/5– मूमल कंवर पुत्री स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत निवासीगण कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. मंगली देवी पत्नी तोलूराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
2. मनीराम पुत्र गोपालराम जाति मेघवाल निवासी दुलचास जिला झुंझनू
3. भोमाराम पुत्र पनाराम जाति बावरी निवासी मांगलोदी
4. मोहनराम पुत्र पनाराम जाति बावरी निवासी मांगलोदी
5. कमला देवी पत्नी भंवरदान जाति चारण निवासी इण्डाली तहसील नावां
6. सांवरमल पुत्र गणेशराम जाति कुम्हार निवासी हरिपुरा तहसील नावां
7. प्रेम कंवर पत्नी सरदारसिंह जाति राजपूत निवासी सफेड़ तहसील मकराना
8. मीना कंवर पत्नी महेन्द्रसिंह जाति राजपूत निवासी सुदरासन जिला सीकर
9. छीतरमल पुत्र पूराराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
10. मीरादेवी पत्नी खींवाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
11. रमेश कुमार पुत्र खींवाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
12. छोटूराम पुत्र खींवाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
13. हंसराज पुत्र तोलूराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
14. सुनील कुमार पुत्र तोलुराम नाबालिक जरिये कु.वली माता मंगली देवी पत्नी तोलूराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
15. कालुराम पुत्र लादूराम कुमावत निवासी कुचामनसिटी
16. किसनाराम पुत्र लादूराम कुमावत निवासी कुचामनसिटी
17. किसनाराम पुत्र भैरूराम कुमावत निवासी कुचामनसिटी
18. जगदीश प्रसाद पुत्र हरलाल रेगर निवासी कुचामनसिटी
19. मालाराम पुत्र बालूराम रेगर निवासी कुचामनसिटी
20. फूलादेवी बैवा बालूराम रेगर निवासी कुचामनसिटी
21. पूरण पुत्र पदमा रेगर निवासी कुचामनसिटी
22. जेती देवी पत्नी नाथूराम जाट निवासी सुजानपुरा
23. नानुराम पुत्र बीजाराम जाट निवासी गोपालपुरा
24. मुमताज पत्नी सफी मोहम्मद जाति मुसलमान कुचामनसिटी
25. भंवराराम पुत्र जीवणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
26. अर्जुनराम पुत्र नारायणराम जाट निवासी सुजानपुरा

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

27. जवराराम पुत्र देवाराम जाट निवासी सुजानपुरा
28. मांगुराम पुत्र जैसाराम जाट शिवदानपरा
29. प्रभूराम पुत्र सेवाराम जाट शिवदानपुरा
30. मांगुराम पुत्र जैसाराम जाट निवासी कुचामनसिटी
31. प्रभुराम पुत्र सेवाराम जाट निवासी कुचामनसिटी
32. शिवदानराम पुत्र जीवणराम जाट सुजानपुरा
33. भंवराराम पुत्र जीवणराम जाट सुजानपुरा
34. अर्जुनराम पुत्र नारायणराम जाट सुजानपुरा
35. रामस्वरूप पुत्र नाथूराम जाति मीणा निवासी घाटवा
36. फतेह मोहम्मद पुत्र अशरफ मिस्त्री मुसलमान निवासी कुचामनसिटी
37. गुलशन बानो पत्नी नवाब खॉ कायमखानी मुसलमान नि. डेगाना जंक्शन कायम नगर तहसील डेगाना
38. बनारसी देवी पत्नी कन्हैयालाल रेगर नि.दीवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर
39. हणमानराम पुत्र जीवणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
40. रिछपाल पुत्र जीवणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
41. केशाराम पुत्र नारायणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
42. जगदीश प्रसाद पुत्र नारायणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
43. कानाराम पुत्र मोहनाराम जाट निवासी कुकनवाली
44. गणेशराम पुत्र बजरंगलाल जाट नि. हरितपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर
45. जालाराम पुत्र नानूराम जाट नि. पुरोहित का बास तहसील नावां
46. भंवरलाल पुत्र हेमाराम जाट निवासी गुगड़वार तहसील नावां
47. ज्ञानचंद पुत्र माणकचंद जैन निवासी कुकनवाली
48. रामनिवास पुत्र दुलाराम जाट निवासी गुगड़वार
49. रामेश्वरलाल पुत्र अमराराम जाट निवासी मोतीपुरा तहसील नावां
50. झूमरराम पुत्र दुलाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
51. किस्तुरमल पुत्र मोटाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
52. मोहनराम पुत्र जयराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
53. गोमाराम पुत्र कानाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
54. मोहनराम पुत्र मुखाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
55. गोमाराम पुत्र नारायणराम जाट निवासी कुकनवाली
56. दुर्जनसिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
57. गजेन्द्रसिंह पुत्र भैरूसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
58. हणमानराम पुत्र ईश्वरराम जाति जाट निवासी भरनाई तहसील मकराना
59. भवानाराम पुत्र औंकारराम जाट निवासी सुजानपुरा
60. जवाहरराम पुत्र देवाराम जाट निवासी गोपालपुरा
61. बनाराम पुत्र रतनाराम जाट निवासी शिवदानपुरा
62. गोविन्दराम पुत्र खांगाराम जाट सचिव इन्द्रा शिक्षण संस्थान कुचामनसिटी
63. हरलाल पुत्र किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
64. ताराचंद पुत्र किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
65. रामप्यारी पुत्री किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
66. चंदा पुत्री किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
67. सरोज भाखर पुत्री हेमाराम भाखर जाति जाट निवासी बोरावड़ तहसील मकराना

