न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :– बाबूलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व प्रार्थना–पत्र संख्या 13/2020 (GCMS 2020/00022)

प्रार्थीगण

1. सोहनलाल पुत्र चन्द्राराम जाति जाट उम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम अड़कसर तहसील कुचामनसिटी कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

अप्रार्थीगण

1. श्रीमति चन्द्री देवी पत्नी कानाराम
2. नानूराम पुत्र कानाराम
3. रतनलाल पुत्र कानाराम
4. श्योदानराम पुत्र कानाराम
5. कमला देवी पत्नी सुखाराम
6. गोपालराम पुत्र गंगाराम
7. चावली देवी पत्नी गंगाराम
8. छोगाराम पुत्र सुखराम
9. जगदीश प्रसाद पुत्र गंगाराम
10. झमरी देवी पत्नी रामेश्वर
11. प्रभुदयाल पुत्र भोमाराम
12. बीरमाराम पुत्र रामेश्वर
13. भगवानाराम पुत्र गंगाराम
14. मोहनराम पुत्र बोदूराम
15. श्रवण पुत्र भोमाराम
16. सुगनी देवी पत्नी भोमाराम

    जालूराम पुत्र बोदूराम के विधिक वारिसान :–

17. श्रीमति जड़ाव देवी पत्नी स्व. जालूराम
18. भवंरलाल पुत्र स्व. जालूराम
19. लादूराम पुत्र स्व. जालूराम
20. गोरधन पुत्र स्व. जालूराम
21. श्योपाल पुत्र स्व. जालूराम
22. गोरूराम पुत्र स्व. जालूराम
23. गीता देवी पुत्री स्व. जालूराम
24. सन्तू देवी पुत्री स्व. जालूराम
25. मुन्नी देवी पुत्री स्व. जालूराम
26. ऊषा देवी पुत्री स्व. जालूराम जाति सभी जाट निवासियान अड़कसर कुचामन
27. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार (भूमिधारी) कुचामनसिटी ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

<u>प्रार्थना–पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251 (A) के तहत अन्य खातेदार की जोत में से होकर नया मार्ग खोलने के लिये आवेदन</u>

