



# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :- बाबूलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद सं. 08/2018 (RCMS No. 2018/00021)

## वादीगण

1. गौरुराम पुत्र दूलाराम
2. गुलाब देवी पुत्री दूलाराम जाति कुम्हार निवासी कुचामनसिटी जिला नागौर

## बनाम

## अप्रार्थीगण

1. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि भूमिधारी तहसीलदार कुचामनसिटी जिला नागौर

राजस्व प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 136 भू-राजस्व अधिनियम 1956  
उपस्थित - श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता प्रार्थी की ओर से।

## आदेश

दिनांक :- 11-10-2019

प्रस्तुत प्रकरण का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 570 रकबा 93 बीघा 12 बिस्वा में प्रार्थीगण के पिता दूलाराम पुत्र मुन्ना की भूमि लादू पुत्र बोदू मांगूराम पुत्र बालूराम के साथ 10 बीघा भूमि सहखातेदारी की अवस्थित रही, खतौनी सम्वत 2008-2045 की प्रस्तुत की गई है, प्रार्थीगण के पिता दूला पुत्र मूना का स्वर्गवास दिनांक 13.02.1993 को हो चुका है प्रार्थीगण दूला पुत्र मूना के विधिक वारिसान है, कस्बा कुचामनसिटी में द्वितीय भू-प्रबन्ध के दौरान गत खसरा नम्बर 570 रकबा 93 बीघा 12 बिस्वा के नवीन खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर, खसरा नम्बर 2274 रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2279 रकबा 0.24 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर, खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर, खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर कायम हुए, कुचामनसिटी में द्वितीय भू-प्रबन्ध की कार्यवाही 1985-86 के दौरान भू-प्रबन्ध अधिकारियों ने बिना किसी आधार व आदेश के प्रार्थीगण के पिता दूला पुत्र मूना का नाम खातेदारी से हटा दिया तथा प्रार्थीगण के पिता के स्थान पर रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार का नाम गलत रूप से दर्ज कर दिया जिसका उन्हें कतई अधिकार नहीं था, प्रार्थीगण के पिता के स्थान पर रामपाल पुत्र भीवा नाम अंकित करना एक त्रुटि है जिसे सुधारना आवश्यक है, प्रार्थीगण की इस्तदुआ अनुसार कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर, खसरा नम्बर 2274 रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2279 रकबा 0.24 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर, खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर, खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर में रामपाल पुत्र भीवा का नाम हटाया जाकर दूला पुत्र मूना के वारिसान प्रार्थीगण का नाम अंकित किये जाने के आदेश फरमावे एवं अप्रार्थी सं. एक को तहरीर जारी फरमाई जावे कि माफिक आदेश राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद फरमावे।

प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थी सं. 1 को जरिये सम्मन तलब किय गया, अप्रार्थी

...2...



सं. 1 उपस्थित आये, जिन्होंने किसी प्रकार का जवाब प्रस्तुत नहीं करना चाहा। दौराने सुनवाई रतनलाल पुत्र लादूराम कुमावत कुचामनसिटी द्वारा प्रार्थना-पत्र बाबत पक्षकार संयोजित करने हेतु प्रस्तुत किया जिस पर विधिवत सुनवाई कर दिनांक 9.10.2019 को आदेश पारित कर प्रार्थना पत्र रतनलाल का खारिज किया गया।

प्रार्थी वकील द्वारा दस्तावेजी साक्ष्य में नकल खतौनी सम्वत 2010-2045, मिलान क्षेत्रफल की नकल, नकल मिसल बन्दोबस्त सम्वत 2008-2027, 2046-2065, नकल खतौनी सम्वत 2058-2061, 2062-2065, 2070-2073, प्रस्तुत की है। वकील प्रार्थी की एक-पक्षीय सुनी गई।

पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि का अवलोकन किया गया। मिसल बन्दोबस्त सम्वत 2008-2027 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 570 रकबा 193 बीघा 17 बिस्वा में बोदू वल्द उदा बालू वल्द चुना दुल्हा पुत्र मुना कौम कुम्हार 10 बीघा खातेदार मकबुजा खुद 183 बीघा 17 बिस्वा दर्ज है, मिसल बन्दोबस्त सम्वत 2046-2065 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर, खसरा नम्बर 2274 रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2279 रकबा 0.24 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर, खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर, खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर कुल रकबा 12.90 हैक्टर में लादू पुत्र बोदू मांगूराम पुत्र बालु रामपाल पुत्र भींवा कुम्हार 3.09 हैक्टर श्रीमति शारदादेवी धर्म पत्नि रविन्द्र कुमार शमौ 2.56 हैक्टर श्योजी गंगा बिशन पि. हणमान तेजाराम पुत्र कानाराम 2.16 हैक्टर मंगला गिरधारी बालु काना पि. मोती 1.54 हैक्टर जाति मेहरा खेता पुत्र माना कुम्हार 3.55 हैक्टर सा. देह खातेदार, नामा. सं. 283 302 के श्योजी पुत्र हणमान के स्थान पर गंगादेवी पत्नि श्योजीराम हीरालाल कालूराम पि. श्योजीराम आदूराम पुत्र गेडाराम व गंगा बिशन पुत्र हणमान के स्थान पर ग्यारसी बेवा गंगाराम सेवाराम सुवाराम नोपाराम पि. गंगाराम पढ़ा जावे। नकल खतौनी सम्वत 2014-2017 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 570 रकबा 193 बीघा 17 बिस्वा में बोदू पुत्र उदा बालू पुत्र चुना दुला पुत्र मुना कुम्हार 10 बीघा मकबूजा खुद 183 बीघा 17 बिस्वा, नकल खतौनी सम्वत 2022-2025 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 570 रकबा 193 बीघा 17 बिस्वा में बोदू पुत्र उदा बालू पुत्र चुना दुला पुत्र मुना कुम्हार 10 बीघा मकबूजा खुद 120 बीघा 5 बिस्वा, छोटू पुत्र नून्दा 16 बीघा 12 बिस्वा हणमाना पुत्र बुधा 14 बीघा मोती पुत्र छोटू 10 बीघा खेता पुत्र माना 23 बीघा कौम सा. देह खातेदार, नकल खतौनी सम्वत 2030-2033 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 570 रकबा 93 बीघा 12 बिस्वा में बोदू पुत्र उदा बालू पुत्र चुना दुला पुत्र मुना कुम्हार 10 बीघा सुण्डा हिरा मोती सोना पि. छोटू 16 बीघा 12 बिस्वा स्योजी गंगा बिशन काना पि. हणमाना मेहरा 14 बीघा मंगला गिरधारी बालू काना पि. मोती 10 बीघा खेता पुत्र माना 23 बीघा कुम्हार युसुफ युनुस खॉ पि. घिसू खॉ कौम क्यामखानी 20 बीघा सा. देह खातेदार, 2037-2040 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 570 रकबा 93 बीघा 12 बिस्वा में बोदू पुत्र उदा बालू पुत्र चुना दुला पुत्र मुना कुम्हार 10 बीघा सुण्डा हिरा मोती सोना पि. छोटू 16 बीघा 12 बिस्वा स्योजी गंगा बिशन काना पि. हणमाना मेहरा 14 बीघा मंगला गिरधारी बालू काना पि. मोती 10 बीघा खेता पुत्र माना 23 बीघा कुम्हार युसुफ युनुस खॉ पि. घिसू खॉ कौम क्यामखानी 20 बीघा सा. देह खातेदार, सम्वत 2058-2061



ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर, खसरा नम्बर 2274 रकबा 2.97 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2279 रकबा 0.24 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर, खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर, खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर कुल रकबा 12.90 हैक्टर में लादू पुत्र बोदू मांगूराम पुत्र बालू रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार 0.40 हैक्टर श्रीकान्त पुत्र हेमराज जाति माहेश्वरी 0.37 हैक्टर हेमराज दत्तक पुत्र भंवरलाल हेमराज पुत्र भंवरलाल सुमनदेवी पत्नि हेमराज जाति माहेश्वरी 2.32 हैक्टर ब.हि.ब. सा. देह खातेदार श्रीमति शारदा देवी पत्नि रविन्द्र कुमार शर्मा 2.56 हैक्टर गंगादेवी बैवा श्योजीराम हीरालाल कालूराम पि. श्योजीराम आदूराम पुत्र गेडाराम ग्यारसी बैवा गंगाराम सेवाराम सुवाराम नोपाराम पि. गंगाराम तेजाराम पुत्र कानाराम 2.16 हैक्टर मंगला गिरधारी बालू काना पि. मोती 1.54 हैक्टर जाति मेहरा कुन्दनमल रामपाल सुखदेवी कन्हैयालाल पि. खेता जाति कुम्हार हि. 3.55 हैक्टर सा. देह खातेदार, नामा. सं. 1463 स्वीकृति दिनांक 10.02.2003 के द्वारा खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर खसरा नम्बर 2274 रकबा 0.28 हैक्टर, खसरा नम्बर 2279 रकबा 0.24 हैक्टर खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर भूमि सीलिंग के तहत अवाप्त कर सिवाय चक दर्ज की गई इसके अलावा अन्य खातेदारान द्वारा छोटे टुकड़ों में भूखण्ड बचान किये गये जिनके नामान्तरकरण दर्ज है, नकल खतौनी सम्वत 2062-65 अनुसार ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर कुल रकबा 0.12 हैक्टर में लादू पुत्र बोदू मांगूराम पुत्र बालू रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार 0.0037 हैक्टर श्रीकान्त पुत्र हेमराज माहेश्वरी हि. 0.0034 हैक्टर हेमराज दत्तक पुत्र भंवरलाल हेमराज पुत्र भंवरलाल सुमनदेवी पत्नि हेमराज जाति माहेश्वरी हि. 0.0216 हैक्टर ब.हि.ब. सा. देह श्रीमति शारदादेवी पत्नि रविन्द्र कुमार शर्मा 0.0238 हैक्टर गंगादेवी बैवा श्योजीराम हीरालाल कालूराम पि. श्योजीराम आदूराम पुत्र गेडाराम ग्यारसी बैवा गंगाराम सेवाराम सुवाराम नोपाराम पि. गंगाराम तेजाराम पुत्र कानाराम 0.0201 हैक्टर मंगला गिरधारी बालू काना पि. मोती 0.0144 हैक्टर जाति मेहरा कुन्दनमल रामपाल सुखदेव कन्हैयालाल पि. खेता जाति कुम्हार हि. 0.0330 हैक्टर सा. देह खातेदार नकल खतौनी सम्वत 2065-2069 अनुसार ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर कुल रकबा 0.12 हैक्टर में लादू पुत्र बोदू मांगूराम पुत्र बालू रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार 0.0037 हैक्टर श्रीकान्त पुत्र हेमराज माहेश्वरी हि. 0.0034 हैक्टर हेमराज दत्तक पुत्र भंवरलाल हेमराज पुत्र भंवरलाल सुमनदेवी पत्नि हेमराज जाति माहेश्वरी हि. 0.0216 हैक्टर ब.हि.ब. सा. देह श्रीमति शारदादेवी पत्नि रविन्द्र कुमार शर्मा 0.0238 हैक्टर गंगादेवी बैवा श्योजीराम हीरालाल कालूराम पि. श्योजीराम आदूराम पुत्र गेडाराम ग्यारसी बैवा गंगाराम सेवाराम सुवाराम नोपाराम पि. गंगाराम तेजाराम पुत्र कानाराम 0.0201 हैक्टर मंगला गिरधारी बालू काना पि. मोती 0.0144 हैक्टर जाति मेहरा कुन्दनमल रामपाल सुखदेव कन्हैयालाल पि.



खेता जाति कुम्हार हि. 0.0330 हैक्टर सा. देह खातेदार, नकल खतौनी सम्वत 2062-65 ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर सिलिंग से सिवाय चक दर्ज है तथा नकल खतौनी सम्वत 2066-2069 मे कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2263 रकबा 3.79 हैक्टर खसरा नम्बर 2306 रकबा 2.09 हैक्टर खसरा नम्बर 2307 रकबा 1.27 हैक्टर, खसरा नम्बर 2309 रकबा 2.42 हैक्टर सिलिंग से सिवाय चक दर्ज है। नकल खतौनी सम्वत 2070-2073 में 2065-2069 अनुसार ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 2262 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 2276 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 2304 रकबा 0.02 हैक्टर खसरा नम्बर 2305 रकबा 0.03 हैक्टर खसरा नम्बर 2311 रकबा 0.01 हैक्टर कुल रकबा 0.12 हैक्टर में लादू पुत्र बोदू मांगूराम पुत्र बालू रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार 0.0037 हैक्टर श्रीकान्त पुत्र हेमराज माहेश्वरी हि. 0.0034 हैक्टर हेमराज दत्तक पुत्र भंवरलाल हेमराज पुत्र भंवरलाल सुमनदेवी पत्नि हेमराज जाति माहेश्वरी हि. 0.0216 हैक्टर ब.हि.ब. सा. देह श्रीमति शारदादेवी पत्नि रविन्द्र कुमार शर्मा 0.0238 हैक्टर गंगादेवी बैवा श्योजीराम हीरालाल कालूराम पि. श्योजीराम आटूराम पुत्र गेडाराम ग्यारसी बैवा गंगाराम सेवाराम सुवाराम नोपाराम पि. गंगाराम तेजाराम पुत्र कानाराम 0.0201 हैक्टर मंगला गिरधारी बालू काना पि. मोती 0.0144 हैक्टर जाति मेहरा कुन्दनमल रामपाल सुखदेव कन्हैयालाल पि. खेता जाति कुम्हार हि. 0.0330 हैक्टर सा. देह खातेदार। उपलब्ध रेकार्ड अनुसार यह तथ्य साबित है कि भू-प्रबन्ध अधिकारियों द्वारा बिना किसी सक्षम आदेश कि दुला पुत्र मुना का नाम हटाया जाकर रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार का नाम दर्ज किया गया है उक्त 10 बीघा भूमि में दुला पुत्र मुना का 1/3 हिस्सा दर्ज रहता आया है, प्रार्थीगण के कथनानुसार आज भी प्रार्थीगण का मौके पर कब्जा काश्त है तथा अपना हिस्सा रेकार्ड में दुरुस्त कराने के अधिकारी है, नकल खतौनी एवं उपलब्ध दस्तावेजात अनुसार प्रार्थीगण के पिता दुला पुत्र मुना के नाम सम्वत 2010-2045 तक खातेदारी दर्ज चली आई है वर्तमान में दुला के प्रार्थीगण वारिसान उपरोक्त भूमि पर काबिज रहकर काश्त दर्ज करते आये है। राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 की उपधारा 5 अनुसार " उपखण्ड अधिकारी (एस.डी.ओ.) को भू-प्रबन्धन (सेटलमेंट) की कार्यवाही बंद हो चुकने के पश्चात धारा 136 के नीचे भू-अभिलेख अधिकारी की शक्तियाँ प्रदत्त है अतः वह रेकार्ड में गलतियाँ दुरुस्त कर सकता है, राजस्व रेकार्ड में गलती से कर दिये गये इन्द्राज की दुरुस्ती भूमि का संपरिवर्तन (कनवर्शन) नहीं है गलती की दुरुस्ती की जा सकती है जो उपखण्ड अधिकारी अधिकारी (SDO) भी कर सकता है, सेटलमेंट विभाग को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र या उत्तराधिकार जैसे आधार के सिवा केवल प्रार्थी के आवेदन पत्र या बयान पर ही अन्य व्यक्तियों के नाम प्रविष्टि करने का अधिकार नहीं है और दूसरी पार्टी को नोटिस न देना तो गलत है ही। " उपरोक्त सम्पूर्ण प्रकरण के विवेचन से स्पष्ट है कि प्रार्थीगण के पूर्वज के नाम 10 बीघा में 1/3 हिस्से की खातेदारी दर्ज चली आई है जिसमें सेटलमेंट अधिकारियों द्वारा बिना किसी सक्षम आदेश के दुला पुत्र का नाम हटाया जाकर रामपाल पुत्र भीवा कुम्हार का नाम गलत रूप से दर्ज किया गया। आलोच्य प्रकरण के समस्त तथ्यों दस्तावेजों के अनुसार प्रकरण पूर्णतया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 की श्रेणी में आता है क्योंकि भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा बिना किसी सक्षम न्यायालय के आदेश एवं बिना किसी सक्षम अधिकारी

के आदेश के राजस्व अभिलेख में अभिलिखित प्रविष्टियों में अविधिपूर्वक परिवर्तित इन्द्राज प्रविष्ट किये गये हैं गये हैं। अतः प्रार्थीगण का जो हिस्सा भू-प्रबन्ध विभाग संक्रियाओ के पूर्व दर्ज था उसी अनुसार दर्ज किया जाना न्यायोचित है। प्रार्थना-पत्र प्रार्थीगण स्वीकार किया जाता है।

### आदेश

तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते हैं कि ग्राम कुचामनसिटी के गत खसरा नम्बर 570 में प्रार्थीगण के पूर्वज दुला पुत्र मुना कुम्हार का जो हिस्सा भू-प्रबन्ध विभाग संक्रियाओ के पूर्व दर्ज था उसी अनुसार प्रार्थीगण के नाम हिस्सा दर्ज किया जाकर पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करें।

आदेश आज दिनांक 11.10.19 को सरे इजलास सुनाया गया ।

(बाबूलाल जाट RAS)

उपखण्ड अधिकारी

कुचामनसिटी (नागौर)

