

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :- बाबूलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या 58/2016 (RCMS 2016/00096)

## वादीगण

1. हनुमानराम पुत्र अनाराम जाति जाट के कायम मुकाम :-
  - 1/1. हरिराम पुत्र हनुमानराम
  - 1/2. भागूराम पुत्र हनुमानराम
  - 1/3. दिनेश कुमार पुत्र हनुमानराम
  - 1/4. राजवीर पुत्र हनुमानराम
  - 1/5. शान्तिदेवी पुत्री हनुमानराम
  - 1/6. सुनीता देवी पुत्री हनुमानराम
  - 1/7. नन्दूदेवी पत्नि हनुमानराम
2. नन्दूदेवी पत्नि हनुमानराम
3. घासीराम पुत्र किशनाराम
4. मोहनराम पुत्र किशनाराम
5. छोटूराम पुत्र मोहनराम
6. भगतवतीदेवी पत्नि तुलछीराम जाति जाट निवासीगण जोड़पुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर

## बनाम

## प्रतिवादीगण

1. लिछमणराम दत्तक पुत्र दानाराम
2. नारायणराम पुत्र बालूराम
3. ईश्वरराम पुत्र बालूराम
4. कानाराम पुत्र बालूराम
5. रूपाराम पुत्र बालूराम
6. केशाराम पुत्र बालूराम
7. गोर्धनराम पुत्र डालूराम
8. सेवाराम पुत्र डालूराम
9. बोदूराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासीगण जोड़पुरा तहसील कुचामनसिटी
10. मैनेजर राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी
11. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

दावा - बाबत इस्तकरार हक व भू-विभाजन अ.घा. 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित - श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

श्री बिरमाराम अधिवक्ता प्रति.सं. 1 से 6 एवं 8 की ओर से।

## निर्णय

दिनांक :- 12/01/2023

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वादीगण एवं वकूलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद प्राथमिक



.....2.....



उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 09.04.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/578 दिनांक 30.03.2022 के द्वारा भिजवाई गई, दिनांक 08.02.2022 को तैयार फर्द मौका रिपोर्ट/बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम जोड़पुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 186 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 187 रकबा 1.18 हैक्टर, खसरा नम्बर 200 रकबा 1.62 हैक्टर, खसरा नम्बर 201 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 203 रकबा 0.37 हैक्टर, खसरा नम्बर 204 रकबा 10.34 हैक्टर, खसरा नम्बर 535/202 रकबा 4.50 हैक्टर कुल रकबा 18.03 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 8 का नजरी नक्शा दर्शाते हुए पृथक-पृथक हिस्सा दर्शाया गया है, जिसमें कथन किया है कि फर्द मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.02.2022) अनुसार पक्षकारान के खातेदारी दर्ज किया जाना उचित है। उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

### आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम जोड़पुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 186 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 187 रकबा 1.18 हैक्टर, खसरा नम्बर 200 रकबा 1.62 हैक्टर, खसरा नम्बर 201 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 203 रकबा 0.37 हैक्टर, खसरा नम्बर 204 रकबा 10.34 हैक्टर, खसरा नम्बर 535/202 रकबा 4.50 हैक्टर कुल रकबा 18.03 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 8 को तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त फर्द मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.02.2022) अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 12/01/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(बाबुलाल जाट R.A.S.)

उपखण्ड अधिकारी  
कुचामनसिटी(नागौर)



**डिक्री मुकदमा इन्तेहाई**

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ला दीवानी)

**अज अदालत: उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.)**

**बइजलास : बाबूलाल जाट (R.A.S.)**

**राजस्व वाद संख्या 58/2016 (RCMS 2016/00096)**

**वादीगण**

1. हनुमानराम पुत्र अनाराम जाति जाट के कायम मुकाम :-
  - 1/1. हरिराम पुत्र हनुमानराम
  - 1/2. भागूराम पुत्र हनुमानराम
  - 1/3. दिनेश कुमार पुत्र हनुमानराम
  - 1/4. राजवीर पुत्र हनुमानराम
  - 1/5. शान्तिदेवी पुत्री हनुमानराम
  - 1/6. सुनीता देवी पुत्री हनुमानराम
  - 1/7. नन्दूदेवी पत्नि हनुमानराम
2. नन्दूदेवी पत्नि हनुमानराम
3. मोहनराम पुत्र किषनाराम
4. छोटूराम पुत्र मोहनराम
5. भगतवतीदेवी पत्नि तुलछीराम जाति जाट निवासीगण जोड़पुरा तह. कुचामनसिटी जिला नागौर