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

68. खींवाराम पुत्र अमराराम बलाई निवासी नरायगा तहसील डीडवाना
69. भींवाराम पुत्र धुकलराम बलाई जाति मेघवाल निवासी रामपुरा तहसील जायल
70. कैलाशचन्द पुत्र मगस चौहान जाति रावणा राजपूत निवासी मीठड़ी तह. नावां
71. सुनीता कंवर पत्नी भवानीसिंह राजपूत निवासी घाटवा तहसील नावां
72. भगवतसिंह पुत्र मदनसिंह जाति राजपूत निवासी लिचाणा तहसील नावां
73. गीता कंवर पत्नी गिरधारीसिंह रावणा राजपूत निवासी लिचाणा तहसील नावां
74. हनुमानराम पुत्र ईश्वरराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
75. रघुवीरसिंह पुत्र भंवरसिंह राजपूत निवासी (दलतपुरा तह. दांतारामगढ़) छापरी
76. चांद कंवर पत्नि रघुवीरसिंह राजपूत निवासी छापरी
77. पवनसिंह पुत्र पेमसिंह राजपूत निवासी दलतपुरा तह. दांतारामगढ़
78. बनेसिंह पुत्र पेमसिंह जाति राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
79. पुष्पाकंवर पत्नी भवानीसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
80. सुनिता कंवर पत्नी समदरसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
81. भीखाराम पुत्र धुंकलराम जाति मेघवाल निवासी रामपुरा तहसील नावां
82. शोभकंवर पत्नी मोहनसिंह शेखावत जाति राजपूत नि. कुचामनसिटी
83. नगरपालिका कुचामनसिटी
84. शिशुपाल पुत्र रेखाराम जाट निवासी सौलाया तहसील नावां
85. परसाराम पुत्र भंवराराम जाट निवासी भंवरपुरा
86. अनिल कुमार शर्मा पुत्र सत्यनारायण शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी जिलिया
87. प्रेमसिंह पुत्र इन्द्रसिंह राजपूत निवासी कुचामनसिटी
88. सुरेश कंवर पुत्री रिछपालसिंह जाति राजपूत निवासी कुचामनसिटी
89. भंवरसिंह पुत्र मांगुसिंह राजपूत निवासी लोसल छोटी तहसील दांतारामगढ़
90. भंवरसिंह पुत्र गणपतसिंह जाति राजपूत निवासी थारा तहसील डेगाना
91. जसवंतसिंह पुत्र पीरूसिंह राजपूत निवासी थारा तहसील डेगाना
92. बजणसिंह पुत्र हनुमानसिंह राजपूत निवासी इन्द्रपुरा तहसील उदयपुरवाटी
93. मंजू देवी पत्नी भुवानाराम जाट निवासी सुजानपुरा
94. मोहनी देवी पत्नी टीकूराम जाट निवासी भांवता तहसील नावां
95. कमला देवी पत्नी कानाराम जाट निवासी लालास तहसील नावां
96. सुरज्ञानसिंह पुत्र बजरंगसिंह राजपूत निवासी चितावा
97. श्रीमति मीजाज कंवर पत्नी सुरेन्द्रसिंह राजपूत निवासी हरनावां तहसील मकराना
98. सुखाराम पुत्र औंकारराम जाट निवासी सुजानपुरा
99. रतनकंवर पत्नी नरेन्द्रसिंह राजपूत निवासी लिचाणा तहसील नावां
100. दयालराम पुत्र मोतीराम जाट निवासी आसपुरा
101. नन्दाराम पुत्र मोतीराम जाट निवासी आसपुरा
102. सुखादेवी पत्नी दानाराम जाट निवासी आसपुरा
103. सुरेश कंवर पुत्री रिछपालसिंह राजपूत निवासी आसपुरा
104. ज्ञानाराम पुत्र श्योराम जाट निवासी मानपुरा
105. चोखाराम पुत्र बिरदाराम जाट निवासी मानपुरा
106. गणपतराम पुत्र हीराराम कुमावत निवासी नंगवाड़ा
107. रामेश्वरलाल पुत्र हीराराम कुमावत निवासी नंगवाड़ा
108. गलकूदेवी पत्नी चतराराम कुमावत निवासी हरिपुरा तहसील नावां
109. सुमन कंवर पत्नी अर्जुनसिंह राजपूत नि. दोदियाना तह. डेगाना

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

110. गिरधारीलाल पुत्र मांगूराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
111. श्रवणराम पुत्र भागूराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
112. चांद कंवर पत्नी खेतसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
113. केसर कंवर पत्नी दुर्जनसिंह जाति राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
114. मोहनराम पुत्र रामूराम जाति जाट निवासी मूनपुरा तह. कुचामनसिटी
115. किरण कंवर पत्नी उम्मेदसिंह नि. लोसल छोटी जिला सीकर
116. जीवणराम पुत्र बेगाराम जाट निवासी प्रेमपुरा तह. कुचामनसिटी
117. अनीतादेवी पत्नी जीवणराम जाट निवासी प्रेमपुरा तह. कुचामनसिटी
118. नेमाराम पुत्र नन्दाराम जाति गुर्जर निवासी जीजोट
119. सुरेश कुमार पुत्र भोमाराम गुर्जर निवासी टोडास
120. रामेश्वरलाल पुत्र लादूरमा जाट निवासी राजलिया तहसील नावां
121. कमला देवी पत्नी भंवरदान चारण निवासी इण्डाली
122. जेती देवी पत्नी नालूराम जाट सुजानपुरा
123. अमरीदेवी पत्नी केशाराम जाट अड़कसर
124. दानाराम पुत्र मोतीराम जाट निवासी आसपुरा
125. हीरालाल पुत्र दानाराम जाट निवासी भींचरो का बास तहसील नावां
126. उप पंजीयक कुचामनसिटी
127. तहसीलदार कुचामनसिटी
128. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार नावां

दावा– इस्तकरार हक व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :– श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :– 9/9/2022

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद संक्षेप में इस प्रकार से है कि ग्राम कुचामनसिटी के गत खसरा नम्बर 431 रकबा 130 बीघा 3 बिस्वा एवं गत खसरा नम्बर 423 रकबा 198 बीघा 10 बिस्वा भूमि स्थित रही है, दोनो खसरा एक जगह नक्शा ट्रेस में अवस्थित रहे है, पूर्वी तरफ की गत खसरा नम्बर 423 की भूमि ग्राम कुचामनसिटी के राजस्व ग्राम की पूर्वी सीमा के पास रही है तथा इस खसरा नम्बर 423 के पश्चिमी तरफ गत खसरा नम्बर 431 की भूमि नक्शा ट्रेस में रही है, गत खसरा नम्बर 431 की सम्पूर्ण भूमि 130 बीघा 3 बिस्वा स्व. रूपसिंह जी के कब्जा काश्त व खातेदारी की रही है, उनके स्वर्गवास के बाद यह भूमि उनके वारिसान रेंवतसिंह, मोतीसिंह, रामसिंह बतौर पुत्र काबिज खातेदार कृषक रहे, गत खसरा नम्बर 431 में मौके पर स्व. रूपसिंह के तीनो पुत्रो ने आपसी सुविधा से मौके पर कांफी वर्षो पूर्व बंटवारा कर लिया जिसके फलस्वरूप गत खसरा नम्बर 431 के नवीन खसरा नम्बर 1639 रबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 1640 रकबा 3.00 हैक्टर, खसरा नम्बर 1641 रकबा 0.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 1642 रकबा 2.85 हैक्टर, खसरा नम्बर 1643 रकबा 0.55 हैक्टर कुल रकबा 6.50 हैक्टर रामसिंह के कब्जा व बंट में रही, नवीन खसरा नम्बर 1644 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 1645 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 1646 रकबा 6.94 हैक्टर, खसरा नम्बर 1662 रकबा 0.12 हैक्टर कुल रकबा 7.08 हैक्टर की भूमि मोतीसिंह के कब्जा काश्त व बंट में आई, खसरा नम्बर 1647 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 1648 रकबा

