

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :- बाबूलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व प्रार्थना-पत्र संख्या 11/2019 (GCMS 2019/00015)

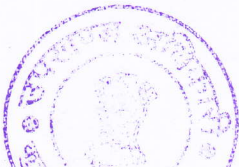
प्रार्थीगण

1. नन्दाराम पुत्र बन्नाराम
2. पेफाराम पुत्र बन्नाराम
3. मोतीराम पुत्र बन्नाराम जाति सभी गुर्जर निवासीगण रूपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

अप्रार्थीगण

1. कैलाश पुत्र नानूराम जाति गुर्जर
2. जगदीश पुत्र नानूराम जाति गुर्जर
3. देवकरण पुत्र नानूराम जाति गुर्जर
4. भोलकी पत्नी नानूराम जाति गुर्जर
5. भैरूराम पुत्र नारायणराम जाति गुर्जर
6. श्योकरण पुत्र नारायणराम जाति गुर्जर
7. कुनणाराम पुत्र रुघाराम जाति गुर्जर
8. छीतरराम पुत्र लादूराम जाति गुर्जर के फौत हो जाने पर कायम मुकामान :-
8/1- आंचू देवी पत्नी स्व. छीतरराम जाति गुर्जर
8/2- रामेश्वरलाल पुत्र स्व. छीतरराम जाति गुर्जर
8/3- तारूराम पुत्र स्व. छीतरराम जाति गुर्जर
8/4- गणेशराम पुत्र स्व. छीतरराम जाति गुर्जर
8/5- तुलछीराम पुत्र स्व. छीतरराम जाति गुर्जर
9. नाथूराम पुत्र रूपाराम जाति गुर्जर के फौत हो जाने पर कायम मुकामान :-
9/1- भंवराराम पुत्र स्व. नाथूराम
9/2- सरदार पुत्र स्व. नाथूराम
9/3- सोहनलाल पुत्र स्व. नाथूराम
9/4- सरजू पत्नी स्व. नाथूराम
10. भोलूराम पुत्र रुघाराम जाति गुर्जर
11. मूलीदेवी पत्नी भागूराम जाति गुर्जर
12. सोहनलाल पुत्र पेमाराम जाति गुर्जर निवासीगण रूपपुरा तह. कुचामनसिटी
13. दिलीपसिंह पुत्र नरपतसिंह
14. धर्मवीरसिंह पुत्र मानसिंह
15. भगवानसिंह पुत्र देवसिंह जाति राजपूत निवासी रूपपुरा तह. कुचामनसिटी
16. मैनेजर नागौर सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड नागौर शाखा परबत
17. उप पंजीयक कुचामनसिटी
18. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी) तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।



उपखण्ड अधिकारी
न्यायालय सिटी (नागौर)

प्रार्थना-पत्र बकाबत रास्ता दिलवाने अन्तर्गत धारा 251 (A) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित - श्री राजेश गुर्जर अधिवक्ता प्रार्थीगणकी ओर से।

