न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :– बाबूलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व प्रार्थना–पत्र संख्या 37 / 2020 (GCMS 2020/00086)

प्रार्थीगण

1. हुक्माराम पुत्र धुड़ाराम जाति मेघवाल उम्र 50 वर्ष निवासी ग्राम चारणवास तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान
2. रतनलाल पुत्र नानुराम जाति मेघवाल उम्र 40 वर्ष निवासी ग्राम चारणवास तहसील कुचामनसिटी कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

अप्रार्थीगण

1. केसरराम दत्तक पुत्र बालुराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
2. नवरत्न पुत्र गणपत जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
3. रूपाराम पुत्र गणपत जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
4. नोलाराम पुत्र पोकरराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
5. भंवरलाल पुत्र पोकरराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
6. रामेश्वरलाल पुत्र पोकरराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
7. बाली देवी पत्नी पोकरराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
8. शांतिदेवी पत्नी पन्नाराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
9. हरिराम पुत्र पनाराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
10. चौथाराम पुत्र जुगलाराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
11. रामेश्वर पुत्र जुगलाराम जाति बावरी निवासी ग्राम चारणवास
12. शाखा प्रबंधक आई सी आई सी बैंक लिमिटेड शाखा कुचामनसिटी
13. राजस्थान सरकार भूमिधारी जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार नावां / कुचामनसिटी

प्रार्थना–पत्र बकाबत रास्ता दिलवाने अन्तर्गत धारा 251 (A)(2) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित – श्री माणकचन्द अधिवक्ता प्रार्थी की ओर से।
श्री बिरमाराम अधिवक्ता अप्रार्थी सं. 2 से 7 की ओर से
श्री दिनेशसिंह अधिवक्ता 10 एवं 11 की ओर से

आदेश

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

दिनॉक :– 8.4.2021

प्रस्तुत प्रकरण का सार संक्षेप में इस प्रकार है कि ग्राम जिलिया के खसरा नम्बर 1137 रकबा 1.24 हैक्टर, [illegible] 07 हैक्टर, खसरा नम्बर 1139 रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 1140 रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 1141 रकबा 1.50 हैक्टर, खसरा नम्बर 1142 रकबा 1.0920 हैक्टर, खसरा नम्बर 1143 रकबा 3.99 हक्टर, खसरा नम्बर 1144 रकबा 4.67 हैक्टर, खसरा नम्बर 1149 रकबा 0.13 हैक्टर, खसरा नम्बर 1150 रकबा 2.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 1151 रकबा रकबा 3.01 हैक्टर कुल खसरा 11 कुल रकबा 19.4420 हैक्टर में अन्य सहखातेदारान के साथ प्रार्थी

