

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या 41/2019 RCMS 2019/00082

वादीगण

1. बाउड़ी पत्नी तुलछाराम जाति मेघवाल निवासी ग्राम गोठड़ी तहसील मकराना जिला नागौर राजस्थान
2. मगनी देवी पत्नी रामदेव जाति बावरी निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण

1. कमला देवी पत्नी शंकरलाल सांखला जाति खटीक निवासी श्यामगढ़ तहसील नावां जिला नागौर राजस्थान।
2. कैलाशचन्द पुत्र मदनलाल जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
3. किशन सामरिया पुत्र शिवराम जाति खटीक निवास कुचामनसिटी
4. कोयली देवी पत्नी कानाराम जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
5. गीता देवी पत्नी रामूराम जाति नायक निवासी इण्डाली
6. गोरधनराम पुत्र पूसाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
7. चेनाराम पुत्र मांगीलाल जाति नायक निवासी कठौती
8. धर्मराम पुत्र हरजीराम जाति रेगर निवासी मीठड़ी
9. पप्पूलाल पुत्र धन्नाराम जाति बलाई निवासी कांकरिया
10. प्रभूराम पुत्र कानाराम जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
11. प्रेमदेवी पत्नी रामेश्वरलाल सांखला जाति खटीक निवासी खूड़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर
12. प्रेमदेवी पत्नी हनुमानराम सांखला जाति खटीक निवासी छापरी
13. पारू देवी पत्नी किशन सामरिया जाति खटीक निवासी कुचामनसिटी
14. भेरूराम पुत्र दुलाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
15. भंवरी पत्नी कानाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
16. मूलचन्द पुत्र भंवरलाल जाति खटीक निवासी इण्डाली
17. माया पत्नी कल्याण जाति खटीक निवासी अजमेर
18. मोहनलाल पुत्र कुम्भाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
19. योगिता पुत्री मुकेश कुमार जाति खटीक निवासी कुचामनसिटी
20. राजकुमार पुत्र नन्दलाल जाति ढोली निवासी कुचामनसिटी
21. राजूराम पुत्र बोदूराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
22. रामदेव पुत्र चुन्नीलाल जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
23. लिखमाराम पुत्र कानाराम जाति खटीक निवासी बोरावड़ तहसील मकराना
24. लिछमा पत्नी शंकरलाल जाति खटीक निवासी बधाल तह. फुलेरा
25. विमला देवी पत्नी छीतरमल जाति खटीक निवासी मारोड




उपखण्ड अधिकारी

26. शंकरलाल पुत्र रुड़ाराम जाति खटीक निवासी श्यामगढ़
 27. शंकरलाल पुत्र शिवराम जाति खटीक निवासी इण्डाली
 28. शान्ति देवी पत्नी जोराराम जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
 29. सुण्डाराम पुत्र कानाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
 30. सन्तोष देवी पत्नी रामपाल जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
 31. सेवाराम पुत्र रामपाल जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
 32. सायरी देवी पुत्री किसना जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
 33. उप पंजीयक कुचामनसिटी
 34. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी
- दावा वास्ते भू-विभाजन इस्तकरार हक, स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता वादीया की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 24.3.2022

वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 11.10.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0 /2022/2358 दिनांक 31.12.2021 के द्वारा भिजवाई गई, बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में वादीगण ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2555/354 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नम्बर 3233/390 रकबा 0.0417 हैक्टर, खसरा नम्बर 3272/392 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.22 हैक्टर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर, खसरा नम्बर 435 रकबा 0.04 हैक्टर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नम्बर 439 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 440 रकबा 2.76 हैक्टर, खसरा नम्बर 442 रकबा 2.0873 हैक्टर, कुल खसरा 11 कुल रकबा 7.8190 हैक्टर स्थित चली आ रही है, उपरोक्त भूमि में वादीया सं. 1 बाउड़ी की 809/39095 हिस्सा अर्थात 0.1618 हैक्टर व वादीया सं. 2 मगनी देवी की 5791/39095 हिस्सा अर्थात 1.1582 हैक्टर की काबिज खातेदार काश्तकार दर्ज चली आ रही है, परन्तु मौके पर वादीगण खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर में काबिज चले आ रहे हैं, मौका रिपोर्ट दिनांक 01.12.2021 अनुसार खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर में से बिन्दू संख्या A पर वादीया बाउड़ी देवी रकबा 0.1618 हैक्टर, बिन्दू-संख्या B रकबा 1.1582 हैक्टर स्थान पर वादीया मगनीदेवी का कब्जा काश्त है, शेष 0.02 हैक्टर भूमि अन्य सहखातेदारों की खातेदारी में यथावत रहेगी। बिन्दू संख्या (C to D) स्थान पर वादीया बाउड़ी देवी के जाने हेतु रास्ता है।

उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से




उपखण्ड अधिकारी

न्यायालय का मत है कि वादीगण का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद वादीगण अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2555/354 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नम्बर 3233/390 रकबा 0.0417 हैक्टर, खसरा नम्बर 3272/392 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.22 हैक्टर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर, खसरा नम्बर 435 रकबा 0.04 हैक्टर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नम्बर 439 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 440 रकबा 2.76 हैक्टर, खसरा नम्बर 442 रकबा 2.0873 हैक्टर, कुल खसरा 11 कुल रकबा 7.8190 हैक्टर में से खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर में बिन्दू संख्या A पर वादीया बाउड़ी देवी रकबा 0.1618 हैक्टर, बिन्दू संख्या B रकबा 1.1582 हैक्टर स्थान पर वादीया मगनीदेवी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, शेष भूमि 0.02 हैक्टर अन्य सहखातेदारों की खातेदारी में यथावत रहेगी। बिन्दू संख्या (C to D) स्थान पर वादीया बाउड़ी देवी के जाने हेतु रास्ता रहेगा। शेष खसरान एवं रकबा में से वादीगण का नाम हटाया जाता है तथा शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24/3/2022 को सरे इजलास सुनाया गया।



(ब्रह्मलाल जाट R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी, (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बड़जलास : बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 41/2019 RCMS 2019/00082

वादीगण

1. बाउड़ी पत्नी तुलछाराम जाति मेघवाल निवासी ग्राम गोठड़ी तहसील मकराना जिला नागौर राजस्थान
2. मगनी देवी पत्नी रामदेव जाति बावरी निवासी कुचामनसिटी तहीसल कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण

1. कमला देवी पत्नी शंकरलाल सांखला जाति खटीक निवासी श्यामगढ़ तहसील नावां जिला नागौर राजस्थान।
2. कैलाशचन्द्र पुत्र मदनलाल जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
3. किशन सामरिया पुत्र शिवराम जाति खटीक निवास कुचामनसिटी
4. कोयली देवी पत्नी कानाराम जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
5. गीता देवी पत्नी रामूराम जाति नायक निवासी इण्डाली
6. गोस्धनराम पुत्र पूसाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
7. चैनाराम पुत्र मांगीलाल जाति नायक निवासी कठौती
8. धर्मराम पुत्र हरजीराम जाति रेगर निवासी मीठड़ी
9. पप्पूलाल पुत्र धन्नाराम जाति बलाई निवासी कांकरिया
10. प्रभूराम पुत्र कानाराम जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
11. प्रेमदेवी पत्नी रामेश्वरलाल सांखला जाति खटीक निवासी खूड़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर
12. प्रेमदेवी पत्नी हनुमानराम सांखला जाति खटीक निवासी छापरी
13. पारू देवी पत्नी किशन सामरिया जाति खटीक निवासी कुचामनसिटी
14. भेरूराम पुत्र दुलाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
15. भंवरी पत्नी कानाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
16. मूलचन्द्र पुत्र भंवरलाल जाति खटीक निवासी इण्डाली
17. माया पत्नी कल्याण जाति खटीक निवासी अजमेर
18. मोहनलाल पुत्र कुम्भाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
19. योगिता पुत्री मुकेश कुमार जाति खटीक निवासी कुचामनसिटी
20. राजकुमार पुत्र नन्दलाल जाति ढोली निवासी कुचामनसिटी
21. राजूराम पुत्र बोदूराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
22. रामदेव पुत्र चुन्नीलाल जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
23. लिखमाराम पुत्र कानाराम जाति खटीक निवासी बोरावड़ तहसील मकराना
24. लिछमा पत्नी शंकरलाल जाति खटीक निवासी बधाल तह. फुलेरा
25. विमला देवी पत्नी छीतरमल जाति खटीक निवासी मारोठ
26. शंकरलाल पुत्र रूडाराम जाति खटीक निवासी श्यामगढ़
27. शंकरलाल पुत्र शिवराम जाति खटीक निवासी इण्डाली
28. शान्ति देवी पत्नी जोराराम जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
29. सुण्डाराम पुत्र कानाराम जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
30. सन्तोष देवी पत्नी रामपाल जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
31. सेवाराम पुत्र रामपाल जाति मेघवाल निवासी कुचामनसिटी
32. सायरी देवी पुत्री किसना जाति नायक निवासी कुचामनसिटी
33. उप पंजीयक कुचामनसिटी
34. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी




उपखण्ड अधिकारी

दावा वास्ते भू-विभाजन इस्तकरार हक, स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरू अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है वाद वादीगण अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2555/354 रकबा 0.06 हैक्टर, खसरा नम्बर 3233/390 रकबा 0.0417 हैक्टर, खसरा नम्बर 3272/392 रकबा 0.35 हैक्टर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.22 हैक्टर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर, खसरा नम्बर 435 रकबा 0.04 हैक्टर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.89 हैक्टर, खसरा नम्बर 439 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 440 रकबा 2.76 हैक्टर, खसरा नम्बर 442 रकबा 2.0873 हैक्टर, कुल खसरा 11 कुल रकबा 7.8190 हैक्टर में से खसरा नम्बर 434 रकबा 1.34 हैक्टर में बिन्दू संख्या A पर वादीया बाउड़ी देवी रकबा 0.1618 हैक्टर, बिन्दू संख्या B रकबा 1.1582 हैक्टर स्थान पर वादीया मगनीदेवी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, शेष भूमि 0.02 हैक्टर अन्य सहखातेदारों की खातेदारी में यथावत रहेगी। बिन्दू संख्या (C to D) स्थान पर वादीया बाउड़ी देवी के जाने हेतु रास्ता रहेगा। शेष खसरान एवं रकबा में से वादीगण का नाम हटाया जाता है तथा शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह..
.. फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।
बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 24 माह 03 सन् 2022
को जारी की गई।

(मुहर)



दस्तखत
ओहदा
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक/राजस्व/2022/82

दिनांक:- 13/4/2022


प्रेषित :- तहसीलदार

कुचामनसिटी

विशय :- राजस्व प्रकरण वाद सं. 41/2019 **RCMS 2019/00082** बाउड़ी बनाम कमला देवी वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत।

उपरोक्त विशयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय राजस्व प्रकरण वाद सं. 41/2019 **RCMS 2019/00082** बाउड़ी बनाम कमला देवी वगैरह में पारित डिक्री आदेश की प्रति भिजवाई जा रही है, माफिक निर्णय डिक्री आदेश राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करते हुए नक्शे में तरमीम कर पालना प्रस्तुत करे।

सलंगन:-उपरोक्तानुसार।


उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)
कुचामन सिटी (नागौर)



कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज०)

क्रमांक / भू.अ. / 2021 / 2358

दिनांक - 31.12.2021

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व वाद सं. 41/2019 बाउड़ी बनाम कमला देवी वगैरह में पारित
प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत।

प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक राजस्व/2021/975 दिनांक 18.10.2021

महोदय,

उपरोक्त प्रासंगिक विषयांतर्गत निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या
41/2019 बाउड़ी बनाम कमला देवी वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम
भू.अ.नि. कुचामनसिटी व पटवारी हल्का कुचामनसिटी के द्वारा तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

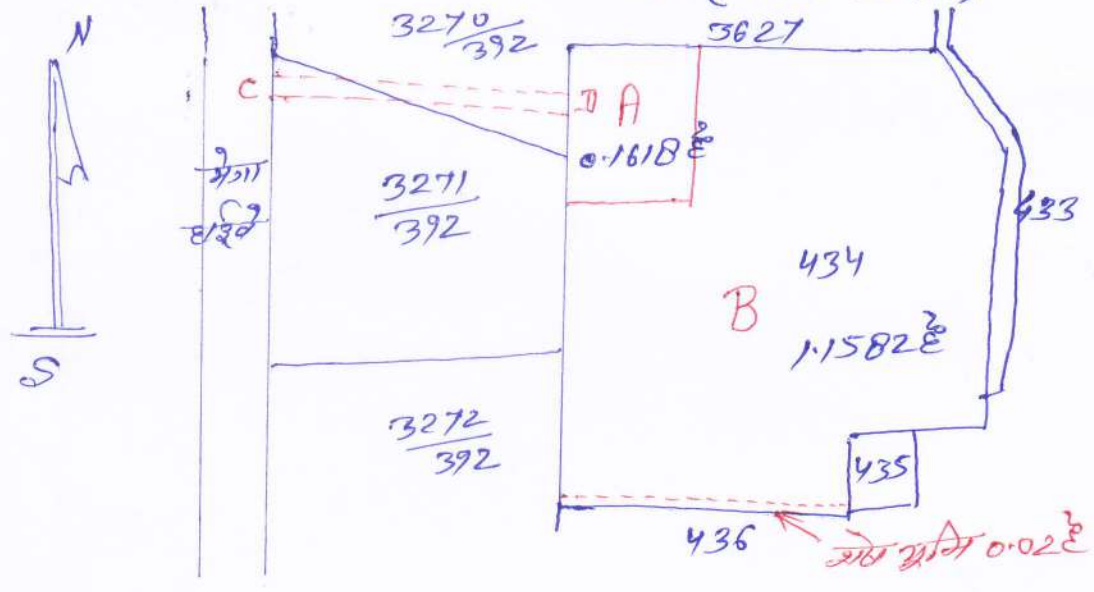
संलग्न - उपरोक्तानुसार

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

राज/अ/2358

31.12.2021

आप रिनांक 01/12/2021 को श्रीमान नम्रीनगा आर. कुयामनसिरी के आदेश क्रमांक/श्र.अ./35 दिनांक 18.10.2021 की धारना में मानकीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गरीब कुयामनसिरी के राजस्व वाड सं. 41/2019 RCMS 2019/000B2 निर्णय दिनांक 11/10/2021 अनुषान वाडों बनाम कमावांके वॉरु में पारित प्राथमिक उक्त आदेश की धारना में बंटवारा स्थीम तैयार करने हेतु कक्षा कुयामनसिरी के श्र.नं. 434 रफला 1.34 हे के मौके पर पहुंचा। राजस्व रिफॉर्ड व मौका स्थिति का अवलोकन करके पक्ष-कारान किया गया। राजस्व रिफॉर्ड अनुमा वासीया व परिवारिया उक्त शमरा नमरा में सदखारोदार कर्म रिफॉर्ड है। मौके पर उपस्थित पक्षकारान व मौकियान से उक्त शमरान के कक्षा कारन आने के बारे में प्रखारण की गई। अवस्थानपन ने श्र.नं. 434 रफला 1.34 हे में कारिज कारन-कारों की स्थिति निम्न नमरी नमरावुमा होना बताया



LR
5.12.21

मौके पर उपस्थित पक्षकारान ने बताया कि उपरोक्त नमरी नमरावुमा श्र.नं. 434 रफला 1.34 हे में से विद् सं. A पर वासीया वाडोंके पतिन तुलधारम (रफला 0.1618 हे) पारि मेधवास, विद् सं. B रफला 1.1582 हे पर वासीया अगकीके पतिन शमदेव पारि वाकी का कक्षा-कारन है। क्षेत्र 0.02 हे अधुमि अन्य सदखारोदारों की शारोदारी में यधारण रहेगी, विद् सं. C-D पर वासीया वाडोंके पतिन तुलधारम के हिस्से 0.1618 हे में आवाकान हेतु शमरा है। उपरोक्तानुमा पक्षकारान के करके बंटवारा स्थीम आदेशानुमा तैयार कर पढ़कर सुनई गई। पक्षकारान ने पद-सुन समझ बनारण किये

2. सोरमां डी.डी. उदारम मारी मेधवाल 8875330190 शीवामय

3. अर्जुनराम डी.डी. रामसेव मारी वापरी 7229843803

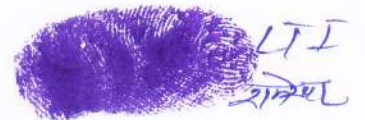
4. मंगीलास डी.डी. " रामसेव मारी वापरी

5. शीवाम डी.डी. " रामसेव मारी वापरी

6. मंगीलास डी.डी. " सुप्रकाशम मारीमेधवाल

8212241674

शीवामय



मंगीलास

Handwritten signature and date: 01.12.2021, with a stamp and the name 'पंचवारी कु. सिटी'.