श्री भीकमचन्द अप्रार्थी सं. 1से 6 की ओर से

आदेश

दिनांक :- 8/4/2021

प्रस्तुत प्रकरण का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि ग्राम रूपपुरा तहसील कुचामनसिटी की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 739 रकबा 3.39 हैक्टर भूमि प्रार्थीगण की कब्जा काश्त की दर्ज चली आ रही है, रूपपुरा के खसरा नम्बर 740 रकबा 2.84 हैक्टर खसरा नम्बर 1123/741 रकबा 0.36 हैक्टर कुल रकबा 3.20 हैक्टर अप्रार्थी सं. 1 ता 16 की काबिज खातेदारी की दर्ज चली आ रही है, खसरा नम्बर 741 अप्रार्थी सं. 5 की खातेदारी में दर्ज है, खसरा नम्बर 742 अप्रार्थीगण 14 ता 16 की खातेदारी में दर्ज है तथा खसरा नम्बर 743 अप्रार्थीगण 7 ता 13 की खातेदारी में दर्ज है, खसरा नम्बर 739 में आने जाने के लिए रास्ता उपलब्ध नहीं है जबकि खसरा नम्बर 743 की पश्चिमी तरफ बरवाली में आने जाने वाला रास्ता लगता है, जिसका नजरी नक्शा संलग्न प्रस्तुत किया गया है, प्रार्थीगण के हक हिस्से कि भूमि में अन्य कोई रास्ता नहीं लगता है प्रार्थीगण को अपने खेत में आने जाने हेतु व बुआई हेतु ट्रेक्टर, मवेशियान इत्यादि को लाने ले जाने में काफी असुविधा होती है, इसलिए खसरा नम्बर 743 कि पश्चिमी सीमा बरवाली में आने जाने वाले रास्ते में लेकर खसरा नम्बर 742 के पश्चिमी सीमा के सहारे-सहारे होतु हुए खसरा नम्बर 741 के दक्षिणी तरफ व खसरा नम्बर 740, 1123/741 की दक्षिणी तरफ 4 मीटर, 4.5 मीटर अर्थात 15 फुट चौड़ाई के रास्ते की आवश्यकता है, रास्ता कायम करने के लिए जो भी भूमि जावेगी उसका सरकारी दर से डी.एल.सी.दर मुआवजा राशि जमा कराने के लिए प्रार्थीगण तैयार है, प्रार्थी की इस्तदुआ है कि ग्राम रूपपुरा की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 739 रकबा 3.39 हैक्टर में आने जाने के लिए खसरा नम्बर 743 रकबा 1.92 हैक्टर में से पश्चिमी सीमा के सहारे-सहारे कटाणी रास्ते में लगते हुए में लेकर व खसरा नम्बर 742 रकबा 5.19 हैक्टर में से पश्चिमी सीमा के सहारे-सहारे व खसरा नम्बर 741 रकबा 3.04 हैक्टर व खसरा नम्बर 740 रकबा 2.84 हैक्टर खसरा नम्बर 1123/741 रकबा 0.36 हैक्टर कुल रकबा 3.20 हैक्टर के दक्षिणी सीमा के सहारे प्रस्तुत नजरी नक्शे अनुसार 4.5 मीटर 15 फुट चौड़ाई का रास्ता कायम करते हुए गै.मु.रास्ता घोषित कर राजस्व रेकार्ड में दर्ज कर नक्शा ट्रेस में तरमीम किया जाने का आदेश तहसीलदार कुचामनसिटी को प्रदान करावे जिसका जो भी सरकारी डी.एल.सी.दर मुआवजा बनता है वह प्रार्थीगण जमा कराने के लिए तैयार है।

प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 1 से 6 की ओर से इकबालिया जवाब सहमति प्रस्तुत की। जो शामिल मिसल उपलब्ध है, अप्रार्थी संख्या 7, 8/1 से 8/5, 9/1 से 9/4, 10 से 16 बावजूद




(Signature)

इतला अनुपस्थित रहे, जिससे उनके विरुद्ध एक-पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। अप्रार्थी सं. 17 उपस्थित, जिन्होंने कोई जवाब प्रस्तुत नहीं किया, अप्रार्थी संख्या 18 उपस्थित जिसकी ओर से मौका रिपोर्ट प्रस्तुत की जो शामिल मिसल उपलब्ध है। दस्तावेजी साक्ष्य में प्रार्थीगण की ओर से ग्राम रूपपुरा की जमाबन्दी नकल सम्बत 2073-2076 के खाता संख्या 64, 75, 86, 124, 185 प्रस्तुत की। अप्रार्थी संख्या 1 से 6 ने इकबाली जवाब सहमति प्रस्तुत कर कथन किया है कि प्रार्थना-पत्र में वर्णित रास्ता कायम किया जाता है तो उनकी सहमति है तथा किसी प्रकार का उन्हें कोई मुआवजा नहीं चाहिए, खसरा नम्बर 740, 1123/741, अप्रार्थी 1 से 6 की खातेदारी की है जिसके लिए वे मुआवजा प्राप्त नहीं करना चाहते। जमाबन्दी नकल विवरण निम्न प्रकार है:-

