

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या 80/2021 GCMS 2021/335

वादीगण

1. गणेशराम पुत्र लालूराम उम्र 74 वर्ष जाति मेघवाल
2. गोरुराम पुत्र लालूराम उम्र 66 वर्ष जाति मेघवाल
3. नानूराम पुत्र लालूराम उम्र 60 वर्ष जाति मेघवाल
4. सुरेश कुमार पुत्र भैरूराम उम्र 46 वर्ष जाति मेघवाल
5. लक्ष्मणराम पुत्र भैरूराम उम्र 57 वर्ष जाति मेघवाल निवासीगण चितावा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. प्रकाशचन्द्र पुत्र नारायणराम जाति मेघवाल
2. खेताराम पुत्र नारायणराम जाति मेघवाल
3. कंवरी देवी पुत्री नारायणराम जाति मेघवाल
4. मेवी देवी पत्नी भैरूराम जाति मेघवाल
5. प्रभुराम पुत्र भैरूराम जाति मेघवाल
6. भंवरी देवी पुत्री भैरूराम जाति मेघवाल
7. प्रभाती देवी पुत्री भैरूराम जाति मेघवाल
8. दुर्गादेवी पुत्री भैरूराम जाति मेघवाल
9. कमला देवी पुत्री लालूराम जाति मेघवाल
10. मुन्नी देवी पुत्री लालूराम जाति मेघवाल
11. गुलाबी देवी पुत्री लालूराम जाति मेघवाल निवासीगण चितावा तहसील कुचामनसिटी
12. रामेश्वर पुत्र रेखाराम जाति रेगर निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी
13. किरण कंवर पत्नी मालूसिंह राजपूत निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी
14. राजूसिंह पुत्र मालूसिंह राजपूत निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी
15. मैनेजर जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा चितावा।
16. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

दावा इस्तकरार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 88, 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री भीकमचन्द्र कुमावत अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

श्री सुरेन्द्र कुमार अधिवक्ता प्रति. सं. 6 से 10 की ओर से।

श्री नरेन्द्रसिंह अधिवक्ता प्रति. 4, 12 से 14 की ओर से।

निर्णय

दिनांक 24/3/2022

वकूलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा




उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 22.11.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2021/16 दिनांक 03.01.2022 के द्वारा भिजवाई गई, दिनांक 27.12.2021 को तैयार मौका रिपोर्ट/बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम चितावा तहसील कुचामनसिटी की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 833 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 834 रकबा 2.96 हैक्टर कुल रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 800 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 801 रकबा 2.52 हैक्टर कुल रकबा 2.53 हैक्टर व खसरा नम्बर 1320/701 रकबा 1.81 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 14 का नजरी नक्शा दर्शाते हुए पृथक-पृथक हिस्सा दर्शाया गया है, जिसमें कथन किया है कि मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनांक 27.12.2021) अनुसार पक्षकारान के खातेदारी दर्ज किया जाना उचित है। उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम चितावा तहसील कुचामनसिटी की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 833 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 834 रकबा 2.96 हैक्टर कुल रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 800 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 801 रकबा 2.52 हैक्टर कुल रकबा 2.53 हैक्टर व खसरा नम्बर 1320/701 रकबा 1.81 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 14 को तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनांक 27.12.2021) अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक24/13/2021 को सरे इजलास सुनाया गया।



(बाबुलाल जाट R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या 80/2021 GCMS 2021/335

