न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :— श्री बाबुलाल जाट (**RAS**)

राजस्व वाद संख्या :— 108/2021 **GCMS 2021/437**

वादीगण

1. भंवरीदेवी पत्नि श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. कमलादेवी पत्नि श्री तेजराज जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगणः—

1. सोहनलाल पुत्र श्री हनुमानराम जाति जाट निवासी ग्राम गोपालपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. नटवरलाल पुत्र श्री रामवलभ मांधनिया जाति माहेश्वरी निवासी ग्राम कुमचान सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
3. मालूराम पुत्र श्री मुन्नाराम जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
4. छीतरमल पुत्र श्री हणमानराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
5. मुकनाराम पुत्र श्री हाथीराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
6. हेमाराम पुत्र श्री दयालराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
7. शाखा प्रबन्धक एक्सीस बैक शाखा कुचामन सिटी ।
8. श्रीमान तहसीलदार साहब भू—धारक कुचामनसिटी।

दावा बाबत बंटवारा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थित :— श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

श्री बोदूराम अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से।

श्री अनिल कुमावत अधिवक्ता प्रतिवादी 02 एवं 03 की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :— 16-03-2022

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वादीगण एंव प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 के सयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि मौजा ग्राम त्रिसीझा पटवार हल्का सरगोठ भू—अभिलेख निरिक्षक क्षैत्र मण्डावरा तहसील कुचामन के खाता सख्या 20 खसरा नम्बर 100 रकबा 1.3900 हैक्टर किस्म बारानी, खसरा नम्बर 101 रकबा 1.3000 हैक्टर किस्म बारानी, खसरा नम्बर 162/98 रकबा 0.0100 हैक्टर किस्म गैर मु0 कुऑ, खसरा नम्बर 98 रकबा 4.2900 हैक्टर किस्म चाही 3 कुल रकबा 6.9900 हैक्टर भूमि आई हुई है । वादग्रस्त

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 की भूमियो में जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के अनुसार सम्पूर्ण रकबा 6.9900 हैक्टेयर भूमि में वादीगण सख्या 1 भवरीदेवी का हिस्सा 711/23300 अर्थात रकबा 0.2133 हैक्टर भूमि खातेदारी में दर्ज है उक्त भूमि वादीगण सख्या 1 भंवरीदेवी ने जरिये बैचाननामा के दिनॉक 06/06/2006 को तत्कालीन खातेदार श्रीमति गुलाबदेवी पत्नि भंवरलाल कुमावत निवासी कुचामन सिटी वाले से खरीद की गई जिसके पाड़ौस निम्न प्रकार से है :–

पूर्व में : छीतरमल पुत्र हनुमान गुर्जर की जमीन ।
पश्चिम में : कुचामन नारायणपुरा सड़क ।
उतर में : श्रवण गुर्जर अन्य खसरा की जमीन ।
दक्षिण में : कमलादेवी पत्नि तेजराज जाट की जमीन

वादी सख्या 2 कमलादेवी का हिस्सा 4267/69900 अर्थात रकबा 0.4267 हैक्टर भूमि खातेदारी में दर्ज है उक्त भूमि वादी सख्या 2 कमलादेवी ने जरिये बैचाननामा के दिनॉक 06/06/2006 को तत्कालीन खातेदार श्रीमति गुलाबदेवी पत्नि भंवरलाल कुमावत निवासी कुचामन सिटी वाले से खरीद की थी बैचाननामा उप पंजीयक कार्यालय कुचामन सिटी में पंजीबद्व करवाया गया था, जिसके पाड़ौस निम्नवत है :–

पूर्व में : छीतरमल पुत्र हनुमान गुर्जर की जमीन ।
पश्चिम में : कुचामन नारायणपुरा सडक ।
उतर में : भंवरीदेवी पत्नि भंवरलाल की जमीन
दक्षिण में : मुकनाराम, हेमाराम गुर्जर की जमीन (रजिस्ट्रर्ड बैचाननामा के अनुसार)

