

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 6/2020 RCMS 2020/00013

वादी

1. गजेन्द्रसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत निवासी आन्नदपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)
2. पंकज योगी पुत्र गणेश योगी जाति योगी निवासी कुचामनसिटी
3. पांचुदेवी पत्नी स्व. मोहनराम
4. रामदयाल पुत्र स्व. मोहनराम
5. देशराज पुत्र स्व. शंकरलाल
6. किशनलाल पुत्र स्व. शंकरलाल
7. देवाराम पुत्र स्व. मोहनराम
8. ओमप्रकाश पुत्र स्व. मोहनराम
9. रूकमा देवी पुत्री स्व. प्रभुराम
10. फूला देवी पुत्री स्व. प्रभुराम
11. घासीराम दत्तक पुत्र स्व. प्रभुराम जाति बावरी निवासीयान ग्राम आनन्दपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

दावा इस्तकरार हक, भू-विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा बाबत अन्तर्गत धारा 88, 53 व 188 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री राजेश गुर्जरअधिवक्ता वादी की ओर से।

श्री अशोकपुरी अधिवक्ता प्रति सं. 2 की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 12/8/2022

वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 22.07.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/2060 दिनांक 05.08.2022 के द्वारा भिजवाई गई, बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द बंटवारा स्कीम दिनांक 02.08.2022 में नजरी नक्शा अंकित कर ग्राम आसनपुरा के खसरा नम्बर 680 रकबा 0.90 हैक्टर में पश्चिमी तरफ रकबा 0.8150 हैक्टर पर वादी गजेन्द्रसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत सा. आनन्दपुरा काबिज है, खसरा नम्बर 680 में पूर्वी तरफ रकबा 0.0850 हैक्टर तथा खसरा नम्बर 679 रकबा 0.73 हैक्टर में से पश्चिमी तरफ 0.4583 हैक्टर कुल रकबा (0.0850+0.4583=0.5433) हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 2 पंकज योगी पुत्र गणेश योगी जाति



उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)

योगी नि. कुचामनसिटी काबिज है, खसरा नम्बर 679 में से पूर्वी तरफ शेष सहखातेदारान (प्रतिवादी सं. 3 ता 11) रकबा 0.2717 हैक्टर पर काबिज है, खसरा नम्बर 679 एवं 680 के उत्तरी तरफ राजकीय भूमि/गै.मु.चारागाह में से खातेदार आवागमन करते आ रहे है।

उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि वाद काबिल अन्तिम डिक्री योग्य पाया गया। अतः वाद निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

### आदेश

वाद अन्तिम डिक्री किया जाकर ग्राम आसनपुरा पटवार मण्डल उगरपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 680 रकबा 0.90 हैक्टर में पश्चिमी तरफ रकबा 0.8150 हैक्टर पर वादी गजेन्द्रसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत सा. आनन्दपुरा को, खसरा नम्बर 680 में पूर्वी तरफ रकबा 0.0850 हैक्टर तथा खसरा नम्बर 679 रकबा 0.73 हैक्टर में से पश्चिमी तरफ 0.4583 हैक्टर कुल रकबा  $(0.0850+0.4583=0.5433)$  हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 2 पंकज योगी पुत्र गणेश योगी जाति योगी नि. कुचामनसिटी को, खसरा नम्बर 679 में से पूर्वी तरफ शेष सहखातेदारान (प्रतिवादी सं. 3 ता 11) रकबा 0.2717 हैक्टर के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 13/8/2020 को सरे इजलास सुनाया गया।



  
(बाबुलाल जाट R.A.S.)  
उपरिष्ठ अधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई  
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत

: उपखण्ड अधिकारी

मुकाम : कुचामन सिटी जिला-नागौर

बइजलास : बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 6/2020 RCMS 2020/00013

वादी

1. गजेन्द्रसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत निवासी आनन्दपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर  
बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)
2. पंकज योगी पुत्र गणेश योगी जाति योगी निवासी कुचामनसिटी
3. पांचुदेवी पत्नी स्व. मोहनराम
4. रामदयाल पुत्र स्व. मोहनराम
5. देशराज पुत्र स्व. शंकरलाल
6. किशनलाल पुत्र स्व. शंकरलाल
7. देवाराम पुत्र स्व. मोहनराम
8. ओमप्रकाश पुत्र स्व. मोहनराम
9. रूकमा देवी पुत्री स्व. प्रभुराम
10. फूला देवी पुत्री स्व. प्रभुराम
11. घासीराम दत्तक पुत्र स्व. प्रभुराम जाति बावरी निवासीयान ग्राम आनन्दपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