उपस्थित – श्री अशोकपुरी अधिवक्ता प्रार्थी की ओर से।

उपखण्ड अधिकारी

आदेश

दिनॉक :– 25-03-2021

प्रस्तुत प्रकरण का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि राजस्व ग्राम अड़कसर पटवार हल्का अड़कसर तहसील कुचामनसिटी की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 299 कुल रकबा 6.36 हैक्टर का आवेदक प्रार्थी काबिज खातेदार काश्तकार है, प्रार्थी को अपनी सहखातेदारी सुदा भूमि खसरा नम्बर 299 व ढ़ाणी खसरा नम्बर 298 में आने–जाने के लिए रास्ता ग्राम अड़कसर के ही खेत खसरा नम्बर 295 रकबा 6.58 हैक्टर की पूर्वी सींव एवं खसरा नम्बर 297 रकबा 5.61 हैक्टर की पश्चिमी सींव पर उतर से दक्षिण की ओर 5 मीटर चौड़ाई व 260 मीटर लम्बाई में खसरा नम्बर 299 व 298 में आने–जाने के लिये एवं कृषि कार्य के लिए ट्रेक्टर एवं मवेशियान आदि को लाने–ले जाने के लिए मार्ग की आवश्यकता है इसलिए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251 ए मार्ग की अनुज्ञा के लिए आवेदन पत्र प्रस्तुत कर रहा है चाहे गये मार्ग का नजरी नक्शा जो परिशिष्ट "क" है जिसको प्रार्थना–पत्र का भाग है, ग्राम अड़कसर की राजस्व सीमा में आवेदक प्रार्थी के खेत खसरा नम्बर 298 रकबा 0.05 हैक्टर व खसरा नम्बर 299 रकबा 6.36 हैक्टर आये है इन खेत में आने–जाने के लिए ग्राम अड़कसर से ग्राम खुड़ आम रास्ते से आवेदक के खेत खसरा नम्बर 298–299 मे आने–जाने के लिए आवेदक के खेत पश्चिम दिशा में स्थित खेत खसरा नम्बर 297 की पश्चिमी सींव के सहारे–सहारे व खेत खसरा नम्बर 295 की पूर्वी सीवं के सहारे–सहारे उतर से दक्षिण 5 मीटर चौड़ा व 260 मीटर लम्बा रास्ता आने–जाने हेतु अत्यधिक आवश्यक है, पूर्व में इसी खेत खसरा नम्बर 295 297 मे से आवागमन था, परन्तु खेत खसरा नम्बर 295 297 के खातेदारान अप्रार्थीगण ने उसे बन्द कर दिया है इसलिए प्रार्थी के खेत में आने–जाने एवं मवेशियान व कृषि कार्य के लिए ट्रेक्टर आदि लान ले जाने के लिए कोई अन्य रास्ता नही है व परस्पर सहमति से खसरा नम्बर 297 व 295 के खातेदारान अप्रार्थी संख्या 1 ता 26 रास्ता देने को तैयार नही है, इस रास्ते के अलावा प्रार्थी के खेत में जाने के लिए अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नही है, कटाणी रास्ते से सबसे नजकदी यही रास्ता पड़ता है, नजरी नक्शा परिशिष्ट " क " के बिन्दू " A " से " C " व " D " से " E " रास्ता बताया गया है, प्रार्थी की इस्तदुआ है प्रार्थना पत्र प्रार्थी स्वीकार फरमाया जाकर नया मार्ग (रास्ता) कि ग्राम अड़कसर के खसरा नम्बर 295 व 297 में से परिशिष्ट " क " के बिन्दू " A " से " C " व " D " से " E " दर्शाया गया है को मार्ग के रूप में उपलब्ध करवाया जाकर इस नये रास्ते के उपयोग की भूमि पर खसरा नम्बर 295 व 297 के खातेदार की खातेदारी निरस्त की जाकर उक्त भूमि राजस्व अभिलेख में रास्ते के रूप में अभिलिखित की जावे, प्रार्थी निर्धारित मुआवजा राशि खसरा नम्बर 295 व 297 के खातेदारान (अप्रार्थी सं. 1 ता 26) को अदा करने के लिए तैयार है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

प्रार्थना–पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थीगण बावजूद इतला अनुपस्थित रहे,जिससे उनके विरूद्व एक–पक्षीय कार्यवाही

उपखण्ड अधिकारी

अमल मे लाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी की ओर से मौका रिपोर्ट 13.02.2020 अपने पत्रांक/भू.अ./249 दिनॉक 19.02.2020 के साथ इस न्यायालय में प्रस्तुत की। दस्तावेजी साक्ष्य में जमाबन्दी नकल ग्राम अड़कसर के खाता संख्या 59, 66, 71 की प्रस्तुत की। जालूराम पुत्र बोदूराम के फौत होने एवं एवं वारिस प्रमाण–पत्र की प्रति प्रस्तुत की।

ग्राम का नाम :- अडकसर	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- अडकसर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- चितावा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 59
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 56

काश्तकार का नाम:-

1. चन्द्रीदेवी पत्नि कानाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा दांतारामगढ
2. नानूराम पुत्र कानाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा लालास
3. रतनलाल पुत्र कानाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा अडकसर
4. श्योदानराम पुत्र कानाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा दांतारामगढ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
296	0.0600	गै.मु.ढाणी	0.0600				
297	5.6100	बारानी 1	5.6100	28.05			
कुल खसरे - 2	5.6700		5.6700	28.0500			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

ग्राम का नाम :- अडकसर	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- अडकसर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- चितावा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 66
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 63

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

काश्तकार का नाम:-

1. जगदीशराम पुत्र चन्द्राराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. झावरराम पुत्र चन्द्राराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
3. बजरँगलाल पुत्र चन्द्राराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
4. लच्छीदेवी पत्नि चन्द्राराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार

ग्राम का नाम :- अड्कसर	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- अड्कसर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- चितावा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 66
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 63