वादग्रस्त खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 की भूमियो का वादीगण एंव प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 ने मौके पर भौतिक रूप से बंटवारा कर रखा है तथा भौतिक बंटवारा अनुसार अपने अपने हक हिस्से की भूमि पर कब्जे काश्त में है। वादीगण सख्या 1 व 2 ने अपनी हक हिस्से की भूमि के चारो ओर पक्की चार दिवारी कर लोहे का गेट चढा रखा है। वादीगण एंव प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 नें वादग्रस्त खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 की भूमियो का मौके पर भौतिक रूप से नजरी नक्शे में दर्शाये अनुसार बंटवारा कर रखा है जिसका नजरी नक्शा वाद पत्र में अंकित किया गया है। वाद पत्र के पैरा सख्या 5 में दर्शीत नजरी नक्शे अनुसार वादीगण एंव प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 नें वाद पत्र के पेरा सख्या 5 में दर्शित नजरी नक्शे अनुसार मौके पर भौतिक रूप से बंटवारा कर रखा है तथा बंटवारा अनुसार ही कब्जे काश्त में है । परन्तु राजस्व रेकर्ड में वादग्रस्त खसरा की कृषि भूमि आज दिन भी सयुक्त खातेदारी में दर्ज है । जिससे वादीगण एंव प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 वादग्रस्त खसरान की कृषि भूमि का स्वतन्त्र रूप से उपयोग उपभोग नही कर पा रहे है । वादग्रस्त खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 की कृषि भूमियॉ सयुक्त रूप से खातेदारी राजस्व रेकर्ड में दर्ज होने से वादीगण स्वतन्त्र उपयोग उपभोग नही कर पाने के कारण प्रतिवादीगण को कई बार राजस्व रेकर्ड में रेकर्डेड बंटवारा करवाने बाबत कहां परन्तु प्रतिवादीगण टालम टोल कर गये एंव दिनॉक 23.09.2021 को सहमति बंटवारा करने से मना करने पर मजबुरन वादीगण को बाई मिटस एण्ड बाउन्डस बंटवारा करवाने के लिए न्यायालय मे वाद पत्र पेश करना पड़ रहा है वादीगण रेकर्डेड खातेदार है एंव भौतिक बंटवारा अनुसार कब्जे काश्त में है । इसलिए वादीगण कब्जे काश्त अनुसार बंटवारा करवाकर स्वतन्त्र खातेदारी के लिए घोषणा करवाकर अलग खातेदारी दर्ज करवाने के लिए श्रीमान के समक्ष बंटवारा का दावा श्रीमान के समक्ष पेश किया है । वाद वादीगण प्रथम दृष्टया मामला है वादीगण रेकडेड खातेदार एंव अपने हक हिस्से

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

अनुसार वादग्रस्त खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 में कब्जे काश्त में होने से सुविधा का सन्तुलन भी वादीगण के पक्ष में है । बंटवारा से पूर्व यदि प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 वादग्रस्त खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 में वादीगण के कब्जे काश्त वाली भूमि में कब्जे की नियत से किसी प्रकार की दखल अन्दाजी बाधा डालते है तो वादीगण को अपारक्षति होगी जिसका अंकलन रूपयो से नही किया जा सकता । इसलिए वादग्रस्त खसरान का विधिवत कानूनन बंटवारा किया जाना न्यायहित में बहुत ही जरूरी है । प्रतिवादीगण सख्या 8 भू–धारक तहसीलदार कुचामन सिटी को फोरमल पक्षकार बनाया गया है, वाद बंटवारा का होने से पक्षकार बनाया गया है । भू–धारक तहसीलदार कुचामन सिटी के विरूद्व कोई अनुतोष नही चाहा गया है इसलिए धारा 80 सी पी सी के नोटिस की आवश्यक्ता नही है प्रतिवादीगण सख्या 3 मालूराम की भूमि प्रतिवादीगण सख्या 7 शाखा प्रबन्धक एक्सीस बैक शाखा कुचामन सिटी के रहन रखी हुई होने के कारण फोरमल पक्षकार बनाया है। बिनाय दावा दिनॉक 23.09.2021 को प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 6 द्वारा सहमति बंटवारा करवाने से मना करने पर बमुकाम त्रिसींझा कुचामन सिटी उत्पन हुआ जो आज भी जारी है। वादीगण की इस्तदुआ है कि डिक्री बहक वादीगण सख्या 1 व 2 विरूद्व प्रतिवादीगण इस आश्य की सादर फरमाई जावे की मौजा ग्राम त्रिसींझा पटवार हल्का सरगोठ, भू–अभिलेख निरिक्षक क्षैत्र मण्डावरा तहसील कुचामन के खाता सख्या 20 खसरा नम्बर 100 रकबा 1.3900 हैक्टर किस्म बारानी, खसरा नम्बर 101 रकबा 1.3000 हैक्टर किस्म बारानी, खसरा नम्बर 162/98 रकबा 0.0100 हैक्टर किस्म गैर मु0 कुऑ खसरा नम्बर 98 रकबा 4.2900 हैक्टर कुल रकबा 6.9900 हैक्टेयर भूमि कृषि भूमि का वाद पत्र के पैरा सख्या 5 में दर्शित नजरी नक्शा अनुसार बाई मिटस एण्ड बाउन्डस बंटवारा फरमाया जाकर वादीगण सख्या 1 भंवरीदेवी पत्नि भंवरलाल जाट को सम्पूर्ण रकबा का **711/23300** हिस्सा अर्थात रकबा **0.2133** हैक्टर भूमि का एंव वादीगण सख्या 2 कमलादेवी पत्नि तेजराज जाट को सम्पूर्ण रकबा का **4267/69900** हिस्सा अर्थात रकबा **0.4267** हैक्टेयर भूमि का स्वतन्त्र काश्तकार घोषित फरमाया जावे। वादीगण सख्या 1 व 2 की अलग होल्डिग कायम की जावें।

वाद वादीगण दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी सं. 1 द्वारा जवाब प्रस्तुत किया, प्रतिवादी सं. 2 एव 3 द्वारा जवाब दावा मय काउन्टर क्लेम प्रस्तुत किया। प्रतिवादी संख्या 4, 5, 6, 8 बावजूद रजिस्टर्ड एडी तामिल के अनुपस्थित रहे, जिससे उनके विरूद्व एक–पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं. 7 की ओर से वकालतनामा प्रस्तुत हुआ तत्पश्चात अनुपस्थित रहने से एक–पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 3 द्वारा अपने जवाब एवं काउन्टर क्लेम में नजरी नक्शा अनुसार बंटवारा चाहा गया है तथा किसी प्रकार का दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत नही किया गया है। वादी की ओर से चालू जमाबंदी नकल सम्वत 2074–2077, बेचान दस्तावेजात संख्या 959/06 दिनॉक 06.06.2002 एवं बेचान दस्तावेज दिनॉक 06.06.2006 की छाया प्रतियॉ प्रस्तुत की। उभय पक्षकारान द्वारा मौखिक साक्ष्य स्वरूप किसी प्रकार का शपथ–पत्र इत्यादि प्रस्तुत नही करने चाहे। तत्पश्चात पत्रावली बहस सुनवाई में रखी गई। जमाबंदी नकल निम्नवत है :–

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

ग्राम का नाम :- त्रिसिंझा	अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- सरगोठ	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- मण्डावरा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 20
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 17

काश्तकार का नामः-

1. कमलादेवी पत्नि तेजराज हिस्सा- 4267/69900 जाति- जाट सा. डेरकी ढाणी मकराना खातेदार
2. छित्तरमल पुत्र हणमानराम हिस्सा- 846753/2330000 जाति- गूजर सा. देह खातेदार
3. नटवरलाल पुत्र रामबल्लभ मान्धनीया हिस्सा- 27/233 जाति- माहेश्वरी सा. कुचामनसिटी खातेदार
4. भंवरीदेवी पत्नि .भंवरलाल हिस्सा- 711/23300 जाति- जाट सा. डेरकी ढाणी मकराना खातेदार
5. मूकनाराम पुत्र हाथीराम हिस्सा- 59/699 जाति- गुजर सा. देह खातेदार
6. मालूराम पुत्र मुन्नाराम हिस्सा- 738221/6990000 जाति- कुमावत साकिन कुचामन सिटी खातेदार

राहिन हिस्सा-738221/6990000 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा कुचामनसिटी

7. सोहनलाल पुत्र हनुमानराम हिस्सा- 13519/87375 जाति- जाट सा. गोपालपुरा खातेदार
8. हेमाराम पुत्र दयालराम हिस्सा- 59/699 जाति- गुजर सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	1.3900	बारानी 1	1.3900	8.34		स्वीक्रत नामांतरकरण : 361 21/12/2018 रहननामा	
101	1.3000	बारानी 1	1.3000	7.80		स्वीक्रत नामांतरकरण : 386 21/10/2019 दान	
162/98	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100			स्वीक्रत नामांतरकरण : 392 05/11/2019 दान	
98	4.2900	चाही 3	1.2900	29.67		स्वीक्रत नामांतरकरण : 397 17/02/2020 दान	
		जाव 3	3.0000	36.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 403 02/07/2020 रहननामा	
						स्वीक्रत नामांतरकरण : 422 25/06/2021 रहनमुक्त	
कुल खसरे - 4	6.9900		6.9900	81.8100			

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस सुनी गई, वादीगण अधिवक्ता द्वारा वाद पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए नजर नक्शा अनुसार बंटवारा कराये जाने का कथन किया तथा प्रतिवादी संख्या 1, 2, एवं 3 द्वारा प्रस्तुत जवाब दावा एवं काउन्टर क्लेम में अंकित नजरी नक्शा अनुसार भूमि का विभाजन कराये जाने के कथन दोहराये है। पत्रावली पर उलपब्ध दस्तावेजात इत्यादि का अवलोकन किया गया। प्रश्नगत भूमि ग्राम त्रिसिंझा पटवार मण्डल सरगोठ तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 100, 101, 162 / 98, 98 कुल रकबा 6.90 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 6 संयुक्त रूप से खातेदार दर्ज चले आ रहे है, जो मौके पर अपने अपने हक हिस्से पर काबिज होकर काश्त करते आ रहे है तथा नजरी नक्शा अनुसार भूमि का बंटवारा चाहा गया है। वादीगण का कब्जा काश्त कुचामनसिटी–नारायणपुरा सड़क पर चला आ रहा है तथा प्रतिवादी संख्या 1 से 3 का नजरी नक्शा अनुसार कब्जा काश्त कुचामनसिटी–नारायणपुरा सड़क पर चला आ रहा है। जिसकी पुष्टि उपलब्ध रेकार्ड एवं जमाबंदी एवं दस्तावेजो से होती

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

है। इस प्रकार वाद वादीगण एवं प्रतिवादी का काउन्टर क्लेम स्वीकार किये जाने योग्य होने से प्राथमिक डिक्री काबिल पाया गया। अतः वाद प्राथमिक डिक्री किया जाता है।

आदेश

वाद वादीगण एवं प्रतिवादगण 1, 2, 3 का काउन्टर क्लेम स्वीकार किया कर प्राथमिक डिक्री किया जाकर घोषणा की जाता है कि ग्राम त्रिसिंझा पटवार मण्डल सरगोठ तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 कुल रकबा 6.90 हैक्टर में कमलादेवी पत्नि तेजराज हिस्सा- 4267/69900 जाति- जाट , छित्तरमल पुत्र हणमानराम हिस्सा- 846753/2330000 जाति- गूजर , नटवरलाल पुत्र रामबल्लभ मान्धनीया हिस्सा- 27/233 जाति- माहेश्वरी , भंवरीदेवी पत्नि भंवरलाल हिस्सा- 711/23300 जाति- जाट , मूकनाराम पुत्र हाथीराम हिस्सा- 59/699 जाति , मालूराम पुत्र मुन्नाराम हिस्सा- 738221/6990000 जाति कुमावत राहिन हिस्सा-738221/6990000 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा कुचामनसिटी, सोहनलाल पुत्र हनुमानराम हिस्सा- 13519/87375 जाति- जाट को मौके पर काबिज अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते है कि संबंधित खातेदारान के आवागमन हेतु रास्ते को दर्शाते हुए रूबरू पक्षकारान (खातेदार) मौके पर जाकर बंटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करें। प्राथमिक डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल किया जावे। वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1, 2, 3 द्वारा अंकित नजरी नक्शा प्राथमिक डिक्री का भाग रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 16/03/2022 को सरे इजलास सुनाया गया।

(बाबुलाल जाट R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इब्तेदाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : **बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)**

राजस्व वाद संख्या :– 108/2021 **GCMS 2021/437**

वादीगण

1. भंवरीदेवी पत्नि श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. कमलादेवी पत्नि श्री तेजराज जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. सोहनलाल पुत्र श्री हनुमानराम जाति जाट निवासी ग्राम गोपालपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. नटवरलाल पुत्र श्री रामवलभ मांधनिया जाति माहेश्वरी निवासी ग्राम कुमचान सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
3. मालूराम पुत्र श्री मुन्नाराम जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
4. छीतरमल पुत्र श्री हणमानराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
5. मुकनाराम पुत्र श्री हाथीराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
6. हेमाराम पुत्र श्री दयालराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
7. शाखा प्रबन्धक एक्सीस बैक शाखा कुचामन सिटी ।
8. श्रीमान तहसीलदार साहब भू–धारक कुचामनसिटी।

दावा बाबत बंटवारा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री बोदूराम चौधरी अधिवक्ता, श्री अनिल कुमावत अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है वाद वादीगण एवं प्रतिवादगण 1, 2, 3 का काउन्टर क्लेम स्वीकार किया कर प्राथमिक डिक्री किया जाकर घोषणा की जाता है कि ग्राम त्रिसिंझा पटवार मण्डल सरगोठ तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 100, 101, 162/98, 98 कुल रकबा 6.90 हैक्टर में कमलादेवी पत्नि तेजराज हिस्सा- 4267/69900 जाति- जाट , छित्तरमल पुत्र हणमानराम हिस्सा- 846753/2330000 जाति- गूजर , नटवरलाल पुत्र रामबल्लभ मान्धनीया हिस्सा- 27/233 जाति- माहेश्वरी , भंवरीदेवी पत्नि भंवरलाल हिस्सा- 711/23300 जाति- जाट , मूकनाराम पुत्र हाथीराम हिस्सा- 59/699 जाति , मालूराम पुत्र मुन्नाराम हिस्सा- 738221/6990000 जाति कुमावत राहिन हिस्सा-738221/6990000 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा कुचामनसिटी, सोहनलाल पुत्र हनुमानराम हिस्सा- 13519/87375 जाति- जाट को मौके पर काबिज अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते है कि संबंधित खातेदारान के आवागमन हेतु रास्ते को दर्शाते हुए रूबरू पक्षकारान (खातेदार) मौके पर जाकर बंटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करें। प्राथमिक डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल किया जावे। वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1, 2, 3 द्वारा अंकित नजरी नक्शा प्राथमिक डिक्री का भाग रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

निज .... मुबलिग .... बाबत...................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 16 माह 03 सन् 2022 को जारी की गई।

(मुहर)

दस्तखत उपखण्ड अधिकारी
ओहदा कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :– श्री बाबुलाल जाट (**RAS**)

राजस्व वाद संख्या :– 108/2021 **GCMS 2021/437**

वादीगण

1. भंवरीदेवी पत्नि श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. कमलादेवी पत्नि श्री तेजराज जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. सोहनलाल पुत्र श्री हनुमानराम जाति जाट निवासी ग्राम गोपालपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. नटवरलाल पुत्र श्री रामवलभ मांधनिया जाति माहेश्वरी निवासी ग्राम कुमचान सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
3. मालूराम पुत्र श्री मुन्नाराम जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
4. छीतरमल पुत्र श्री हणमानराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीङ्गा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
5. मुकनाराम पुत्र श्री हाथीराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीङ्गा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
6. हेमाराम पुत्र श्री दयालराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीङ्गा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
7. शाखा प्रबन्धक एक्सीस बैक शाखा कुचामन सिटी ।
8. श्रीमान तहसीलदार साहब भू–धारक कुचामनसिटी।

दावा बाबत बंटवारा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थित :– **श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादीगण की ओर से।**

श्री बोदूराम अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से।

श्री अनिल कुमावत अधिवक्ता प्रतिवादी 02 एवं 03 की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :– 20/05/2022

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वादीगण एंव वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 16.03.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/877 दिंनाक 12.05.2022 के द्वारा भिजवाई गई, दिनॉक 04.05.2022 को तैयार मौका पर्चा/बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :– श्री बाबुलाल जाट (**RAS**)

राजस्व वाद संख्या :– 108/2021 **GCMS 2021/437**

वादीगण

1. भंवरीदेवी पत्नि श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. कमलादेवी पत्नि श्री तेजराज जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. सोहनलाल पुत्र श्री हनुमानराम जाति जाट निवासी ग्राम गोपालपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. नटवरलाल पुत्र श्री रामवलभ मांधनिया जाति माहेश्वरी निवासी ग्राम कुमचान सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
3. मालूराम पुत्र श्री मुन्नाराम जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
4. छीतरमल पुत्र श्री हणमानराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
5. मुकनाराम पुत्र श्री हाथीराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
6. हेमाराम पुत्र श्री दयालराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
7. शाखा प्रबन्धक एक्सीस बैक शाखा कुचामन सिटी ।
8. श्रीमान तहसीलदार साहब भू–धारक कुचामनसिटी।

दावा बाबत बंटवारा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थित :– **श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादीगण की ओर से।**

श्री बोदूराम अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से।

श्री अनिल कुमावत अधिवक्ता प्रतिवादी 02 एवं 03 की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :– 20/05/2022

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वादीगण एंव वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 16.03.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/877 दिनाक 12.05.2022 के द्वारा भिजवाई गई, दिनॉक 04.05.2022 को तैयार मौका पर्चा/बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम त्रिसिंझा के खसरा नम्बर 100 रकबा 1.39 हैक्टर, खसरा नम्बर 101 रकबा 1.30 हैक्टर, खसरा नम्बर 162/98 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 98 रकबा 4.29 हैक्टर कुल रकबा 6.99 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 6 का नजरी नक्शा दर्शाते हुए पृथक–पृथक हिस्सा दर्शाया गया है, जिसमें कथन किया है कि मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनॉक 04.05.2022) अनुसार पक्षकारान के खातेदारी दर्ज किया जाना उचित है। उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम त्रिसिंझा के खसरा नम्बर 100 रकबा 1.39 हैक्टर, खसरा नम्बर 101 रकबा 1.30 हैक्टर, खसरा नम्बर 162/98 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 98 रकबा 4.29 हैक्टर कुल रकबा 6.99 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 6 को तहसीदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनॉक 04.05.2022) अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 20/05/22 को सरे इजलास सुनाया गया।

(बाबूलाल जाट R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : **बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)**

राजस्व वाद संख्या :– 108 / 2021 **GCMS 2021/437**

वादीगण

1. भंवरीदेवी पत्नि श्री भंवरलाल जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. कमलादेवी पत्नि श्री तेजराज जाति जाट निवासी ग्राम डेर की ढाणी मकराना तहसील मकराना जिला नागौर राज्य राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. सोहनलाल पुत्र श्री हनुमानराम जाति जाट निवासी ग्राम गोपालपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
2. नटवरलाल पुत्र श्री रामवलभ मांधनिया जाति माहेश्वरी निवासी ग्राम कुमचान सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
3. मालूराम पुत्र श्री मुन्नाराम जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
4. छीतरमल पुत्र श्री हणमानराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
5. मुकनाराम पुत्र श्री हाथीराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
6. हेमाराम पुत्र श्री दयालराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम त्रिसीझा पोस्ट पलाडा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राज्य राजस्थान
7. शाखा प्रबन्धक एक्सीस बैक शाखा कुचामन सिटी ।
8. श्रीमान तहसीलदार साहब भू–धारक कुचामनसिटी।

दावा बाबत बंटवारा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री बोदूराम चौधरी अधिवक्ता, श्री अनिल कुमावत अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है **वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम त्रिसिंझा के खसरा नम्बर 100 रकबा 1.39 हैक्टर, खसरा नम्बर 101 रकबा 1.30** हैक्टर, **खसरा नम्बर 162 / 98 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 98 रकबा 4.29 हैक्टर कुल रकबा 6.99 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 6 को तहसीदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनॉक 04.05.2022) अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये** जाने **हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी** हो।

निज .... मुबलिग .... बाबत.....................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक ..20..माह ....05...... सन्..2022..को जारी की गई।

(मुहर)

दस्तखत.........................

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

आज़ादी का अमृत महोत्सव

राजस्थान सरकार

भीम BhIM

श्रा० बी० २ड्डी
12/5/2022

कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू.अ. / 2022 / 877 दिनांक – 12.05.2022

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय – राजस्व वाद सं. 108 / 2021 भंवरी देवी बनाम सोहनलाल वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत्।

प्रसंग – श्रीमान के पत्रांक राजस्व / 2022 / 49 दिनांक 22.03.2022

महोदय,

उपरोक्त विषयांतर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 108 / 2021 भंवरी देवी बनाम सोहनलाल वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम पटवारी हल्का सरगौठ के द्वारा तैयार करवाई गई है ।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न – उपरोक्तानुसार

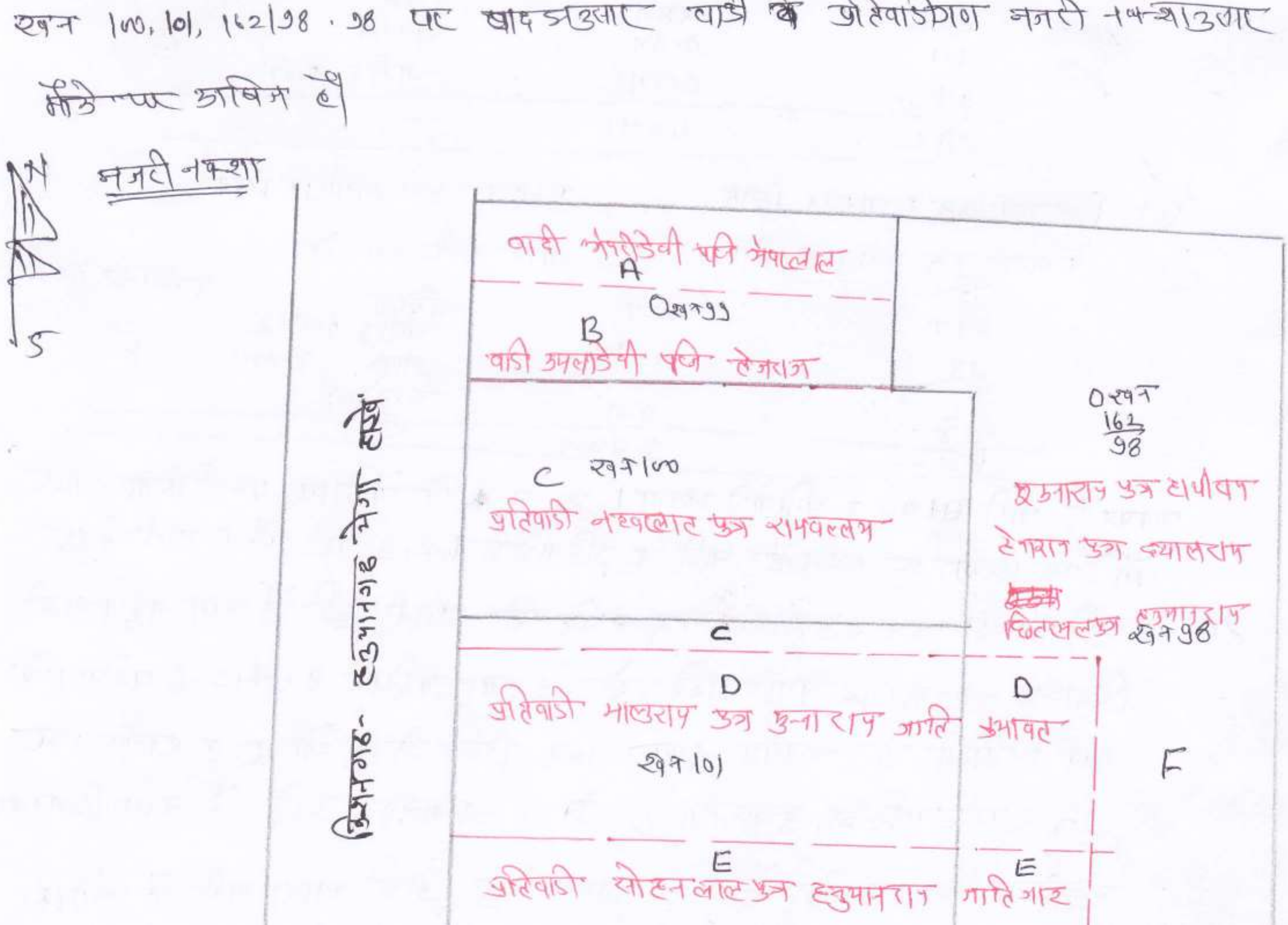
तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

मौका पर्चा (बैयाप स्कीम)

आज दिनांक 4/5/22 को श्रीमान तहसीलदार महोदय कुचामनसिटी के आदेश क्रमांक/रा.अ/RO/44 दिनांक 23/03/2022 की पालना में माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी के राजस्व वाद 108/2021 RCMS 2021/437 मेवादेवी बनाम सोहनलाल वगैरह में पारित प्रारम्भिक डिक्री आदेश दिनांक 16/03/2022 की पालना हेतु ग्राम निम्बिसा के खसरा नम्बर 100 रकबा 1.39 हैक्टर 101 रकबा 1.30 हैक्टर, 162/98 रकबा 0.01, 98 रकबा 4.29 हैक्टर कुल किता 4 रकबा 6.99 हैक्टर की खातेदारी कमलादेवी पति तेजराज हिस्सा 4267/69900 आदि नार मेवादेवी पति मेघलाल हिस्सा 711/23300 आदि नार सा डेरकी गामी मजराना नखलाल पुत्र रामवल्लभ मान्धनिया हि 27/233 आदि महेश्वरी सा. कुचामनसिटी मालूराम पुत्र मुन्नाराम हि 7.38221/6990000 आदि कुमावत सा. कुचामनसिटी शामिल हिस्सा 7382221/6990000 शामिल खाता कुचामनसिटी सोहनलाल पुत्र हनुमानराम हिस्सा 1351 9/87375 आदि नार सा. गोपालपुरा छितरमल पुत्र हनुमानराम हि 8467.3/2330000 आदि गुजर मुन्नाराम पुत्र हाथीराम हिस्सा 53/699 आदि गुजर हेमाराम पुत्र दयालराम हिस्सा 53/699 आदि गुजर सा. डेह के नाम दर्ज है