की खातेदारी कब्जा सुदा कृषि भूमि में प्रार्थी हुक्माराम का 1/24 हिस्सा तथा प्रार्थी रतनलाल का 1/32 हिस्सा आया हुआ है, मौके पर उक्त भूमि का बंटवारा किया हुआ है, प्रार्थीगण के हक हिस्से की भूमि में आने जाने हेतु अर्थात अपनी खातेदारी भूमि में पहुॅच के लिए अन्य खातेदारों की कृषि भूमि जिसका विवरण दिया गया है रास्ते की आवश्यकता है, प्रार्थीगण अपनी खातेदारी भूमि में रास्ते के सम्बन्ध में आज्ञा जारी करवाने के सम्बन्ध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251 ए की उपधारा (2) के अन्तर्गत यह प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत किया है, प्रार्थी हुक्माराम का वर्तमान में भौतिक रूप से कब्जा काश्त खसरा नम्बर 1149, 1150 व प्रार्थी रतनलाल का कब्जा काश्त खसरा नम्बर 1151 की भूमि पर काबिज होकर काश्त करते आ रहे है प्रार्थीगण की उक्त भूमि के खसरा नम्बर 1150 रकबा 2.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 1149 रकबा 0.13 हैक्टर खसरा नम्बर 1151 रकबा 3.01 हैक्टर ग्राम जिलिया में स्थित है प्रार्थीगण की उक्त भूमि ग्राम चारणवास की सीमा से लगती हुई स्थित है अर्थात प्रार्थीगण की उक्त भूमि के पूर्व दिशा में ग्राम चारणवास की सरहद लगती है तथा ग्राम चारणवास ने अप्रार्थी संख्या 1 ता 11 की भूमि खसरा नम्बर 262 लगती हुई स्थित है (अर्थात अप्रार्थीगण की भूमि खसरा नम्बर 262 के पश्चिम तरफ ग्राम जिलिया की सरहद है तथा ग्राम जिलिया में प्रार्थी की भूमि खसरा नम्बर 1149, 1150, 1151 स्थित है जो ग्राम चारणवास मं स्थिति अप्रार्थीगण की भूमि से लगती हुई है) अप्रार्थीगण की भूमि खसर नम्बर 262, 263, 264 स्थित है खसरा नम्बर 264 के पूर्व में गैर मुमकिन रास्ता (पक्की डामर सड़क) के अलावा प्रार्थीगण की भूमि के आस–पास नजदीक में अन्य कोई रास्ता नही है, तथा पक्की डामर सड़क व प्रार्थीगण की भूमि के मध्य अप्रार्थीगण 1 ता 11 की भूमि पड़ती है। प्रार्थीगण के अपने खेत खसरा नम्बर 1149, 1150, 1151 में आने जाने हेतु अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 11 की ग्राम चारणवास के खसरा नम्बर 262 रकबा 1.80 हैक्टर भूमि की दक्षिणी माठ के सहारे–सहारे पूर्व से पश्चिम 100 मीटर लम्बाई व 5 मीटर चौड़ाई कुल 500 मीटर, खसरा नम्बर 263 रकबा 1.45 हैक्टर भूमि की दक्षिणी माठ के सहारे–सहारे पूर्व से पश्चिम 72 मीटर लम्बाई व 5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 360 मीटर, खसरा नम्बर 264 रकबा 1.76 के दक्षिण माठ के सहारे सहारे पूर्व से पश्चिम 100 मीटर लम्बाई व 5 मीटर चौड़ाई कुल 500 वर्गमीटर भूमि का रास्ता चाहते है, जिसके लिए नजरी नक्शे में लाल स्याही से दर्शाया गया है, चाहे गये रास्ते के अलावा प्रार्थीगण के पास अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नही है, प्रार्थना–पत्र प्रार्थीग[illegible] अपनी खातेदारी भूमि के बेहतर उपायेग के लिए पहॅच बाबत [illegible] में आज्ञा प्रदान करने हेतु प्रस्तुत किया गया है, प्रार्थी [illegible] उपरोक्तानुसार रास्ता प्रार्थीगण को दिलवाया जावे जिसके लिये प्रार्थीगण रास्ते की [illegible]तिकर राशि जमा करवाने हेतु तैयार है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

प्रार्थना–पत्र प्रार्थी दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थी दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 2, 3 5 6 7 की ओर से जवाब

उपखण्ड अधिकारी

प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत किया जो शामिल मिसल उपलब्ध है, अप्रार्थी संख्या 4 द्वारा किसी प्रकार का जवाब प्रस्तुत नही करना चाहा, अप्रार्थी संख्या 10 11 एवं उनके अधिवक्ता अनुपस्थित रहे जिससे उनके विरूद्व एक–पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई, अप्रार्थी संख्या 1, 8, 9, 12, 13 के नोटिस तामिल होने के बावजूद अनुपस्थित रहे, जिससे उनके विरूद्व एक–पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

