

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन राज.

पीठासीन अधिकारी :- श्री हुक्मीचन्द रोहलानिया (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 78/2016 RCMS 2016/00127

वादीगण

1. पन्नाराम पुत्र बागाराम जाति मेघवाल निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान
2. अर्जुनराम पुत्र बोदू राम जाति मेघवाल निवासी ग्राम सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. मोहनराम पुत्र पूसाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
2. रामेश्वरलाल पुत्र पूसाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
3. श्योकरण पुत्र पूसाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
4. अन्नाराम पुत्र धन्नाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
5. नारायण पुत्र धन्नाराम के कायम मुकाम :-
 - 5/1- राधादेवी पत्नि नारायण
 - 5/2- गणेश पुत्र नारायण
 - 5/3- विमला पुत्री नारायण
 - 5/4- माया पुत्री नारायण
6. रामेश्वर पुत्र धन्नाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
7. सोहनलाल पुत्र धन्नाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कुचामनसिटी (लैण्ड होल्डर)
9. गणपतराम सुखाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
10. महादेव पुत्र मोहनलाल जाति रेगर सा. आभावास तह.श्रीमाधोपुर सीकर।
11. प्रकाशचन्द मोहनपुरिया पुत्र रूड़ाराम रेगर निवासी कुचामनसिटी

दावा :- बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88 R.T.Act 1955

उपस्थित :- श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 28/03/2024

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है, माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस वाद पत्र के संलग्न दिनांक 09.07.2018 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/209दिनांक 25.01.2023 के द्वारा भिजवाई गई, दिनांक 10.01.2023 को तैयार मौका पर्चा (बंटवारा स्कीम) शामिल मिसल उम्लब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम हनुमानपुरा पटवार मण्डल सरगोठ तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 488, 489, 639 कुल रकबा 4.62 हैक्टर भूमि का स्वातेदारी



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

अनाराम पुत्र धनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार, अर्जुनराम पुत्र बोदूराम हिस्सा- 8/231 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार, गणपतराम पुत्र सुखाराम हिस्सा- 358/5775 जाति- मेघवाल सा. पदमपुरा खातेदार, नारायण पुत्र धनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार, पन्नाराम पुत्र बागाराम हिस्सा- 1/6 जाति- मेघवाल सा. सरगोठ खातेदार, प्रकाश चन्द मोहनपुरिया पुत्र रुडा राम हिस्सा- 809/23100 जाति- रेगर सा. कुचामनसिटी खातेदार, महादेव पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 809/23100 जाति- रेगर सा. आभावास तह. श्रीमाधोपुर जिला सीकर खातेदार, मोहनराम पुत्र पुसाराम हिस्सा- 1/9 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा KUCHAMAN CITY, रामेश्वर पुत्र पुसाराम हिस्सा- 1/9 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा KUCHAMAN CITY, रामेश्वर पुत्र धनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार, श्योकरण पुत्र पुसाराम हिस्सा- 1/9 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा KUCHAMAN CITY, सोहनलाल पुत्र धनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार दर्ज है, तहसील ऑन लाईन होने के पश्चात नये नामा सं. 336 (बेचाननामा) से अर्जुनराम पुत्र बोदूराम ने खसरा नम्बर 488, 489, 639 में हिस्सा 1/6 में से 0.61 हैक्टर पर क्रेता गणपतराम पुत्र सुखाराम मेघवाल सा. पदमपुरा का नाम दर्ज हुआ तथा गणपतराम पुत्र सुखाराम द्वारा नामा सं. 336 से क्रय की गई भूमि 0.61 हैक्टर मे से नामा. सं. 351 द्वारा 0.1618 हैक्टर भूमि को महादेव पत्रु मोहनलाल जाति रेगर निवासी आभावास तह. श्रीमाधोपुर सीकर को बेचान कर दी तथा गणपतराम पुत्र सुखाराम द्वारा 0.61 हैक्टर में से 0.1618 हैक्टर को बेचान करने के पश्चात शेष बची 0.4482 हैक्टर में से नामा सं. 417 से 0.1618 हैक्टर को प्रकाशचन्द मोहनपुरिया पुत्र रुडाराम जाति रेगर निवासी कुचामनसिटी को बेचान कर दी गई। इस प्रकार वादी अर्जुनराम पुत्र बोदूराम द्वारा 0.61 हैक्टर का बेचान कर दिया है तथा 0.61 हैक्टर पर क्रेता गणपतराम द्वारा 0.1618 हैक्टर प महादेव व 0.1618 हैक्टर पर प्रकाशचन्द मोहनपुरिया का नाम दर्ज हुआ, मौके पर खातेदारान द्वारा खसरा नम्बर 488, 489, 639 पर निम्नुसार कब्जा काशत होना बताय तथा मौके पर उपस्थित मौतबिरान ने बताया कि खातेदार अनाराम पुत्र धनाराम का दिनांक 15.05.2017 को फौत होना बताया गया तथा निम्नानुसार मौके पर पक्षकारान का कब्जा काशत होना बताया है :-