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 1649 रकबा 3.63 हैक्टर, खसरा नम्बर 1650 रकबा 1.50 हैक्टर, खसरा नम्बर 1651 रकबा 0.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 1652 रकबा 0.97 हैक्टर कुल रकबा 7.08 हैक्टर रेंवतसिंह के बंट कब्जा में रही है। गत खसरा नम्बर 431 के भाग पर उपरोक्त भूमि के किसी भाग पर गत खसरा नम्बर 423 के खातेदार का भौतिक रूप से कब्जा नही रहा है, मौके पर नवीन खसरा नम्बर 1651, 1652 सम्पूर्ण भूमि 1.94 हैक्टर भूमि आजीवन रेंवतसिंह के कब्जा काश्त व अधिकार में पूर्व से रही है एवं अभी दिनॉक 31.05.2009 को रेंवतसिंह जी का स्वर्गवास होने से उनके पुत्र एक मात्र वादी भंवरसिंह बतौर पुत्र व पुत्रिया सुशीलाकंवर, गोपालकंवर बतौर पुत्रिया जन्म से स्वतः जरिये उत्तराधिकार काबिज खातेदार हो गए, चूँकि मृतक रेंवतसिंह की पुत्रिया सुशीलाकंवर गोपालकंवर दोनो बहनो ने उपरोक्त पैतृक भूमि में अपना सम्पूर्ण हक हिस्सा खसरा नम्बर 1647, 1648, 1649, 1650 में अपने भाई वादी भंवरसिंह के हक में दिनॉक 05.11.2009 को बजरिये पंजीकृत हक त्याग पत्र सं. 2187/2009 निष्पादित कर पंजीयन करा दिया इसलिए इन खसरान में सुशीला कंवर गोपालकंवर का अब उपरोक्त भूमि में किसी भाग पर कोई कब्जा व हक मौके पर नही रहा, वादी का माता सुगन कंवर का स्वर्गवास दिनॉक 06.06.2001 को हो जाने से उनके अधिकार स्वतः समाप्त हो चुके थे,भंवरसिंह ने अपने पिता के स्वर्गवास पश्चात पटवारी हल्का से पैतृक नामान्तरकरण स्व. रेंवतसिंह के स्थान पर दर्ज करने को कहा तो खसरा नम्बर 1647, 1648, 1649, 1650 की खातेदारी में तो स्व. रेंवतसिंह जी का नाम दर्ज होना बताया नवीन खसरा नम्बर 1651, 1652 की कुल भूमि 1.94 हैक्टर की खातेदारी में रेंवतसिंह का नाम खाते में दर्ज नही होकर प्रतिवादीगण तमाम के नाम संयुक्त रूप से अंकित होना बताया, जबकि नवीन खसरा नम्बर 1651, 1652 की सम्पूर्ण भूमि गत खसरा नम्बर 431 का अभिन्न भाग रहा है, जिस पर रेंवतसिंह जी कदीम से बतौर उत्तराधिकारी इस पैतृक भूमि पर जायज रूप से काबिज चला आ रहा है। वादी ने खाता दुरूस्त करने हेतु प्रतिवादीगण को कहा तो उन्होने सम्मिलित खाते की भूमि खसरा नम्बर 1651, 1652 की सर्म्पूण भूमि का हस्तानान्तरण अन्य व्यक्तियों को करने की चेतावनी दी, गत खसरा नम्बर 431 का रकबा गत भू–प्रबन्ध से यानी 130 बीघा 3 बिस्वा राजस्व अभिलेख में अंकित रहा तथा गत खसरा नम्बर 423 का रकबा 198 बीघा 11 बिस्वा राजस्व रेकर्ड में अभिलिखित रहा है गत खसरा नम्बर नवीन खसरा का खसरा मिलान क्षेत्रफल प्रमाण पत्र तहसील हाजा से प्राप्त किया गया तो ज्ञात हुआ कि गत खसरा नम्बर 431 नवीन खसरा नम्बर 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1662, कुल रकबा 18.81 हेक्टर ही अंकित किए गए जो करीब 116 बीघा बनते है इस प्रकार गत खसरा नम्बर 431 का रकबा 14 बीघा कम अंकित किया गया तथा खसरा नम्बर 423 रकबा 198 बीघा 10 बिस्वा के स्थान पर नवीन खसरा नम्बर 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1651, 1652, 1653, 1654, 1658, 1659, 1660, 1661, 2578/1432, 2662/1657, 1585, 2621/1657, 2652/1657, 1655, 1656, 1657, 1585 कुल रकबा 33.16 हैक्टर अंकित कर दिये जो 205 बीघा बनता है, जो तमाम मौका स्थिति व मौके पर भौतिक कब्जा के विपरित अंकन किया गया, भू–प्रबन्ध अधिकारियों का गत खसरा के खसरा को कम अंकित करने से कम खसरा के रकबा को अधिक रकबा अंकित करने का कोई कानूनी हक नही रहा है, भू–प्रबन्ध अधिकारियों द्वारा किया गया यह इन्द्राज बिना क्षेत्राधिकार व समायत का नही होने से Null & Void है इस अवैध अंकन के आधार पर गत खसरा नम्बर 431 के भाग नवीन खसरा नम्बर 1651, 1652 का खसरा मिलान गत खसरा

