

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या 19/2015 RCMS 2015/00031

वादी

1. श्री सामरिया सागर बालाजी गौशाला पांचवा रोड़, कुचामनसिटी जरिए उपाध्यक्ष रामुराम कुमावत पुत्र घासीराम कुमावत जाति कुमावत उम्र 60 वर्ष निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर, राजस्थान।
2. श्री सामरिया सागर बालाजी गौशाला पांचवा रोड़, कुचामनसिटी जरिए उप मंत्री गोवर्धन सोमानी पुत्र शिवनारायण सोमानी जाति सोमानी उम्र 66 वर्ष निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर, राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. देवीदान सेवावत पुत्र सबलदान जाति चारण निवासी ग्राम मूनपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
2. घीसाराम पुत्र रामनारायण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान- फौत के कायम मुकाम :-
 - 2/1- मूलचंद पुत्र स्व. घीसाराम
 - 2/2- औमप्रकाश पुत्र स्व. घीसाराम
 - 2/3- रतनलाल पुत्र स्व. घीसाराम
 - 2/4- मोहनी पुत्री स्व. घीसाराम
 - 2/5- सोहनी पुत्री स्व. घीसाराम
 - 2/6- सन्तोष पुत्री स्व. घीसाराम
3. नानगी देवी पत्नी कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
4. कन्हैयालाल पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
5. रमेशचन्द पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
6. गुलाबचन्द पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
7. राजेन्द्र पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
8. गुलाबचन्द पुत्र जमनालाल नाई निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।




उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

9. छीतरमल पुत्र जमनालाल नाई निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
10. गुलाब देवी पत्नी टोडरमल जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
11. घासीराम पुत्र अमरा जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान फौत के कायम मुकाम :-
 - 11/1- मेघाराम पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
 - 11/2- शिवदयाल पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
 - 11/3- नवरतन पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
 - 11/4- चुन्नीलाल पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
12. श्योबक्ष पुत्र अमरा जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान फौत के कायम मुकाम :-
 - 12/1- खेताराम पुत्र स्व. श्योबक्ष कुम्हार
 - 12/2- रामेश्वर प्रसाद पुत्र स्व. श्योबक्ष कुम्हार
 - 12/3- जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. श्योबक्ष कुम्हार
13. भींवाराम पुत्र अमरा जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
14. गोरू पुत्र रतना जाति बावरी निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
15. रामगोपाल पुत्र गोवर्धनलाल जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
16. बिरदी देवी पत्नी भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
17. अर्जुनराम पुत्र भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
18. जेठाराम पुत्र भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
19. गोपाल पुत्र प्रेमराम जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
20. राधेश्याम पुत्र प्रेमराम जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
21. प्रहलाद पुत्र गणपतलाल जाति बावरी निवासी ग्राम अड़कसर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
22. चौथूराम पुत्र झूंताराम जाति बावरी निवासी ग्राम अड़कसर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।




उपस्थित अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

23. रूकमा पुत्री भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
24. श्यामा उर्फ शांति देवी पुत्री भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
25. बंशीलाल पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
26. अनिल पुत्र गोपाल जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
27. जीवण पुत्र रामलाल जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
28. केशाराम पुत्र गंगाराम जाति जाट निवासी ग्राम शिवदानपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
29. अन्नलाल पुत्र पेमाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
30. लक्ष्मीदेवी पत्नी अन्नलाल जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
31. भंवरी पत्नी जेठमल जाति डाकोत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
32. रमेश पुत्र जेठमल जाति डाकोत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
33. प्रभूराम पुत्र जेठमल जाति डाकोत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
34. उपं पजीयक कुचामनसिटी।
35. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार कुचामनसिटी।
36. बाबूलाल पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

दावा इस्तकरार हक व खातेदारी घोषणा बाबत अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान
काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री पुष्पेन्द्रसिंह मेड़तिया अधिवक्ता वादीगण की ओर से।
श्री श्यामलाल कुमावत प्रतिवादी सं. 1 की ओर से।
श्री मोहम्मद हनीफ अधिवक्ता प्रतिवादी 3 से 7 की ओर से।
श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता प्रतिवादी सं.14 की ओर से।

निर्णय




उपस्थित अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

दिनांक 20.5.2022

वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 23.09.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2021/2275 दिनांक 07.12.2021 के द्वारा भिजवाई गई, जो इस न्यायालय में दिनांक 07.12.2021 को शामिल मिसल की गई। बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओं की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन किया गया। मौका फर्द बंटवारा स्कीम दिनांक 26.11.2021 अनुसार कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1561 रकबा 0.6164 हैक्टर, खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर के मौके पर आदेशानुसार बंटवारा स्कीम तैयार की गई, प्रतिवादी सं. 3 नानगीदेवी पत्नी कल्याण बाबर का स्वर्गवास हो चुका है तथा प्रतिवादी सं. 4 से 7 एवं 36 मृतका के पुत्र है, उपस्थित पक्षकारान ने खसरा नम्बर 1435 में काबिज काश्तकारों की स्थिति नजरी नक्शा अनुसार होना बताया, जिसका अंकन उक्त मौका फर्द बंटवारा स्कीम में दर्शाया गया है, बिन्दू संख्या A से B व B से C की भूमि 400 मीटर लम्बाई व 9 मीटर चौड़ाई कुल रकबा 0.36 हैक्टर रास्ते के उपयोग/उपभोग में प्रतिवादी सं. 2 के वारिसान के हिस्से में 1/2 व प्रतिवादी सं. 3 से 7 एवं 36 के हिस्से में 1/2 रहेगी, खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर में से नजरी नक्शानुसार बिन्दू सं. D रकबा 0.49 हैक्टर, बिन्दू सं. E रकबा 2.55 हैक्टर, बिन्दू सं. F रकबा 0.81 हैक्टर कुल रकबा 3.85 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 3 ता 7 एवं 36 का बहिस्सा बराबर बराबर कब्जा काश्त है तथा बिन्दू सं. G रकबा 3.85 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 2 के वारिसों (2/1 से 2/6) का कब्जा काश्त है, बिन्दू सं. H से I पर प्रतिवादी सं. 3 से 7 एवं 36 तथा प्रतिवादी सं. 2 के मध्य डोल लगी हुई है, खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर में से उपरोक्त भूमि की 8.06 हैक्टर के अलावा शेष भूमि 0.53 हैक्टर पर अन्य सहखातेदारान की खातेदारी यथावत रहेगी। खसरा नम्बर 1561 रकबा 0.6164 हैक्टर के राजस्व रेकार्ड एवं मौका स्थिति का अवलोकन किया गया, नक्शा लट्ठा के मूल खसरा नम्बर 1561 में से पश्चिमी तरफ में खसरा नम्बर 3405/1561 कायम किया गया है तथा 0.3236 हैक्टर है नकल खतौनी सम्वत 2070-2073 के खाता संख्या 188 में नामा. सं. 4627 स्वीकृति दिनांक 24.02.2015 के द्वारा दान पत्र से श्री सामरिया सागर बालाजी गौशाला पांचवा रोड़ कुचामनसिटी जरिये अध्यक्ष रामूराम वगैरह के पक्ष में 0.3236 हैक्टर भूमि का अमल दरामद हो रखा है तथा नामा. सं. 4665 दिनांक 13.7.2015 के अनुसार गौशाला के नाम नया खसरा नम्बर 3405/1561 रकबा 0.3236 हैक्टर खातेदारी में दर्ज रेकार्ड



उपस्थित अधिकारी
(उपस्थित)

है जिस पर वर्तमान में गौशाला संचालित है, उक्त खसरा नम्बर 1561 में गौशाला की भूमि नहीं है। इस प्रकार वादी किसी प्रकार का अनुतोष प्राप्त करने का अधिकारी नहीं है। सम्पूर्ण प्रकरण के विवेचन से स्पष्ट है कि वाद आंशिक रूप से अंतिम रूप से काबिल डिक्री योग्य पाये जाने से आंशिक रूप से अंतिम डिक्री किया जाता है।

आदेश

अतः वाद अन्तिम रूप से आंशिक डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1449 1450 1461 1462 1463 1464 1465 1474 1475 1479 1480 1561 1572 2637/1435 कुल रकबा 31.60 हैक्टर में तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द बंटवारा स्कीम 26.11.2021 में दर्शित नजरी नक्शा अनुसार खसरा नम्बर 1435 में बिन्दू संख्या A से B व B से C की भूमि 400 मीटर लम्बाई व 9 मीटर चौड़ाई कुल रकबा 0.36 हैक्टर रास्ते के उपयोग/उपभोग में प्रतिवादी सं. 2 के वारिसान के हिस्से में 1/2 व प्रतिवादी सं. 3 से 7 एवं 36 के हिस्से में 1/2 रहेगी, खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर में से नजरी नक्शानुसार बिन्दू सं. D रकबा 0.49 हैक्टर, बिन्दू सं. E रकबा 2.55 हैक्टर, बिन्दू सं. F रकबा 0.81 हैक्टर कुल रकबा 3.85 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 3 ता 7 एवं 36 को बहिस्सा बराबर-बराबर तथा बिन्दू सं. G रकबा 3.85 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 2 के वारिसों को बहिस्सा बराबर-बराबर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर में से उपरोक्त भूमि की 8.06 हैक्टर के अलावा शेष भूमि 0.53 हैक्टर पर अन्य सहखातेदारान की खातेदारी यथावत रहेगी। तथा शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

आदेश आज दिनांक 20.5.2022 को सरे इजलास सुनाया गया।



(बाबुलील जाट RAS)
उपस्थित अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी जिला नागौर

बड़जलास : बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 19/2015 RCMS 2015/00031

वादी

1. श्री सामरिया सागर बालाजी गौशाला पांचवा रोड़, कुचामनसिटी जरिए उपाध्यक्ष रामुराम कुमावत पुत्र घासीराम कुमावत जाति कुमावत उम्र 60 वर्ष निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर, राजस्थान।
2. श्री सामरिया सागर बालाजी गौशाला पांचवा रोड़, कुचामनसिटी जरिए उप मंत्री गोवर्धन सोमानी पुत्र शिवनारायण सोमानी जाति सोमानी उम्र 66 वर्ष निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर, राज
बनाम

प्रतिवादीगण

1. देवीदान सेवावत पुत्र सबलदान जाति चारण निवासी ग्राम मूनपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
2. घीसाराम पुत्र रामनारायण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान—
फौत के कायम मुकाम :-
2/1- मूलचंद पुत्र स्व. घीसाराम
2/2- औमप्रकाश पुत्र स्व. घीसाराम
2/3- रतनलाल पुत्र स्व. घीसाराम
2/4- मोहनी पुत्री स्व. घीसाराम
2/5- सोहनी पुत्री स्व. घीसाराम
2/6- सन्तोष पुत्री स्व. घीसाराम
3. नानगी देवी पत्नी कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
4. कन्हैयालाल पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
5. रमेशचन्द पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
6. गुलाबचन्द पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
7. राजेन्द्र पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
8. गुलाबचन्द पुत्र जमनालाल नाई निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
9. छीतरमल पुत्र जमनालाल नाई निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
10. गुलाब देवी पत्नी टोडरमल जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
11. घासीराम पुत्र अमरा जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान फौत के
कायम मुकाम :-
11/1- मेघाराम पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
11/2- शिवदयाल पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
11/3- नवरतन पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
11/4- चुन्नीलाल पुत्र स्व. घासीराम कुम्हार
12. श्योबक्ष पुत्र अमरा जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान फौत के
कायम मुकाम :-
12/1- खेताराम पुत्र स्व. श्योबक्ष कुम्हार
12/2- रामेश्वर प्रसाद पुत्र स्व. श्योबक्ष कुम्हार
12/3- जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. श्योबक्ष कुम्हार
13. भीवाराम पुत्र अमरा जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
14. गोरू पुत्र रतना जाति बावरी निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
15. रामगोपाल पुत्र गोवर्धनलाल जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
16. बिरदी देवी पत्नी भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।




उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

17. अर्जुनराम पुत्र भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
18. जेठाराम पुत्र भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
19. गोपाल पुत्र प्रेमराम जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
20. राधेश्याम पुत्र प्रेमराम जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
21. प्रहलाद पुत्र गणपतलाल जाति बावरी निवासी ग्राम अडकसर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
22. चौथूराम पुत्र झूंताराम जाति बावरी निवासी ग्राम अडकसर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
23. रूकमा पुत्री भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्थान।
24. श्यामा उर्फ शांति देवी पुत्री भागीरथ जाति बावरी निवासी ग्राम बांसा तहसील डीडवाना जिला नागौर राज.
25. बंशीलाल पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
26. अनिल पुत्र गोपाल जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
27. जीवन पुत्र रामलाल जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
28. केशाराम पुत्र गंगाराम जाति जाट निवासी ग्राम शिवदानपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
29. अन्नलाल पुत्र पेमाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
30. लक्ष्मीदेवी पत्नी अन्नलाल जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
31. भंवरी पत्नी जेठमल जाति डाकोत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
32. रमेश पुत्र जेठमल जाति डाकोत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
33. प्रभूराम पुत्र जेठमल जाति डाकोत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।
34. उपं पजीयक कुचामनसिटी।
35. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार कुचामनसिटी।
36. बाबूलाल पुत्र कल्याण जाति बाबर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

दावा इस्तकारार हक व खातेदारी घोषणा बाबत अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री पुष्पेन्द्रसिंह मेड़तिया अधिवक्ता हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री मोहम्मद हनीफ एवं श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है, वाद अन्तिम रूप से आंशिक डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1449 1450 1461 1462 1463 1464 1465 1474 1475 1479 1480 1561 1572 2637/1435 कुल रकबा 31.60 हैक्टर में तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द बंटवारा स्कीम 26.11.2021 में दर्शित नजरी नक्शा अनुसार खसरा नम्बर 1435 में बिन्दू संख्या A से B व B से C की भूमि 400 मीटर लम्बाई व 9 मीटर चौड़ाई कुल रकबा 0.36 हैक्टर रास्ते के उपयोग/उपभोग में प्रतिवादी सं. 2 के वारिसान के हिस्से में 1/2 व प्रतिवादी सं. 3 से 7 एवं 36 के हिस्से में 1/2 रहेगी, खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर में से नजरी नक्शानुसार बिन्दू सं. D रकबा 0.49 हैक्टर, बिन्दू सं. E रकबा 2.55 हैक्टर, बिन्दू सं. F रकबा 0.81 हैक्टर कुल रकबा 3.85 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 3 ता 7 एवं 36 को बहिस्सा बराबर-बराबर तथा बिन्दू सं. G रकबा 3.85 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 2 के वारिसों को बहिस्सा बराबर-बराबर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है खसरा नम्बर 1435 रकबा 8.59 हैक्टर में से उपरोक्त भूमि की 8.06 हैक्टर के अलावा शेष भूमि 0.53 हैक्टर पर अन्य सहखातेदारान की खातेदारी यथावत रहेगी। तथा शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो। निज मुबलिग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 20 माह 05 सन् को जारी की गई।



दस्तखत
आहवा
उपक्रम अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

शा.प.नं. 21/21/21

तहसीलदार (पु.अ.) कुचामन सिटी

क्रमांक/पु.अ. 2275 दिनांक 07.12.2021

प्रेषित:- क्षीमान् उपखण्ड अधिकारी महो.
कुचामन सिटी.

विषय:- राजस्व फरक वाद सं. 19/2015 RCMS NO-2015/31 क्षी समरिया.
सागर बालाजी गौशाला कुचामन सिटी वनाम डेवीदान
कोरह में पारित प्राथमिक डिब्बी अधिष्ठा की पालना भिजवाने का प्रस्ताव

प्रसंग:- क्षीमान् सं. पत्र क्रमांक/राजस्व/2021/936 दिनांक 13/09/2021

महोदय, उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि राजस्व वाद सं.

19/2015 RCMS No-2015/31 क्षी समरिया सागर बालाजी गौशाला
वनाम डेवीदान कोरह में माननीय न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक
डिब्बी अनुसार नवक पश्कारान् बेटवार स्कीम तैयार कर
क्षीमान् की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न: 1. उपरोक्तानुसार बेटवार स्कीम.

2. नामा सं. 4665 की प्रमाणित प्रतियाँ

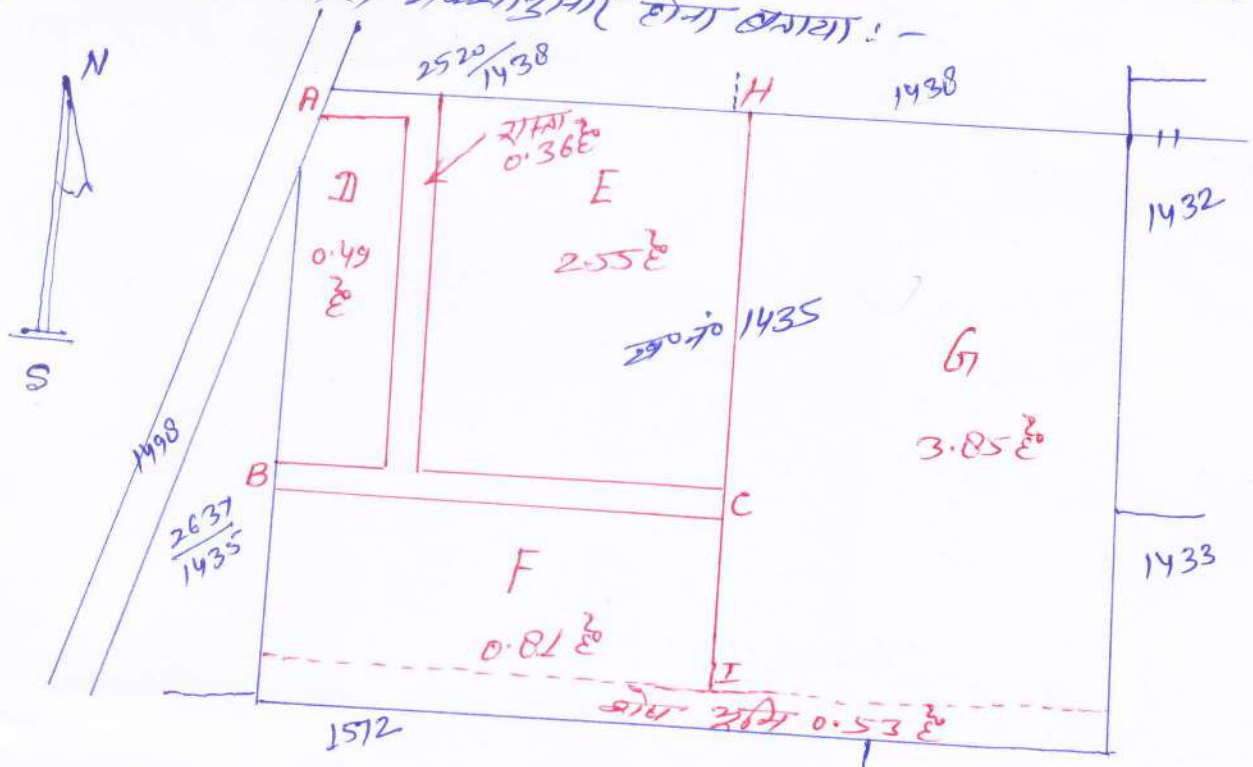
3. कुचामन सिटी जमाबंदी सन्वत् 2070-73.

