

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :- बाबुलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या 37/2019 (RCMS No. 2019/00074)

वादीगण

1. महावीर प्रसाद पुत्र रामूराम जाति जाट निवासी सारणपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण

1. केशरदेवी पत्नि छोगाराम
2. गोगादेवी पत्नि प्रभूराम
3. मगनी पुत्र प्रभूराम
4. मोहनी पुत्री प्रभूराम
5. सोहनी पुत्र प्रभूराम जाति समस्त जाट निवासी श्रवणपुरा तहसील कुचामनसिटी
6. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

दावा-भू-विभाजन व इस्तकरार हक 53,88, R.T.Act 1955

उपस्थित - श्री ऋषभ शर्मा अधिवक्ता वादी की ओर से।

श्री अशोकपुरी अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1 व 2 की ओर से।

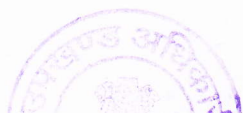
निर्णय

दिनांक :- 05.09, 2019

वादीगण की आरे से प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है वादी की कृषि भूमि ग्राम श्रवणपुरा पटवार मण्डल उगरपुरा के खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर किस्म चाही प्रथम में सहखातेदारो के साथ शामलाती भूमि आई हुई है, जिसमें वादी का 129/229 स्थित है जिस पर वादी आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज काश्तकार है जिस पर वादी निरन्तर व निर्बाध रूप से काश्त करता चला आ रहा है तत्कालीन खातेदार प्रभूराम पुत्र केसाराम खरीद की थी, खरीद करते समय तत्कालीन खातेदार ने वादी को मौके पर कब्जा संभला दिया था, खसरा नम्बर 355 पर मौके पर काबिज जगह का नजरी नक्शा वाद-पत्र में दर्शाया गया है जिसमें लाल स्याही से दर्शित अलग ABCD है, अभी तक 5-4 रोज पूर्व नकले प्राप्त कर सह खातेदो से मौके पर भू-विभाजन करवाने बाबत कहा तो सह खातेदारान पहले तो दिलासा देते रहे कि 1-2 दिन में करवा लेंगे फिर बंटवारा करने से साफ इन्कार कर दिया और एलानिया धमकी देने लगे की हम हमारे मन-माफिक भूमि पर कब्जा कर बंटवारा करवायेगे। वादी को आये दिन किसान कार्ड लेने सरकारी सहायता प्राप्त करने बाबत बार-बार सह खातेदारो की सहमति की आवश्यकता होने पर खातेदारो द्वारा मना करने पर वादी को रोज-रोज असुविधा उत्पन्न होती है। वादी की इस्तदुआ है कि ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 355 की भूमि पर वाद पत्र के पैरा संख्या 4 में स्थित नजरी नक्शा अनुसार विधिवत विभाजन कर प्रतिवादी संख्या 6 को अमल दरामद कार्यवाही हेतु आदेशित किया जावे।

वाद वादी दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 द्वारा वाद पत्र को स्वीकार करते हुए इकबाली जवाब प्रस्तुत किया गया। प्रतिवादी संख्या 3, 4, 5, 6 के सम्मन तामिल होकर प्राप्त, बावजूद सूचना अनुपस्थित रहने से उनके विरुद्ध एक-पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दस्तावेजी साक्ष्य में वादी द्वारा जमाबन्दी नकल सम्वत 2071-74, 2075-2078, नक्शा ट्रेस की प्रति, बेचान दस्तावेज की प्रति प्रस्तुत की है।

....2.....



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस सुनी गई, वकील वादी ने बहस दौरान बताया कि इस्तदुआ अनुसार वाद डिक्री किया जावे। नकल खतौनी सम्वत 2071-2074 ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर चाही प्रथम प्रभूराम पुत्र केसाराम हि. 1. 6426 हैक्टर केशरीदेवी पत्नि छोगाराम हि. 0.6474 हैक्टर जाति जाट सा. देह खातेदार नामा. सं. 219 दिनोंक 04.04.2017 के द्वारा बेचान से प्रभूराम पुत्र केसाराम हि. 1.6426 हैक्टर के स्थान पर प्रभूराम पुत्र केसाराम 1763/11450 जाति जाट सा. देह महावीर प्रसाद पुत्र रामूराम हि. 129/229 जाति जाट सा. सारणपुरा दर्ज है, नकल खतौनी सम्वत 2075-2078 खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर में केशरदेवी पत्नि छोगाराम हिस्सा 3237/11450 जाति जाट, गोगादेवी पत्नि प्रभूराम हिस्सा 3526/40075 जाति जाट, मंगनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, महावीरप्रसाद पुत्र रामूराम हिस्सा 129/229 जाति जाट, मोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, सोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, सा. देह खातेदार दर्ज है। उपरोक्तानुसार ही पक्षकारान मौके पर काबिज होकर काशत करते आ रहे है तथा अपने अपने हिस्से पर काबिज है, वादी द्वारा प्रतिवादी गोगादेवी मगनीदेवी मोहनी सोहनी के पिता पति से ही भूमि क्रय की गई है तथा उसी दिन से काबिज होकर काशत करता आ रहा है, नजरी नक्शा अनुसार उपरोक्त भूमि में बंटवारा चाहा गया है, जिसकी पुष्टि प्रतिवादी संख्या 1 व 2 द्वारा प्रस्तुत इकबाली जवाब दावा से होती है तथा उपलब्ध रेकार्ड इत्यादि से भी होती है, अतः वाद वादी काबिल प्राथमिक डिक्री योग्य पाये जाने से निम्न प्रकार से प्राथमिक डिक्री किया जाता है।

आदेश

ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर में केशरदेवी पत्नि छोगाराम हिस्सा 3237/11450 जाति जाट, गोगादेवी पत्नि प्रभूराम हिस्सा 3526/40075 जाति जाट, मंगनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, महावीरप्रसाद पुत्र रामूराम हिस्सा 129/229 जाति जाट, मोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, सोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट को खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते है कि वह मौके पर जाकर रूबरू पक्षकारान बंटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करे तथा खातेदारान के आवागमन हेतु रास्ते को दर्शाते हुए रिपोर्ट प्रस्तुत करे। प्राथमिक डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल रहे।

निर्णय आज दिनोंक 05/9/18 को सरे इजलास सुनाया गया।

(बाबुलाल जाट R.A.S.)

~~उपउपखण्ड अधिकारी~~
कुचामनसिटी (सांगौर)



डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत: उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : बाबुलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या 57/2019 (RCMS No. 2019/00074)

वादीगण

1. महावीर प्रसाद पुत्र रामूराम जाति जाट निवासी सारणपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर

बनाम

प्रतिवादीगण

1. केशरदेवी पत्नि छोगाराम
2. गोगादेवी पत्नि प्रभूराम
3. मगनी पुत्र प्रभूराम
4. मोहनी पुत्री प्रभूराम
5. सोहनी पुत्र प्रभूराम जाति समस्त जाट निवासी श्रवणपुरा तहसील कुचामनसिटी
6. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

दावा-भू-विभाजन व इस्तकरार हक 53,88, R.T.Act 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री ऋषभ शर्मा अधिवक्ता वादी की ओर से श्री अशोकपुरा अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1, 2 की ओर से हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरू मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर में केशरदेवी पत्नि छोगाराम हिस्सा 3237/11450 जाति जाट, गोगादेवी पत्नि प्रभूराम हिस्सा 3526/40075 जाति जाट, मंगनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, महावीरप्रसाद पुत्र रामूराम हिस्सा 129/229 जाति जाट, मोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, सोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते हैं कि वह मौके पर जाकर रूबरू पक्षकारान बंटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करे तथा खातेदारान हेतु रास्ते को दर्शाते हुए रिपोर्ट प्रस्तुत करे। प्राथमिक डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल रहे।

निज मुबलिग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद बशरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।
बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 05 माह 08 सन् 2019 को जारी की गई।

(मुहर)



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प बकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिन्नर		
फिस कमिन्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक / राजस्व / 2019 / 166

दिनांक:- १.९.१९

प्रेषित :- तहसीलदार

कुचामनसिटी

विशय :- राजस्व वाद सं. 37 / 2019 महावीर प्रसाद बनाम केशरदेवी वगैरह में
पारित प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना बाबत

--X-X-X--

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय के राजस्व वाद संख्या 37 / 2019 महावीर प्रसाद बनाम केशरदेवी वगैरह में प्राथमिक डिक्री आदेश की प्रमाणित प्रति भिजवाई जा रही है। माफिक प्राथमिक डिक्री रूबरू पक्षकारान बंटवारा स्कीम तैयार कर इस न्यायालय में अतिशीघ्र प्रस्तुत करे।

सलंगन:-उपरोक्तानुसार।


उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

15-10-19

प्रेषित :- श्रीमान् उपजल अधिकारी महीका
कुचामन सिटी

विषय :- राजस्व कांड सं. 37/2019 मसानीर प्रसाद बनाम कैब्रडेटरी
कोर्ट में धारित जायतिक डीसी आदेशकी प्रालन बाबत

उसंग :- श्रीमान् का पत्र क्रमांक /राजस्व/ 2019/166 दि. 9.9.19

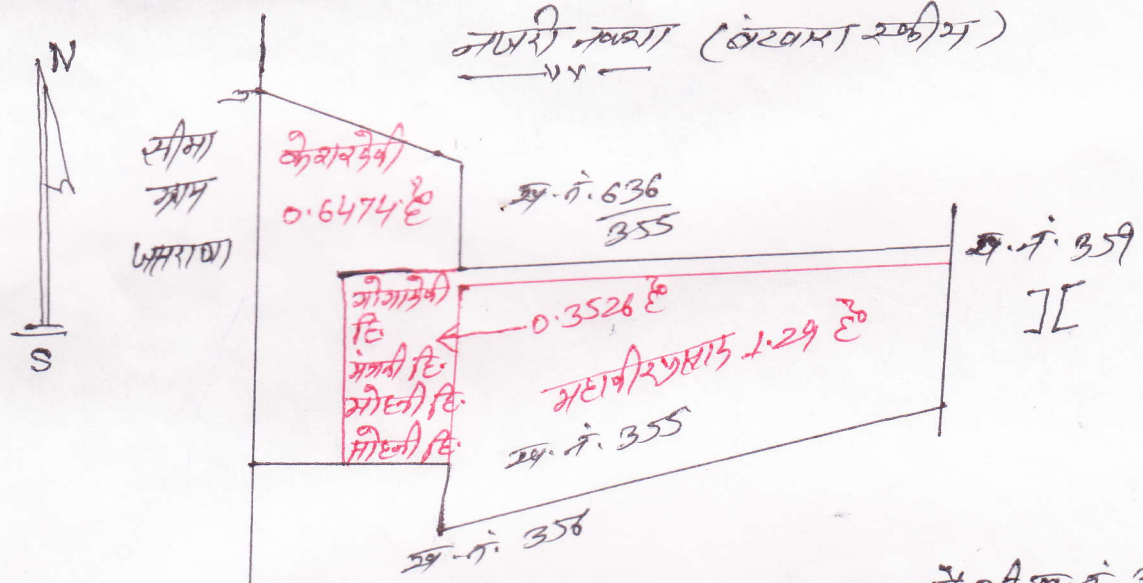
महीका, उपरोक्त विषयाबाबत निवेदन है कि जायतिक पत्र के
द्वारा धारित गार्ड बन्धना स्वीकृत रूप में प्रस्तुत नगरिका
आगत कार्रवाई हेतु सिफारिश साक्ष्य प्रेषित है।

सल्लाह :- मौका पचा

तहसीलदार (मू.अ.) कुचामन सिटी

मौका पर्चा

आज दिनांक 20.9.19 को श्रीमान लक्ष्मीनारायण साहू, कुचामनसिरी के अधिकांक/श्र.अ./504 दि. 17.9.19 की धारणा के अनुसार श्रीमान अखण्ड अधिकारी महोदय, कुचामनसिरी द्वारा जारी प्रमाणिक डिप्टी (श्र.नं. 35/2019) की अध्यासना हेतु मौका ग्राम अखण्ड के श्र.नं. 355 एका 2.29 है के मौके पर पहुंचा। मौके पर उपस्थित पदाध्यायन व मौका निवास के समक्ष मौका देखा। नाजब रिफॉर्ड अग्रमा श्र.नं. 355 की शोरेसी कैसर-देवी पत्नी हलोगाम दि. 3237 गोगादेवी पत्नी प्रभुराम दि. 3526 गंगनी पत्नी प्रभुराम दि. 1763 मौहनी पत्नी प्रभुराम दि. 1763 मौहनी पत्नी प्रभुराम दि. 1763 पारिजात सा. देह महारीरामाद पुत्र शशुराम दि. 129 पारिजात सा. साहू पुत्र हाल निवासी अखण्ड के नाम र्न रिफॉर्ड है। उपस्थित पदाध्यायन व मौका निवास के साथे अग्रमा व मौका स्थिति अग्रमा निम्न नजरी नम्बानुमा आरेखा मौके पर काबिज है।



उपस्थित ने बताया कि महारामादेव केसरदेवी का ग्राम पसरणा में श्री श्र.नं. 355 में लगना हुआ क्षेत्र है जिसमें से ही श्र.नं. 355 के अपने हिस्से में आने वाले हैं। उपस्थित के कब्र मौका पर्चा तैयार कर पढ़कर मुनासा गया व हस्ताक्षर कराये गये

(Signature)
श्रीमान साहू

- महारीर
- प्रभुराम चौरी
- मानाराम
- सुरेन्द्र

(Fingerprint)
R.T.I.
केसरदेवी

(Signature)
पटवारी
अखण्ड

(Fingerprint)
R.T.I.
केसरदेवी

(Signature)
गौरी साहू

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :- बाबुलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या 37/2019 (RCMS No. 2019/00074)

वादीगण

1. महावीर प्रसाद पुत्र रामूराम जाति जाट निवासी सारणपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण

1. केशरदेवी पत्नि छोगाराम
2. गोगादेवी पत्नि प्रभूराम
3. मगनी पुत्र प्रभूराम
4. मोहनी पुत्री प्रभूराम
5. सोहनी पुत्र प्रभूराम जाति समस्त जाट निवासी श्रवणपुरा तहसील कुचामनसिटी
6. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

दावा-भू-विभाजन व इस्तकरार हक 53,88, R.T.Act 1955

उपस्थित - श्री ऋषभ शर्मा अधिवक्ता वादी की ओर से।

श्री अशोकपुरी अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1 व 2 की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 29.11.2019

वकूलाय उपस्थित। उभय पक्षकारान ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर वाद पत्र एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 05.09.2019 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2019/1542 दिनांक 30.09.2019 के द्वारा भिजवाई गई, बंटवारा स्कीम शामिल मिसल उपलब्ध है। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)


अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि वादी का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर में केशरदेवी पत्नि छोगाराम हिस्सा 3237/11450 जाति जाट, गोगादेवी पत्नि प्रभूराम हिस्सा 3526/40075 जाति जाट, मंगनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, महावीरप्रसाद पुत्र रामूराम हिस्सा 129/229 जाति जाट, मोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, सोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29.11.18 को सरे इजलास सुनाया गया।




(बाबुलाल जाट R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी, (नागौर)
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत: उपखण्ड अधिकारी मुकाम : कुचामन सिटी

बइजलास : बाबुलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या 57/2019 (RCMS No. 2019/00074)

वादीगण

1. महावीर प्रसाद पुत्र रामूराम जाति जाट निवासी सारणपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
बनाम

प्रतिवादीगण

1. केशरदेवी पत्नि छोगाराम
2. गोगादेवी पत्नि प्रभूराम
3. मगनी पुत्र प्रभूराम
4. मोहनी पुत्री प्रभूराम
5. सोहनी पुत्र प्रभूराम जाति समस्त जाट निवासी श्रवणपुरा तहसील कुचामनसिटी
6. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी (भूमिधारी)

दावा-भू-विभाजन व इस्तकरार हक 53,88, R.T.Act 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री ऋषभ शर्मा अधिवक्ता वादी की ओर से श्री अशोकपुरी अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1, 2 की ओर से हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरूमिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 355 रकबा 2.29 हैक्टर में केशरदेवी पत्नि छोगाराम हिस्सा 3237/11450 जाति जाट, गोगादेवी पत्नि प्रभूराम हिस्सा 3526/40075 जाति जाट, मंगनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, महावीरप्रसाद पुत्र रामूराम हिस्सा 129/229 जाति जाट, मोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट, सोहनी पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1763/80150 जाति जाट को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिग बाबत.....खर्चा इस मुकदमे के मय सूद बशरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।
बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 29 माह 11 सन् 2019 को जारी की गई।

(मुहर)



दस्तखत
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिन्नर		
फिस कमिन्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