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

नम्बर 423 का उल्लेख करते हुए खसरा मिलान प्रमाण–पत्र कायम किया गया जो कतई गलत है, नवीन खसरा नम्बर 1651, 1652 की भूमि गत खसरा नम्बर 431 का ही अभिन्न भाग मौके पर रहा है जो स्व. रूपसिंह जी के कब्जा काश्त व खातेदारी की जो उनके स्वर्गवास के बाद तीनो भाईयो ने बंटकर अलग–अलग काश्त करने लग गए तथा नवीन खसरा नम्बर 1647, 1648,1649, 1650, 1651, 1652 अकेले रेंवतसिंह के कब्जा काश्त में रहा तथा अब वादी रेवतसिंह के एक मात्र पुत्र भंवरसिंह बतौर उतराधिकारी काबिज चला आ रहा है, कदाचित भू–प्रबन्ध कार्यवाही की गलती से गत खसरा नम्बर 431 की 14 बीघा भूमि को गत खसरा नम्बर 1651,1652 की भूमि पर अभिलिखित खातेदार का भौतिक कब्जा काश्त नही रहने से एवं निरन्तर अबाध रूप से रेंवतसिंह जी का कब्जा काश्त रहने से Adverse Possession का Title भी रेंवतसिंह जी को स्वतः प्राप्त हो गए तथा रेंवतसिंह जी के स्वर्गवास के बाद उनके पुत्र वादी को स्वतः जरिए उत्तराधिकार प्राप्त हो गए। बिनाय दावा दिनॉक 31.05.2009 के बाद वादी ने अपने पिता के नाम कब्जा की भूमि का नामान्तरकरण करने हेतु कहा तो उपरोक्त बात वादी के ध्यान में आई कि खसरा नम्बर 1651, 1652 की भूमि वादी के पिता के नाम नही होकर प्रतिवादीगण के संयुक्त खाते में अंकित है तथा तावाद प्रतिवादीगण कुछ व्यक्तियों ने खाता के इन्द्राज के आधार पर अभी कुछ दिन पूर्व उक्त धमकी हस्तानान्तरण बाबत देने पर व वादी की उपरोक्त भूमि अलग खाते में दर्ज करने से मनाकर देने पर बमुकाम कुचामनसिटी में पैदा हुई। वादी की इस्तदुआ है कि ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1651 रकबा 0.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 1652 रकबा 0.97 हैक्टर जुमले रकबा 1.94 हैक्टर सम्पूर्ण भूमि वादी भंवरसिंह काबिज खातेदार कृषक है इस आशय की खातेदारी अधिकारों की घोषणा की डिक्री बहक वादी विरूद्व प्रतिवादीगण सादिर फरमाई जावें तथा प्रतिवादीगण तमाम का नाम खसरा नम्बर 1651, 1652 के खातेदारी से हटाया जावे, खसरा नम्बर 1651, 1652 की भूमि में वादी के कब्जा काश्त व अधिकारों में प्रतिवादीगण किसी प्रकार की दखल न तो स्वयं डाले नही अपने एजेन्टों से डलवाया जावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा की डिक्री बहक वादी विरूद्व प्रतिवादीगण सादिर फरमाई जावें, उपरोक्त खसरा नम्बर 1651, 1652 की सम्पूर्ण भूमि का वादी के नाम राजस्व अभिलेख में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार कुचामन को आज्ञा प्रदान कराई जावे।

वाद वादी दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये अखबार स्याहा व जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी सं. 19, 20, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 41 की ओर से अधिवक्ता उपस्थित आये, दिनॉक 5.12.2017 को अनुपस्थित रहे जिससे उनके विरूद्व जवाब बन्द कर इकतरफा कार्यवाही की गई। शेष प्रतिवादीगण बावजूद सूचना अनुपस्थित रहने से एक–पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दौराने वाद सुनवाई वादी की ओर से प्रार्थना–पत्र आर्डर 01 रूल्स 10 सी.पी.सी. दिनॉक 02.04.2013 को प्रस्तुत होने पर सुनवाई कर स्वीकार किया जाने पर प्रतिवादी पक्षकार ओर संयोजित किये गये, दौराने वाद वादी फौत होने से प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत आदेश 22 नियम 3 सी.पी.सी. का प्रस्तुत होने पर सुनवाई कर प्रार्थना–पत्र स्वीकार कर उसके कायम मुकाम को रेकार्ड पर लिया गया।

दस्तावेजी साक्ष्य में वादी की ओर से नकल खतौनी सम्वत 2062–2065, 2074–2077, मृत्यु प्रमाण पत्र रेंवतसिंह पुत्र रूपसिंह, सुगन कंवर पत्नी रेंवतसिंह की छाया प्रति, हक त्याग पत्र की छाया प्रति, खसरा मिलान क्षेत्रफल गत खसरा नम्बर 423 एवं 431 के नवीन नम्बर सहित, (गत खसरा नम्बर 423 की नकल खतौनी

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

सम्वत 2010 से 2013, 2018 से 2021, 2022–2025, 2026–2029, 2030–2033, 2033–2036, 2037–2040, मिसल बन्दोबस्त नकल सम्वत 2008 से 2027) गत खसरा नम्बर 431 की नकल खतौनी सम्वत 2010–2013, 2018–2021, 2022–2025, 2026–2029, मिसल बन्दोबस्त नकल सम्वत 2008–2027, 2037–2040, गिरदावरी नकल खसरा नम्बर 431 सम्वत 2010–2013, 2014–2017, 2018–2021, 2030–2033, नये खसरा नम्बर की नकल 2050–2053 प्रस्तुत की है।

मौखिक साक्ष्य में वादी भंवरसिंह, गवाह गोपालसिंह पुत्र रामसिंह राजपूत कुचामनसिटी, गवाह जगदीश सिंह पुत्र मोतीसिंह राजपूत कुचामनसिटी, गवाह हीरालाल पुत्र नाथूलाल कुमावत कुचामनसिटी, गवाह सरदारसिंह पुत्र पाबूदानसिंह राजपूत कुचामनसिटी के शपथ–पत्र प्रस्तुत हुए। दौराने सुनवाई वकील वादी के निवेदन पर मौका रिपोर्ट निरीक्षक भू.अभिलेख कुचामनसिटी से तलब की गई, दिनॉक 08.08.2022 को मौका फर्द पटवारी हल्का कुचामनसिटी एवं निरीक्षक भू.अ.कुचामनसिटी द्वारा संयुक्त रूप से प्रस्तुत की गई जो शामिल मिसल उपलब्ध है।

