

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 117/2021 GCMS 2021/449

वादीया

1. प्रमिला राठौड़ पत्नी लोकेन्द्रसिंह जाति राजपूत उम्र 42 वर्ष निवासी नृसिंह जी के मन्दिर के पीछे, सिंह भूमि बी- खातीपुरा जयपुर हाल निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. गुलशेर खाँ पुत्र नुर मोहम्मद खाँ जाति कायमखानी निवासी खान मोहल्ला कुचामनसिटी जिला नागौर
2. कमलकांत पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
3. अनिल कुमार पुत्र अन्नाराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
4. कमलेश कंवर पत्नी अमरसिंह जाति राजपूत निवासी इन्दौखा तहसील नांवा जिला नागौर
5. प्रभातप्रकाशसिंह पुत्र श्री हनुवन्तसिंह जाति राजपूत निवासी खातीपुरा जयपुर जिला जयपुर
6. कमलादेवी पत्नी सावरमल जाति मेघवाल निवासी लालास तहसील नांवा जिला नागौर
7. किरण कंवर पत्नी बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
8. गोपाल पुत्र सुवाराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
9. गोविन्दराम पुत्र पुराराम जाति जाट निवासी लाम्बी डेरी इण्डाली तहसील नांवा जिला नागौर
10. चांद कंवर पत्नी महेन्द्रसिंह जाति राजपूत निवासी इन्दौखा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
11. जयराम पुत्र सेवा जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
12. जयराम पुत्र सुवा जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
13. देवाराम पुत्र जीवणराम जाति जाट निवासी लाम्बी डेरी इण्डाली तहसील नांवा जिला नागौर
14. दिलीपसिंह पुत्र बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
15. नटवरसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
16. नरेन्द्र कुमार पुत्र जीवणराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
17. नरपतसिंह पुत्र बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
18. नागरसिंह पुत्र श्री बहादुरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
19. पुखराजसिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
20. पन्नीदेवी पत्नी जयराम जाति जाट निवासी नांवा तहसील नांवा जिला नागौर
21. प्रसान्त कुमार पुत्र अन्नालाल जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
22. बिजेन्द्रसिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
23. ममतादेवी पत्नी बनवारीलाल जाति कुमावत निवासी चारणवास जिला नागौर
24. महेन्द्रपालसिंह पुत्र श्री भरतसिंह जाति राजपूत निवासी पालवास जिला सीकर
25. महावीर पुत्र गजाधर जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
26. रामदेवसिंह पुत्र हनुमानसिंह जाति राजपूत निवासी दलेलपुरा तहसील नांवा जिला नागौर
27. विजय कुमार पुत्र अन्नालाल जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
28. सदा कंवर पत्नी रामसिंह जाति राजपूत निवासी राड की ढाणी तहसील दातारामगढ़ जिला सीकर



**उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)**

29. सन्तोष कंवर पत्नी सज्जनसिंह जाति राजपूत निवासी प्रतापपुरा जिला नागौर
30. सन्तोष कंवर पत्नी बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा जिला नागौर
31. सुरेन्द्र कुमार पुत्र जीवणराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
32. सोन कंवर पत्नी बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
33. हणमान पुत्र सुवाराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
34. हनुमानप्रसाद पुत्र सेवा जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
35. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार कुचामनसिटी जिला नागौर (लैण्ड होल्डर)

दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
उपस्थित :- श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादीया की ओर से।

श्री श्याम सुन्दर चौधरी अधिवक्ता प्रति. सं. 1 एवं 2 की ओर से।

श्री मोहम्मद हनीफ अधिवक्ता प्रति. सं. 12 एवं 25 की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 07/04/2022

वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावे। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस पर जारी प्राथमिक डिक्री आदेश दिनांक 14.02.2022 एवं संशोधित प्राथमिक डिक्री आदेश दिनांक 07.03.2022 की प्रति प्रेषित कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/241 दिनांक 18.02.2022 (मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.02.2022) एवं बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/577 दिनांक 30.03.2022 (मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.03.2022) के द्वारा भिजवाई गई, बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम दीपपुरा के खसरा संख्या 190 रकबा 3.25 हैक्टर, खसरा संख्या 191 रकबा 0.54 हैक्टर, खसरा संख्या 192 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा संख्या 193 रकबा 5.08 हैक्टर, खसरा संख्या 194 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा संख्या 195 रकबा 3.2542 हैक्टर, खसरा संख्या 196 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा संख्या 197 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा संख्या 198 रकबा 3.29 हैक्टर, खसरा संख्या 44 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा संख्या 47 रकबा 0.55 हैक्टर, खसरा संख्या 490/195 रकबा 0.0768 हैक्टर, खसरा संख्या 493/197 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा संख्या 494/198 रकबा 1.01 हैक्टर, खसरा संख्या 495/198 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा संख्या 496/197 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा संख्या 497/195 रकबा 0.13 हैक्टर कुल खसरा संख्या 17 कुल रकबा 21.9610 हैक्टर में प्रस्तुत मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.02.2022 में (1) वादीया प्रमिला राठौड़ पत्नी लोकेन्द्रसिंह को नजरी नक्शा अनुसार हक हिस्सा ग्राम दीपपुरा के खसरा नम्बर 197 मिन रकबा 1.1368 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.64 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.24 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.24 हैक्टर कुल रकबा 2.2568 हैक्टर पर कब्जा काश्त बताया गया है, (2) प्रतिवादी कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल का खसरा नम्बर 195 रकबा 0.41 हैक्टर खसरा नम्बर 197 रकबा 0.07 हैक्टर कुल रकबा 0.48 हैक्टर पर कब्जा काश्त बताया गया है, (3) प्रतिवादी गुलशेर खा पुत्र नूरमोहम्मद एवं कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल का कब्जा काश्त खसरा नम्बर 493/197 रकबा 0.7515 हैक्टर पर कब्जा काश्त होना बताया है, (4) प्रतिवादीगण



उपखण्ड अधिकारी

कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल व गुलशेर खाँ पुत्र नूरमोहम्मद का खसरा नम्बर 197 रकबा 0.8035 हैक्टर खसरा नम्बर 195 रकबा 0.4642 हैक्टर कुल रकबा 1.2677 हैक्टर पर कब्जा काशत बताया है, (5) प्रतिवादी गुलशेर खाँ पुत्र नूर मोहम्मद खसरा नम्बर 497/195 रकबा 0.13 हैक्टर गै.मु.रास्ता खसरा नम्बर 496/197 रकबा 0.13 हैक्टर गै.मु.रास्ता पर होना दर्शाया गया है।

मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.03.2022 में प्रतिवादी जयराम पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, हनुमान प्रसाद पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, गोपाल पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, महावीर प्रसाद पुत्र गजाधर खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर का हक हिस्सा नजरी नक्शा में अंकित कर कब्जा काशत दर्शाया गया है तथा खसरा नम्बर 193 में 0.32 हैक्टर बारानी द्वितीय खसरा नम्बर 192 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.कुआ खसरा नम्बर 194 रकबा 0.05 हैक्टर गै.मु.ढाणी खसरा नम्बर 191 रकबा 0.02 हैक्टर रास्ता खसरा नम्बर 193 रकबा 0.22 हैक्टर रास्ता का होना बताया गया है। प्रकरण में उपलब्ध साक्ष्य अनुसार गोपाल हनुमानप्रसाद जयराम के पिता की वल्दीयत सेवा के स्थान पर सुवाराम सही होना पाई गई जिससे इनकी वल्दीयत भी सेवा के स्थान पर सुवाराम दर्ज की जाना न्यायिक दृष्टिकोण से उचित है एवं हणमान उर्फ हनुमान पुत्र सुवाराम एक ही व्यक्ति होने से इसका सही नाम हनुमानप्रसाद पुत्र सुवाराम सही किया जाना न्यायिक दृष्टिकोण से उचित है। उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम दीपपुरा के खसरा संख्या 190 रकबा 3.25 हैक्टर, खसरा संख्या 191 रकबा 0.54 हैक्टर, खसरा संख्या 192 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा संख्या 193 रकबा 5.08 हैक्टर, खसरा संख्या 194 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा संख्या 195 रकबा 3.2542 हैक्टर, खसरा संख्या 196 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा संख्या 197 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा संख्या 198 रकबा 3.29 हैक्टर, खसरा संख्या 44 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा संख्या 47 रकबा 0.55 हैक्टर, खसरा संख्या 490/195 रकबा 0.0768 हैक्टर, खसरा संख्या 493/197 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा संख्या 494/198 रकबा 1.01 हैक्टर, खसरा संख्या 495/198 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा संख्या 496/197 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा संख्या 497/195 रकबा 0.13 हैक्टर कुल खसरा संख्या 17 कुल रकबा 21.9610 हैक्टर में प्रस्तुत मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.02.2022 में (1) वादीया प्रमिला राठौड़ पत्नी लोकेन्द्रसिंह को नजरी नक्शा अनुसार हक हिस्सा ग्राम दीपपुरा के खसरा नम्बर 197 मिन रकबा 1.1368 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.64 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.24 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.24 हैक्टर कुल रकबा 2.2568 हैक्टर पर खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है, (2) प्रतिवादी कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल का खसरा नम्बर 195 रकबा 0.41 हैक्टर खसरा नम्बर 197 रकबा 0.07 हैक्टर कुल रकबा 0.48 हैक्टर पर खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है, (3) प्रतिवादी गुलशेर खा पुत्र नूरमोहम्मद एवं कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल को खसरा नम्बर 493/197 रकबा 0.7515 हैक्टर पर खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है, (4) प्रतिवादीगण कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल व गुलशेर खाँ पुत्र नूरमोहम्मद का खसरा नम्बर 197 रकबा 0.8035 हैक्टर खसरा नम्बर 195 रकबा 0.4642




उपखण्ड अधिकारी

हैक्टर कुल रकबा 1.2677 हैक्टर पर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, (5) प्रतिवादी गुलशेर खॉ पुत्र नूर मोहम्मद खसरा नम्बर 497/195 रकबा 0.13 हैक्टर गै.मु.रास्ता खसरा नम्बर 496/197 रकबा 0.13 हैक्टर गै.मु.रास्ता घोषित किया जाता है। मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.03.2022 में प्रतिवादी जयराम पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, हनुमान प्रसाद पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, गोपाल पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, महावीर प्रसाद पुत्र गजाधर खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर का हक हिस्सा नजरी नक्शा में अंकित अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, तथा खसरा नम्बर 193 में 0.32 हैक्टर बरानी द्वितीय खसरा नम्बर 192 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.कुआ खसरा नम्बर 194 रकबा 0.05 हैक्टर गै.मु.ढाणी में खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, खसरा नम्बर 191 रकबा 0.02 हैक्टर रास्ता खसरा नम्बर 193 रकबा 0.22 हैक्टर रास्ता घोषित किया जाता है। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीमे निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 07/04/2022 को सरे इजलास सुनाया गया।



(बाबुलाल जाट R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्दा दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 117/2021 GCMS 2021/449

वादीया


1. प्रमिला राठौड़ पत्नी लोकेन्द्रसिंह जाति राजपूत उम्र 42 वर्ष निवासी नृसिंह जी के मन्दिर के पीछे, सिंह भूमि बी- खातीपुरा जयपुर हाल निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. गुलशेर खां पुत्र नुर मोहम्मद खां जाति कायमखानी निवासी खान मोहल्ला कुचामनसिटी जिला नागौर
2. कमलकांत पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
3. अनिल कुमार पुत्र अन्नाराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
4. कमलेश कंवर पत्नी अमरसिंह जाति राजपूत निवासी इन्दौखा तहसील नांवा जिला नागौर
5. प्रभातप्रकाशसिंह पुत्र श्री हनुवन्तसिंह जाति राजपूत निवासी खातीपुरा जयपुर जिला जयपुर
6. कमलादेवी पत्नी सावरमल जाति मेघवाल निवासी लालास तहसील नांवा जिला नागौर
7. किरण कंवर पत्नी बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
8. गोपाल पुत्र सुवाराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
9. गोविन्दराम पुत्र पुराराम जाति जाट निवासी लाम्बी डेरी इण्डाली तहसील नांवा जिला नागौर
10. चांद कंवर पत्नी महेन्द्रसिंह जाति राजपूत निवासी इन्दौखा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
11. जयराम पुत्र सेवा जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
12. जयराम पुत्र सुवा जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
13. देवाराम पुत्र जीवणराम जाति जाट निवासी लाम्बी डेरी इण्डाली तहसील नांवा जिला नागौर
14. दिलीपसिंह पुत्र बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
15. नटवरसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
16. नरेन्द्र कुमार पुत्र जीवणराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
17. नरपतसिंह पुत्र बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
18. नागरसिंह पुत्र श्री बहादुरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
19. पुखराजसिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी दुजोद जिला सीकर
20. पन्नीदेवी पत्नी जयराम जाति जाट निवासी नांवा तहसील नांवा जिला नागौर
21. प्रसान्त कुमार पुत्र अन्नालाल जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
22. बिजेन्द्रसिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी दूजोद जिला सीकर
23. ममतादेवी पत्नी बनवारीलाल जाति कुमावत निवासी चारणवास जिला नागौर
24. महेन्द्रपालसिंह पुत्र श्री भरतसिंह जाति राजपूत निवासी पालवास जिला सीकर
25. महावीर पुत्र गजाधर जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
26. रामदेवसिंह पुत्र हनुमानसिंह जाति राजपूत निवासी दलेलपुरा तहसील नांवा जिला नागौर
27. विजय कुमार पुत्र अन्नालाल जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
28. सदा कंवर पत्नी रामसिंह जाति राजपूत निवासी राड की ढाणी तहसील दातारामगढ़ जिला सीकर




उपखण्ड अधिकारी
जयपुर (नागौर)

29. सन्तोष कंवर पत्नी सज्जनसिंह जाति राजपूत निवासी प्रतापपुरा जिला नागौर
30. सन्तोष कंवर पत्नी बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा जिला नागौर
31. सुरेन्द्र कुमार पुत्र जीवणराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
32. सोन कंवर पत्नी बजरंगसिंह जाति राजपूत निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
33. हणमान पुत्र सुवाराम जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
34. हनुमानप्रसाद पुत्र सेवा जाति रैगर निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
35. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार कुचामनसिटी जिला नागौर (लैण्ड होल्डर)

दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री श्याम सुन्दर चौधरी एवं मोहम्मद हनीफ अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम दीपपुरा के खसरा संख्या 190 रकबा 3.25 हैक्टर, खसरा संख्या 191 रकबा 0.54 हैक्टर, खसरा संख्या 192 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा संख्या 193 रकबा 5.08 हैक्टर, खसरा संख्या 194 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा संख्या 195 रकबा 3.2542 हैक्टर, खसरा संख्या 196 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा संख्या 197 रकबा 3.42 हैक्टर, खसरा संख्या 198 रकबा 3.29 हैक्टर, खसरा संख्या 44 रकबा 0.23 हैक्टर, खसरा संख्या 47 रकबा 0.55 हैक्टर, खसरा संख्या 490/195 रकबा 0.0768 हैक्टर, खसरा संख्या 493/197 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा संख्या 494/198 रकबा 1.01 हैक्टर, खसरा संख्या 495/198 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा संख्या 496/197 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा संख्या 497/195 रकबा 0.13 हैक्टर कुल खसरा संख्या 17 कुल रकबा 21.9610 हैक्टर में प्रस्तुत मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.02.2022 में (1) वादीया प्रमिला राठौड़ पत्नी लोकेन्द्रसिंह को नजरी नक्शा अनुसार हक हिस्सा ग्राम दीपपुरा के खसरा नम्बर 197 मिन रकबा 1.1368 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.64 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.24 हैक्टर खसरा नम्बर 195 मिन रकबा 0.24 हैक्टर कुल रकबा 2.2568 हैक्टर पर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, (2) प्रतिवादी कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल का खसरा नम्बर 195 रकबा 0.41 हैक्टर खसरा नम्बर 197 रकबा 0.07 हैक्टर कुल रकबा 0.48 हैक्टर पर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, (3) प्रतिवादी गुलशेर खा पुत्र नूरमोहम्मद एवं कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल को खसरा नम्बर 493/197 रकबा 0.7515 हैक्टर पर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, (4) प्रतिवादीगण कमलकांत पुत्र रामेश्वरलाल व गुलशेर खां पुत्र नूरमोहम्मद का खसरा नम्बर 197 रकबा 0.8035 हैक्टर खसरा नम्बर 195 रकबा 0.4642 हैक्टर कुल रकबा 1.2677 हैक्टर पर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, (5) प्रतिवादी गुलशेर खॉ पुत्र नूर मोहम्मद खसरा नम्बर 497/195 रकबा 0.13 हैक्टर गै.मु.रास्ता खसरा नम्बर 496/197 रकबा 0.13 हैक्टर गै.मु.रास्ता घोषित किया जाता है। मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.03.2022 में प्रतिवादी जयराम पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, हनुमान प्रसाद पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, गोपाल पुत्र सुवाराम खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर, महावीर प्रसाद पुत्र गजाधर खसरा नम्बर 193 में 1.0438 हैक्टर का हक हिस्सा नजरी नक्शा में अंकित अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, तथा खसरा नम्बर 193 में 0.32 हैक्टर बारानी द्वितीय खसरा नम्बर 192 रकबा 0.01 हैक्टर गै.मु.कुआ खसरा नम्बर 194 रकबा 0.05 हैक्टर गै.मु.ढाणी में खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, खसरा नम्बर 191 रकबा 0.02 हैक्टर रास्ता खसरा नम्बर 193 रकबा 0.22 हैक्टर रास्ता घोषित किया जाता है। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीमे निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिंग बाबत.....खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।




उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 07 माह 04 सन् 2021 को जारी की गई।

दस्तखत.....
ओहदा.....
उपखण्ड अधिकारी
कुशासन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।



कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू.अ. / 2022 / 577

दिनांक - 30.03.2022

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व वाद सं. 117 / 2021 प्रमिला राठोड बनाम गुलशेर खां वगैरह में पारित संसोधित प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना बाबत्।

प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक राजस्व / 2021 / 40 दिनांक 07.03.2022

महोदय,

उपरोक्त प्रासंगिक विषयांतर्गत निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 117 / 2021 प्रमिला राठोड बनाम गुलशेर खां वगैरह में पारित संसोधित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि. पांचवा व पटवारी हल्का दीपपुरा के द्वारा तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

राजस्थान
Dissens
31/3/22

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में (नाम) तहसीलदार न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामनासिया के आदेश क्रमांक/राप्/वे/२०२१/५० दिनांक १-३-२०२२ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक १६/३/२२ समय १२-३५ बजे आराजी खसरा नम्बर- वाके ग्राम डीपपुरा पटवार हल्का डीपपुरा पर श्री नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामनासिया में विचाराधीन प्रकरण संख्या- १११९/२०२१ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/प्रतिवादी
१	जयराज श्री.	सुबाराज	५६	रेणु	प्रतिवादी
२	महवीरराज श्री.	गणेशचर	३२	रेणु	प्रतिवादी
३	गोपालराज श्री.	सुभाराज	६०	रेणु	प्रतिवादी
४	दत्ताराज श्री.	सुबाराज	५५	रेणु	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

मौका रिपोर्ट संलग्न है

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	जयराम शी.	सुखाराम	27	ब्राह्मण	जयराम	प्रतिवादी.
2.	महावीरपुसा शी.	गंगाधर	27	ब्राह्मण	महावीरपुसा	वादी.
3.	शोपालराम शी.	सुखाराम	27	ब्राह्मण	शोपालराम	वादी.
4.	इन्द्रप्रकाश शी.	सुखाराम	27	ब्राह्मण	इन्द्रप्रकाश	वादी.

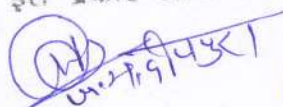
निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1.	राजेश्वर शी.	जगन्नाथ	46	ब्राह्मण	9649632209

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।


हस्ताक्षर
पटवारी


हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक


हस्ताक्षर
ना. तह.


हस्ताक्षर
तहसीलदार

नजद नमूना ग्रामदोषपुरा पर न दोषपुरा



1. प्रतिवादी स० 12 जयराज श्री सुवाराज जात रोगर सा० कुचामासिरी/बोरेडा

क्र.सं.	रकबा	किसम	लगान
193	0.0438	का 2	
193	0.5000	का 2	
193	0.5000	-	
<u>1.0438</u>		का 2	

2. प्रतिवादी स० 25 महावीर प्रसाद श्री गजानंदर जात रोगर सा० कुचामासिरी/बोरेडा

क्र.सं.	रकबा	किसम	लगान
193	0.0438	का 2	
193	0.5000	का 2	
193	0.5000		
<u>3</u>		का 2	

3. जयराज श्री सुवाराज प० महावीर प्रसाद श्री गजानंदर प० गोपाल लाल श्री सुवाराज प० हनुमान प्रसाद श्री सुवाराज प० जात रोगर सा० कुचामासिरी/बोरेडा

क्र.सं.	रकबा	किसम	लगान
193	0.3200	गो.बू.कुवा	
192	0.0100	गो.बू.कुवा	
194	0.0500	गो.बू.कुवा	
191	0.0200	रास्ता	
193	0.2200	रास्ता	
<u>5</u>			
0.6200			

वाकीया एवं प्रतिवादी स० 1, प्रतिवादी स० 2 को बंधनाराम के नाम से नजद कर पूर्व में अज्ञान की त्रुटि से खींच कर दी है