दस्तावेजी साक्ष्य में प्रार्थी वकील द्वारा जमाबन्दी नकल सम्वत 2073–76 ग्राम जिलिया के खाता संख्या 111, ग्राम चारणवास के खाता संख्या 36 की एवं नक्शा ट्रेस की नकले प्रस्तुत की। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा मौका रिर्पोट दिनॉक 28.10.2020 अपने पत्रांक / भू.अ. / 2020 / 1150 दिनॉक 04.11.2020 द्वारा इस न्यायालय में प्रस्तुत की। अप्रार्थी संख्या 2, 3, 5, 6, 7 द्वारा जवाब प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत कर कथन किया है कि अप्रार्थी उत्तरदातागण ने मौके पर आपसी सहमति से भू–विभाजन कर रखा है अपनी सुविधानुसार काश्त करत आ रहे है तथा रहवासीय मकान बनाकर रहवास कर रहे है तथा अपनी सुविधा अनुसार खसरा नम्बर 264 की उत्तरी सीमा के सहारे–सहारे व खसरा नम्बर 260, 261 की दक्षिणी सीमा के सहारे–सहारे आवागमन हेतु रास्ता कायम कर रखा है जो आज दिन आवागमन जारी है प्रार्थीगण ने केवल मात्र अपनी सुविधा के लिए खसरा नम्बर 262 263 264 की दक्षिणी सीमा के सहारे–सहारे रास्ते हेतु प्रार्थना–पत्र पेश किया है जबकि उत्तरदाता द्वारा आपसी सहमति से कई वर्षो से आवागमन हेतु रास्ता कायम कर रखा है जो सभी काश्तकारों के सुविधा अनुसार कायम कर रखा है अगर प्रार्थीगण के चाहे अनुसार रास्ता दिया जाता है तो अप्रार्थी उत्तरदातागण को भारी असुविधा होगी तथा प्रार्थीगण को अप्रार्थीगण द्वारा आपसी सहमति से छोड़े गये रास्तें से मिलता हुआ खसरा नम्बर 262 की पश्चिमी सीमा के सहारे–सहारे रास्ता दिया जाता है तो सभी काश्तकारों के लिए अधिक उपयोगी होगा।

ग्राम का नाम :- जिलिया	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- जिलिया	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- जिलिया	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 111
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 92
काश्तकार का नाम:-	
1. औमप्रकाश पुत्र नानूराम हिस्सा- 1/32 जाति- [illegible]	
2. किस्तुराराम पुत्र धुङाराम हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवाल सा. चारणवास खातेदार	
3. चेनाराम पुत्र नानूराम हिस्सा- 1/32 जाति- मेघवाल सा. चारणवास खातेदार	
राहिन हिस्सा-1/32 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी	
4. छोटूकंवर पत्नि हनुमानसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार	
5. दशरथसिंह पुत्र सोहनसिंह हिस्सा- 1/192 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार	
6. नरपतसिंह पुत्र सवाईसिंह हिस्सा- 1/48 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार	

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

ग्राम का नाम :- जिलिया	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- जिलिया	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- जिलिया	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 111
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 92

राहिन हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी

7. नरसाराम पुत्र नोलाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार

8. नारायणराम पुत्र बलदेवराम हिस्सा- 1/8 जाति- नाई सा. चारणवास खातेदार

9. नारायणसिंह पुत्र सुजानसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/84 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी

10. पदमसिंह पुत्र सवाईसिंह हिस्सा- 1/48 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी

11. पुराराम पुत्र धुड़ाराम हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवाल सा. चारणवास खातेदार

12. मुकेशसिंह पुत्र सोहनसिंह हिस्सा- 1/192 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

13. मनोहरसिंह पुत्र सवाईसिंह हिस्सा- 1/48 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी

14. मूलसिंह पुत्र पाबूदानसिंह हिस्सा- 1/12 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी

15. मोहनकंवर पत्नि जालमसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

16. रतनलाल पुत्र नानूराम हिस्सा- 1/32 जाति- मेघवाल सा. चारणवास खातेदार

राहिन हिस्सा-1/32 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी

17. रसालकंवर पत्नि धनसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

18. रामदयाल पुत्र बलदेवराम हिस्सा- 1/8 जाति- नाई सा. चारणवास खातेदार

19. रामसिंह पुत्र सुजानसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

20. लिछमणसिंह पुत्र सुजानसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/84 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा कुचामनसिटी

21. समन्दरसिंह पुत्र सुजानसिंह हिस्सा- 1/84 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

22. स्योनीदेवी पत्नि नानूराम हिस्सा- 1/32 जाति- मेघवाल सा. चारणवास खातेदार

राहिन हिस्सा-1/32 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

23. सुरेन्द्रसिंह पुत्र सोहनसिंह हिस्सा- 1/192 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

24. स्वरूपकंवर पत्नि सोहनसिंह हिस्सा- 1/192 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

25. हुक्माराम पुत्र धुड़ाराम हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवाल सा. चारणवास खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के [illegible]	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1137	1.2400	बारानी 1	1.2400	6.20		नोट खसरा संख्या : 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143,	

उपखण्ड अधिकारी

ग्राम का नाम :- जिलिया	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- जिलिया	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- जिलिया	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 111
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 92

1138	1.0700	बारानी 1	1.0700	5.35		1144, 1149, 1150, 1151 पर राजस्व मण्डल अजमेर का स्थगन नोट
1139	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100			लगा हुआ है|नोट खसरा संख्या : 1137, 1138, 1139, 1140, 1141,
1140	0.0800	गै.मु.ढाणी	0.0800			1142, 1143, 1144, 1149, 1150, 1151 पर राजस्व मण्डल अजमेर
1141	1.5000	बारानी 1	1.5000	7.50		का स्थगन है नोट लगा हुआ है|
1142	1.0920	बारानी 1	1.0920	5.46		
1143	3.9900	बारानी 1	3.9900	19.95		
1144	4.6700	बारानी 1	4.6700	23.35		
1149	0.1300	बारानी 1	0.1300	0.65		
1150	2.6500	बारानी 1	2.6500	13.25		
1151	3.0100	बारानी 1	3.0100	15.05		
कुल खसरे - 11	19.4420		19.4420	96.7600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Apr-2021

ग्राम का नाम :- **चारणवास**	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- चारणवास	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- जिलिया	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 36
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 32

काश्तकार का नाम:-

1. केशरराम दत्तक पुत्र बालूराम हिस्सा- 1/6 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
2. चोथाराम पुत्र जुगलाराम हिस्सा- 1/12 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
3. नवरत्न पुत्र गणपत हिस्सा- 1/24 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
4. नोलाराम पुत्र पोकरराम हिस्सा- 1/48 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
5. बालीदेवी पत्नि पोकरराम हिस्सा- 1/48 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
6. भँवरलाल पुत्र पोकरराम हिस्सा- 1/48 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
7. रूपाराम पुत्र गणपत हिस्सा- 1/24 जाति- बावरी सा. देह खातेदार
9. रामेश्वरलाल पुत्र पोकरराम हिस्सा- 1/48 जाति- बावरी सा. देह खातेदार

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी

ग्राम का नाम :- **चारणवास**	अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
पटवार हल्का :- चारणवास	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- जिलिया	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- कुचामन	खाता संख्या नया :- 36
जिला :- नागौर	खाता संख्या पुराना :- 32

8. रामेश्वरलाल पुत्र जुगलाराम हिस्सा- 1/12 जाति- बावरी सा. देह खातेदार

10. शांतिदेवी पत्नि पनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- बावरी सा. देह खातेदार

11. हरिराम पुत्र पनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- बावरी सा. देह खातेदार

राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा KUCHAMAN CITY,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
260	2.8100	बारानी 2	2.8100	11.24		स्वीक्रत नामांतरकरण : 442 23/10/2018 रहननामा	
261	1.0100	बारानी 2	1.0100	4.04			
262	**1.8000**	**बारानी 2**	1.8000	7.20			
263	**1.4500**	**बारानी 2**	1.4500	5.80			
264	**1.7600**	**बारानी 2**	1.7600	7.04			
277	2.1100	बारानी 2	2.1100	8.44			
कुल खसरे - 6	10.9400		10.9400	43.7600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस सुनी गई, जिन्होने प्रार्थना–पत्र में अंकित तथ्यों एवं जवाब प्रार्थना–पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराया है। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि का अवलोकन किया गया, तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट का अवलोकन किया गया मौका रिपोर्ट दिनॉक 28.10.2020 अनुसार ग्राम जिलिया के खसरा नम्बर 1149, 1150, 1151 में प्रार्थी हुक्माराम पुत्र धूड़ाराम मेघवाल तथा रतनलाल पुत्र नानुराम मेघवाली नि. चारणवास ने चारणवास जाने वाली डामर सड़क से अपने खेत खसरा नम्बर 1149, 1150, 1151 में आने जाने हेतु ग्राम चारणवास के खसरा नम्बर 262, 263, 264 में से दक्षिणी माठ के सहारे–सहारे पूर्व से पश्चिम की तरफ पांच मीटर चौड़ा रास्ता की मांग की गई है मौके पर उक्त वर्णित खसरान की भूमि खेती काश्त करने के काम में ली रही है किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नही है, दक्षिणी सीव के सहारे–सहारे पूर्व से पश्चिम की तरफ खसरा नम्बर 262 में से लम्बाई 100 मीटर, खसरा नम्मबर 263 में से लम्बाई 72 मीटर, खसरा नम्बर 264 में से लम्बाई 100 मीटर कुल लम्बाई 272 मीटर चौड़ाई 5 मीटर अर्थात 1360 मीटर भूमि रास्ते हेतु प्रार्थीगण द्वारा मांग की गई है नजरी नक्शा में बिन्दू संख्या ए से बी तक रास्ता मौके पर चाली है परन्तु राजस्व रेकार्ड मे गै.मु.रास्ता दर्ज नही है, मार्क बी से सी तक रासत धारा 251 मे दर्ज हो रखा है परन्तु माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

का स्थगन प्रभावी है, बिन्दू संख्या सी से डी तक प्रार्थी रतनलाल पुत्र नानूराम के खेत की दूरी 250 मीटर ही है परन्तु रतनलाल चारणवास की आबादी में निवास करता है वहा से रास्ते से आने के लिए 3 कि.मी.दूरी तय करके पहुंचना पड़ेगा, मार्क ई से एफ 272 मीटर है इस रास्ते की प्रार्थीगण ने अपने प्रार्थना–पत्र में मांग की है मौके पर नवरत्न वगैरह ने मांग की है कि बिन्दू संख्या जी एच एफ से रास्ता कायम कर दिया जावे जिसका क्षेत्रफल 2270 मीटर होगा जिसके लिए अप्रार्थी संख्या 2, 3, 5, 6, 7 सहमत है,मौके पर किसी प्रकार का निर्माण नही है, खसरा नम्बर 260 में तीन खेजड़ी है, प्रार्थीगण के निकटतम रास्ता बिन्दू संख्या ई से एफ तक है जिसकी दूरी भी 1360 मीटर ही है।

प्रकरण के सम्पूर्ण तथ्यों से स्पष्ट है कि प्रार्थीगण ग्राम जिलिया के खसरा नम्बर 1149, 1150, 1151 में आवागमन एवं अपने मवेशियों एव ट्रेक्टर आदि लाने ले जाने हेतु ग्राम चारणवास के खसरा नम्बर 262 263 264 की दक्षिणी सींव के सहारे–सहारे उपरोक्तानुसार बिन्दू संख्या ई से एफ तक 272 मीटर लम्बाई एवं 5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 1360 मीटर का रास्ता निकटतम रहेगा जिसकी पुष्टि मौका रिपोर्ट एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि से होती है, अप्रार्थीगण के जवाब में अंकित कथन किये जाने मात्र से रास्ता जी एफ एच से 2270 मीटर का रास्ता प्रार्थीगण के हक में नही किया जा सकता साथ ही जवाब में कथन किया है कि प्रार्थीगण को खसरा नम्बर 264 में उत्तरी सीमा के सहारे–सहारे तथा खसरा नम्बर 260 261 की दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे रास्ता दिया जावे,उक्त कथन अप्रार्थीगण का तर्क संगत नही है, क्योंकि खसरा नम्बर 260 261 के खातेदार इस प्रकरण में पक्षकार नही है। चूॅकि 251 ए की धारा में स्पष्ट है प्रावधान है कि प्रार्थीगण को निकटतम रास्ता ही उपलब्ध कराया जावे। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना–पत्र आंशिक रूप से स्वीकार किया जाने से स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिये जाते है।

आदेश

प्रार्थना–पत्र प्रार्थीगण का आशिंक रूप से स्वीकार कर ग्राम जिलिया के खसरा नम्बर 1149, 1150, 1151 मे आने जाने व आमद रफत हेतु ग्राम चारणवास के खसरा 262 263 264 में मौका रिपोर्ट दिनॉक 28.10.20200 में अंकित नजरी नक्शे में " E " से " F " 272 X 5 = 1360 वर्ग मीटर अर्थात 0.13 [illegible] रास्ता सरकारी (कटाणी) कायम किया जाता है। उक्त जमीन [illegible] रूपये प्रति हैक्टर से 38790 / – का दोगुना अर्थात 7[illegible] – सत्तर हजार पांच सौ अस्सी रूपये प्रार्थी द्वारा उक्त रास्ता की मुआवजा राशि [illegible]ये बैंक डी.डी. / बैंक ड्राफट बैंक से जमा कराकर पेश करने पर तहसीदार कुचामनसिटी को राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करने तथा नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहरीर जारी हो । उक्त राशि अप्रार्थी संख्या 1 से 11 न्यायालय में उपस्थित होकर प्राप्त कर लेवें ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी

आदेश आज दिनॉक 8/4/2021 को सरे इजलास सुनाय गया।

(बाबूलाल जाट RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

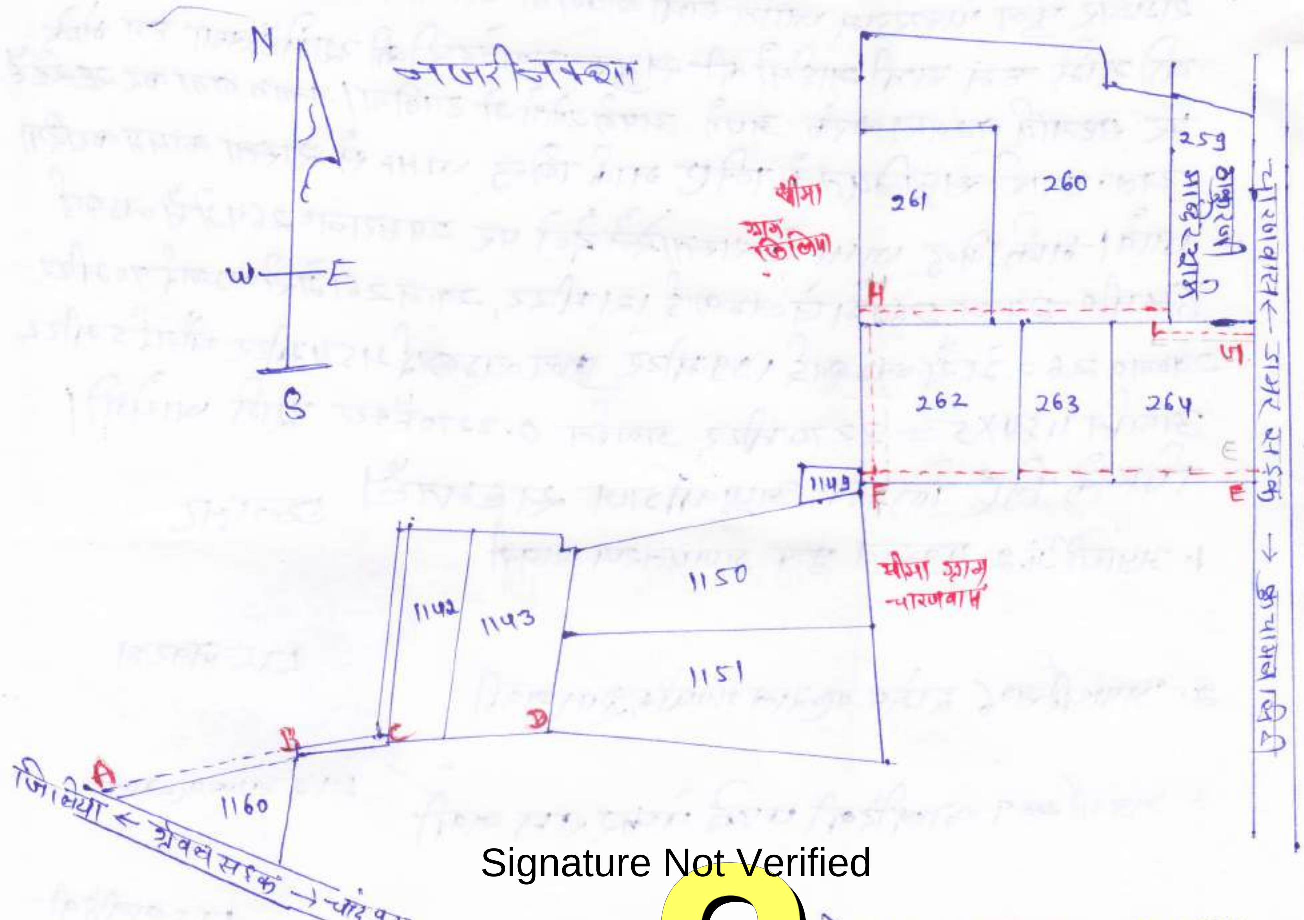
Signature Not Verified

Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

फर्द मौका रिपोर्ट

(1)

आज दिनांक 28/10/2020 को श्रीमान तहसीलदार साहब कुचामनसिटी के आदेश क्रमांक/भू.अ./973 दिनांक 08/09/2020 एवम् न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी के आदेश क्रमांक/कोर्ट/2020/357 दिनांक 6/8/20 की पालना में राजस्व प्रार्थना पत्र सं. 37/2020 अनुवान हुक्माराम बनाम केसराराम वगैरह अन्तर्गत धारा 251(A) RT Act 1955 प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं० ग्राम चारणवास के खसरा नम्बर 262 रकबा 1.80 है., 263 रकबा 1.45 है., 264 रकबा 1.76 है. तथा ग्राम जिलिया के खसरा नं. 1149 रकबा 0.13 है., 1150 रकबा 2.65 है., 1151 रकबा 3.01 है. के मौके पर पटवारी हल्का चारणवास के साथ मौका रिपोर्ट तैयार करने हेतु पहुंचा/ ग्राम चारणवास के ख.नं. 262, 263, 264 तथा ग्राम जिलिया के ख.नं. 1149, 1150, 1151 का नजरी नक्शा निम्न प्रकार है



Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

प्रार्थीगण [illegible] व तथा रतनलाल S/O भानुराम मेघवाल निवासीगण ग्राम- [illegible] ने चारणवास जाने वाली डामर सड़क से अपने खेत ख.न. 1149, 1150, 1151 में आने जाने हेतु ग्राम - चारणवास के ख.न. 262 263 264 में से दक्षिणी मेड के सहारे-सहारे पूर्व से पश्चिम की तरफ पांच मीटर चौड़ा रास्ता की आने जाने हेतु मांग की है। मौके पर उक्त वर्णित खसरान की भूमि खेती (काश्त) करने के काम आ रही है किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है। इस प्रकार दक्षिण सीव (मेड) के सहारे-सहारे पूर्व से पश्चिम की खसरा 263 में से लम्बाई 72 मीटर, खसरा 264 में से

प्रार्थीगण को अपने खेत मे आने-जाने हेतु सबसे नजदीकतम रास्ते हेतु मौका देखा गया। जिसमे नजरी नक्शा मे मार्क बिन्दु A to B तक रास्ता मौके पर चालु है परन्तु राजस्व रिकार्ड मे अ०मु० रास्ता दर्ज न होकर केवल डोटेड (----) लाईन से ही दर्ज है तथा मार्क बिन्दु B to C तक रास्ता धारा 251(A) दर्ज हो रखा है परन्तु राजस्व मण्डल अजमेर का स्थगन आदेश प्रभावी होने से मौके पर चालु नही है तथा पूर्व मे कभी भी चालु नही करवाया गया है। मार्क बिन्दु C to D तक प्रार्थी रतनलाल S/O नानूराम के खेत की दूरी 250 मीटर ही है परन्तु रतनलाल S/O नानूराम मेघवाल ग्राम-चारणवास की आबादी मे निवास करता है जहां से इस रास्ते से आने के लिए लगभग 3 KM दूरी तय करके पहुंचना पडेगा।

इसी प्रकार मार्क बिन्दु E से F तक की दूरी 272 मीटर है इस रास्ते की प्रार्थीगण ने अपने प्रार्थना पत्र मे मांग की है। मौके पर अप्रार्थीगण नवरत्न पुत्र गणपत बावरी, कालीदेवी W/O पोकरराम, भवरलाल पुत्र पोकरराम रामेश्वर पुत्र पोकरराम जाति सभी बावरी ने बताया कि ख०न० 260 से 264 तक की भूमि हम सभी भाईयो की संयुक्त खातेदारी की भूमि है तथा हम मौके पर सहमति बटवारा करके अपने-अपने खेतो मे ढाणियां मकान बना कर रह रहे है अतः हमारी सहुलियत के लिए मार्क बिन्दु G H F से रास्ता कायम कर दिया जावे। मार्क बिन्दु G H F से रास्ता देने पर ख०सं०न० 264 मे से लम्बाई 64 मी०, ख०न० 260 मे से लम्बाई 121 मीटर, ख०न० 261 मे से लम्बाई 70 मीटर ख०न० 262 मे से लम्बाई 199 मीटर कुल लम्बाई 454 मीटर चौड़ाई 5 मीटर अर्थात 454X5 = 2270 मीटर अर्थात 0.2270 हैक्टर भूमि जायेगी। जिसके लिए निम्न अप्रार्थीगण सहमत है। हस्ताक्षर

1. अप्रार्थी सं. 2 नवरत्न पुत्र गणपतराम बावरी — LTI नवरत्न

2. अप्रार्थी स० 6 रामेश्वरलाल S/O पोकरराम बावरी — LTI रामेश्वरलाल

3. अप्रार्थी स० 1 कालीदेवी पत्नि पोकरराम बावरी — LTI कालीदेवी

4. अप्रार्थी स० 5 भवरलाल S/O पोकरराम बावरी — LTI भवरलाल

5. अप्रार्थी सं० 3 रुपाराम S/O गणपत बावरी — LTI रुपाराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

(3)

मौके पर कोई निर्माण नहीं किया हुआ है मौके पर खाली पड़ी है केवल ख०नं० 260 में तीन खेजड़ी के वृक्ष खड़े है।

इसी क्रम मे उल्लेखनीय है कि प्रार्थीगण हुक्मारामपुत्र धूड़राम मेघवाल, रतनाराम पुत्र नानूराम मेघवाल ने अपने राजस्व प्रार्थना पत्र सं. 31/2020 में सबसे नजदीकतम रास्ते हेतु नजरीनक्शा में दर्शाये गये मार्क बिन्दु E से F तक की रास्ता हेतु मांग की है मार्क बिन्दु E से F की दूरी (प्रार्थीगण के खेत) की दूरी 272 मीटर है जो सबसे नजदीकतम है। मौके पर खाली है निर्माण आदि नही है।

मौके पर उपस्थित प्रार्थी हुक्मारामपुत्र धूड़राम मेघवाल, अप्रार्थीगण जवरत्न पुत्र गणपत बावरी, रूपाराम पुत्र गणपत बावरी, भवरलाल पुत्र पोकरराम बावरी रामेश्वर पुत्र पोकरराम बावरी कालीदेवी पत्नि पोकरराम बावरी तथा मौके किसान व्यक्तियो, पड़ोसियान के रूबरू फर्द मौका रिपोर्ट तैयार की गई। फर्द मौका रिपोर्ट पढ़कर सुनाई गई। तथा फर्द मौका रिपोर्ट सुनकर, समझकर हस्ताक्षर एवम अंगुष्ठ निशानी किये गये।

[signature]
28/10/2020
भू.अ. (गि.वि.)

बाबूलाल
(श्रीबाबूलाल पुत्र नानूराम)
जाट नि. चारणवास

LTI जवरत्न

RTI भनीदेवी w/o रूपाराम बावरी

LTI जसोदादेवी w/o भवरलाल बावरी

LTI मजूदेवी w/o रामेश्वर बावरी

रूपाराम
9413275596
(रूपाराम पुत्र हुकमाराम जाट नि. चारणवास)

हुक्माराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Babu Lal Jat
Date: 2021.04.23 16:45:30 IST
Reason: SelfAttested

[signature]
28/10/2020
प०-चारणवास

LTI भवरलाल

LTI रूपाराम