1. नंदाराम पुत्र बन्नाराम हिस्सा- 1/3 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी						
2. पेफाराम पुत्र बन्नाराम हिस्सा- 1/3 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
3. मोतीराम पुत्र बन्नाराम हिस्सा- 1/3 जाति- गूजर सा. देह खातेदार,						
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
739	3.3900	बारानी 2	3.3900	13.56		
कुल खसरे - 1	3.3900		3.3900	13.5600		

1. कैलाश पुत्र नानूराम हिस्सा- 1/8 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) नागौर सहकारी भूमि बैंक लिमि नागौर शाखा परबतसर						
2. जगदीश पुत्र नानूराम हिस्सा- 1/8 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) नागौर सहकारी भूमि बैंक लिमि नागौर शाखा परबतसर						
3. देवकरण पुत्र नानूराम हिस्सा- 1/8 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) नागौर सहकारी भूमि बैंक लिमि नागौर शाखा परबतसर						
4. भैरूराम पुत्र नारायणराम हिस्सा- 1/2 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
5. भोलकी पत्नि नानूराम हिस्सा- 1/8 जाति- गूजर सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) नागौर सहकारी भूमि बैंक लिमि नागौर शाखा परबतसर,						
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1123/741	0.3600	बारानी 2	0.3600	1.44		
740	2.8400	बारानी 2	2.8400	11.36		
कुल खसरे - 2	3.2000		3.2000	12.8000		

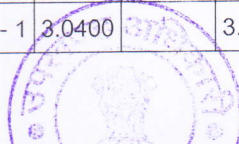



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

1. कुनणाराम पुत्र रूघाराम हिस्सा- 1/8 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
2. गणेशराम पुत्र छीतरराम हिस्सा- 47/768 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
3. तुलछाराम पुत्र छीतरराम हिस्सा- 47/768 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
4. तारूराम पुत्र छीतरराम हिस्सा- 47/768 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
5. नाथुराम पुत्र रूघाराम हिस्सा- 1/8 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
6. भोलूराम पुत्र रूघाराम हिस्सा- 1/8 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
7. मुलीदेवी पत्नि भागूराम हिस्सा- 1/96 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
8. रामेश्वरलाल पुत्र छीतरराम हिस्सा- 47/768 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
9. सुवादेवी पत्नि रूघाराम हिस्सा- 1/8 जाति- गुर्जर सा. देह खातेदार						
10. सोहनलाल पुत्र पेमाराम हिस्सा- 47/192 जाति- गुर्जर सा. कुचामनसिटी खातेदार,						
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
743	1.9200	बारानी 2	1.9200	7.68		स्वीकृत नामान्तरकरण : 572 10/12/2019 विरासत
744	0.7100	बारानी 2	0.7100	2.84		स्वीकृत नामान्तरकरण : 578 25/02/2020 हकत्याग
745	2.5500	बारानी 2	2.5500	10.20		
कुल खसरे - 3	5.1800		5.1800	20.7200		

1. दिलीपसिंह पुत्र नरपतसिंह हिस्सा- 1/4 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा KUCHMAN CITY						
2. धर्मवीसिंह पुत्र मानसिंह हिस्सा- 1/4 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार						
राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा KUCHMAN CITY						
3. भगवानसिंह पुत्र देवीसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार,						
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
742	5.1900	बारानी 2	5.1900	20.76		स्वीकृत नामान्तरकरण : 592 21/10/2020 रहननामा
						स्वीकृत नामान्तरकरण : 594 29/10/2020 रहननामा
कुल खसरे - 1	5.1900		5.1900	20.7600		