वकील वादी की एक–पक्षीय बहस सुनी गई। वादी वकील ने बहस दौरान बताया है कि ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1651 एवं 1652 कुल रकबा 1.94 हैक्टर भूमि वादी की कब्जे काश्त खातेदारी की भूमि रही है तथा गत खसरा नम्बर 423 का ही भाग है जिसमें उनके पूर्वज एवं तत्पश्चात वादी का ही कब्जा काश्त निरन्तर चला आया है वर्तमान में स्वमोटो नगरपालिका के द्वारा पुनग्रहित किये जाने से नगरपालिका कुचामनसिटी के खाते में दर्ज हो गई है जबकि वास्तविक खातेदार वादी भंवरसिंह रहे है तथा इनकी मृत्यु पश्चात इनके कायम मुकाम का कब्जा काश्त चला आ रहा है अतः इन खसरो की खातेदारी दर्ज किये जाने के आदेश प्रदान करावें। मिसल बन्दोबस्त सम्वत 2008–2027 ग्राम कुचामन के खसरा नम्बर ४२३ रकबा १९८ बीघा १० बिस्वा पुरा वल्द रामधन कौम रेगर १/१६ लादू वल्द खज १/१२ पेमा वल्द बल्लभ १/१२ कौम कुम्हार सा देह खातेदार मकबूजा खुद ३७/४८, नकल खतौनी सम्वत 2010–2013 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर ४२३ रकबा १९८ बीघा १० बिस्वा पुरा वल्द रामधन कौम रेगर १/१६ लादू वल्द खज १/१२ पेमा वल्द बल्लभ १/१२ कौम कुम्हार सा देह खातेदार मकबूजा खुद ३७/४८ रकबा १६३ बीघा मकबूजा दर्ज है, नकल खतौनी सम्वत 2018–2021 मे उपरोक्तानुसार इन्द्राज है, सम्वत 2022–2025 में खसरा नम्बर ४२३ रकबा १९८ बीघा १० बिस्वा पुरा वल्द रामबगस रेगर १/१६ लादू वल्द खज १/१२ पेमा वल्द बल्लभ १/१२ कौम कुम्हार सा देह खातेदार मकबूजा खुद ४४ बीघा १० बिस्वा मोती पुत्र भेरू बावरी २७ बीघा १० बिस्वा हुक्मा पुत्र पन्ना रेगर २० बीघा पदमा पुत्र भागीरथ ११ बीघा दाना पुत्र मांगीया २० बीघा गिरधारी पुत्र मंगला २५ बीघा बालू पुत्र खजू १५ बीघा सा. देह खातेदार, सम्वत 2026–2029 में खसरा नम्बर ४२३ रकबा १९८ बीघा १० बिस्वा पुरा वल्द रामबगस रेगर १/१६ लादू वल्द खाजू १६ बीघा १० बिस्वा पेमा वल्द बल्लभ १६ बीघा १० बिस्वा १/१२ मोती पुत्र भेरू बावरी २७ बीघा १० बिस्वा हुक्मा पुत्र पन्ना रेगर २० बीघा पदमा पुत्र भागीरथ १२ बीघा दाना पुत्र मांगीया २० बीघा गिरधारी पुत्र मंगला ५ बीघा कन्हैयालाल शराफ पुत्र सागरमल महाजन २० बीघा बालू पुत्र खाजू १५ बीघा सा. देह खातेदार मकबूजा खुद ३४ बीघा ९ बिस्वा दर्ज है,इसी प्रकार आगे की खतौनीयों में भी नये खातेदार जुड़ते गये।

मिसल बन्दोबस्त सम्वत २००८–२०४५ में खसरा नम्बर ४३१ रकबा १३० बीघा ३ बिस्वा में मगेजसिंह खोले किशनसिंह कौम राजपूत सा. देह पसायतेदार दर्ज है, नकल खतौनी सम्वत २०१०–२०१३ ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर ४३१ रकबा १३० बीघा ३ बिस्वा में मंगेजसिंह खोले किशनसिंह राजपूत

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

सा. देह पसायेदार, सम्वत २०१८-२०२१ खसरा नम्बर ४३१ रकबा १३० बीघा ३ बिस्वा में मंगेजसिंह खोले किशनसिंह कौम राजपूत, सम्वत २०२२-२०२५ खसरा नम्बर ४३१ रकबा १३० बीघा ३ बिस्वा में मंगेजसिंह खोले किशनसिंह कौम राजपूत सा. देह खातेदार, सम्वत २०२६-२०२९ में खसरा नम्बर ४३१ रकबा १३० बीघा ३ बिस्वा में रूपसिंह पुत्र हरथानसिंह राजपूत सा. देह खातेदार, सम्वत २०३३-२०३६ खसरा नम्बर ४३१ रकबा १३० बीघा ३ बिस्वा में रेवन्तसिंह मोतीसिंह रामसिंह पुत्र रूपसिंह कौम राजपूत सा. देह खातेदार दर्ज है, सम्वत 2062–2065 में कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1651, 1652, 1653, 1654, 1658, 1659, 1660, 1661, 2578 / 1432, 2662 / 1661 कुल रकबा 25.53 हैक्टर में भंवरसिंह पुत्र रेंवतसिंह के साथ अन्य सह खातेदारान की खातेदारी दर्ज चली आ रही है, भंवरसिंह के माता–पिता की मृत्यु होने पर उसकी बहनो द्वारा भंवरसिंह के पक्ष में खसरा नम्बर 1647, 1648, 1649, 1650 वगैरह में से दिनॉक 5.11.2009 को हक त्याग पत्र उप पंजियक कुचामनसिटी के यहॉ पंजिबद्व कराया गया, दौराने वाद वादी भंवरसिंह की मृत्यु हो जाने से उसके कायम मुकाम को रेकार्ड पर लिया गया, नकल खतौनी सम्वत 2074–2074 कुचामन के खसरा नम्बर 1651 रकबा 0.97 हैक्टर खसरा नम्बर 1652 रकबा 0.97 हैक्टर नगरपालिका कुचामनसिटी हिस्सा–पूर्ण कुचामनसिटी संस्था के लिए दर्ज है।