वादीगण

1. गणेशराम पुत्र लालूराम उम्र 74 वर्ष जाति मेघवाल
2. गोरुराम पुत्र लालूराम उम्र 66 वर्ष जाति मेघवाल
3. नानूराम पुत्र लालूराम उम्र 60 वर्ष जाति मेघवाल
4. सुरेश कुमार पुत्र भैरूराम उम्र 46 वर्ष जाति मेघवाल
5. लक्ष्मणराम पुत्र भैरूराम उम्र 57 वर्ष जाति मेघवाल निवासीगण चितावा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. प्रकाशचन्द्र पुत्र नारायणराम जाति मेघवाल
2. खेताराम पुत्र नारायणराम जाति मेघवाल
3. कंवरी देवी पुत्री नारायणराम जाति मेघवाल
4. मेवी देवी पत्नी भैरूराम जाति मेघवाल
5. प्रभुराम पुत्र भैरूराम जाति मेघवाल
6. भंवरी देवी पुत्री भैरूराम जाति मेघवाल
7. प्रभाती देवी पुत्री भैरूराम जाति मेघवाल
8. दुर्गादेवी पुत्री भैरूराम जाति मेघवाल
9. कमला देवी पुत्री लालूराम जाति मेघवाल
10. मुन्नी देवी पुत्री लालूराम जाति मेघवाल
11. गुलाबी देवी पुत्री लालूराम जाति मेघवाल निवासीगण चितावा तहसील कुचामनसिटी
12. रामेश्वर पुत्र रेखाराम जाति रेगर निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी
13. किरण कंवर पत्नी मालूसिंह राजपूत निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी
14. राजूसिंह पुत्र मालूसिंह राजपूत निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी
15. मैनेजर जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा चितावा।
16. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री भीकमचन्द्र कुमावत अधिवक्ता हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री नरेन्द्रसिंह एवं श्री सुरेन्द्रसिंह अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम चितावा तहसील कुचामनसिटी की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 833 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 834 रकबा 2.96 हैक्टर कुल रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 800 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 801 रकबा 2.52 हैक्टर कुल रकबा 2.53 हैक्टर व खसरा नम्बर 1320/701 रकबा 1.81 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 14 को तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनांक 27.12.2021) अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

निज मुबलिंग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 24 माह 3 सन् 2022 को जारी की गई।



दस्तखत.....
ओहदा.....
कुवामन सिन्धी (नामदार)

मुदई	रूपये	पैसे	मुदायलय	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक/राजस्व/2021/83

दिनांक:- 13/4/2022

प्रेषित :- तहसीलदार

कुचामनसिटी

विषय :- राजस्व प्रकरण वाद सं. 80/2021 **RCMS 2021/335** गणेशराम बनाम
प्रकाशचन्द चितावा वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय के राजस्व प्रकरण वाद सं. 80/2021 **RCMS 2021/335** गणेशराम बनाम प्रकाशचन्द चितावा वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना हेतु प्रति भिजवाई जा रही है। राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करते हुए राजस्व नक्शों में तरमीम कर पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करे।

सलंगन:-उपरोक्तानुसार।


उपखण्ड अधिकारी
न्यायालय
कुचामनसिटी (नागौर)

75
आजादी का
अमृत महोत्सव

राजस्थान सरकार
कल्पवृक्ष

भीम
BHM
भारत इंडिया विमान

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू.अ. / 2021 / 16

दिनांक - 03.01.2022

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व वाद सं. 80 / 2021 गणेशराम बनाम प्रकाशचंद वगैरह में पारित
प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत।

प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक राजस्व / 2021 / 989 दिनांक 3.12.2021

महोदय,

उपरोक्त प्रासंगिक विषयांतर्गत निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 80 / 2021
गणेशराम बनाम प्रकाशचंद वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि.
चितावा के द्वारा तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार

03.1.22
तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

21/9/19

31.1.22

सुनाम,

श्रीमान् रत्नसिंह महोदय मुन्सामर सिटी

विषय - राजस्व प्रकरण ला.नं. 80/2021 RCMs 2021/333

गठबन्धन बनाए प्रकाश-पत्र नियंत्रण कौशल से पारित
आधारिक डि.सु. आदेश की पालना की नकारिपॉर्ट

उत्तर - आपके पत्र सं. 12/37 दिनांक 7-12-2021 के मुताबिक
महोदय,

उपरोक्त विषय पर निर्देश है, विद्या-
उपरोक्त विषय पर निर्देश है, विद्या-

निर्देश के अंतर्गत 833 रकम का लेखा, (अ.न. 834) रकम 296
कुल रकम 297 लेखा अंतरागत 800 रकम का लेखा अ.न. 801 (रकम

2.52 कुल (रकम 2.53 लेखा अ.न. 1320/701) रकम 1-81 लेखा में
वादीगत एवं अंतर्वादीगत के अंतर कुल का लेखा है अतः

