

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

पीठासीन अधिकारी :- मनोज, (R.A.S.)

राजस्व प्रार्थना-पत्र संख्या 360/2020 (RCMS 2020/00495)

प्रार्थीगण

1. भंवराराम पुत्र घीसाराम
2. कुम्भाराम पुत्र डालुराम
3. पारादेवी उर्फ पारकी पत्नि डालुराम
4. भानाराम पुत्र बोदुराम
5. मुनाराम पुत्र बोदुराम जाति समस्त जाट निवासी सुरतपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राज.

बनाम

अप्रार्थीगण

1. नानुराम पुत्र जोरूराम
2. पेमाराम पुत्र जोरूराम
3. मोहनराम पुत्र जोरूराम
4. रूपाराम पुत्र जोरूराम जाति समस्त जाट निवासीगण सुरतपुरा तहसील कुचामनसिटी
5. तहसीलदार (भूमिधारी) कुचामनसिटी जरिये राजस्थान सरकार

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 251 (A) राज. काश्त. अधि. 1955 रास्ता कायम कराने।

उपस्थित - श्री बोदूराम चौधरी अधिवक्ता प्रार्थीगण की ओर से।

श्री राजेश गुर्जर अधि. अप्रार्थी सं. 1 की ओर से।

श्री भीकमचन्द अधि. अप्रार्थी सं. 2, 3 4 की ओर से।

आदेश

दिनांक :- 31-08-2023

प्रस्तुत प्रकरण का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि प्रार्थीगण की ग्राम सुरतपुरा पटवार मण्डल चावण्डिया तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 124, 125, 126, 127, 128 की भूमि आई है, उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि में खसरा नम्बर 124 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 125 रकबा 0.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 126 रकबा 1.01 हैक्टर की भूमि प्रार्थी खसरा नम्बर 1 की आई हुई है, खसरा नम्बर 127 रकबा 0.91 हैक्टर, खसरा नम्बर 128 रकबा 0.32 हैक्टर की भूमि प्रार्थी संख्या 2 ता 5 की आई हुई है, जिसके वर्तमान में कोई कटाणी रास्ता नहीं है। प्रार्थीगण के खसरा नम्बर 124 ता 128 के मध्य खसरा नम्बर 123 की भूमि लगती है जो कि अप्रार्थी सं. 1 ता 4 की शामिल होती है, जिसके टच (छूती हुई) करती हुई प्रार्थी सं. 2 ता 5 की भूमि खसरा नम्बर 131, 132, 133, 134, 135 की भूमि आई हुई है, जिसमें से प्रार्थीगण अपने खेत खसरा नम्बर 133 के दक्षिण दिशा में आम सड़क आई हुई है जिससे खसरा नम्बर 133 की पूर्वी सीमा के सहारे-सहारे उत्तर में आगे बढ़ते हुए खसरा नम्बर 131 के आखिरी छोर तक प्रार्थीगण अपनी भूमि में से रास्ता बना रखा है, जिसमें भी तरमीम करवाना चाहते



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

131 के उत्तरी पूर्वी कोने से लगाकर खसरा नम्बर 128 की सीमा तक प्रार्थीगण को रास्ते में आने जाने में अप्रार्थीगण रोज व्यवधान उत्पन्न करते हैं, जिससे प्रार्थीगण के मवेशी व बाह जोत करने के लिए वाहनो का आवागमन अवरुद्ध कर दिया है जिससे प्रार्थीगण को कई परेशानियों का सामना करना पड़ रहा है, खसरा नम्बर 123 में से जाने वाली भूमि सरकारी नियमानुसार प्रतिफल की राशि प्रार्थीगण अदा करने को तैयार है, प्रार्थीगण द्वारा चाहे गये रास्ते की भूमि का नजरी नक्शा प्रार्थना-पत्र केक साथ संलग्न है, जिसमे A से B मध्य में प्रार्थीगण की स्वयं की भूमि में रास्ता तरमीम करवाना चाहते हैं तथा C से D अप्रार्थीगण की भूमि में रास्ता खुलवाना चाहते हैं। प्रार्थीगण की इस्तदुआ है कि ग्राम सुरतपुरा के खसरा नम्बर 123 की भूमि में आने जाने के लिये खसरा नम्बर 133 की भूमि के पूर्वी सीमा के सहारे उत्तर में आगे बढ़ते हुए खसरा नम्बर 131 के आखिर छोर तक 12 फीट चौड़ाई का गै.मु.रास्ता कायम कर राजस्व रिकार्ड में गै.मु.रास्ता नक्शा कायम कर राजस्व रेकार्ड में गै.मु.रास्ता नक्शा ट्रेस में तरमीम किये जाने के आदेश तहसीलदार कुचामनसिटी को प्रदान करावें। प्रार्थीगण सरकारी डी.एल.सी.दर से जो मुआवजा बनता है वो अदा करने के लिए तैयार है।

