

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या 43/2019 RCMS 2019/00077

वादीगण

1. पतासी पत्नी सुरजमल जाति मेघवाल निवासी ग्राम बालिया तहसील डीडवाना तहसील डीडवाना जिला नागौर, राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण

1. कानाराम पुत्र सूजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
 2. खेमाराम पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 3. ग्यारसी देवी पत्नी कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 4. गीतादेवी पत्नी मानाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
 5. जगदीश प्रसाद पुत्र रामचन्द्र जाति खटीक निवासी कुचामनसिटी
 6. दानाराम पुत्र सुजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
 7. दीपाराम पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 8. धन्नी देवी पुत्री लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 9. नाथी देवी पत्नी लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 10. नारायण पुत्र सांवता जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 11. पप्पूराम पुत्र ओंकारमल जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
 12. प्रेमलता पत्नी सुखदेवपुरी गोस्वामी जाति गोस्वामी निवासी कुचामनसिटी
 13. पार्वती देवी पुत्री लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 14. बबीता पत्नी रामलाल कांसोटिया जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
 15. भंवरलाल पुत्र लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 16. भागूराम पुत्र सुजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
 17. मंजू देवी पत्नी श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी कुचामनसिटी
 18. मांगी देवी पत्नी हिम्मतराज जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 19. मोतीराम पुत्र सांवता जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 20. रेखा देवी पुत्री कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 21. राजूराम पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 22. रामेश्वर पुत्र सुजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
 23. लक्ष्मी देवी पुत्री कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 24. ललिता पुत्री भंवरलाल जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
 25. श्यामलाल पुत्र सुवालाल जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
 26. श्योजीराम पुत्र लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 27. सुरजमल पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 28. हीराराम पुत्र सांवता जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
 29. हीरालाल पुत्र ईशराराम जाति बावरी निवासी ग्राम इन्दौखा
 30. उप पंजीयक कुचामनसिटी
 31. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी
- दावा वास्ते भू-विभाजन इस्तकरार हक, स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,

88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955



(Handwritten signature)

उपस्थित :- श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता वादीया की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 24/3/2022

वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 11.10.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/202 दिनांक 10.02.2022 के द्वारा भिजवाई गई, बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में वादीया ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2550/492 रकबा 0.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 2600/494 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 484 रकबा 0.61 हैक्टर, खसरा नम्बर 485 रकबा 1.23 हैक्टर, खसरा नम्बर 486 रकबा 0.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 487 रकबा 0.51 हैक्टर, खसरा नम्बर 488 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 489 रकबा 0.26 हैक्टर, खसरा नम्बर 495 रकबा 2.54 हैक्टर, खसरा नम्बर 496 रकबा 1.85 हैक्टर, खसरा नम्बर 497 रकबा 2.38 हैक्टर, खसरा नम्बर 505 रकबा 3.10 हैक्टर कुल खसरा 12 कुल रकबा 14.20 हैक्टर में 8343/142000 हिस्सा अर्थात् 0.8343 हैक्टर भूमि अन्य खातेदारान के साथ दर्ज है परन्तु मौके पर खसरा नम्बर 485 रकबा 1.23 हैक्टर में से 0.68 हैक्टर व खसरा नम्बर 486 रकबा 0.27 हैक्टर में से 0.13 हैक्टर कुल 0.81 हैक्टर (A व B) स्थान पर वादीया का कब्जा काशत है बिन्दू संख्या (C to D) वादीया के हिस्से में जाने हेतु रास्ता है जिसमें वादीया का 0.0243 हैक्टर हिस्सा अन्य सहखातेदारों के साथ संयुक्त खातेदारी में रहेगा।

उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि वाद वादीयो काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद वादीया अन्तिम डिक्री किया जाकर ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2550/492 रकबा 0.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 2600/494 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 484 रकबा 0.61 हैक्टर, खसरा नम्बर 485 रकबा 1.23 हैक्टर, खसरा नम्बर 486 रकबा 0.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 487 रकबा 0.51 हैक्टर, खसरा नम्बर 488 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 489 रकबा 0.26 हैक्टर, खसरा नम्बर 495 रकबा 2.54 हैक्टर, खसरा नम्बर 496 रकबा 1.85 हैक्टर, खसरा नम्बर 497 रकबा 2.38 हैक्टर, खसरा