1. श्योकरण पुत्र नारायणराम हिस्सा- पूर्ण जाति- गुजर सा. देह खातेदार						
राहिन (पूर्ण खाता) नागौर सहकारी भूमि बैंक लिमि नागौर शाखा परबतसर,						
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
741	3.0400	बारानी 2	3.0400	12.16		
कुल खसरे - 1	3.0400		3.0400	12.1600		



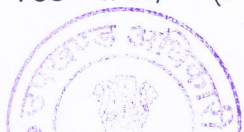
(Handwritten signature)

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस सुनी गई, जिन्होंने प्रार्थना-पत्र में वर्णित मांग अनुसार रास्ता कायम किये जाने का निवेदन किया है तथा अप्रार्थी संख्या 1 ता 6 ने मुआवजा नहीं चाहा गया है। मौका रिपोर्ट का अवलोकन किया गया जिसके अनुसार मौके पर खसरा नम्बर 743 के पूर्वी सीमा पर सीमा ग्राम बरवाली की लगती है जो ग्राम बरवाली से गै.मु.रास्ता रूपपुरा के खसरा नम्बर 742 के पूर्वी दिशा में लगता है, मौके पर राजस्व नक्शा व खसरा नम्बर 739 तक रास्ता हेतु मौके पर उपस्थित ग्रामीणों के सामने पैमाईस की गई जो नजरी नक्शा में लाल स्याही से दर्शाई गई है, खसरा नम्बर 743 से खसरा नम्बर 742 तक 3 मीटर, खसरा नम्बर 742 से 741 तक 164 मीटर, खसरा नम्बर 741 पश्चिम से पूर्व दिशा में दक्षिण दिशा में 80 मीटर व खसरा नम्बर 1123/741 की लम्बाई 19 मीटर व खसरा नम्बर 740 की दक्षिणी दिशा की पश्चिमी से पूर्वी तरफ की लम्बाई 90 मीटर है।

प्रकरण के सम्पूर्ण तथ्यों से स्पष्ट है कि प्रार्थीगण ग्राम रूपपुरा के खसरा नम्बर 739 में आवागमन एवं अपने मवेशियों एव ट्रैक्टर आदि लाने ले जाने हेतु रूपपुरा के खसरा नम्बर 742 के पूर्वी दिशा में लगता है, मौके पर राजस्व नक्शा व खसरा नम्बर 739 तक रास्ता हेतु मौके पर उपस्थित ग्रामीणों के सामने पैमाईस की गई जो नजरी नक्शा में लाल स्याही से दर्शाई गई है, खसरा नम्बर 743 से खसरा नम्बर 742 तक 3 मीटर, खसरा नम्बर 742 से 741 तक 164 मीटर, खसरा नम्बर 741 पश्चिम से पूर्व दिशा में दक्षिण दिशा में 80 मीटर व खसरा नम्बर 1123/741 की लम्बाई 19 मीटर व खसरा नम्बर 740 की दक्षिणी दिशा की पश्चिमी से पूर्वी तरफ की लम्बाई 90 मीटर कुल रकबा 356 वर्ग मीटर अर्थात् 0.0356 हैक्टर लम्बाई तथा 4.5 मीटर चौड़ाई कुल रकबा 1602 वर्ग मीटर अर्थात् 0.1602 हैक्टर प्रार्थीगण की खातेदारी कृषि भूमि में पहुंचने तक सही रहेगा। जिसकी पुष्टि मौका रिपोर्ट एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि से होती है, अप्रार्थीगण अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने योग्य होने से स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते हैं।

