

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)**

पीठासीन अधिकारी :- श्री मनोज, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 43/2020 RCMS 2020/00080

**वादीगण :-**

1. बजरंगलाल पुत्र ज्ञानाराम जाट निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर।

**बनाम**

**प्रतिवादीगण :-**

1. गोपालसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
2. नन्दसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
3. भंवरसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
4. सुगन कंवर पत्नी गिरधारीसिंह
5. छिगनसिंह पुत्र सोनसिंह
6. दातारसिंह पुत्र सोनसिंह
7. बलवीर सिंह पुत्र सोनसिंह
8. महेन्द्र सिंह पुत्र देवीसिंह
9. महिपत सिंह पुत्र सदर सिंह
10. रसाल कंवर पत्नी देवीसिंह
11. विक्रम सिंह पुत्र देवीसिंह

जाति सभी राजपूत निवासियान ग्राम चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर।

12. पारा देवी पत्नी नानूराम जाति जाट निवासी ग्राम चितावा तहसील कुचामन सिटी फौत होने पर कायम मुकाम :-

12/1-भुवानाराम पुत्र पारादेवी पत्नी नानूराम फौत के कायम मुकाम :-

12/1/1- जीवणी देवी पत्नी भुवानाराम जाट .

12/1/2- राजेन्द्र पुत्र भुवानाराम जाट

12/1/3- चैनाराम पुत्र भुवानाराम जाट

12/2 -गिरधारीराम पुत्र पारादेवी पत्नी नानूराम जाट

12/3- प्रहलाद पुत्र पारादेवी जाट

12/4- सुमेरसिंह पुत्र पारादेवी जाट

12/4- सुगनी पुत्री पारादेवी जाट

12/5- कानीदेवी पुत्री पारादेवी जाट

12/6- सन्तोष पुत्री पारादेवी जाट

13. मैनेजर राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा।

14. उप पंजीयक कुचामन सिटी।

15. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी (भूमिधारी)।

दावा इस्तकरार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 88 व 53 राज.काश्त.अधि.1955

उपस्थित :- श्री रामनिवास अधिवक्ता वादी की ओर से।



उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी ( नागौर )

आदेश

दिनांक:- 19.07.2023

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री नायब तहसीलदार उप तहसील चितावा (नागौर) के क्रमांक/भू.अ./2023/390 दिनांक 13.07.2023 एवं तहसीलदार कुचामनसिटी के पत्रांक/भू.अ./2023/1123 दिनांक 13.07.2023 प्राप्त हो चुकी है, माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 12.04.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी/नायब तहसीलदार चितावा से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। नायब तहसीलदार उप तहसील चितावा (नागौर) ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2023/390 दिनांक 13.07.2023 के द्वारा भिजवाई गई, दिनांक 07.07.2023 को तैयार मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) शामिल मिसल उपलब्ध है। नायब तहसीलदार उप तहसील चितावा (नागौर) द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम चितावा तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1111 रकबा 6.66 हैक्टर में वादी बजरंगलाल पुत्र ज्ञानाराम जाट का मौके पर कब्जा लाल स्याही से मार्क बिन्दू संख्या A B C D दर्शाया गया है, जिसका रकबा 0.1067 हैक्टर है, मौके पर प्रार्थी का कब्जा भी है। शेष खातेदार जमाबंदी के अनुसार बदस्तूर है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व नायब तहसीलदार चितावा से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम चितावा तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1111 रकबा 6.66 हैक्टर में से 0.1067 हैक्टर लाल स्याही से मार्क बिन्दू संख्या A B C D का वादी बजरंगलाल पुत्र ज्ञानाराम जाट को मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 07.07.2023 अनुसार तथा नजरी नक्शा अनुसार) खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, शेष खाता बदस्तूर रहेगा। नायब तहसीलदार चितावा (नागौर) द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी/नायब तहसीलदार चितावा को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 19/07/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।