5. सोहनलाल पुत्र चन्द्राराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
298	0.0500	गै.मु.ढाणी	0.0500				
299	6.3600	बारानी 1	6.3600	31.80			
कुल खसरे - 2	6.4100		6.4100	31.8000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

ग्राम का नाम :- अड्कसर	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- अड्कसर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- चितावा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 71
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 68

काश्तकार का नाम:-

1. कमलादेवी पत्नि सुखाराम हिस्सा- 1/18 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/18 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा अडकसर

2. गोपालराम पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/24 जाति- जाट सा. देह खातेदार

3. चावलीदेवी पत्नि गंगाराम हिस्सा- 1/24 जाति- जाट सा. देह खातेदार

4. छोगाराम पुत्र सुखाराम हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा अडकसर

5. जगदीशप्रसाद पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/24 जाति- जाट सा. देह खातेदार

6. जालूराम पुत्र बोदूराम हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) राजस्थान म...

7. झमरीदेवी पत्नि रामेश्वर हिस्सा- 1/12 जाति- जाट सा. देह खाते...

राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) जयपुर थार...

8. प्रभूदयाल पुत्र भोमाराम हिस्सा- 1/36 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/36 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा A...KSAR

9. बीरमाराम पुत्र रामेश्वर हिस्सा- 1/12 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा अड्कसर

10. भगवानाराम पुत्र गंगाराम हिस्सा- 1/24 जाति- जाट सा. देह खातेदार

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

ग्राम का नाम :- अड़कसर	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- अड़कसर	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- चितावा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 71
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 68

11. मोहनराम पुत्र बोदूराम हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा अड़कसर

12. श्रवण कुमार पुत्र भोमाराम हिस्सा- 1/36 जाति- जाट सा. देह खातेदार

13. सुगनी देवी पत्नि भोमाराम हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा ARAKSAR,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
292	0.0400	गै.मु.ढाणी	0.0400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1015 06/09/2018 रहनमुक्त	
293	0.0400	गै.मु.ढाणी	0.0400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1019 20/09/2018 विरासत	
294	0.0600	गै.मु.कुँआ	0.0600			स्वीकृत नामांतरकरण : 1030 20/12/2018 रहननामा	
295	6.5600	चाही 1	5.2100	177.14		स्वीकृत नामांतरकरण : 1040 20/02/2019 हकत्याग	
		जाव 1	1.3500	22.95		स्वीकृत नामांतरकरण : 1051 13/06/2019 रहननामा	
कुल खसरे - 4	6.7000		6.7000	200.0900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि का अवलोकन किया गया तथा वकील प्रार्थी की एक पक्षीय बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि का अवलोकन किया गया। मौका रिपोर्ट दिनॉक 13.02.2020 अनुसार खसरा नम्बर 299 में जगदीशराम, झाबरराम,सोहनलाल पि. चन्द्राराम के आवासीय मकानात एवं ढ़ाणीयॉ बनी हुई है, जिनमें आने–जाने के कोई कटाणी रास्ता नही है, खसरा नम्बर 317 रकबा 0.08 हैक्टर किस्म रास्ता सिवायचक कटाणी है जो खसरा नम्बर 295, 297 की सीमा तक ग्राम अड़कसर में आकर बन्द हो जाता है मौके पर खसरा नम्बर 295, 297, 299 के बिन्दू संख्या ऐ से एफ जो नजरी नक्शें में लाल स्याही से दर्शाया [illegible] अड़कसर में होकर टोडास सीमा तक चालू है जिसकी लम्बाई [illegible] मीटर है, मौके पर खसरा नम्बर 295 में उत्तर दक्षिण रास्ते की लम्बाई 165 [illegible] चौड़ाई 2.50 कुल भूमि 412.50 वर्ग मीटर तथा खसरा नम्बर 297 में बिन्दू संख्या [illegible] से सी की लम्बाई 165 मीटर x चौड़ाई 2.50 व बिन्दू संख्या सी से डी की लम्बाई 222 मीटर x चौड़ाई 5 मीटर कुल भूमि 1522.50 (412.50+110) वर्ग मीटर भूमि रास्ते की होगी तथा खसरा नम्बर 299 में लाल स्याही से दर्शित बिन्दू संख्या ई से एफ तक लम्बाई 344 मीटर x चौड़ाई 5 मीटर

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

चौड़ाई में रास्ते की कुल भूमि 1720 वर्ग मीटर रास्ते की होगी, खसरा नम्बर 299 के खातेदार भी रास्ता कटाणी करने में सहमत है। नक्शा ट्रेस अनुसार प्रार्थी द्वारा चाहे गये रास्ते का रकबा एवं ए से बी, बी से सी, एफ ई डी तक है जबकि मौका रिपोर्ट में खसरा नम्बर 299 के अन्तिम छोर उत्तरी दिशा के अन्त तक दर्शाया गया है। प्रार्थी वकील ने प्रस्तुत नजरी नक्शा अनुसार ही रास्ता दिये जाने बाबत कथन किया है, प्रकरण का अवलोकन किया गया खसरा नम्बर 293 294 295 के रास्ता पहले से ही है जिसमे से ए से बी तक रास्ता दिया जाना उचित प्रतीत नही होता है तथा ई एफ व डी तक प्रार्थी की खातेदारी खसरा नम्बर 298 299 तक पहुचने हेतु रास्ता सुविधाजनक रहेगा जिसका रकबा ग्राम अड़कसर के खसरा नम्बर 297 एवं 296 में से " A " से " C " 165 X 5 = 825 वर्ग मीटर व " C से D " 222 X 5 = 1110 वर्ग मीटर कुल रकबा 1935 वर्ग मीटर अर्थात 0.1935 हैक्टर पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेज के अवलोकन से स्पष्ट है कि मौके पर प्रश्नगत भूमि मौका रिपोर्ट अनुसार रास्ते के उपयोग में आ रही है तथा प्रार्थी के खेत खसरा 298 299 तक आने जाने एवं आमद रफत हेतु उपयोग में ली जा रही है जिसे कटाणी मार्ग दर्ज कराया जाना उचित प्रतीत होता है, अतः प्रार्थना–पत्र प्रार्थीगण काबिल स्वीकार किये जाने से आंशिक रूप से स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेशित किया जाता है।

आदेश

प्रार्थना–पत्र प्रार्थी आशिंक रूप से स्वीकार कर ग्राम अड़कसर के खसरा नम्बर 298 299 मे आने जाने व आमद रफत हेतु खसरा नम्बर 296 व 297 में मौका रिपोर्ट दिनॉक 13.02.2020 में अंकित नजरी नक्शे में " A " से " C " 165 X 5 = 825 वर्ग मीटर व " C से D " 222 X 5 = 1110 वर्ग मीटर कुल रकबा 1935 वर्ग मीटर अर्थात 0.1935 हैक्टर रास्ता सरकारी (कटाणी) कायम किया जाता है। उक्त जमीन की डी.एल.सी दर 218768/–रूपये प्रति हैक्टर से 42332/– का दोगुना अर्थात 84664/–रूपये अक्षरे – चौरासी हजार छः सौ चौसठ रूपये प्रार्थी द्वारा उक्त रास्ता की मुआवजा राशि जरिये बैंक डी.डी./बैंक ड्राफ्ट बैंक से जमा कराकर पेश करने पर तहसीदार कुचामनसिटी को राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करने तथा नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहरीर जारी हो । उक्त राशि अप्रार्थी संख्या 1 से 4 न्यायालय में उपस्थित होकर प्राप्त कर लेवें ।

आदेश आज दिनॉक 25/3/2021 को सरे [illegible] सुनाय गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

(बाबूलाल जाट RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.) कुचामन सिटी

क्रमांक/भू.अ. 249 दिनांक 19/02/2020

प्रेषिति :- श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महो०
कुचामनसिटी

विषय :- राजस्व प्रा०पत्र सं. 13/2020 मोहनलाल बनाम श्रीमति चन्द्रीदेवी अन्तर्गत धारा 251 (A) RTA रास्ता की मौका रिपोर्ट पेश करने बाबत।

प्रसंग :- श्रीमान् के क्रमांक/कोर्ट/2020/286 दिनांक 04-02-2020

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मामला में विचाराधीन राजस्व प्रा०सं. 13/2020 में वर्णित खसरात की अन्तर्गत धारा 251 A RTA में रास्ता बाबत मौका रिपोर्ट भू०अ० निरीक्षक सिलावा द्वारा तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही मौका रिपोर्ट श्रीमान् की सेवा में सादर प्रेषित है।

19.02.2020
तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

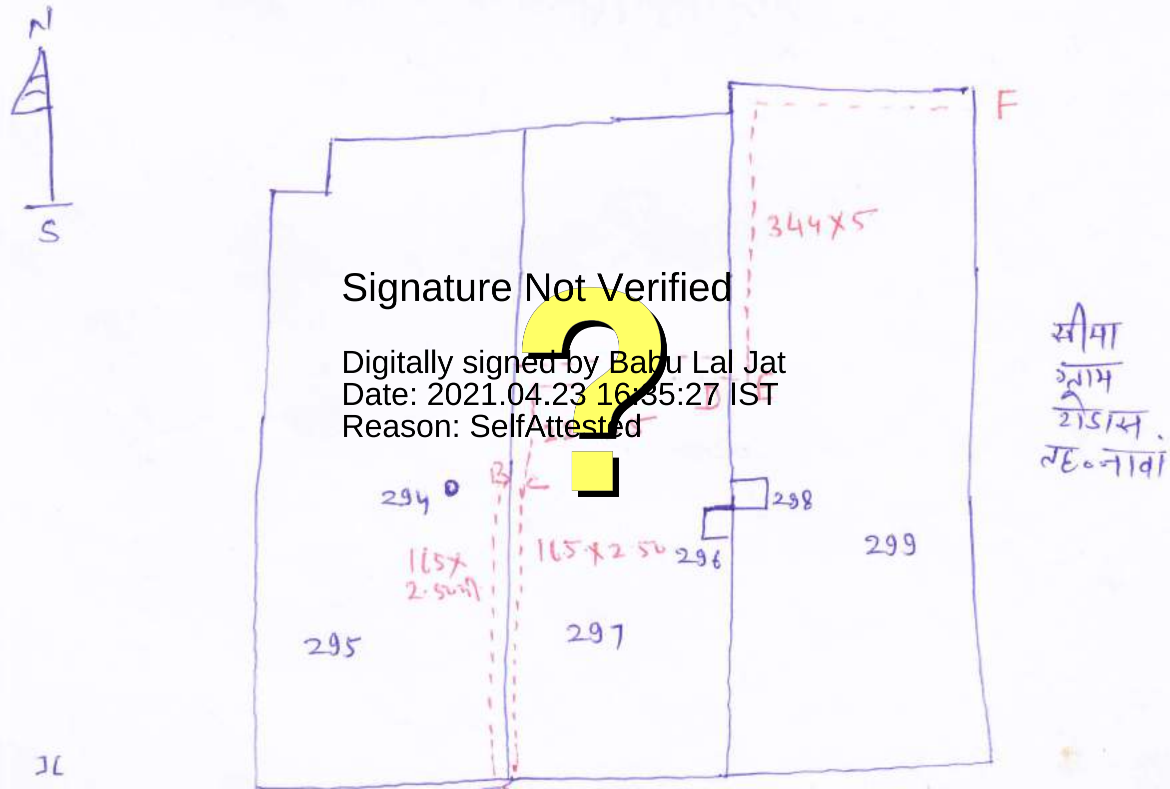
19/2/2020

Signature Not Verified

Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट

आज दिनांक 13-2-2020 को श्रीमान तहसीलदार महोदय कुचामन सिटी के आदेश क्रमांक / भू.अ./181 दिनांक 07/02/20 एवं श्रीमान न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी के आदेश क्रमांक /कोर्ट/2020/266 दिनांक 4-2-20 के अनुसार मु-न. 13/2020 धारा 251(A) के सोहनलाल बनाम चन्द्री देवी वगै. में ग्राम अडकसर के ख.न. 299, 297, 295 का मौका निरिक्षण हेतु हमराह पटवारी हल्का के साथ पहुँचा। राजस्व रेकर्ड में ख.न. 298, 299 कुल रकबा 6.41 हैं. भूमि जगदीशराम, झाबरराम, बजरंगलाल, सोहनलाल पुत्र चन्द्राराम, लिछमीदेवी पत्नि चन्द्राराम जाति जाट सा. देह की खातेदारी में, ख.न. 296, 297 कुल रकबा 5.66 हैं. भूमि चन्द्री पत्नि कानाराम, नानूराम, रतनलाल, श्योदानराम पुत्र कानाराम जाति जाट सा. देह ~~जट~~ खातेदारी में दर्ज होकर बैंक के रहन दर्ज है। ख.न. 295 रकबा 6.56 हैं. भूमि कमलादेवी पत्नि सुखाराम, गोपालराम, जगदीशप्रसाद, भगवानाराम पुत्र गंगाराम, चावली पत्नि गंगाराम, छोगाराम, छोगाराम पुत्र सुखाराम जालूराम पुत्र बोदूराम, भमरीदेवी पत्नि रामेश्वर, हरिमाराम पुत्र रामेश्वर, प्रभुदयाल श्रवणकुमार पुत्र ओमाराम, सुगनी देवी पत्नी ओमाराम मोहनराम पुत्र बोदूराम जाति जाट सा. देह की खातेदारी में दर्ज होकर बैंको के रहन दर्ज है। खातेदार जालूराम पुत्र बोदूराम की मृत्यु हो चुकी है। ख.न. 299 में जगदीशराम, झाबरराम, सोहनलाल पि. चन्द्राराम के आवासीय मकानात एवं ढाणीयां बनी हुई है। जिनमें आने-जाने के कोई कटाणी रास्ता नहीं है। ख.न. 317 रकबा 0.08 किस्म गै.मु. रास्ता सिवायचक कटाणी है। जो ख.न. 295, 297 की सीमा तक ग्राम अडकसर से आकर बन्द हो जाता है मौके का नजरी नक्शा निम्न प्रकार है: -



Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested

JL

मौके पर ख.न. 295, 297, 299 में बिन्दु संख्या A to F जो नजरी नक्शे में लाल स्याही से दर्शाया गया है जो अडकसर मे होकर रोडास सीमा तक चालू है जिसकी लम्बाई 731 मी. है चौड़ाई 5 मीटर है। मौके पर ख.न. 295 मे उत्तर-दक्षिण रास्ते की लम्बाई 165 मी. x चौड़ाई 2.50 मी. कुल भूमि 412.50 वर्ग मी. तथा ख.न. 297 में बिन्दु सं AC की लम्बाई 165 मी. x चौड़ाई 2.50 मी. व बिन्दु संख्या CD की लम्बाई 222 मी. x चौड़ाई 5 मी. कुल भूमि 1522.50 (412.50 + 1110) वर्ग मी. भूमि रास्ते की होगी तथा ख.न. 299 मे लाल स्याही से दर्शित बिन्दु संख्या E से F तक लम्बाई 344 मी. x 5 मीटर चौड़ाई मे रास्ते की कुल भूमि 1720 वर्ग मी. रास्ते की होगी, ख.न. 299 के खातेदार भी रास्ता कशणी करने में सहमत है। मौके पर जाकर मौका निरीक्षण कर रिपोर्ट तैयार की गई। मौके पर उपस्थित मौतबिरान के हस्ताक्षर करवाये गये।

[signature] 13-02-2020
पटवारी अडकसर

[signature] 13/2/20
भू.अ.नि. ?

भंवरलाल
मोहनराम
रुघनाथ?

Sonamlal

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:35:27 IST
Reason: SelfAttested