आदेश

प्रार्थना-पत्र प्रार्थीगण का स्वीकार कर ग्राम रूपपुरा के खसरा नम्बर 739 में आने जाने व आमद रफ्त हेतु ग्राम रूपपुरा के खसरा 740 में से 90 मीटर, खसरा नम्बर 741 में से 80 मीटर, खसरा नम्बर 742 में से 164 मीटर, खसरा नम्बर 743 में से 3 मीटर, खसरा नम्बर 1123/741 में से 19 मीटर कुल 356 मीटर लम्बाई तथा 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 1602 मीटर अर्थात् 0.1602 हैक्टर मौका रिपोर्ट दिनांक 04.02.2020 में अंकित नजरी नक्शे अनुसार रास्ता सरकारी (कटाणी) कायम किया जाता है। अप्रार्थी संख्या 1 ता 6 के हिस्से की भूमि 189 X 4.5 अर्थात् 850 मीटर का मुआवजा नहीं लेना स्वीकार किया है, शेष क्षेत्रफल खसरा नम्बर 743 के खातेदार (अप्रार्थी 7 से 12) 3 X 4.5 = 14 मीटर का मुआवजा तथा खसरा नम्बर 742 के खातेदार (अप्रार्थी 13 से 15) 164 X 4.5 = 738 मीटर, (14 + 738 = 752) का मुआवजा उक्त जमीन की डी.एल.सी दर

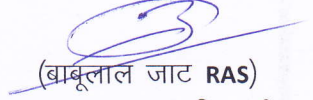



उपखण्ड अधिकारी

175251/-रूपये प्रति हैक्टर से 13179/- का दोगुना अर्थात् 26538/-रूपये छब्बीस हजार पांच सौ अड़तीस रूपये प्रार्थीगण द्वारा उक्त रास्ता की मुआवजा राशि जरिये बैंक डी.डी./बैंक ड्राफ्ट बैंक से जमा कराकर पेश करने पर तहसीदार कुचामनसिटी को राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करने तथा नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहरीर जारी हो । उक्त राशि अप्रार्थी संख्या 7 से 12 राशि 490/-रूपये तथा अप्रार्थी संख्या 13 से 15 राशि 26048/- न्यायालय में उपस्थित होकर प्राप्त कर लेवें ।