( मनोज, R.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इब्लेदाई  
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला-नागौर (राज.)**

बइजलास : मनोज, (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :- 43/2020 RCMS 2020/00080

**वादीगण :-**

1. बजरंगलाल पुत्र ज्ञानाराम जाट निवासी चितावा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर।

**बनाम**

**प्रतिवादीगण :-**

1. गोपालसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
2. नन्दसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
3. भंवरसिंह पुत्र गिरधारीसिंह
4. सुगन कंवर पत्नी गिरधारीसिंह
5. छिगनसिंह पुत्र सोनसिंह
6. दातारसिंह पुत्र सोनसिंह
7. बलवीर सिंह पुत्र सोनसिंह
8. महेन्द्र सिंह पुत्र देवीसिंह
9. महिपत सिंह पुत्र सदर सिंह
10. रसाल कंवर पत्नी देवीसिंह
11. विक्रम सिंह पुत्र देवीसिंह

जाति सभी राजपूत निवासियान ग्राम चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर।

12. पारा देवी पत्नी नानूराम जाति जाट निवासी ग्राम चितावा तहसील कुचामन सिटी फौत होने पर कायम

मुकाम :-

12/1-भुवानाराम पुत्र पारादेवी पत्नी नानूराम फौत के कायम मुकाम :-

12/1/1- जीवणी देवी पत्नी भुवानाराम जाट

12/1/2- राजेन्द्र पुत्र भुवानाराम जाट

12/1/3- चैनाराम पुत्र भुवानाराम जाट

12/2 -गिरधारीराम पुत्र पारादेवी पत्नी नानूराम जाट

12/3- प्रहलाद पुत्र पारादेवी जाट

12/4- सुमेरसिंह पुत्र पारादेवी जाट

12/4- सुगनी पुत्री पारादेवी जाट

12/5- कानीदेवी पुत्री पारादेवी जाट

12/6- सन्तोष पुत्री पारादेवी जाट

13. मैनेजर राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा।

14. उप पंजीयक कुचामन सिटी।

15. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी (भूमिधारी)।

**दावा इस्तकारार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 88 व 53 राज.काश्त.अधि.1955**

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री रामनिवास अधिवक्ता हाजिरी .....  
.. मिनजानिब मुदई रू-बरू ..... मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि  
वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम चितावा तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1111  
रकबा 6.66 हैक्टर में से 0.1067 हैक्टर लाल स्याही से मार्क बिन्दू संख्या A B C D का वादी बजरंगलाल  
पुत्र ज्ञानाराम जाट को मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 07.07.2023 अनुसार तथा नजरी नक्शा  
अनुसार) खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, शेष खाता बदस्तूर रहेगा। नायब तहसीलदार



**उपखण्ड अधिकारी  
कुचामन सिटी ( नागौर )**

चितावा (नागौर) द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पत्रा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी/नायब तहसीलदार चितावा को तहरीर जारी हो।

निज ..... मुबलिग ..... बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक ..... का अदा करें।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 13 माह 02 सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर)



दस्तखत  
ओहदवाला डिक्री (नागौर)

मुदई	रुपयें	पैसे	मुदायलय	रुपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

माका 12510  
( विभाजन प्रस्ताव )

में विजय कुमार भा. (नाम) तहसीलदार चितावा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामन के आदेश क्रमांक 101/2023/77-78 दिनांक 12.04.23 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 07.07.23 समय 11 बजे आराजी खसरा नम्बर-1111 वाके ग्राम चितावा पटवार हल्का चितावा पर श्री इत्ताल सिंह निरंजन, क्रमांक नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामन में विचाराधीन प्रकरण संख्या-43/2020 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से टेस क्रमांक 101/2023/317 दिनांक 28/01/2023 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं. नाम पिता का नाम उम्र जाति वादी/ प्रतिवादी