प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थीगण 2 ता 4 की ओर से जवाब प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत हुआ। जो शामिल मिसल उपलब्ध है। अप्रार्थी 5 की ओर से मौका रिपोर्ट तैयार कर प्रस्तुत की। जो शामिल मिसल उपलब्ध है। अप्रार्थी सं. 1 द्वारा जवाब प्रस्तुत नहीं करने से जवाब अवसर बन्द किया गया। दस्तावेजी साक्ष्य में चालू जमाबंदी नकल की प्रति, नक्शा ट्रेस की नकल प्रस्तुत की है।

अप्रार्थीगण ने जवाब प्रस्तुत कर कथन किया है कि प्रार्थना-पत्र मनगढ़त तथ्यों के आधार पर प्रस्तुत किया गया है, खसरा नम्बर 127 व 128 में आने-जाने के लिए रास्ते हेतु प्रार्थीगण द्वारा आवेदन किया है जबकि खसरा नम्बर 129 व 130 की भूमि पास लगती है, जो सबसे नजदीकी है। जबकि खसरा नम्बर 131 प्रार्थीगण की स्वयं की खातेदारी भूमि है जिसमें हमारे द्वारा किसी प्रकार का अवरोध उत्पन्न नहीं किया जा रहा है न ही मौके पर किसी प्रकार का रास्ता है व खसरा नम्बर 128 जो कि प्रार्थीगण की स्वयं की खातेदारी की भूमि दर्ज चली आ रही है, खसरा नम्बर 123 अप्रार्थीगण की काबिज सहखातेदारी की दर्ज चली आ रही है, जिसमें किसी प्रकार की कोई गली रास्ता इत्यादि कभी नहीं रहा है जबकि खसरा नम्बर 130 की पूर्वी सीमा के सहारे-सहारे रास्ता ले सकते हैं, खसरा नम्बर 123 मे कभी रास्ता कायम नहीं रहा है न ही कभी प्रार्थीगण के खेत में से कभी आना जाना रहा है, खसरा नम्बर 123 की भूमि में से किसी प्रकार का अनुतोष नहीं चाहा गया है न ही प्रार्थीगण को अपने किसी खेत में आने-जाने के लिए रास्ता की आवश्यकता है, ग्राम सुरतपुरा के खसरा नम्बर 353/133 रकबा 0.13 हैक्टर भूमि उक्त पटवारी हल्का रिपोर्ट के अनुसार सबसे पहले पूर्वी कोने पर लगती है जिसको



[Handwritten Signature]
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागर)

न तो पक्षकारा बनाया गया न ही प्रार्थना-पत्र में कही अनुतोष चाहा। खसरा नम्बर 127, 128 में आने-जाने के लिए पटवारी रिपोर्ट में स्पष्ट लिखा गया है कि उक्त खसरा नम्बर की भूमि में सबसे नजदीकी रास्ता खसरा नम्बर 129, 130 की सीमा पर लगता है जो कि सबसे नजदीकी लगता हुआ रास्ता है, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की उपधारा 251 (ए) की स्पष्ट मंशा है कि जिस खातेदार के रास्ता नहीं लगता उसके सबसे नजदीकी भूमि में से रास्ता दिया जावे न कि प्रार्थीगण की सुविधा अनुसार दिया जावे। खसरा नम्बर 123 की पश्चिमी सीमा के सहारे-सहारे अप्रार्थीगण का मकान बना हुआ है तथा चारा-फूस डालने के लिए व रहवासी के लिए एक मकान बना हुआ है। विशेष कथन में अंकित किया गया है कि सुरतपुरा के खसरा नम्बर 123, 111, 112, 291, 305, 306, 307 अप्रार्थीगण की सहखातेदारी की काबिज अधिकारो की चली आ रही है जिसमें से अपने-अपने हक हिस्से की भूमि पर हक हिस्से अनुसार काबिज होकर उपयोग-उपभोग करते आ रहे है, खसरा नम्बर 123 में से प्रार्थीगण का कभी भी आना-जाना नहीं रहा है न ही कभी कोई रास्ता पूर्व में रहा है न ही आज दिनांक तक किसी प्रकार का रास्ता है। प्रार्थीगण द्वारा जो रास्ते का प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया गया है खसरा नम्बर 127, 128 में आने-जाने के लिए तो खसरा नम्बर 127 में खसरा नम्बर 129 की दक्षिणी सीमा व खसरा नम्बर 130 की पूर्वी सीमा व उत्तरी सीमा प्रार्थीगण के खेत के लगती है जो कि सबसे नजदीक लगती है, इस प्रकार खसरा नम्बर 131, 133 होते हुए खसरा नम्बर 123 में से मांग की गई वह काफी दूरी पर स्थित है इस प्रकार आवेदन अस्वीकार किया जो न योग्य है। अतः प्रार्थना-पत्र प्रार्थीगण खारिज फरमाया जावे।