आदेश आज दिनांक 8/4/2021 को सरे इजलास सुनाय गया ।



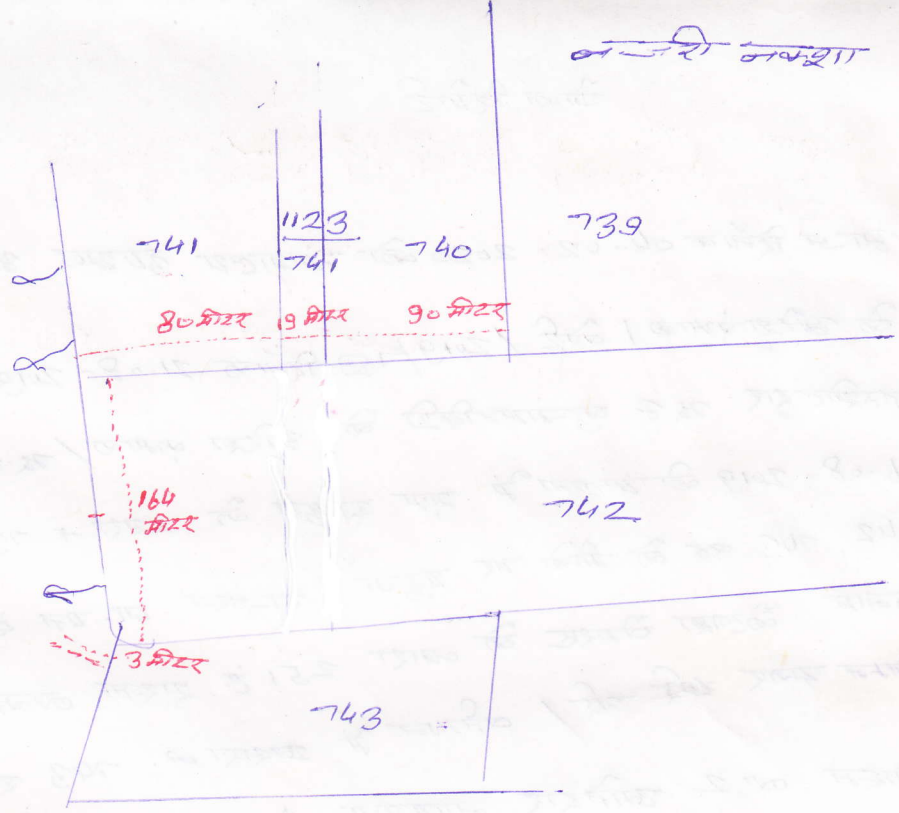

(बाबूलाल जाट RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

मेका रिपोर्ट


आज दिनांक 04-02-2020 को न्यायालय सुप्रीम सुप्रीमकोरि लु-नामगेशि के अदेश नमाक / कोर्ट / 2019 / 159 दिनांक 21-08-2019 व कारिला- तहशिलदार म.क. लु-नामगेशि के अदेश नमाक / म.क. / 374 दिनांक 26-08-2019 की कारिला में गाम रूपपुरा के खसरा न 739, 740, 741, 742, 743 का के मोके पर पहुंग / राजश्व दा. पत सं. 11/2019 मन्दासम बनाम केलाश सेगरस के खसरा 251 ह. शस्ता बनाव मेका रिपोर्ट निम्न प्रकार परि गरि / वर्तमान में खसरा न. 743 रकबा 1.92 हेक्टर क्रिसम का 2 खतेदार नाबूराम भोलूराम कुनठाराम मि० इच्याराम कुकोरकी मलि इच्याराम मुलीदेवी मलि नाबूराम हीतरराम कुन लादूराम सेहनलाल कुन येमाराम जति कुर्जर की खतेदारी है, व खसरा नम्बर 742 रकबा 5.19 हेक्टर क्रिसम का 2 में भगवानसिंह कुन रेगिसिंह 1/2 धर्मवीरसिंह कुन मानसिंह 1/4 दिलीपसिंह का नरपतसिंह 1/4 जति राजपूत की खतेदारी रजि० व खसरा न. 741 रकबा 3.04 है. क्रिसम का 2 में ब्रोककरण कुन नारामठाराम जति कुर्जर की खतेदारी भूमे रजि० है, व नम्बर 740 रकबा 2.84 क्रिसम का 2 व खसरा न. 1123 रकबा 0.36 हेक्टर क्रिसम का 2 में खतेदार देवकरण केलाश अगरीश मि० जानूराम भोलुकी मलि जानूराम भोलूराम कुन नारामठाराम की खतेदारी भूमे रजि० है। उक्त खतेदारी के गाम रूपपुरा के खसरा न. 739 की दक्षिण-पूर्व सीमा तक शस्ता है। आज दिनांक मोके पर पहुंग / मोके पर खसरा नम्बर 743 के पूर्व हिमा पर सीमा गाम बरवाली की लगती है, जो गाम बरवाली से के कु. शस्ता खसरा नम्बर 742 के पूर्व दिशा में लगता है। मोके पर राजश्व नम्बरा व



श्री. राम बरबारी



मैके पर खसरा नं. 743 से खसरा नं. 742 तक 3 मीटर व 742 से 741 तक 164 मीटर व 741 से ~~दक्षिण~~ पश्चिम से पूर्व दिशा में दक्षिण दिशा में 80 मीटर व खसरा नम्बर $\frac{1123}{741}$ की लम्बाई 19 मीटर व खसरा नं. 740 की दक्षिण दिशा की ~~दक्षिण~~ पश्चिम से पूर्व की लम्बाई 90 मीटर पाई गई / मैके पर पश्चिम तरफ बरबारी में अने जाले रास्ता है नक्शा अनुसार रास्ता काम अनुसार नाप रूई कर नजरी नक्शा बनाकर मैके पर फर्द तैयार कर उपरोक्त शर्तियों के तहत कार्य करावेंगे।


 पञ्जीर-बारापुर

श्रीतीकाम
 श्री. श्री. केदाराम
 श्री. श्री. केदाराम
 श्री. श्री. केदाराम
 श्री. श्री. केदाराम
 श्री. श्री. केदाराम
 श्री. श्री. केदाराम