- ① बजरंग लाल ज्ञान राम 53 भार वादी बजरंग लाल
- ② प्रताप राम मानूराम 50 भार प्रतिवादी
- ③ गिरधारी राम मानूराम 55 भार प्रतिवादी
- ④ सुमेर सिंह मानूराम 45 भार प्रतिवादी
- ⑤ गोपाल सिंह गिरधारी सिंह 50 राजपूत प्रतिवादी

हस्ताक्षर

07.07.2023  
श. क. मि. चितावा

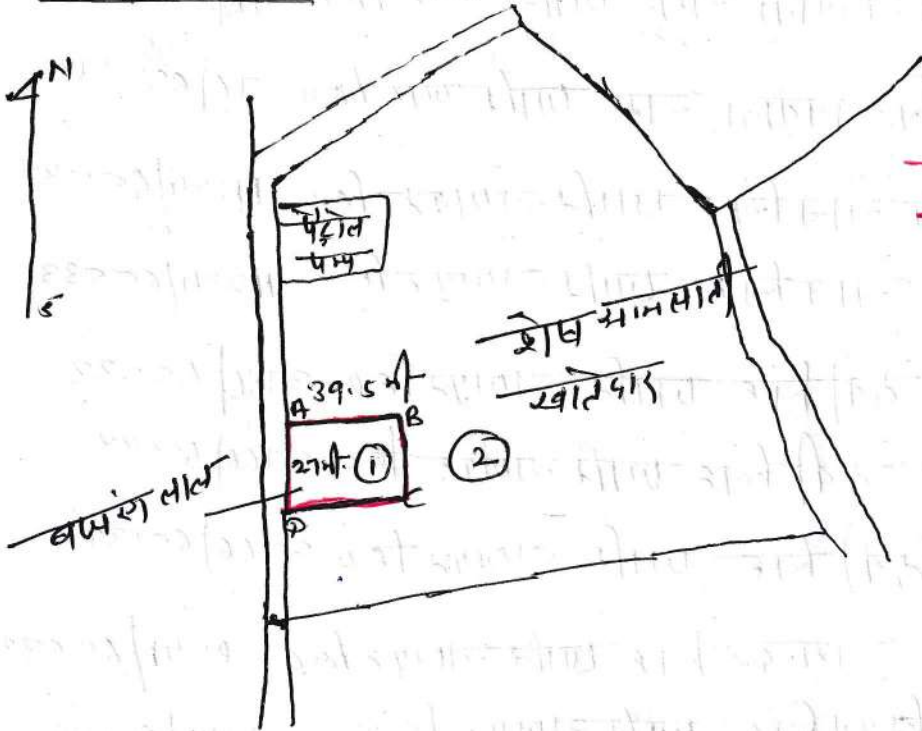
11/2023  
नायब तहसीलदार  
उप तहसील, चितावा  
( नागौर )



07/07/23

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

नम्बरी नम्बरा



ख. नं. 1111 कुल रकबा  
6.66 हे०

वि.ड सं. ① श्रीमान उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिरी के आदेश अनुसार वादीगण वज्ररंग लाल पुत्र जाना राम प्वात्रि प्वाट का मोडे पर कटवा लाल स्वाधी वि.ड ABCD दस्तावेज दर्शाया गया है जिसका रकबा 0.1067 हे० है मोडे पर प्राप्ति का कटवा भी है और शेष खातेदार जमाबंदी के अनुसार बंदखुर है शेष सत्री खातेदार सामन्तारी है जिनका दरिया इस प्रकार रहेगा

*(Signature)*  
7/7/2023  
नाथब तहसीलदार  
उप तहसील, चितावा  
(नागौर)

- |   |           |
|---|-----------|
| ① कानी देवी पुत्री नानुराम प्वात्रि प्वाट दरिया     | 228       |
|   | 65533     |
| ② गिरधारी लाल पुत्र नानुराम प्वात्रि प्वाट हि०      | 228       |
|   | 65533     |
| ③ पुद्दलाद राम पुत्र नानुराम प्वात्रि प्वाट हि०     | 228       |
|   | 65533     |
| ④ सुगनी देवी पुत्री नानुराम प्वात्रि प्वाट हि०      | 228/65533 |
| ⑤ संतोष देवी पुत्री नानुराम प्वात्रि प्वाट हि०      | 228/65533 |
| ⑥ सुमेर सिंह पुत्र नानुराम प्वात्रि प्वाट हि०       | 228/65533 |
| ⑦ गोपाल सिंह पुत्र गिरधारी सिंह प्वात्रि राजपुर हि० | 2/5041    |
| ⑧ नन्द सिंह पुत्र गिरधारी सिंह प्वात्रि राजपुर हि०  | 2/5041    |


07.07.2023

श. क. सि. चितावा

P. T. O.

- 9) ~~अंबर सिंह पुत्र गिरधारी सिंह प्जात्रि राजपुर हिन 2/5041~~
- 10) ~~शुभान कंवर पत्नि गिरधारी सिंह प्जात्रि राजपुर हिन - 2/5041~~
- 11) ~~चैना राम पुत्र भगवाना राम प्जात्रि प्जाट हिन - 76/65533~~
- 12) ~~राजेंद्र कुमार पुत्र भगवाना राम प्जात्रि प्जाट हिन - 76/65533~~
- 13) ~~प्रीवणी देवी पत्नि भगवाना राम प्जात्रि प्जाट हिन - 76/65533~~
- 14) ~~दातार सिंह पुत्र सोन सिंह प्जात्रि राजपुर हिन 11234/65533~~
- 15) ~~बलबीर सिंह पुत्र सोन सिंह प्जात्रि राजपुर हिन 11284/65533~~
- 16) ~~महेन्द्र सिंह पुत्र देवी सिंह प्जात्रि राजपुर हिन 3766/65533~~
- 17) ~~रसाल कंवर पत्नि देवी सिंह प्जात्रि राजपुर हिन 3766/65533~~
- 18) ~~विक्रम सिंह पुत्र देवी सिंह प्जात्रि राजपुर हिन 3766/65533~~
- 19) ~~मधेपर सिंह पुत्र समन्दर सिंह प्जात्रि राजपुर हिन - 8541/65533~~
- 20) ~~लाल सिंह पुत्र धिगन सिंह प्जात्रि राजपुर हिन - 3744/65533~~
- 21) ~~विष्णु सिंह पुत्र धिगन सिंह प्जात्रि राजपुर हिन - 3744/65533~~
- 22) ~~सीम्नु सिंह पुत्र धिगन सिंह प्जात्रि राजपुर हिन - 3744/65533~~

स

  
 07.07.2023  
 J. L. R. Jaiswal

क. विराणा  
17/07/23

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
01.	प्रहलादराव	नाथूराम	जाट	वज्ररंग लाल	प्रतिवादी.
02.	वज्ररंग लाल	जानाबराव	जाट	9460752496	वादी
03.	संतोष देवी	नाथूराम	जाट		मनि-संतोष देवी प्रतिवादी
04.	गिरधारी	नाथूराम	जाट		मनि-गिरधारी प्रतिवादी
05.	चैताराम	नाथूराम	जाट		
06.	मनि-कमी देवी	नाथूराम	जाट		मनि-कमी देवी प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, गुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
①	रामचंद्र	वज्ररंग लाल	32	जाट	9785864977 मो. विभाजन
②	मनोज 5711	जीवगनराव	35	ब्रह्मकाव	9413772716
③	अनील 3711	मदन लाल	45	पारीड	9413983378
④	कमलेश	विक्रम सिंह	40	रायपुर	7878416879 मजूर

इस प्रकार आज दिनांक ..... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

07-07-2023

हस्ताक्षर पटवारी पं. मं.

हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक वृत्त.....

हस्ताक्षर ना. तहसीलदार (नागौर)