तहसीलदार कुचामनसिटी अपने पत्रांक/भूअ./2020/01 दिनांक 01.01.2021 को फर्द मौका रिपोर्ट दिनांक 16.12.2020 प्रस्तुत कर कथन किया है कि उपरोक्त भूमि का मौका देखा गया तथा नजरी नक्शा तैयार किया गया, ग्राम सुरतपुरा के खसरा नम्बर 124 से 128 का पक्षकारों की उपस्थिति में मौका निरीक्षण किया गया, उक्त खसरा नम्बरों में मौके पर कोई कटाणी रास्ता नहीं है, खसरा नम्बर 131 व 133 प्रार्थीगण की खातेदारी में दर्ज है, जिसमें भी मौके पर कोई कटाणी रास्ता नहीं है, प्रार्थीगण खसरा नम्बर 131 व 133 में गै.मु.रास्ता दर्ज करवाने के लिए सहमत है जिसमें (खसरा नम्बर 133 में 80 मीटर लम्बा व 3.65 मीटर चौड़ा) व (खसरा नम्बर 131 में 100 मीटर लम्बा व 3.65 मीटर चौड़ा) व (खसरा नम्बर 123 जो अप्रार्थीगण की खातेदारी में दर्ज है जिसमें रास्ते की लम्बाई 90 मीटर व चौड़ाई 3.65 मीटर) है, इस प्रकार खसरा नम्बर 128 में जाने के लिए खसरा नम्बर 136 गै.मु.रास्ता से कुल दूरी 270 मीटर बनती है जो नजरी नक्शा में बिन्दू संख्या

A से B तक लाल लाईन से दर्शाया हुआ है। इसी प्रकार दूसरी तरफ से बेगपुरा सड़क के खसरा नम्बर 147 गै.मु.रास्ता से खसरा नम्बर 129 से होते हुए खसरा नम्बर 128 तक कुल दूरी रिकार्ड के अनुसार 148 मीटर है, खसरा नम्बर 129 के दक्षिणी सीमा के रास्ते



[Handwritten Signature]
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

के पास 20 फीट लम्बा व 10 फीट चौड़ा ताबुको का टैग लगकार मकान बनाया हुआ है जो अभी का नया बना हुआ है।