नम्बर 505 रकबा 3.10 हैक्टर कुल खसरा 12 कुल रकबा 14.20 हैक्टर में से खसरा नम्बर 485 रकबा 1.23 हैक्टर में से 0.68 हैक्टर व खसरा नम्बर 486 रकबा 0.27 हैक्टर में से 0.13 हैक्टर कुल 0.81 हैक्टर (A व B) स्थान पर वादीया को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा बिन्दू संख्या (C to D) वादीया के हिस्से की भूमि में आने-जाने हेतु रास्ता की भूमि वादीया के हक हिस्से में से 0.0243 हैक्टर हिस्सा कम करते हुए राजकीय रास्ता दर्ज कर नक्शे में तरमीम किया जावे। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24/3/2022 को सरे इजलास सुनाया गया।

(बाबुलाल जाट R.A.S.)

उपखण्ड अधिकारी

कुचामनसिटी (नागौर)



डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 43/2019 RCMS 2019/00077

वादीगण

1. पतासी पत्नी सुरजमल जाति मेघवाल निवासी ग्राम बालिया तहसील डीडवाना तहसील डीडवाना जिला नागौर, राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण

1. कानाराम पुत्र सूजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
2. खेमाराम पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
3. ग्यारसी देवी पत्नी कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
4. गीतादेवी पत्नी मानाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
5. जगदीश प्रसाद पुत्र रामचन्द्र जाति खटीक निवासी कुचामनसिटी
6. दानाराम पुत्र सुजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
7. दीपाराम पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
8. धन्नी देवी पुत्री लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
9. नाथी देवी पत्नी लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
10. नारायण पुत्र सांवता जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
11. पप्पूराम पुत्र ओंकारमल जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
12. प्रेमलता पत्नी सुखदेवपुरी गोस्वामी जाति गोस्वामी निवासी कुचामनसिटी
13. पार्वती देवी पुत्री लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
14. बबीता पत्नी रामलाल कांसोटिया जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
15. भंवरलाल पुत्र लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
16. भागूराम पुत्र सुजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
17. मंजू देवी पत्नी श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी कुचामनसिटी
18. मांगी देवी पत्नी हिम्मतराज जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
19. मोतीराम पुत्र सांवता जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
20. रेखा देवी पुत्री कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
21. राजूराम पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
22. रामेश्वर पुत्र सुजाराम जाति जाट निवासी कुचामनसिटी
23. लक्ष्मी देवी पुत्री कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
24. ललिता पुत्री भंवरलाल जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी
25. श्यामलाल पुत्र सुवालाल जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
26. श्योजीराम पुत्र लादूराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
27. सुरजमल पुत्र कानाराम जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
28. हीराराम पुत्र सांवता जाति गुर्जर निवासी कुचामनसिटी
29. हीरालाल पुत्र ईशराराम जाति बावरी निवासी ग्राम इन्दौखा
30. उप पंजीयक कुचामनसिटी
31. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी

दावा वास्ते भू-विभाजन इस्तकार हक, स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता हाजिरी
..... मिनजानिब मुदई रू-बरू अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है। वाद वादीया अन्तिम डिक्री किया जाकर ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2550/492 रकबा 0.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 2600/494 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 484 रकबा 0.61 हैक्टर, खसरा नम्बर 485 रकबा 1.23 हैक्टर, खसरा नम्बर 486 रकबा 0.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 487 रकबा 0.51 हैक्टर, खसरा नम्बर 488 रकबा 1.15




हैक्टर, खसरा नम्बर 489 रकबा 0.26 हैक्टर, खसरा नम्बर 495 रकबा 2.54 हैक्टर, खसरा नम्बर 496 रकबा 1.85 हैक्टर, खसरा नम्बर 497 रकबा 2.38 हैक्टर, खसरा नम्बर 505 रकबा 3.10 हैक्टर कुल खसरा 12 कुल रकबा 14.20 हैक्टर में से खसरा नम्बर 485 रकबा 1.23 हैक्टर में से 0.68 हैक्टर व खसरा नम्बर 486 रकबा 0.27 हैक्टर में से 0.13 हैक्टर कुल 0.81 हैक्टर (A व B) स्थान पर वादीया को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा बिन्दू संख्या (C to D) वादीया के हिस्से की भूमि में आने-जाने हेतु रास्ता की भूमि वादीया के हक हिस्से मे से 0.0243 हैक्टर हिस्सा कम करते हुए राजकीय रास्ता दर्ज कर नक्शे में तरमीम किया जावे। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिंग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।
बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 24 माह 03 सन् 2022 को जारी की गई।

(मुहर)

दस्तखत
ओहव


अधिकारी
कुचामन सिटी नागौर

मुदई	रूपये	पैसे	मुदायलय	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक / राजस्व / 2022 / 84

दिनांक:- 13/11/2022

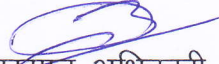
प्रेषित :- तहसीलदार

कुचामनसिटी

विशय :- राजस्व प्रकरण वाद सं. 43/2019 RCMS 2019/00077 पतासी बनाम कानाराम वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत।

उपरोक्त विशयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय राजस्व प्रकरण वाद सं. 43/2019 RCMS 2019/00077 पतासी बनाम कानाराम वगैरह में पारित अन्तिम डिक्री की प्रति भिजवाई जा रही है, राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद कर नक्शे में तरमीम करते हुए पालना कर रिपोर्ट इस न्यायालय में प्रस्तुत करे।

सलंगन:-उपरोक्तानुसार।


उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

राजस्व
11/2/2022

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू.अ. / 2022 / 202

दिनांक - 10.02.2022

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व वाद सं. 43/2019 पतासी बनाम कानाराम वगैरह में पारित
प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत।

प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक राजस्व/2022/974 दिनांक 18.10.2021

महोदय,

उपरोक्त प्रासंगिक विषयांतर्गत निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 43/2019 पतासी बनाम कानाराम वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि. कुचामनसिटी व पटवारी कुचामनसिटी के द्वारा तैयार करवाई गई है।

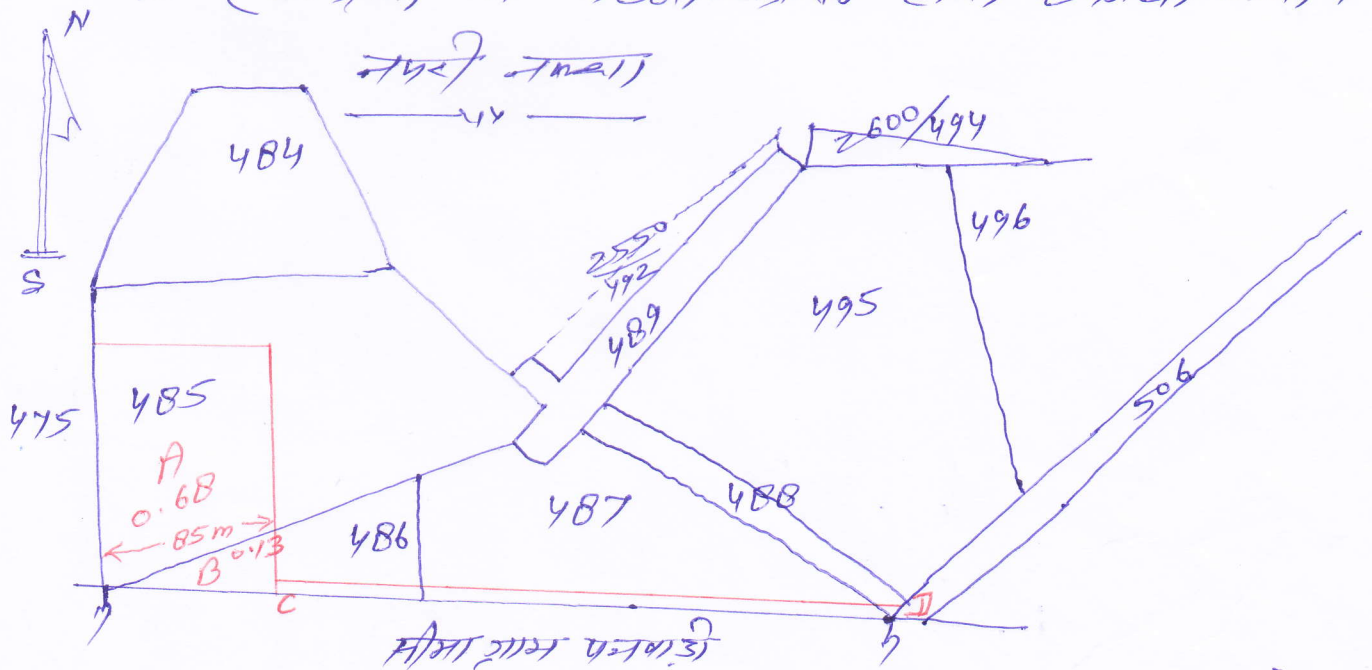
अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