**बनाम**

**प्रतिवादीगण**

1. लिछमणराम दत्तक पुत्र दानाराम
2. नारायणराम पुत्र बालूराम
3. ईश्वरराम पुत्र बालूराम
4. कानाराम पुत्र बालूराम
5. रूपाराम पुत्र बालूराम
6. केशाराम पुत्र बालूराम
7. गोरधनराम पुत्र डालूराम
8. सेवाराम पुत्र डालूराम
9. बोदूराम पुत्र किषनाराम जाति जाट निवासीगण जोड़पुरा तहसील कुचामनसिटी
10. मैनेजर राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी
11. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

**दावा - बाबत इस्तकरार हक व भू-विभाजन अ.घा. 88, 53 राज. काश्त. अधि.1955**

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता वादीगण की ओर से हाजिरी ..... मिनजानिब मुदई रू-बरू ..... मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम जोड़पुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 186 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 187 रकबा 1.18 हैक्टर, खसरा नम्बर 200 रकबा 1.62 हैक्टर, खसरा नम्बर 201 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 203 रकबा 0.37 हैक्टर, खसरा नम्बर 204 रकबा 10.34 हैक्टर, खसरा नम्बर 535/202 रकबा 4.50 हैक्टर कुल रकबा 18.03 हैक्टर में वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 से 8 को तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त फर्द मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.02.2022) अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज ..... मुबलिग ..... बाबत.....खर्चा इस मुकदमे के मय सूद बशरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ..... का अदा करें।  
बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 12 माह 01/..... सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर)



**उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)**

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।



  
जिल्हाधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)

कार्यालय बहसिलदार(मू.अ.) कुचामन सिटी

कमांक नं. 578 दिनांक 30/03/2022

कौट

  
S. P. K.

प्रेषित:- श्रीमान् उपरखण्ड आधीकारी महोदय,  
कुचामन सिटी

विषय:- राजस्व वाद संख्या 58/2018 हनुमान बनाम लिखमणराम  
कौट में पारित प्राथमिक डिडी आदेश की पालना बाबत।

प्रसंग:- श्रीमान् के पत्रांक | राजस्व | 2019 | 826 दिनांक 23.04.2021

महोदय, उपरोक्त प्राथमिक विषयान्वित निवेदन है कि राजस्व  
प्रार्थना पत्र संख्या 58/2018 हनुमान बनाम लिखमणराम कौट  
में पारित प्राथमिक डिडी आदेश की पालना में बंधारा स्कीम  
शुभानि जिलिया व पटवारी हल्का जिलिया के द्वारा तैयार  
करवाई गई है।

अतः मूल ही बंधारा स्कीम श्रीमान् की सेवा में सादर

प्रेषित है।









संलग्न:- उपरोक्तानुसार

  
बहसिलदार (मू.अ.) कुचामन सिटी

फरी मौका रिपोर्ट

आज दिनांक 08/02/2022 को श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय कुचामनसिरी जिला मणोर के आदेश क्रमांक राजस्व/2021/826 दिनांक 23/04/2021 एवं श्रीमान तहसीलदार साहब कुचामनसिरी के आदेश क्रमांक 29 दिनांक 20.09.2021 की पालना में माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन के राजस्व वाद संख्या 58/2018 (RCM32016/00096) पारित प्राथमिक डिडी क्रमांक 09/04/2021 में पारित डिडी के अनुसार मौजे पर जाकर सक्क पशुभारान के जलमिड डिडी की मौका रिपोर्ट तैयार करने हेतु पहचारी हल्का जिरिया के साथ ग्राम- जौडपुरा तहसील- कुचामनसिरी के खजाने 186 रकबा 0.01 खजाने 187 रकबा 1.18 है खजाने 200 रकबा 1.02 है खजाने 201 रकबा 0.01 है खजाने 203 रकबा 0.37 है खजाने 204 रकबा 10.34 है खजाने 535 रकबा 2.50 है कुल जिताने कुल रकबा 18.03 है के मौजे पर पहुंचे। मौजे पर वदीगण एवं जीतवदीगण तथा ग्राम के मौजिल पट्टोसी खतपारान उपस्थित मिले जिलकी उपस्थित में मौका देखा गया तथा मौजे पर निम्नांकित वदीगण, जीतवदीगण एवं पट्टोसी खतपारान उपस्थित मिले।

इ.स. नाम वदी / जीतवदीगण हस्ताक्षर

1. हरिराम शं. हनुमानराम वदी सं. 1/1  हरीराम
2. भागूराम शं. हनुमानराम वदी सं. 1/2 भागूराम
3. दिनेश कुमार शं. हनुमानराम वदी सं. 1/3 
4. राजवीर शं. हनुमानराम वदी सं. 1/4 
5. लक्ष्मी देवी शं. हनुमानराम वदी सं. 2  लक्ष्मी देवी
6. जामीराम शं. विशालराम वदी सं. 3  जामीराम
7. छोटूराम शं. मोहलराम वदी सं. 5  छोटूराम
8. भगवती देवी शं. तुलसीराम वदी सं. 6  भगवती देवी
9. निरंजनराम दत्तकपुत्र जनाराम जतिवदी सं.  निरंजनराम

10. सेवाराम पुत्र डानूराम जीतवादी सं 08

सेवाराम

11. कानाराम पुत्र बाबूराम जीतवादी सं 04

कानाराम

12. ईश्वरराम पुत्र कानूराम जीतवादी सं 03

ईश्वरराम

13. गोरधनराम पुत्र डानूराम जीतवादी सं 07

गोरधनराम

14. सुपाराम पुत्र कानूराम जीतवादी सं 05

सुपाराम

15. केशाराम पुत्र डानूराम जीतवादी सं 06

केशाराम

16. अण्णदाराम पुत्र नारायणराम मोगीजल व्यक्ति

अण्णदाराम

17. जैनाराम पुत्र नारायणराम मोगीजल व्यक्ति

जैनाराम

18. भीवाराम पुत्र रामूराम रणवा मोगीजल व्यक्ति

भीवाराम

19. हरिराम पुत्र परमाराम खीचड मोगीजल व्यक्ति

हरिराम

20. गुलाबराम पुत्र सुधाराम खीचड मोगीजल व्यक्ति

गुलाबराम

21. भोवरनाल पुत्र भोमाराम खीचड मोगीजल व्यक्ति

भोवरनाल

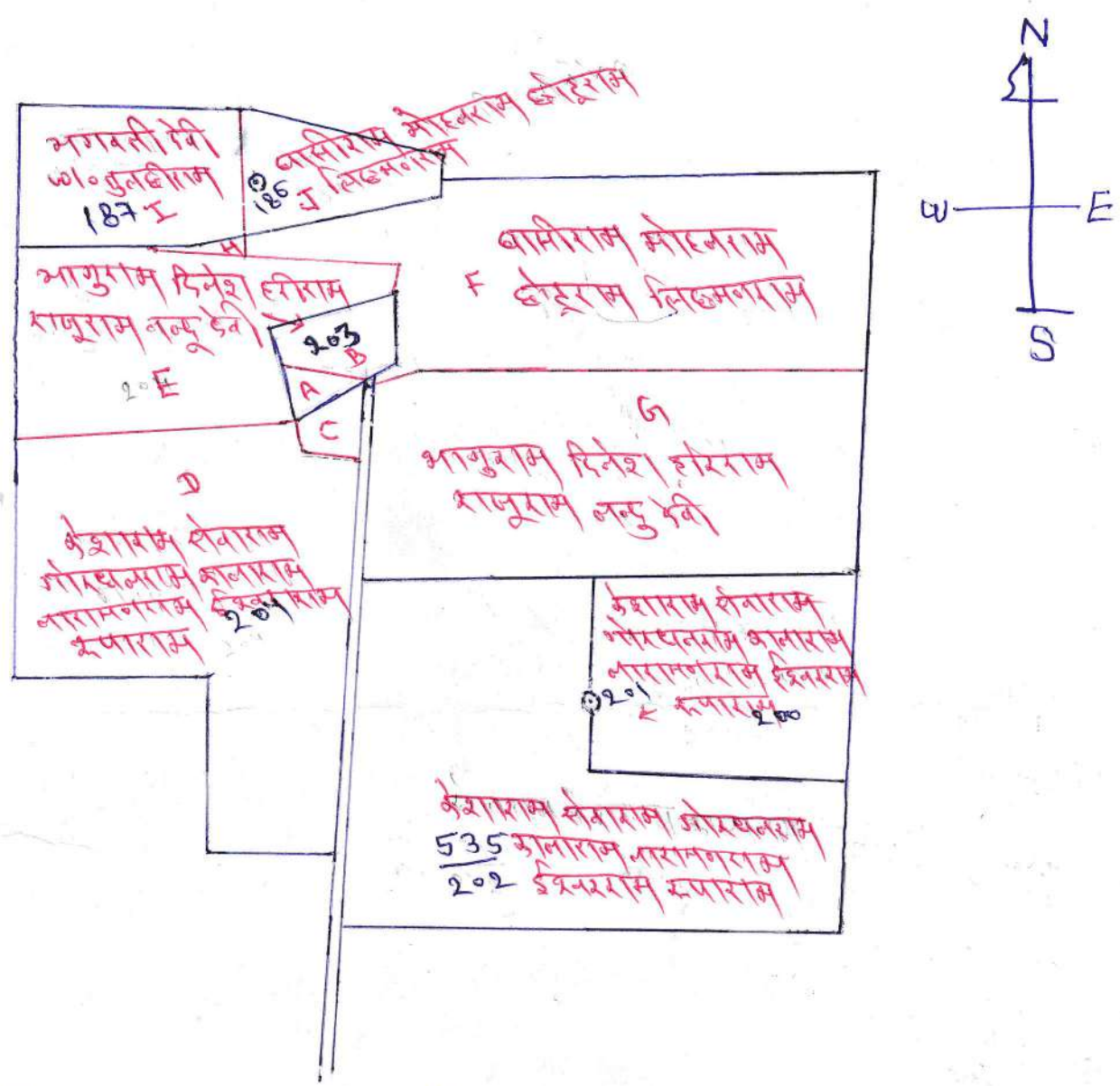
08/12/22  
प्र.स.सि.सि.सि.

08/02/22  
I. R. J. S. S.

- P.T. 0 -

बहसिलदार (म.अ.) कुचामन सिटी

क्र.सं 186, 187, 200, 201, 203, 204 व 535 का मॉडल पर काबिल  
 खातेदारानु का नली नक्शा लिम्ब प्रकार है.



वादीसं. 1/5 शान्ति देवी पुत्री हनुमानराम व वादीसं. 1/6 सुनीता देवी पुत्री हनुमानराम ने जॉरर रजिस्टर्ड हकमागपत्र नंजीवन संख्या 20180347110210 दिनांक 19.06.2018 के द्वारा अपनी माता व सगे भाईसो लक्ष्मी देवी, हरिराम भागुराम दिनेश कुमार, राजुराम के पक्ष में अपने सम्पूर्ण हिस्से का हकमाग कर दिया है जो जमानदी में ममत दरामद हो चुका है। शेष वादीगण एवं जतिवादीगण की मॉडल पर काबिल नक्शा लिम्ब प्रकार है;

08/02/22  
 प. पिपरीवाला

08/02/2022  
 I PR लिपिका

बहसूलदार (मू.अ.) कुचामन सिटी

नाम जालेदारान्

नाम जालेदारान्	ख.सं.	रकबा (हे.मे.)
1. हरिराम हि. 0.7095 हे. भागुराम हि. 0.7095 हे. दिनेशकुमार हि. 0.7095 राजुराम हि. 0.7095 हे. पि. हनुमानराम लखू देवी पाल हनुमानराम हि. 1.6695 हे. जाति जाह सा. देह जालेदार	B 203 E 204 G 204	0.27 1.1875 3.05
<hr/>		
2. वासीराम हि. 1.1269 मोहनराम हि. 1.1269 पि. किशनराम खोडूराम पुत्र मोहनराम हि. 0.7516 खिलमगराम फलपुत्र फालाराम 0.7516 जाति जाह सा. देह जालेदार	J 187 186 A 203 C 204 F 204	0.46 0.01 0.10 0.17 3.017
<hr/>		
3. भागवती देवी पाल तुलसीराम जाति जाह सा. देह जालेदार	I 187 H 204	0.72 0.0305
<hr/>		
4. नारामगराम हि. 1/8 इश्वरराम हि. 1/8 मालाराम हि. 1/8 रुपाराम हि. 1/8 पि. बालुराम केशाराम हि. 1/6 सेवाराम हि. 1/6 गोपबनराम हि. 1/6 पि. डालूराम जाति जाह सा. देह जालेदार	200 201 535 202 D 204	1.62 0.01 4.50 2.885
<hr/>		
	3	4.5075
	5	3.7570
	2	0.7505
	4	9.015

इस प्रकार उपरोक्त लखरी लम्हा व वर्गित विवरण अनुसार वादीगण एवं जितवादीगण मौजे पर कामिल है। तथा अपने हिस्से में भावादा कर वास्तु कर रहे हैं। मौजे विषय में तैयार कर उपस्थित वादीगण, जितवादीगण व मौजे बिरानु को पढ़कर सुलाई एवं समझाई गयी जिसको सही मालकर समझकर अपनी सहमति स्वरूप हस्ताक्षर व अंगुठा लिखानी विषे ।

1. हरिराम SI. हनुमानराम वादीस. 1/1 हरिराम

2. भागुराम SI. हनुमानराम वादीस. 1/2 भागुराम

3. दिनेशकुमार SI. हनुमानराम वादीस. 1/3

गहसूलदार (मू.अ.) कुचामन सिंह

P.T. 0

08/02/2022  
हरिराम

08/02/2022  
हरिराम

- 4. राजूराम शि० हनुमानराम वस्ती सं 114
- 5. बन्तू देवी शि० हनुमानराम वस्ती सं 2
- 6. वासीराम शि० किशनाराम वस्ती सं 3
- 7. जोहूराम शि० मोहनराम वस्ती सं 5
- 8. भगवती देवी शि० मुलक्षीराम वस्ती सं 6
- 9. लिहमणराम पुत्र पुन दानाराम जतिवादी सं 01
- 10. सेवाराम पुत्र डानूराम जतिवादी सं 08
- 11. कानाराम पुत्र बानूराम जतिवादी सं 04
- 12. ईश्वरराम पुत्र बानूराम जतिवादी सं 03
- 13. गोरधनराम पुत्र डानूराम जतिवादी सं 07
- 14. रूपाराम पुत्र बानूराम जतिवादी सं 05
- 15. केशाराम पुत्र डानूराम जतिवादी सं 00
- 16. भणदाराम पुत्र नारामणराम शीतल व्यक्ति
- 17. येनाराम पुत्र नारामणराम शीतल व्यक्ति
- 18. श्रीवाराम पुत्र शंकरराम शीतल व्यक्ति
- 19. हरिराम पुत्र परमाराम शीतल व्यक्ति
- 20. गुलावराम पुत्र बुधाराम शीतल व्यक्ति
- 21. भंगराम पुत्र आमाराम शीतल व्यक्ति



08/02/2022  
 08/02/2022  
 श्री शिवाजी

बहसूलदार (मू.अ.) कुचामन सिटी