के खाल सं. 188 की प्रमाणित प्रतियाँ।

तहसीलदार (पु.अ.) कुचामन सिटी

मौका फर्द खंडवारा स्कीम

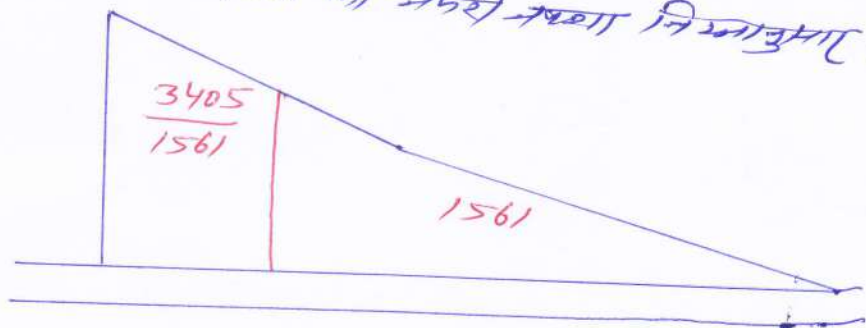
आज दिनांक 28.11.2021 को श्रीमान नवमीलदास साहू कु्यामन सिंघे के आदेश क्रमांक/श.अ./32 दिनांक 24.9.2021 की पालना में माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी प्रहस्य कु्यामन सिंघे के राजस्व बंड सं. 19/2015 RCMS No. 245/00031 निर्णय दिनांक 23/9/2021 श्री मामरिया सागर ठाखाजी गोबाला कु्यामन सिंघे बनाम देवीदान ठाखर में पारित प्राथमिक डिफे आदेश की पालना बाबत कस्ब कु्यामन सिंघे के खण नं० 1561 रफ्त 0.6164 हे व खण नं० 1435 रफ्त 8.59 हे के मौके पर आदेशानुसार खंडवारा स्कीम तैयार करने हेतु पहुंचा। राजस्व रिफॉर्ड व मौका स्थिति का अवलोकन केवल पक्षकारान किया गया। राजस्व रिफॉर्ड अनुसार बकी व परिवारी संख्या 2 से 7 एवं 36 उक्त समयान में सख्याकार दर्ज रिफॉर्ड हैं। मौके पर उपस्थित पक्षकारान व मौतवियन से उक्त समयान के कब्जा-काबत आदि के बारे में पूछताछ की गई। उपस्थित ने बताया कि परिवारी संख्या 03 (नानगीदेवी पत्नी कल्याण) का स्वर्गवास हो चुका है तथा परिवारी संख्या 4 से 7 एवं 36 मुल्का के पुत्र हैं। उपस्थित पक्षकारान ने ख.नं. 1435 में कारिज काराकारों की स्थिति निम्न नदरी नक्शादुमा होना बताया:-

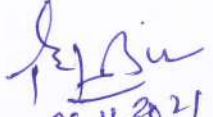


मौके पर उपस्थित पक्षकारान ने बताया कि उपरोक्त नदरी नक्शादुमा खण नं० 1435 रफ्त 8.59 हे में बिन्दु संख्या A से B व B से C की दूरी 400 मीटर (मौका) व 09 मीटर चौड़ाई कुल रफ्त 0.36 हे रास्ते के उपयोग/उप-

03 से 07 एवं 36 के हिस्से में $\frac{1}{2}$ रहेगी। ख. नं. 1435 रफ्त 0.59 है।
 में से नजरी नब्धानुसार बिन्दु सं. D रफ्त 0.49 है, बिन्दु सं. E रफ्त 2.55
 है बिन्दु सं. F रफ्त 0.81 है कुल रफ्त 3.85 है पर फरिषादी सं. 3 तथा 7
 एवं 36 का व.हि. व. कब्जा का मत है तथा बिन्दु सं. G रफ्त 3.85 है
 पर फरिषादी सं. 02 के कारियों का कब्जा का मत है। बिन्दु सं. H-I पर
 फरिषादी सं. 3 से 7 एवं 36 तथा फरि. सं. 02 (पक्षकारान) के मध्य डोल लगी
 हुई है। ख. नं. 1435 रफ्त 0.59 है में से उपरोक्त भूमि की 0.06 है के
 आलावा शेष भूमि ^{0.53 है} पर अन्य महत्वोत्तरान की खोजेदारी बधाषत रहेगी।

प्राथमिक डिफ़ी अवेद्यानुसार कबा कुपागनसिधे के ख. नं. 1561 रफ्त
 0.6164 है के राजस्व रिपोर्ट एवं मौका स्थिति का अवलोकन किया गया।
 पक्षकारान उपस्थित सिधे। नब्धानुसार के मूल ख. नं. 1561 में से परिवर्तनी
 दिशा में ख. नं. 3405/1561 कायम किया हुआ पाया गया, पमावेंदी नफ्त
 अत्रमा पिसका रफ्त 0.3236 है है। तब पमावेंदी नौसाला सेप्ट 2070-
 2073 के ख. सं. 108 का अवलोकन किया गया। पमावेंदी नफ्त अत्रमा
 नामा. नोट नामा. संख्या 4627 खीचुरि दिनांक 24.2.2015 के द्वारा तब-पत्र
 से श्री सागरिया सागर (जालाजी) गौबाला पोचवा रोड, कुपागनसिधे परिये
 अध्याप्त शम्शुय वगैरह के पक्ष में 0.3236 है भूमि का अग्रत करामत हुआ।
 उपस्थित पक्षकारान के वगैरह अत्रमा व राजस्व रिपोर्ट अत्रमा तब गौबाला
 की भूमि का विभाजन माननीय न्यायालय उपखण्ड अधि. महोदय कुपागनसिधे
 के पत्र संख्या 17/2015 निर्णय दिनांक 2.7.2015 की पालना में नामा. संख्या
 4865 खीचुरि दिनांक 13.7.2015 के द्वारा अग्रत करामत हो गया है तथा
 गौबाला के नाम नया खसरा नम्बर 3405/1561 रफ्त 0.3236 है खोजेदारी
 में दर्ज रिपोर्ट है, पिस पर वर्तमान में गौबाला संगठित है। पक्षकारान के
 वगैरह कि तब अग्रत करामत हुआ भूमि के आलावा ख. नं. 1561 में गौबाला
 की भूमि नहीं है। ख. नं. 1561 का नजरी नब्धानुसार निम्नानुसार है: -




 26.11.2021
 पं. क. लि.

खेवारा स्वीम करे पढ, सुन, मगझ दसगझ क्रिये,

1. राधराज श्री श्री धामिनीय कुमारी 9414433296 ~~राधराज~~
2. कन्हैयालाल डल " कल्याणमल मिन 9887910187 कन्हैयालाल
3. रमेशचन्द्र डल " " " 9982512154 रमेशचन्द्र
4. बाबूलाल डल " " " 9828765194 बाबूलाल
5. तुलसीधर डल " " " 9530325180 तुलसीधर
6. राजेश डल " " " 8094149616 राजेश कुमार
7. विनोदकुमार डल " कन्हैयालाल 9694885516 विनोद
8. अशोककुमार डल " बाबूलाल 9828714279 अशोक सैन
9. (रोटिंग)मल्लिक डल " तुलसीधर 8432732114 मल्लिक सैन
10. रामकिशन डल " राजेशकुमार 9783139735 रामकुशा सैन
11. अर्जुनराम डल " गणेशराम ^{बापरी} 8003801147 अर्जुनराम
12. गौरराम डल " अनाराम बापरी 9610379067 गौरराम
13. गोविन्दलाल डल " श्रीगोपालकुमार 9785035368 गोविन्दलाल