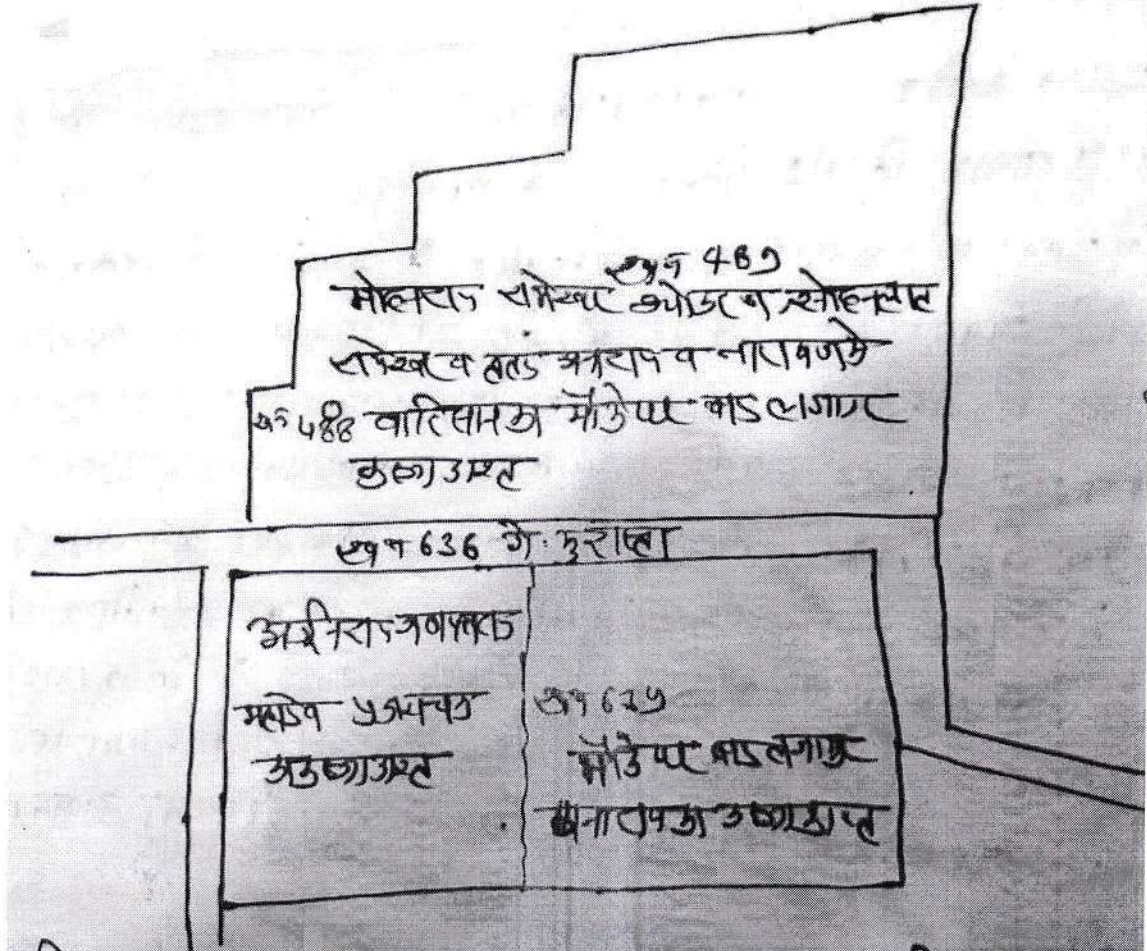
क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा	दिशा
1	पन्नाराम पुत्र बागाराम जाति मेघवाल निवासी सरगोठ	639	0.72 हैक्टर	पूर्व
2	अर्जुनराम पुत्र बोदूराम हि. 11/72 जाति मेघवाल सा. देह, गणपतराम पुत्र सुखाराम हि. 179/450 जाति मेघवाल सा. पदमपुरा, प्रकाशचन्द मोहनपुरिया पुत्र रुडाराम हि. 809/3600 जाति रेगर सा. कुचामन, महादेव पुत्र मोहनलाल हि. 809/3600 जाति रेगर सा. आभावास तह.श्रीमाधोपुरा जिला सीकर	639	0.72 हैक्टर	पश्चिम



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डांडवाना-कुचामन)

3	मोहनराम पुत्र पुसाराम हि.1/6 जाति मेघवंशी सा. देह राहिन	488	0.02 हैक्टर	सम्पूर्ण
	HDFC बैंक कुचामनसिटी, रामेश्वरलाल पुत्र पुसाराम हि. 1/6 राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, श्योकरण पुत्र पुसाराम हि. 1/6 राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, अनाराम पुत्र धनाराम हि. 1/8 (मृतक धनाराम के वारिसान), रामेश्वर पुत्र धनाराम हि. 1/8, व मृतक नारायण पुत्र धनाराम के वारिसान हि. 1/8 जाति मेघवंशी सा. देह खातेदार।	489	3.16 हैक्टर	सम्पूर्ण

नजीर नक्शा निम्न प्रकार बनाया जाकर पक्षकारान का कब्जा काश्त होना बताया है।



भूमि का नजरी नक्शा तैयार किया गया है तथा मौके पर इसी अनुसार काबिज चले आ रहे हैं, तथा नजरी नक्शा एवं दर्शाये गये हक हिस्से अनुसार खातेदार दर्ज किये जाने के कथन किये हैं। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से स्पष्ट है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

आदेश

वाद वादीगण अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम हनुमानपुरा पटवार मण्डल सरगोठ तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 488, 489, 639 कुल रकबा 4.62 हैक्टर में निम्नवत टेबल में अंकित हक-हिस्से एवं नजरी नक्शे अनुसार पक्षकारान वादीगण एवं प्रतिवादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं।

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा	दिशा
1	पन्नाराम पुत्र बागाराम जाति मेघवाल निवासी सरगोठ	639	0.72 हैक्टर	पूर्व
2	अर्जुनराम पुत्र बोदूराम हि. 11/72 जाति मेघवाल सा. देह, गणपतराम पुत्र सुखाराम हि. 179/450 जाति मेघवाल सा. पदमपुरा, प्रकाशचन्द मोहनपुरिया पुत्र रुडाराम हि. 809/3600 जाति रेगर सा. कुचामन, महादेव पुत्र मोहनलाल हि. 809/3600 जाति रेगर सा. आभावास तह.श्रीमाधोपुरा जिला सीकर	639	0.72 हैक्टर	पश्चिम
3	मोहनराम पुत्र पुसाराम हि.1/6 जाति मेघवंशी सा. देह राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, रामेश्वरलाल पुत्र पुसाराम हि. 1/6 राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, श्योकरण पुत्र पुसाराम हि. 1/6 राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, अनाराम पुत्र धनाराम हि. 1/8 (मृतक धनाराम के वारिसान), रामेश्वर पुत्र धनाराम हि. 1/8, व मृतक नारायण पुत्र धनाराम के वारिसान हि. 1/8 जाति मेघवंशी सा. देह खातेदार।	488 489	0.02 हैक्टर 3.16 हैक्टर	सम्पूर्ण सम्पूर्ण

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 28/03/2024 को सरे इजलास सुनाया गया।



(हुक्मीचन्द रोहलानिया RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन राज.

बइजलास : हुक्मीचन्द रोहलानिया (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :- 78/2016 RCMS 2016/00127

वादीगण

1. पन्नाराम पुत्र बागाराम जाति मेघवाल निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
2. अर्जुनराम पुत्र बोदू राम जाति मेघवाल निवासी ग्राम सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी जिला

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. मोहनराम पुत्र पूसाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
2. रामेश्वरलाल पुत्र पूसाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
3. श्योकरण पुत्र पूसाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
4. अन्नाराम पुत्र धन्नाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
5. नारायण पुत्र धन्नाराम के कायम मुकाम :-
 - 5/1- राधादेवी पत्नि नारायण
 - 5/2- गणेश पुत्र नारायण
 - 5/3- विमला पुत्री नारायण
 - 5/4- माया पुत्री नारायण
6. रामेश्वर पुत्र धन्नाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
7. सोहनलाल पुत्र धन्नाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कुचामनसिटी (लैण्ड होल्डर)
9. गणपतराम सुखाराम जाति मेघवंशी निवासी सरगोठ (पदमपुरा) तहसील कुचामनसिटी
10. महादेव पुत्र मोहनलाल जाति रेगर सा. आभावास तह.श्रीमाधोपुर सीकर।
11. प्रकाशचन्द मोहनपुरिया पुत्र रूडाराम रेगर निवासी कुचामनसिटी

दावा :- बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88 R.T.Act 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता हाजिरी
.. मिनजानिब मुदई रू-बरू मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद वादीगण अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम हनुमानपुरा पटवार मण्डल सरगोठ तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 488, 489, 639 कुल रकबा 4.62 हैक्टर में निम्नवत टेबल में अंकित हक-हिस्से एवं नजरी नक्शे अनुसार पक्षकारान वादीगण एवं प्रतिवादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है।

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा	दिशा
1	पन्नाराम पुत्र बागाराम जाति मेघवाल निवासी सरगोठ	639	0.72 हैक्टर	पूर्व
2	अर्जुनराम पुत्र बोदूराम हि. 11/72 जाति मेघवाल सा. देह, गणपतराम पुत्र सुखाराम हि. 179/450 जाति मेघवाल सा. पदमपुरा, प्रकाशचन्द मोहनपुरिया पुत्र रूडाराम हि. 809/3600 जाति रेगर सा. कुचामन, महादेव पुत्र मोहनलाल हि. 809/3600 जाति रेगर सा. आभावास तह.श्रीमाधोपुरा जिला सीकर	639	0.72 हैक्टर	पश्चिम
3	मोहनराम पुत्र पुसाराम हि.1/6 जाति मेघवंशी सा. देह राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, रामेश्वरलाल पुत्र पुसाराम हि. 1/6 राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, श्योकरण पुत्र पुसाराम हि. 1/6 राहिन HDFC बैंक कुचामनसिटी, अनाराम पुत्र धन्नाराम हि. 1/8 (मृतक धन्नाराम के वारिसान), रामेश्वर पुत्र धन्नाराम हि. 1/8, व मृतक नारायण पुत्र धन्नाराम के वारिसान हि. 1/8 जाति मेघवंशी सा. देह खातेदार।	488 489	0.02 हैक्टर 3.16 हैक्टर	सम्पूर्ण सम्पूर्ण



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिंग बाबत.....खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 28 माह 03 2024 को जारी की गई।

(मुहर)



उपखण्ड अधिकारी.....
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचापम)

मुदई	रुपयें	पैसे	मुदायलय	रुपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

मौजा पची (खेवात स्त्रीय)

आज दिनांक 10/11/2023 को जमीन तहसीलदार मोहन उच्चापत्तरी के आदेश क्र 3/23/PP/53 दिनांक 19/10/2022 की पालना में सामूहिक-वावालय उपर्युक्त अखिली उच्चापत्तरी के राजस्व काउंटर 78/2016 पनाराय कान मोहनराय कोरह के पतिर जयमिड डिही आदेश की पालना में ग्राम हनुमानपुरा पय्यालण्डल सजोह के खसप नम्बर 488, 489, 639 पर खसप पय्याली हल्ल खजोह के लाग पड़ेया। मुलाबित राजस्व सिंजी (वहीपान-वालणणणन नमावरी) अडवात खन 488 रुका 0.02 हेप्ट 489 रुका 3.16 हेप्ट खन 639 रुका 1.44 हेप्ट डिगा 3 रुका 4.62 हेप्ट की खोहेदारी अनातप उन खनायत दि॥2 अशेराम पुत्र बौदुतप दि 8/23 गणपतराम उन दुखाराम दि 338/5 ननड नावण पुत्र धनाराम दि॥2 पनाराय पुत्र कागायत दि॥6 पुत्रगचन मोहनप्रिया उन अजराम दि 893/23/00 मलोय उन मोहनराय दि 893/23/00 मोहनराय उन पुवाराम दि 119 शोखल उन पुवाराम दि 119 शोखल उन धनाराम दि॥2 शोखल उन पुवाराम दि॥9 खोखल उन धनाराम दि॥2 के नाम फी ही तहसीलणणणण होनेके पश्चात जर्के नामस 336 (बेचाना) से अशेराम उन बेडराम नेचन 488, 489, 639 के दि॥6 के से 0.61 हेप्ट पर डेला गणपतराम पुत्र दुखाराम जाहि मेधवाल ला.पदपुत्र उन नाम फी दुआ तथा गणपतराम पुत्र दुखाराम हाप बापा स 336 से उय की गयी 0.61 हेप्ट अपि मेसे नामस 336 हाप 0.168 हेप्ट अपि के मलोय पुत्र मोहनराय जाहि रंगर निवासी अनायात तह. श्रीमोहोडर तीडर के बेचन 57 की तथा गणपतराम पुत्र दुखाराम हाप 0.61 हेप्ट के से 0.168 हेप्ट के बेचन अरोके पश्चात शेख क्वी 0.4482 हेप्ट के से जर्के नामस 4 ननसे 0.168 हेप्ट के पुत्रगचन मोहनप्रिया उन अजराम जाहि रंगर निवासी उच्चापत्तरी के बेचन उर ही है।

इस प्रकार काही अशेराम उन बौदुतप हाप 0.61 हेप्ट उन बेचन उर फिया है तथा 0.61 हेप्ट पर डेला गणपतराम पुत्र दुखाराम हाप 0.168 हेप्ट पर मलोय पुत्र मोहनराय जाहि रंगर व 0.168 हेप्ट पर पुत्रगचन मोहनप्रिया पुत्र अजराम उन नाम फी हुआ।

मौजे पर उपरिक्त मोहकिसत व खोहेकिसत हाप खन 488, 489, 639 पर निमाउलात उलाउलात लेना क्लाया तथा मौजे पर उपरिक्त मोहकिसत ने क्लाया की खोहेकिसत अनायात उन धनाराम उन दिनांक 15/05/2013 के जोर लेना क्लाया गया जिसका हल्लुअनाय पत्र संलग्न है।

1. पनाराय पुत्र कागायत दि॥6 अपि जाहि मेधवाल निवासी सजोह
2. अशेराम पुत्र बौदुतप दि॥2 अपि जाहि मेधवाल ला. डेह गणपतराम पुत्र दुखाराम दि॥3/450 अपि जाहि मेधवाल ला. पदपुत्र अनायत मोहनप्रिया

खसप नम्बर	रुका	डिगा
639	0.72	मुकी
डिगा 1	0.72	
639	0.72	परिचय
डिगा 1	0.72	