कुचामनसिटी के गत खसरा नम्बर 431 रकबा 130 बीघा 3 बिस्वा के नये खसरा नम्बर 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, कुल रकबा 6.50 हैक्टर जो रामसिंह पुत्र रूपसिंह के नाम खातेदारी दर्ज हुई तथा 1644, 1645, 1646, 1662 कुल रकबा 7.08 हैक्टर मोतीसिंह पुत्र रूपसिंह के नाम खातेदारी दर्ज हुई , खसरा नम्बर 1647, 1648, 1649, 1650 कुल रकबा 5.23 हैक्टर रेंवतसिंह पुत्र रूपसिंह के नाम खातेदारी दर्ज हुई तथा रेंवतसिंह की मृत्यु पश्चात भंवरसिंह पुत्र रेंवतसिंह के नाम दर्ज हुई, उपरोक्त खसरान 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1662 1647, 1648, 1649, 1650 का कुल रकबा 18.81 हैक्टर ही होता है जो 116 बीघा भूमि ही बनती है जबकि इनके नाम 130 बीघा 3 बिस्वा भूमि दर्ज होनी चाहिए थी, उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि गत खसरा नम्बर 423 में सम्मिलित हो गयी जिसके नये खसरा नम्बर 1651, 1652 कुल रकबा 1.94 हैक्टर है जिसकी 14 बीघा भूमि बनती है इस प्रकार कुल भूमि 130 बीघा होती है, वादी का कब्जा काश्त उपरोक्त खसरा नम्बर 1647, 1648, 1649, 1650 कुल रकबा 5.23 हैक्टर के साथ खसरा नम्बर 1651 एवं 1652 कुल रकाब 1.94 हैक्टर जुमले रकबा (5.23 + 1.94 = 7.08) हैक्टर होता है, जिस पर वादी रेंवतसिंह पुत्र रूपसिंह तथा उसकी मृत्यु पश्चात उसके वारिसान का चला आ रहा है। पटवारी हल्का कुचामनसिटी एवं निरीक्षक भू.अ.कुचामनसिटी की संयुक्त मौका रिपोर्ट दिनॉक 08.08.2022 अनुसार खसरा नम्बर 1651, 1652 नगरपालिका कुचामनसिटी के नाम दर्ज है तथा नजरी नक्शानुसार खसरा नम्बर 1651 के पूर्वी हिससे (लाल स्याही से दर्शाये स्थान) में दुकाने, गोदाम व मकान (छत टीन शेड की है) बने हुए है, शेष पश्चिमी हिस्से में फसल खरीफ (बाजरा) बोई हुई है, खसरा नम्बर 1652 में फसल खरीफ (बाजरा व मूंगफली) बोई हुई है, कुछ दक्षिणी हिस्सा पड़त है, मौके पर उपस्थित व्यक्यिों व पाड़ौसियों से पूछताछ की गई , जिन्होने बताया की खसरा नम्बर 1651, 1652 कुल रकबा 1.94 हैक्टर पर भंवरसिंह पुत्र रेवन्तसिंह जाति राजपूत निवासी कुचामनसिटी का वक्त जागीर से ही कब्जा काश्त रहा है, भंवरंसिह का स्वर्गवास दिनॉक 01.02.2022 को होने से उनके विधिक वारिसान

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

कुलदीपसिंह आनन्दसिंह वगैरह का कब्जा काश्त है, उपस्थित ने बताया कि उक्त खसरा नम्बर 1651,1652 पर भंवरसिंह पुत्र रेंवतसिंह के वारिसान के अलावा किसी अन्य का कब्जा काश्त नही है, मौके पर उपस्थित कुलदीपसिंह वगैरह ने बताया है कि खसरा नम्बर 1651 का पूर्वी हिस्सा व खसरा नम्बर 1652 की उत्तरी पूर्वी कोने की भूमि लगभग 2 बीघा व उसमें बनी दुकाने गोदाम व मकान कमलादेवी पत्नी भंवरदान जाति चारण नि. इण्डाली को किराए पर दे रखी है, कस्बा कुचामनसिटी की जमाबंदी सम्वत 2066–2069 के खाता सं. 516 की नकल अनुसार खसरा नम्बर 1651, 1652 वगैरह में भंवरसिंह पुत्र रेंवतसिंह जाति राजपूत सहखातेदार दर्ज रिकार्ड है, नगरपालिका कुचामनसिटी द्वारा स्वप्रेरणा से खसरा नम्बर 1651, 1652 को अधिग्रहण किया गया, अधिग्रहण पश्चात न.पा.के आदेश क्रमांक/न.पा.कु./भूमि/2012–13/5983 दिनॉक 02.01.2013 की पालना में नामा. सं. 4393 नि.दि. 15.02.2013 के द्वारा उक्त खसरा नम्बर की खातेदारी नगरपालिका कुचामनसिटी के नाम दर्ज की गई। प्रस्तुत मुख्य परीक्षण के शपथ–पत्रो का अवलोकन किया गया जिसमें खसरा नम्बर 1651, 1652 पर भंवरसिंह पुत्र रेंवतसिंह एवं उनके पूर्वजो का निरन्तर कब्जा काश्त चला आया है, गवाह शपथ–पत्र जो प्रकरण में प्रतिवादी पक्षकार है तथा उनके पूर्वज खातेदार रहे है उन्होने भी भंवरसिंह एवं उनके पूर्वजो का कब्जा काश्त बताया है। प्रकरण का पुरम्नी जमाबंदी, मिलान क्षेत्रफल इत्यादि का तुलनात्मक अध्ययन से भी साफ जाहिर है कि गत खसरा नम्बर 431 का रकबा नये खसरा नम्बर बनाते समय कमी बेशी किया गया है, वक्त सेटलमेंट कम कर गत खसरा नम्बर से नये खसरा नम्बरान में बढ़ाया गया है, वादी के पिता रेंवतसिंह एवं मोतीसिंह रामसिंह के हिस्से में भी बंटवारा करते समय रेंवतसिंह के भूमि कम रही है तथा खसरा नम्बर 1651, 1652 के हिस्से पर काबिज होने से उन्हे उक्त भूमि हिस्से में दी गई, रेंवतसिंह के हक हिस्से की भूमि खसरा नम्बर 1647,1648, 1649, 1650 का रकबा 5.23 हैक्टर एवं खसरा नम्बर 1651 1652 का रकबा 1.94 हैक्टर जोड़ने पर ही गत खसरा नम्बर 431 का रकबा 130 बीघा 3 बिस्वा पूरा होता है। निरीक्षक भू.अ.कुचामनसिटी की मौका रिपोर्ट से भी यह साबित है कि उपरोक्त खसरा नम्बर 1651, 1652 की भूमि 1.94 हैक्टर पर वादी भंवरसिंह एवं उनकी मृत्यु पश्चात उसके वारिसान का निरन्तर कब्जा काश्त चला आ रहा है। उपरोक्त समस्त तथ्यो से वाद वादीगण साबित होता है। अतः निम्न प्रकार से वाद डिक्री किया जाता है।

आदेश

वाद वादीगण डिक्री कर घोषणा की जाती है ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1651 रकबा 0.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 1652 रकबा 0.97 हैक्टर में खातेदार/प्रतिवादीगण सं. 1 से 125 एवं नगरपालिका कुचामनसिटी का नाम हटाकर वादीगण को बहिस्सा बराबर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद कर पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करे। डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल किया गया। तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

आदेश आज दिनॉक ...9/9/2022... को सरे इजलास सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

(बाबुलाल जाट RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी   मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास   : **बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)**

राजस्व वाद संख्या 23/2010 **RCMS 2010/00023**

वादीगण

1. भंवरसिंह पुत्र रेवतसिंह जाति राजपूत निवासी कुचामनसिटी जिला नागौर फौत के कायम मुकाम :–

1/1– कुलदीप सिंह पुत्र स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
1/2– आनन्दसिंह पुत्र स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
1/3– हेम कंवर पुत्री स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
1/4– विमला कंवर पुत्री स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत
1/5– मूमल कंवर पुत्री स्व. भंवरसिंह जाति राजपूत निवासीगण कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. मंगली देवी पत्नी तोलूराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
2. मनीराम पुत्र गोपालराम जाति मेघवाल निवासी दुलचास जिला झुंझनू
3. भोमाराम पुत्र पनाराम जाति बावरी निवासी मांगलोदी
4. मोहनराम पुत्र पनाराम जाति बावरी निवासी मांगलोदी
5. कमला देवी पत्नी भंवरदान जाति चारण निवासी इण्डाली तहसील नावां
6. सांवरमल पुत्र गणेशराम जाति कुम्हार निवासी हरिपुरा तहसील नावां
7. प्रेम कंवर पत्नी सरदारसिंह जाति राजपूत निवासी सफेड़ तहसील मकराना
8. मीना कंवर पत्नी महेन्द्रसिंह जाति राजपूत निवासी सुदरासन जिला सीकर
9. छीतरमल पुत्र पूराराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
10. मीरादेवी पत्नी खींवाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
11. रमेश कुमार पुत्र खींवाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
12. छोटूराम पुत्र खींवाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
13. हंसराज पुत्र तोलूराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
14. सुनील कुमार पुत्र तोलुराम नाबालिक जरिये कु.वली माता मंगली देवी पत्नी तोलूराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
15. कालुराम पुत्र लादूराम कुमावत निवासी कुचामनसिटी
16. किसनाराम पुत्र लादूराम कुमावत निवासी कुचामनसिटी
17. किसनाराम पुत्र भैरूराम कुमावत निवासी कुचामनसिटी
18. जगदीश प्रसाद पुत्र हरलाल रेगर निवासी कुचामनसिटी
19. मालाराम पुत्र बालूराम रेगर निवासी कुचामनसिटी
20. फूलादेवी बैवा बालूराम रेगर निवासी कुचामनसिटी
21. पूरण पुत्र पदमा रेगर निवासी कुचामनसिटी
22. जेती देवी पत्नी नाथूराम जाट निवासी सुजानपुरा
23. नानुराम पुत्र बीजाराम जाट निवासी गोपालपुरा
24. मुमताज पत्नी सफी मोहम्मद जाति मुसलमान कुचामनसिटी
25. भंवराराम पुत्र जीवणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
26. अर्जुनराम पुत्र नारायणराम जाट निवासी सुजानपुरा

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

27. जवराराम पुत्र देवाराम जाट निवासी सुजानपुरा
28. मांगुराम पुत्र जैसाराम जाट शिवदानपरु
29. प्रभूराम पुत्र सेवाराम जाट शिवदानपुरा
30. मांगुराम पुत्र जैसाराम जाट निवासी कुचामनसिटी
31. प्रभुराम पुत्र सेवाराम जाट निवासी कुचामनसिटी
32. शिवदानराम पुत्र जीवणराम जाट सुजानपुरा
33. भंवराराम पुत्र जीवणराम जाट सुजानपुरा
34. अर्जुनराम पुत्र नारायणराम जाट सुजानपुरा
35. रामस्वरूप पुत्र नाथूराम जाति मीणा निवासी घाटवा
36. फतेह मोहम्मद पुत्र अशरफ मिस्त्री मुसलमान निवासी कुचामनसिटी
37. गुलशन बानो पत्नी नवाब खॉ कायमखानी मुसलमान नि. डेगाना जंक्शन कायम नगर तहसील डेगाना
38. बनारसी देवी पत्नी कन्हैयालाल रेगर नि.दीवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर
39. हणमानराम पुत्र जीवणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
40. रिछपाल पुत्र जीवणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
41. केशाराम पुत्र नारायणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
42. जगदीश प्रसाद पुत्र नारायणराम जाट निवासी कुचामनसिटी
43. कानाराम पुत्र मोहनाराम जाट निवासी कुकनवाली
44. गणेशराम पुत्र बजरंगलाल जाट नि. हरितपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर
45. जालाराम पुत्र नानूराम जाट नि. पुरोहित का बास तहसील नावां
46. भंवरलाल पुत्र हेमाराम जाट निवासी गुगड़वार तहसील नावां
47. ज्ञानचंद पुत्र माणकचंद जैन निवासी कुकनवाली
48. रामनिवास पुत्र दुलाराम जाट निवासी गुगड़वार
49. रामेश्वरलाल पुत्र अमराराम जाट निवासी मोतीपुरा तहसील नावां
50. झूमरराम पुत्र दुलाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
51. किस्तुरमल पुत्र मोटाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
52. मोहनराम पुत्र जयराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
53. गोमाराम पुत्र कानाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
54. मोहनराम पुत्र मुखाराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
55. गोमाराम पुत्र नारायणराम जाट निवासी कुकनवाली
56. दुर्जनसिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
57. गजेन्द्रसिंह पुत्र भैरूसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
58. हणमानराम पुत्र ईश्वरराम जाति जाट निवासी भरनाई तहसील मकराना
59. भवानाराम पुत्र औंकारराम जाट निवासी सुजानपुरा
60. जवाहरराम पुत्र देवाराम जाट निवासी गोपालपुरा
61. बनाराम पुत्र रतनाराम जाट निवासी शिवदानपुरा
62. गोविन्दराम पुत्र खांगाराम जाट सचिव इन्द्रा शिक्षण संस्थान कुचामनसिटी
63. हरलाल पुत्र किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
64. ताराचंद पुत्र किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
65. रामप्यारी पुत्री किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
66. चंदा पुत्री किशनाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
67. सरोज भाखर पुत्री हेमाराम भाखर जाति जाट निवासी बोरावड़ तहसील मकराना
68. खींवाराम पुत्र अमराराम बलाई निवासी नरायगा तहसील डीडवाना
69. भींवाराम पुत्र धुकलराम बलाई जाति मेघवाल निवासी रामपुरा तहसील जायल
70. कैलाशचन्द पुत्र मगस चौहान जाति रावणा राजपूत निवासी मीठड़ी तह. नावां

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

71. सुनीता कंवर पत्नी भवानीसिंह राजपूत निवासी घाटवा तहसील नावां
72. भगवतसिंह पुत्र मदनसिंह जाति राजपूत निवासी लिचाणा तहसील नावां
73. गीता कंवर पत्नी गिरधारीसिंह रावणा राजपूत निवासी लिचाणा तहसील नावां
74. हनुमानराम पुत्र ईश्वरराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
75. रघुवीरसिंह पुत्र भंवरसिंह राजपूत निवासी (दलतपुरा तह. दांतारामगढ़) छापरी
76. चांद कंवर पत्नि रघुवीरसिंह राजपूत निवासी छापरी
77. पवनसिंह पुत्र पेमसिंह राजपूत निवासी दलतपुरा तह. दांतारामगढ़
78. बनेसिंह पुत्र पेमसिंह जाति राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
79. पुष्पाकंवर पत्नी भवानीसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
80. सुनिता कंवर पत्नी समदरसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
81. भीखाराम पुत्र धुंकलराम जाति मेघवाल निवासी रामपुरा तहसील नावां
82. शोभकंवर पत्नी मोहनसिंह शेखावत जाति राजपूत नि. कुचामनसिटी
83. नगरपालिका कुचामनसिटी
84. शिशुपाल पुत्र रेखाराम जाट निवासी सौलाया तहसील नावां
85. परसाराम पुत्र भंवराराम जाट निवासी भंवरपुरा
86. अनिल कुमार शर्मा पुत्र सत्यनारायण शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी जिलिया
87. प्रेमसिंह पुत्र इन्द्रसिंह राजपूत निवासी कुचामनसिटी
88. सुरेश कंवर पुत्री रिछपालसिंह जाति राजपूत निवासी कुचामनसिटी
89. भंवरसिंह पुत्र मांगुसिंह राजपूत निवासी लोसल छोटी तहसील दांतारामगढ़
90. भंवरसिंह पुत्र गणपतसिंह जाति राजपूत निवासी थारा तहसील डेगाना
91. जसवंतसिंह पुत्र पीरूसिंह राजपूत निवासी थारा तहसील डेगाना
92. बजणसिंह पुत्र हनुमानसिंह राजपूत निवासी इन्द्रपुरा तहसील उदयपुरवाटी
93. मंजू देवी पत्नी भुवानाराम जाट निवासी सुजानपुरा
94. मोहनी देवी पत्नी टीकूराम जाट निवासी भांवता तहसील नावां
95. कमला देवी पत्नी कानाराम जाट निवासी लालास तहसील नावां
96. सुरज्ञानसिंह पुत्र बजरंगसिंह राजपूत निवासी चितावा
97. श्रीमति मीजाज कंवर पत्नी सुरेन्द्रसिंह राजपूत निवासी हरनावां तहसील मकराना
98. सुखाराम पुत्र औंकारराम जाट निवासी सुजानपुरा
99. रतनकंवर पत्नी नरेन्द्रसिंह राजपूत निवासी लिचाणा तहसील नावां
100. दयालराम पुत्र मोतीराम जाट निवासी आसपुरा
101. नन्दाराम पुत्र मोतीराम जाट निवासी आसपुरा
102. सुखादेवी पत्नी दानाराम जाट निवासी आसपुरा
103. सुरेश कंवर पुत्री रिछपालसिंह राजपूत निवासी आसपुरा
104. ज्ञानाराम पुत्र श्योराम जाट निवासी मानपुरा
105. चोखाराम पुत्र बिरदाराम जाट निवासी मानपुरा
106. गणपतराम पुत्र हीराराम कुमावत निवासी नंगवाड़ा
107. रामेश्वरलाल पुत्र हीराराम कुमावत निवासी नंगवाड़ा
108. गलकूदेवी पत्नी चतराराम कुमावत निवासी हरिपुरा तहसील नावां
109. सुमन कंवर पत्नी अर्जुनसिंह राजपूत नि. दोदियाना तह. डेगाना
110. गिरधारीलाल पुत्र मांगूराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
111. श्रवणराम पुत्र भागूराम जाट निवासी इण्डाली तहसील नावां
112. चांद कंवर पत्नी खेतसिंह राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
113. केसर कंवर पत्नी दुर्जनसिंह जाति राजपूत निवासी भरनाई तहसील मकराना
114. मोहनराम पुत्र रामूराम जाति जाट निवासी मूनपुरा तह. कुचामनसिटी
115. किरण कंवर पत्नी उम्मेदसिंह नि. लोसल छोटी जिला सीकर

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

116. जीवणराम पुत्र बेगाराम जाट निवासी प्रेमपुरा तह. कुचामनसिटी
117. अनीतादेवी पत्नी जीवणराम जाट निवासी प्रेमपुरा तह. कुचामनसिटी
118. नेमाराम पुत्र नन्दाराम जाति गुर्जर निवासी जीजोट
119. सुरेश कुमार पुत्र भोमाराम गुर्जर निवासी टोडास
120. रामेश्वरलाल पुत्र लादूरमा जाट निवासी राजलिया तहसील नावां
121. कमला देवी पत्नी भंवरदान चारण निवासी इण्डाली
122. जेती देवी पत्नी नालूराम जाट सुजानपुरा
123. अमरीदेवी पत्नी केशाराम जाट अड़कसर
124. दानाराम पुत्र मोतीराम जाट निवासी आसपुरा
125. हीरालाल पुत्र दानाराम जाट निवासी भींचरो का बास तहसील नावां
126. उप पंजीयक कुचामनसिटी
127. तहसीलदार कुचामनसिटी
128. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार नावां

दावा– इस्तकरार हक व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री .... मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है **वाद वादीगण डिक्री कर घोषणा की जाती है ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1651 रकबा 0.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 1652 रकबा 0.97 हैक्टर में खातेदार/प्रतिवादीगण सं. 1 से 125 एवं नगरपालिका कुचामनसिटी का नाम हटाकर वादीगण को बहिस्सा बराबर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद कर पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करे। डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल किया गया। तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।**

निज .... मुबलिग .... बाबत..................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 9 माह 9 सन 2022 को जारी की गई।

दस्तखत उपखण्ड अधिकारी
ओहदा कुचामन सिटी (नागौर) (मुहर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक / राजस्व / 2022 / 265 दिनॉकः— 9.9.2022

प्रेषित :— तहसीलदार
कुचामनसिटी

विषय :— राजस्व प्रकरण वाद सं. 23 / 2010 **RCMS 2010/00023** भंवरसिंह बनाम मंगलीदेवी वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय राजस्व प्रकरण वाद सं. 23 / 2010 **RCMS 2010/00023** भंवरसिंह बनाम मंगलीदेवी वगैरह में पारित डिक्री आदेश की प्रति भिजवाई जा रही है, मुताबिक डिक्री राजस्व रेकार्ड एंव नक्शें में तरमीम करते हुए पालना रिपोर्ट इस न्यायालय में प्रस्तुत करे।

सलंग्नः—उपरोक्तानुसार।

उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)