खसरा 100, 101, 162/98, 98 पर वादग्रस्त वादी के प्रतिवादीगण नजरी नक्शा अनुसार मौके पर काबिज है

नजरी नक्शा



(1) मेघदी पत्नि मेघलाल जाति जाट सा. डेर की ढाणी मऊराना

खसरा	रकबा	किस्म	नजरी नक्शे मे प्रदर्शित संकेत
100	0.2433		A

(2) कमलादेवी पत्नि तेजराम जाति जाट सा. डेर की ढाणी मऊराना

खसरा	रकबा	किस्म	नजरी नक्शे मे प्रदर्शित संकेत
100	0.4267	बारानी।	B
कुल 1	0.4267		

(3) नवलकिशोर पुत्र रामवल्लभ मान्धोतिया जाति माहेश्वरी सा कुचामनसिटी

खसरा	रकबा	किस्म	नजरी नक्शे मे प्रदर्शित संकेत
100	0.75	बारानी।	C
101	0.06	बारानी।	
कुल 2	0.81		

(4) मालाराम पुत्र भूराराम जाति कुमावत सा कुचामनसिटी वाहिन समिता के थाना कुचामनसिटी

खसरा	रकबा	किस्म	नजरी नक्शे मे प्रदर्शित संकेत
101	0.50	बारानी।	D
98	0.2382	चाही 0.2382	
कुल 2	0.7382		

(5) बोलाराम पुत्र हनुमानराम जाति जाट सा. गोपालपुरा

खसरा	रकबा	किस्म	नजरी नक्शे मे प्रदर्शित संकेत
101	0.74	बारानी।	E
98	0.3416	चाही 0.3416	
कुल 2	1.0816		

(6) चितरमल पुत्र हनुमानराम हिस्सा, भुराराम पुत्र हरिराम हिस्सा, हेमाराम पुत्र दयालराम हिस्सा जाति जाट सा. डेर

खसरा	रकबा	किस्म	नजरी नक्शे मे प्रदर्शित संकेत
98	3.7102	चाही 0.7102 आबादी 3.000 कोकुआ	F
112/98	0.01		
कुल 2	3.7202		

वादपत्र में वादी सं. 1 व 2 व प्रतिवादी संख्या 1, 2, 3 ने मौके पर पक्की दिवार बनाकर मौके पर कब्जा कर रखा है वादी व प्रतिवादीस 1, 2, 3 पर पहुंच मार्ग हेतु श्री किशनगढ - हनुमानगढ मेगा हाइवे से लगती हुई है तथा पहुंच मार्ग किशनगढ - हनुमानगढ मेगा हाइवे से है तथा प्रतिवादी सं. 4, 5, 6 वर्तमान में ग्राम सिंगिंया के खसरा नम्बर 107 किस्म गै.मु. गोचर व खसरा नम्बर 97 (नगरपालिका कुचामनसिटी) से आवागमन करते है तथा किशनगढ-हनुमानगढ मेगा-हाइवे से आवागमन हेतु कोई रास्ता नही है क्योंकि

(3)

ने मौके पर खातेदार ने ऊँची दिवार निकाल रखी है। अतः मौके पर काबिज अनुसार बैरनाथ स्कीम तैयार कर पंचनामा बनायी गयी तथा बाद हस्ताक्षर करवाये गये। मौका रिपोर्ट (बैरनाथ स्कीम) अग्रिम कार्यवाही हेतु श्रीमान जी सेवा में सादर पेश है।

[signature] 5/5/22

पटवारी (भू.अ.) ... सरपंच ... तहसील कुचामन सिटी (नागौर)

नथमल लाल माथुर

(नथमल माथुर S/O राधवल्लभ जाति महेश्वरी सा. उपाध्याय सिटी) प्रतिवादी 2

शिवभगवान अग्रवाल

(शिव भगवान S/O राधेश्याम जाति अग्रवाल निवासी उपाध्याय सिटी)

मालूराम [signature]

(मालूराम S/O कुनाराम जाति कुमावत निवासी उपाध्याय सिटी) प्रतिवादी न. 3

(जगदीश प्रसाद S/O हनुमान राम जाति कुमावत निवासी उपाध्याय सिटी)

[signature]

(लेखराज S/O मालूराम जाति कुमावत निवासी उपाध्याय सिटी)

कमला (कमलादेवी W/O तेजराज) वादी

अनिता देवी W/O तेजपाल गार (वादी)

प्रभात कुमार

(प्रभात कुमार S/O तेजपाल जाति जाट निवासी डेह (?) मकराना)

[signature] Tdr, KCT

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी