न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :– श्री बाबुलाल जाट (RAS)
राजस्व वाद संख्या 04/2019 **RCMS 2019/00011**

वादीगण

1. पप्पूराम पुत्र मोहनाराम जाति मेघवाल निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी

बनाम

प्रतिवादीगण

1. चौथाराम पुत्र भागीरथ
2. प्रकाश पुत्र मोहनाराम
3. मदन पुत्र भागीरथ
4. रूपाराम पुत्र भागीरथ
5. सुरजी देवी पत्नी मोहनाराम जाति मेघवाल निवासी चितावा
6. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा
7. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी
8. गोकुलचन्द पुत्र तुलसीराम जाति रेगर निवासी शिश्यू राणोली, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर

दावा वास्ते भू–विभाजन इस्तकरार हक घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :– श्री बोदूराम चौधरी अधिवक्ता वादी की ओर से।
श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता प्रति. सं. 8 की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :– 20.10.2021

वकुलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 05.10.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2021/1893 दिनांक 18.10.2021 के द्वारा भिजवाई गई, बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि वादी का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.12.23 11:00:12 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

आदेश

अतः वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है तथा ग्राम चितावा के खसरा नम्बर 201 रकबा 3.60 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय में तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम 12.10.2021 में दर्शित नजरी नक्शा अनुसार गोकुलचन्द पुत्र तुलसीराम हिस्सा 3/8 जाति रेगर शिश्यू राणोली तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को खातेदार घोषित किया जाता है, चौथाराम पुत्र भागीरथ हिस्सा–7/24 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 7/24 राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा, पप्पूराम पुत्र मोहनाराम हिस्सा–1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार, मदन पुत्र भागीरथ हिस्सा 1/4 जाति मेघवाल सा. देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

आदेश आज दिनॉक 20.10.2021 को सरे इजलास सुनाया गया।

(बाबूलाल जाट RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.12.23 11:00:12 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : **बाबुलाल जाट (आर.ए.एस.)**

राजस्व वाद संख्या 04/2019 **RCMS 2019/00011**

वादीगण

1. पप्पूराम पुत्र मोहनाराम जाति मेघवाल निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी

बनाम

प्रतिवादीगण

1. चौथाराम पुत्र भागीरथ
2. प्रकाश पुत्र मोहनाराम
3. मदन पुत्र भागीरथ
4. रूपाराम पुत्र भागीरथ
5. सुरजी देवी पत्नी मोहनाराम जाति मेघवाल निवासी चितावा
6. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा
7. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी
8. गोकुलचन्द पुत्र तुलसीराम जाति रेगर निवासी शिश्यू राणोली, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर

दावा वास्ते भू–विभाजन इस्तकरार हक घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री बोदूराम चौधरी अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है **अतः वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है तथा ग्राम चितावा के खसरा नम्बर 201 रकबा 3.60 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय में तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम 12.10. 2021 में दर्शित नजरी नक्शा अनुसार गोकुलचन्द पुत्र तुलसीराम हिस्सा 3/8 जाति रेगर शिश्यू राणोली तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को खातेदार घोषित किया जाता है, चौथाराम पुत्र भागीरथ हिस्सा–7/24 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 7/24 राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा, पप्पूराम पुत्र मोहनाराम हिस्सा–1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार, मदन पुत्र भागीरथ हिस्सा 1/4 जाति मेघवाल सा. देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।**

निज .... मुबलिग .... बाबत..................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 20 माह 10 सन् 2021 को जारी की गई।

दस्तखत उपखण्ड अधिकारी
ओहदा कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.12.23 11:00:12 IST
Reason: SelfAttested

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलह	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प वकालात नामा		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

मिसल नं 05/2019

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं कुलदीप....................(नाम) तहसीलदार कुम्भाणविधि न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुम्भाणविधि के आदेश कमांक/रा.प्र.छ./2021/952 दिनांक 06/10/2021 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 12/10/2021 समय 2:00pm.बजे आराजी खसरा नम्बर-..201....... वाके ग्राम चितावा.... पटवार हल्का ..चितावा........ पर श्री ..नागरमल शेषमा नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

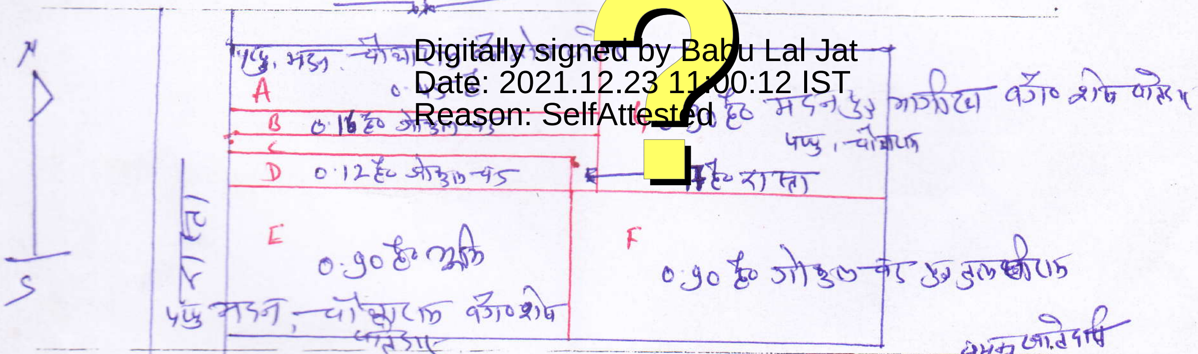
LR 18.10.21

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुम्भाणविधि.......... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-..04/2019... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी	
1	पप्पूराम	मोहनाराम	56	मेघवाल	वादी	9982769086
2.	गोकुलचंद	तुलसीराम	43	~~मेघवाल~~रैगर	प्रतिवादी	9024505082
3.	मदन	भागीरथ	-	मेघवाल	—॥—	
4.	चौथाराम	भागीरथ	-	मेघवाल	—॥—	

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

नजरी नक्शा



Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.12.23 11:00:12 IST
Reason: SelfAttested

नोट!- A,E,G खातेदार मदन, चौथाराम व पप्पूराम के कुल रकबा 2.25 हे० भूमि संयुक्त खातेदारी व बिन्दु "C" 0.17 हे० रास्ता व बिन्दु B,D व F का कुल रकबा 1.18 हे० भूमि गोकुलचंद के हिस्से में रहेगी। मौका फर्द साइट प्लान

कमल का पागल

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	पप्पुराम	मोहनाराम	मेघवाल	पप्पूराम	वादी
2	गोकुलचंद	तुलसीराम	रेगर	गोकुलचन्द	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	मदन	भागीरथ		मेघवाल	प्रतिवादी
2	चौथमल	भागीरथ	–	मेघवाल	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाज़न प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..

Signature Not Verified

Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.12.23 11:00:12 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक 13.10.2021.. को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं.	वृत....................	....	....

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 08/10/2021 05:46:20 AM

जिला : नागौर | तहसील : कुचामन | भू. अ. नि. क्षेत्र : चितावा

पटवारी हल्का : चितावा | ग्राम : चितावा

खसरा संख्या :201 क्षेत्रफल : 3.6000 Hectare खाता संख्या : 176पुराना खाता संख्या :156

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 2 [3.6000, 14.40]

4.) मदन पुत्र भागीरथ हिस्सा- 1/4 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार

3.) पप्पूराम पुत्र मोहनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार

2.) चौथाराम पुत्र भागीरथ हिस्सा- 7/24 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-7/24 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा

1.) गोकुल चन्द पुत्र तुलसीराम हिस्सा- 3/8 जाति- रेगर शिश्यू रणोली, तह. दांतारामगढ़, सीकर खातेदार

Signature Not Verified

Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.12.23 11:00:12 IST
Reason: SelfAttested

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null