मौका फर्क बंटवारा स्कीम


आज दिनांक 04/01/2022 को अधिसूचना नम्बर 15/2022
 द्वारा कुचामनसिरी के आदेश क्रमांक/श्र.अ./36 दिनांक
 18.10.2021 की पाठना में माननीय न्यायालय इण्डियन आधिकारी
 महोदय, कुचामनसिरी के राजस्व प्रकरण वास संख्या/43/2019
 RCMIS 2019/00077 निर्णय दिनांक 11.10.2021 परामर्श बनाम
 कानायम बोरैट में पारित प्राथमिक डिफ़ी ऑफिस की पाठना
 बाबर कस्था कुचामनसिरी के खण्ड 484 to 489, 495 to 497,
 505, 2550/492, 2600/494 कुल रकबा 14.20 हे के मौके पर
 ऑफिसर द्वारा बंटवारा स्कीम तैयार करने हेतु पहुंचा। मौके पर
 पक्षकारान उपस्थित मिले। कब्र पक्षकारान राजस्व रिपोर्ट व
 मौका स्थिति का अवलोकन किया गया। राजस्व रिपोर्ट अनुसार
 वासी व उपस्थित पक्षकारान सहयोगदार कर्त रिपोर्ट है। मौके
 पर उपस्थित पक्षकारान व ऑरिजेशन से वासीया के कब्जे-
 कायरा के बारे में प्रस्ताव की गई। उपस्थित ने निम्न नफरी
 नक्काउमा वासीया का कब्जा-कायरा होना बताया गया।





उपर्युक्त नफरी नक्काउमा ख.नं. 485 रकबा 1.23 हे में से 0.68 हे व
 ख.नं. 486 रकबा 0.27 हे में से 0.13 हे कुल 0.81 हे (विन्दु में A व B)

पत्र वाकिया पत्राकी पत्रिम सुरजमल का कलजा काकर है, विनु संख्या C to D वाकिया के हिस्से में जाने हेतु शक है विममें वाकिया का 0.0243 है, हिस्सा अन्य सद्व्यापारों के साथ संयुक्त खातेकारी में रहेगा। उपस्थित के समझ बंटवारा एकीक नैय्या कर पढ़कर सुनाई गई। उपस्थित ने पढ़, सुन, समझ लगाइए किये।

पत्राकी अकेली सुरजमल गेणवाल 7734073211	पतासी
राधुम कुमारा डो सुरजमल गेणवाल — u —	राहुल
सुरजमल डो कानाराभ कुर्त 9413666882	सुरजमल
कानाराभ डो सुरजमल जार 8107020220	कानाराभ
गोपाराभ डो दीपालाम अके 9784789638	गोपाराभ
ग्यारनी पी कानाराभ अके	गपसी
गेंपराभ डो लाइराभ अके 9828454121	मणरपाल
पपु राम डो आंकारमल 9772064991	पपु राम
गेंपराभ डो गोराराभ अके 9414003635	Bhyan


तहसीलदार (मू.अ.) कुचामन सिटी


P.K. Singh


प.क. सिटी