श्रीमान् के आदेशानुसार नोट्स पर जाकर आधुनिक डि.सु.
आदेशों के अंतर्गत कुल पालना कक्षा के नकारिपॉर्ट

विवारा लेखा की तालिका की गई।
उक्त सभी खातों पर श्रीमान् मा.पाल.य.स.एम.के

के द्वारा नियंत्रण आदेश का भी राजस्व लेख में रिकॉर्ड है।
अतः विमान्त प्रकरण की नकारिपॉर्ट श्रीमान्
जी के माते आग्रिक कार्यवाही हेतु प्रेषित

[Signature]
29/12/21

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं नाग (गल) सैसा (नाम) तहसीलदार श्री. केशव प्रसाद न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, व.ह.सी.ल.स.स. के आदेश क्रमांक 37 दिनांक 7-12-21 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 22/12/21 समय 10 बजे आराजी खसरा नम्बर- वाके ग्राम चिन्तावा पटवार हल्का चिन्तावा पर श्री नन्दकिशोर नायब तहसीलदार / श्री अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामना प्रदे में विचाराधीन प्रकरण संख्या-80/2021 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उय	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	गजेशराम	श्री. लालू उय	74	मेघवाली	वादी <u>सुरेश कुमार</u>
2.	नाथूराम	श्री. लालू उय	66	मेघवाल	वादी
3.	सुरेशकुमार	श्री. लालू उय	46	मेघवाल	वादी <u>सुरेश कुमार</u>
4.	राजेश्वर पुत्र राजेश्वर	श्री. लालू उय	50	रेगल	प्रतिवादी <u>रामेश्वर लाल</u>
5.	किरण कपूर	पत्नी <u>सुशीला</u>	60	राजपूत	प्रतिवादी <u>किरण कपूर</u>
6.	राजू सिंह	पुत्र <u>आसू सिंह</u>	60	राजपूत	प्रतिवादी
7.	धनुराम	श्री. लालू उय	48	रेगल	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

ग्राम चिन्तावा के खसरा नं. 552 ख.न. 1320/01 (क्र.का 1-81) के विभाजन के अनुसार विभाजन 552 ख.न. 1320/01 का -

क्र.सं.	पक्षकार	उय	जाति	खसरा नं.	ख.न.	वि.न.
(1)	गजेशराम पुत्र लालू उय	33	मेघवाली	1/35	1320	0.34 का-2 1-36
(2)	गौराम पुत्र लालू उय	33	मेघवाली	1/35	1320	0.34 का-2 1-36
(3)	नाथूराम पुत्र लालू उय	33	मेघवाली	1/35	1320	0.34 का-2 1-36

गजरी-नम्बर
N
+
S
A
B
C
D
F
0.34
0.34
0.34
0.34
0.34

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/प्रतिवादी
1.	गणेशराय	मालराम	74		वादी/प्रतिवादी 8302422318
2.	राजू सिंह	आशु सिंह	61		
3.	धुरेश कुमार	मंगलराम	48		वादी/प्रतिवादी 9528203218
4.	पुत्रराय	मंगलराम	65		
5.	विश्वनाथ	मंगलराम	65		
6.	राजेश कुमार	रंगाराम	55		वादी/प्रतिवादी 9968468222

8952087208
9950564986

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/प्रतिवादी
1.	नाथुराम	मालराम	66	मेधवाल	वादी/प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/मोबाईल नं.
1.	गोसुराम	मालराम	70	मेधवाल	7023993287
2.	मदनलाल	मंगलराम	42	मेधवाल	9509318178
3.	श्रीनारायण	गणेशराय	52	जाट	9413429765
4.	मंगेश कुमार	जीतराम	35	मेधवाल	9413772716
5.	लक्ष्मणराय	मंगलराम	57	मेधवाल	9929534903
6.	धुरेश कुमार	गोविंदराम	40	मेधवाल	9509064500

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी
पं. मं.

हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त.....
27/12/21

हस्ताक्षर
27/12/21
ना. तह.
NT. पि. लावा

हस्ताक्षर
तहसीलदार

मुकुंद कुमार