दावा इस्तकरार हक, भू-विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा बाबत अन्तर्गत धारा 88, 53 व 188  
राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसाल कतई रू-बरू वकील श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता हाजिरी .....  
मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री अशोकपुरी अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है वाद  
अन्तिम डिक्री किया जाकर ग्राम आसनपुरा पटवार मण्डल उगरपुरा तहसील कुचामनसिटी  
जिला नागौर की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 680 रकबा 0.90 हैक्टर में  
पश्चिमी तरफ रकबा 0.8150 हैक्टर पर वादी गजेन्द्रसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत सा.  
आनन्दपुरा को, खसरा नम्बर 680 में पूर्वी तरफ रकबा 0.0850 हैक्टर तथा खसरा नम्बर 679  
रकबा 0.73 हैक्टर में से पश्चिमी तरफ 0.4583 हैक्टर कुल रकबा (0.0850+0.4583=0.5433)  
हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 2 पंकज योगी पुत्र गणेश योगी जाति योगी नि. कुचामनसिटी को,  
खसरा नम्बर 679 में से पूर्वी तरफ शेष सहखातेदारान (प्रतिवादी सं. 3 ता 11) रकबा  
0.2717 हैक्टर के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा  
प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल  
हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम  
किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज ..... मुबलिग ..... बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना  
आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ..... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 13 08 2021 माह ..... सन् ..... को  
जारी की गई।



उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)

**कार्यालय तहसीलदार (भू-अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)**

क्रमांक/भू-अ./2022/2060

दिनांक - 05.08.2022

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय  
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व प्रकरण वाद सं. 06/2020 गजेन्द्रसिंह बनाम सरकार पंकज योगी  
वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत।

प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक राजस्व/2022/220 दिनांक 22.07.2022

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रकरण वाद  
संख्या 06/2020 गजेन्द्रसिंह बनाम सरकार पंकज योगी वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री  
अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि. कुचामनसिटी के द्वारा तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार

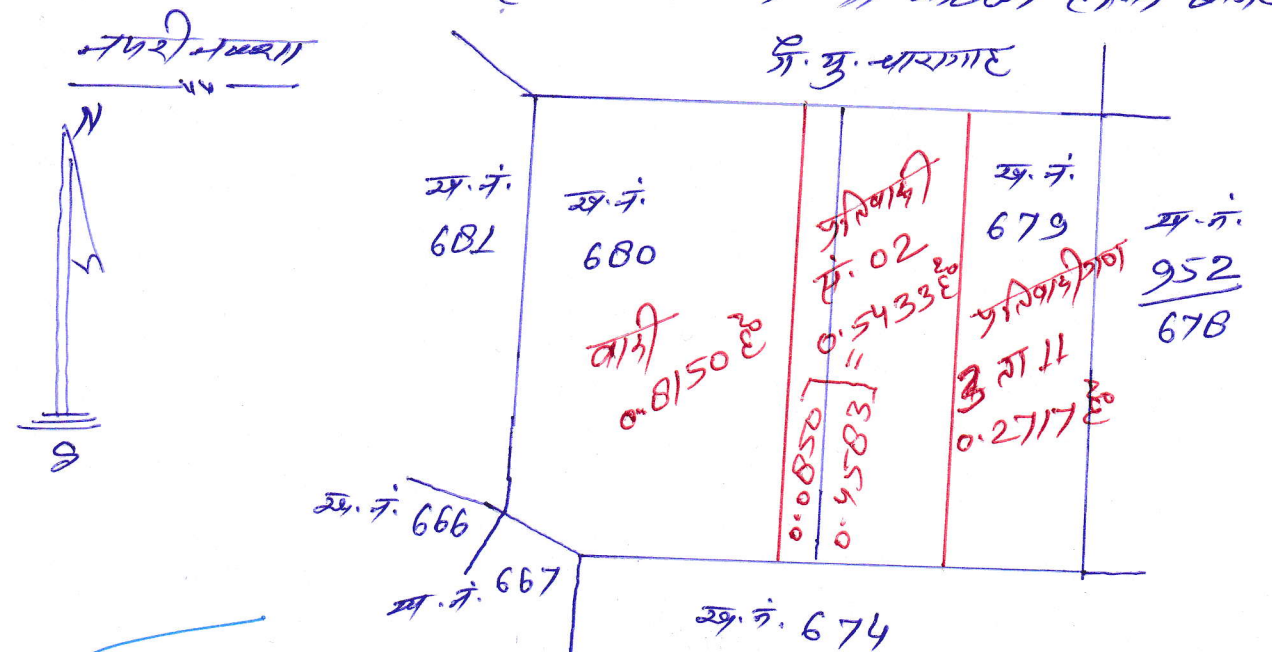
**तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी**  
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

राजस्थान  
सिटी

# ग्रौणा कर वंटवारा स्कीम

\*\*\*

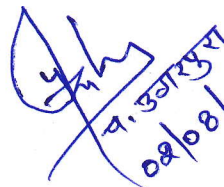
आज दिनांक 02/08/2022 को श्रीमान नरसीलदार साहब कुचामनसिटी के आदेश क्रमांक/प्र.अ./50 दिनांक 25/7/2022 की पालना में माननीय ग्याथायथ डायरेक्टर अधिकारी कुचामनसिटी के शासक प्रकरण वा.सं. 06/2020 RCM 2020/000/3 गजेन्द्र-सिंह बनाम सरकार पंजाब योगी कौन्सिल में पारित प्राथमिक डिप्टी निर्णय दिनांक 22/07/2022 की पालना में वंटवारा स्कीम तैयार करने हेतु शा.आ.आनन्दपुरा प.सं. डायरेक्टर के ख.नं. 679, 680 कुल रकबा 1.63 हे. के मॉड्यूल पर प.सं. डायरेक्टर के साथ पहुंचा, मॉड्यूल पर पक्षकारान व गौठरियान उपस्थित मिले। शासक रिपोर्ट व ग्रांजा स्थिति का अवलोकन किया गया। शासक रिपोर्ट अनुसार शा.आ.आनन्दपुरा के ख.नं. 679 रकबा 0.73 हे., ख.नं. 680 रकबा 0.90 हे. किस वारानी 1 की सहयोगेकारी गजेन्द्रसिंह पुत्र उममैसिंह दि. 1/2 भाति श.प.शा. आनन्दपुरा, पंजाब योगी पुत्र गणेश योगी दि. 1/3 भाति योगी सा. कुचामनसिटी व औषधकार, देवराज, श.स.या.प. कौन्सिल के नाम कर रिपोर्ट है। ग्रांजा स्थिति अनुसार ख.नं. 679, 680 मॉड्यूल पर खाती (पड़र) है। मॉड्यूल पर उपस्थित पक्षकारान व गौठरियान ने निम्न नरसी नक्काअनुसार सहयोगेकारान का कटवा होना बताया,

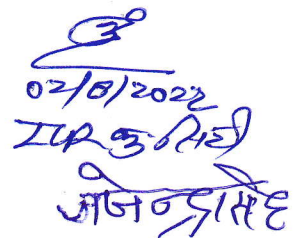


नरसीलदार (प्र.अ.) कुचामन सिटी


— (लगाता)

नफरी मेवबानुमा ब्याम आमनपुरा के ख. नं. 680 रकबा 0.90 है में पत्रिचत्री नरक रकबा 0.8150 है पर वाली गजेसिंह पुत्र उम्मेसिंह वानि राजप्रत शा. आमनपुरा काबिल है। ख. नं. 680 रकबा 0.90 है में से पूर्वी नरक रकबा 0.0850 है तथा ख. नं. 679 रकबा 0.73 है में से पत्रिचत्री नरक रकबा 0.4583 है कुल  $0.0850 + 0.4583 = 0.5433$  है पर जग्गित्री में 02 पंचाय योगी पुत्र गणेश योगी वानि योगी नि. कुचामनसिरी काबिल है। ख. नं. 679 रकबा 0.73 है में से पूर्वी नरक वीथ महबोबखान (जग्गि. में 3 ला 11) रकबा 0.2717 है पर काबिल है। ख. नं. 679 व 680 के इतरी नरक राजकीय भूमि (कि. कु. चारागाह) में से खोजार कावागमन करते है। कबक उपस्थित पञ्चकारन व मोरगियन के बेटपारा स्थीम मुनाबिक न्यायालय आदेश न्याय कर पढ़कर मुनाई गई। उपस्थित ने पढ़कर, मुनकर मसअफर हस्ताक्षर किये।

  
 व. उवापुरा  
 08/08/2022

  
 02/01/2022  
 उप. कु. सिरी  
 जेजुसिंह

श्री गजेसिंह/ उम्मेसिंह राजप्रत	9983425971
" नन्दाबाम/ बुधाराय पुत्री	9672401109
" चान्दमल/ सुभाराम कुमरन	9587547492
" हेमाबाम / गारायोराम बाबरी	-
" महिपालसिंह/ गजेसिंह राजप्रत	-
" नरसिंह/ जेसिंह वामनपुरा	9959058674
" चान्दराम/ हनुंनाराय वानि	9660218966
" उगाभाराम/ हेमाबाम बाबरी	8000381540
" उगाभाराम/ हेमाबाम बाबरी	7023163418

नन्दाबाम  
 चान्दमल  
  
 महिपाल सिंह  
 भूरत सिंह  
 चन्द्राराम  
 उगाभाराम

१) राजेश्वर / मोराराम धार 9972085657

२) धामोदाय / विजयगोदाय कुमर 9020699191

३) लक्ष्मण / जगिन्नाथी 9829093991

४) जगिन्नाथी / श्री सुलार 9829093991

मोराराम

धामोदाय

लक्ष्मण

जगिन्नाथी

02/08/2022  
I.R.D. (S)

02.8.22  
बहसीलदार (म.ब.) कुचामन सिटी