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस सुनी गई, प्रार्थीगण वकील ने प्रार्थना-पत्र में वर्णित मांग अनुसार एंव फर्द मौका रिपोर्ट दिनांक 16.12.2020 में अंकित A से B बिन्दू से खसरा नम्बर रास्ता कायम किये जाने का निवेदन किया है। अप्रार्थी वकील ने मौका रिपोर्ट दिनांक 16.12.2020 में अंकित खसरा नम्बर 129 के दक्षिणी सीमा के सहारे-सहारे नजदीकी रास्ता प्रार्थीगण को दिये जाने का बहस दौरान कथन किया है तथा अप्रार्थी के खेत खसरा नम्बर 123 में से किसी भी प्रकार का कोई रास्ता नहीं है और न ही प्रार्थीगणो द्वारा रास्ता वर्षों से उपयोग किया जा रहा है, धारा 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की मूल भावना से वंचित कृषको को रास्ता उपलब्ध करवाना है इस धारा की आड़ में सुविधा अनुसार रास्ता दिये जाने का प्रावधान नहीं है, सबसे कम दूरी का रास्ता प्रार्थीगण को उपलब्ध कराया जावे। अतः प्रार्थना-पत्र खारिज फरमाया जावे। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात इत्यादि का अवलोकन किया गया तथा मौखिक बहस पर अध्ययन किय गया। प्रार्थीगण द्वारा अपनी कृषि भूमि खसरा नम्बर 128 में आने जाने हेतु खसरा नम्बर 131, 133 प्रार्थीगण 2 ता 5 की खातेदारी भूमि दर्ज चली आ रही है जिसमें पूर्वी सीमा के सहारे-सहारे उनकी खातेदारी में से मौका रिपोर्ट अनुसार भूमि रास्ते हेतु दर्ज किये जाने हेतु सहमत है परन्तु फर्द मौका रिपोर्ट दिनांक 16.12.2020 में दर्शित रास्ता खसरा नम्बर 129 की दक्षिणी सीमा पर नजदीकी रास्ता लगता है जिसे पटवारी हल्का ने अपनी मौका रिपोर्ट में दर्शाया गया है तथा अप्रार्थीगण ने जवाब में भी कथन किया है कि खसरा नम्बर 128 में आमद रफत हेतु खसरा नम्बर 129 के दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे तथा खसरा नम्बर 130 की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे सबसे कम दूरी का रास्ता प्रार्थीगण को दिया जाना उचित है पटवारी हल्का प्रस्तुत मौका रिपोर्ट अनुसार राजकीय रास्ता खसरा नम्बर 131 से खसरा नम्बर 128 में आमद रफत हेतु लम्बाई 270 मीटर होगी, जबकि खसरा नम्बर 129 की दक्षिणी सीमा के सहारे-सहारे से खसरा नम्बर 128 में आने जाने हेतु दूरी 148 मीटर ही बनती है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251 ए की मंशा खातेदारो को सबसे कम दूरी का रास्ता उपलब्ध कराया जावे। पटवारी हल्का रिपोर्ट एवं अप्रार्थीगण के जवाब एवं कथन अनुसार भी खसरा नम्बर 123 में कभी भी प्रार्थीगण का आना जाना नहीं रहा है तथा मौके पर किसी प्रकार से रास्ते के निशान उपलब्ध नहीं है। प्रार्थीगण को अपनी चाहत के अनुसार रास्ता दिया नहीं जा सकता। राजस्व रेकार्ड एवं नक्शा ट्रेस के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 123 के आस पास खसरा नम्बर 126, 127 128 भी है जिसमें से भी वे सरल रूप से आ जा सकते हैं। पटवारी हल्का रिपोर्ट में भी बेगपुरा सड़क के खसरा नम्बर 147 गै.मु.रास्ता से खसरा नम्बर 129 दक्षिणी सीमा से होते हुए खसरा नम्बर 128 तक कुल दूरी रिकार्ड के अनुसार 148 मीटर है, जबकि खसरा नम्बर 131, 133, 123



[Handwritten Signature]
उपखण्ड अधिकारी
कुचापन सिटी (नागौर)

से होते हुए दूरी 270 मीटर बनती है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र किसी भी तरह से साबित नही होने से काबिल खारिज योग्य है।

आदेश

अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना-पत्र साबित नही होने से खारिज किया जाता है।

आदेश आज दिनांक 31/8/2023 को सरे इजलास सुनाय गया।

(मनोज, RAS)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)
कुचामनसिटी (नागौर)



मौका रिपोर्ट

(धारा 251(A) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत)

मैं राजेश कुमार शर्मा (नाम) भू अभिलेख निरीक्षक वृत्त खितावा,
कार्यालय, तहसीलदार खितावा के आदेश क्रमांक 11/29 दिनांक
05-11-2020 की पालना में भूमि की मौका रिपोर्ट तैयार करने हेतु आज
दिनांक 16/12/2020 समय 1:30 PM बजे आराजी खसरा नम्बर 124 to 128, 129, 130, 131 to 135, 123
ग्राम खितावा पटवार मंडल खितावा पर श्री सुरेश कुमार
पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक सूचित दिनांक 16/12/2020 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

समस्त पक्षकारों को मौके पर सूचित किया गया

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	प्रार्थी/अप्रार्थी
1.	भंवरराज	खीसरराज	64	जाट	प्रार्थी
2.	कुमारराज	डालूराज	44	जाट	प्रार्थी
3.	पारसेवी उपपारखी	डालूराज		"	"
4.	भानूराज	बोहराज	58	"	"
5.	दुनाराज	बोहराज		"	"
6.	जानूराज	जोरारज	35	"	प्रार्थी
7.	जमनराज	जोरारज	33	"	"
8.	मोहनराज	"	35	"	"
9.	रघुनाथ	"	40	"	"

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मौका मुआयना किया गया एवं मौका रिपोर्ट निम्नानुसार तैयार की गई :-

श्रीमान श्री. राजेश कुमार शर्मा के अ.नं. 124 व 128 का भाग डिनोड 16/12/2020 को पक्षकारों की उपस्थिति में मौका निरीक्षण किया गया। उक्त पक्षकारों में प्रत्येक कोई कटाई वाला नहीं है अ.नं. 131 व 133 प्राचीनता की बातें कि उपर है। जिसमें भी प्रोडि पर कोई कटाई वाला नहीं है। प्राचीनता अ.नं. 131 व 133 में ऊपर रास्ता के कवाले के लिए उपर है जिसमें अ.नं. 133 में 80 मीटर लम्बा व 2.65 मीटर चौड़ा व अ.नं. 131 में 100 मीटर लम्बा व 3.65 मीटर चौड़ा व अ.नं. 123 जो अ.नं. 133 की खेती की उपर है जिसमें रास्ते की लम्बाई 30 मीटर व चौड़ाई 3.65 मीटर उपर है अ.नं. 128 में जल के लिए अ.नं. 136 ऊपर रास्ते के कुल डीपी 270 मीटर व नदी है जो नदी नम्बर के बिन्दु A के ठीक जाल लड़के पर्याप्त है। इसी प्रकार कुल 115 फुट के कवाले अ.नं. 147 ऊपर रास्ते के अ.नं. 129 के दोहेडर अ.नं. 128 में कुल डीपी निम्न है अ.नं. 147 मीटर है। अ.नं. 129 में 5 मीटर लम्बा के रास्ते के पास 20 फीट लम्बा व 10 फीट चौड़ा बाबुको का डेग लगाए गए व नदी है। जो अ.नं. का नम्बर का उपर है।

उक्त मौका रिपोर्ट उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनायी गई। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	प्रार्थी/अप्रार्थी
1.	भंवरराज	धीराराज	जाट		प्रार्थी
2.	मानाराज	कोइराज	जाट		प्रार्थी
3.	सुभाराज	अलाराज	जाट		प्रार्थी
4.	धुंनाराज	कोइराज	जाट		प्रार्थी
5.	पारसेई उर्फ पारसी	सामुएल	जाट		प्रार्थी

निम्न पक्षकारों ने मौका रिपोर्ट पढ़, सुन, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	प्रार्थी/अप्रार्थी
1.	नानूराज	जोहराराज	35	जाट	अप्रार्थी
2.	पेमाराज	—	33	जाट	प्रार्थी
3.	मोहाराज	—	55	जाट	प्रार्थी
4.	कफाराज	—	40	जाट	प्रार्थी

मौके पर उपस्थित अन्य मौतबिरान को भी उक्त मौका रिपोर्ट पढ़कर सुनायी गयी और उनके निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.

इस प्रकार आज दिनांक 16/12/2020 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

16/12/2020
 हस्ताक्षर
 पटवारी
 पं. मं. - 114/15/1

हस्ताक्षर
 16/12/20
 भू. अ. निरीक्षक
 वृत्त.....

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू.अ. / 2020 / 01

दिनांक - 01.01.2021

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व वाद सं. 360/2020 भंवराराम जाट सुरतपुरा बनाम नानूराम जाट
सुरतपुरा वगैरह अन्तर्गत धारा 251 (A) RT Act रास्ता बाबत् मौका रिपोर्ट
प्रेषित करने हेतु ।

प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक कोर्ट / 2020 / 644 दिनांक 03.11.2020

महोदय,

उपरोक्त प्रासंगिक विषयांतर्गत निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 360/2020
में वर्णित खसरो की मौका रिपोर्ट अन्तर्गत धारा 251 (A) RT Act रास्ता बाबत्
भू.अ. निरीक्षक चितावा द्वारा तैयार करवाई गई है ।

अतः मूल ही मौका रिपोर्ट श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार

Copy +

01.01.2021


01.01.21
तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी