

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :- श्री बाबुलाल जाट (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 02/2022 GCMS 2022/2

वादी

1. भंवरसिंह पुत्र किशोरसिंह जाति राजपूत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. उगमी पत्नी उदाराम
2. ओमप्रकाश पुत्र उदाराम (फौत) :-
(अ)- बालकिशन पुत्र ओमप्रकाश
(ब)- सुनिता कुमारी पुत्री ओमप्रकाश
(स)- चन्द्रकान्ता पुत्री ओमप्रकाश
(द)- कुमकुम पुत्री ओमप्रकाश
3. कुणाराम पुत्र उदाराम
4. कमलादेवी पत्नी भागीरथराम
5. कानाराम पुत्र भागीरथराम समस्त जाति कुमावत निवासियान प्रेमराज जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी,
6. गीतादेवी पत्नी मोहनलाल जाति कुमावत निवासी हरितनगर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
7. गोपीराम पुत्र उदाराम जाति कुमावत निवासियान प्रेमराज जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
8. गोमाराम पुत्र उदाराम जाति कुम्हार निवासियान प्रेमराम जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
9. चन्द्रीदेवी पुत्री भागीरथराम जाति कुमावत निवासियान प्रेमराम जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
10. छोटूसिंह पुत्र गंगासिंह जाति राजपूत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
11. ज्ञानादेवी पुत्री भागीरथराम जाति कुमावत निवासियान प्रेमराम जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
12. दुर्गादेवी पत्नी रामचन्द्र जाति कुमावत निवासी हरितनगर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
13. दुलाराम पुत्र चतराराम जाति कुमावत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
14. नेमाराम पुत्र भागीरथराम जाति कुमावत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
15. नाथूराम पुत्र चतराराम जाति कुम्हार निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
16. पुखराज पुत्र गुलाबराम जाति कुम्हार निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
17. पेफाराम पुत्र उदाराम
18. प्रताराम पुत्र उदाराम
19. प्रेमी पुत्री गुलाबराम जाति कुमावत निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
20. पवन कुमार पुत्र शिवदयाल जाति स्वामी निवासी खोरण्डी तहसील नावां जिला नागौर
21. बंशीलाल पुत्र भागीरथ (फौत) :-
(अ)-हंसराज कुमावत पुत्र बंशीलाल
(ब)-कमल कुमावत पुत्र बंशीलाल
(स)-पूजा कुमारी पुत्री बंशीलाल जाति कुमावत निवासियान प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
(द)-सोनूदेवी पुत्री बंशीलाल जाति कुमावत निवासी नली का बालाजी, कुचामनसिटी
22. बालूराम पुत्र चतराराम जाति कुम्हार निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी



**उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)**



23. बोदूराम पुत्र भागीरथराम
24. मुकेश पुत्र गुलाबराम
25. मुन्नी पुत्री गुलाबराम जाति समस्त कुमावत निवासीगण प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
26. मनोहरी देवी पत्नी रामगोपाल जाति वैष्णव निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी
27. मोहनलाल पुत्र भूराराम जाति कुमावत निवासी हरित नगर तहसील कुचामनसिटी
28. याक़ुब खॉ पुत्र अब्दुल हक जाति कायमखानी निवासी कुचामनसिटी
29. रूपाराम पुत्र दुलाराम जाति जाट निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी
30. रामचन्द्र पुत्र भूराराम जाति कुमावत निवासी हरितनगर तहसील कुचामनसिटी
31. रामूराम पुत्र धनाराम जाति कुमावत फौत :-
 - 31/1- फूलीदेवी पुत्री स्व. रामूराम
 - 31/2- बेलादेवी पुत्री स्व. रामूराम
 - 31/3- मदनलाल पुत्र स्व. रामूराम
 - 31/4- सोहनलाल पुत्र स्व. रामूराम
32. विनोद कुमार पुत्र सागरमल जाति स्वामी निवासी सिंगरावट तहसील व जिला सीकर
33. श्रीकिशन पुत्र चतराराम
34. सूंडाराम पुत्र चतराराम
35. सुल्तान पुत्र चतराराम जाति समस्त कुम्हार निवासीयान प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
36. सीताराम पुत्र गुलाबराम जाति कुमावत निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
37. सोहनलाल पुत्र सागरमल जाति स्वामी निवासी सिंगरावट तहसील व जिला सीकर
38. हेमराज पुत्र मुलाराम जाति कुमावत निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
39. हेमाराम पुत्र नारायण जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी
40. प्रबन्धक, पंजाब नेशनल बैंक शाखा कुचामनसिटी जिला नागौर
41. राजस्थान सरकारा जरिये भूमिधारी जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी

दावा :- इस्तकरार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 53,88 राज.काश्त.अधि.1955

उपस्थित :- श्री बिरमाराम चौधरी अधिवक्ता वादी की ओर से।

निर्णय

दिनांक :- 20.01.2023

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है, माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। उभय पक्षकारान की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 28.11.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2022/2938 दिनांक 30.10.2022 के द्वारा भिजवाई गई, दिनांक 02.12.2022 को तैयार फर्द मौका जांच रिपोर्ट शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम आसपुरा पटवार मण्डल जिलिया तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 309 रकबा 4.88 हैक्टर में नजरी नक्शा में अंकित बिन्दू सं. A रकबा 0.1716 हैक्टर वादी भंवरसिंह पुत्र किशोरसिंह राजपूत आसपुरा काबिज है तथा अपने हिस्से की भूमि पर मकान एवं चार दिवारी निकाल कर काबिज है तथा B रकबा 4.7084 हैक्टर पर शेष प्रतिवादीगण सभी संयुक्त रूप से काबिज है। उपस्थित पक्षकारों ने उपरोक्त नजरी नक्शानुसार काबिज होना बताया तथा उपरोक्त अनुसार जोत विभाजन करवाना चाहते हैं। मौके पर उपस्थित वादी एवं अन्य मौजिज व्यक्तियों, के कब्जे की भूमि के संबंध में जानकारी ली गई तो



**उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)**

उपस्थित मौतबिरान ने बताया कि नजरी नक्शे में दर्शाये गये बिन्दू नजरी नक्शों में दर्शाये नये मार्क अनुसार सभी वादी काबिज है। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार से प्राप्त बंटवारा स्कीम का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम आसपुरा पटवार मण्डल जिलिया तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 309 रकबा 4.88 हैक्टर में नजरी नक्शा में अंकित बिन्दू सं. A रकबा 0.1716 हैक्टर वादी भंवरसिंह पुत्र किशोरसिंह राजपूत आसपुरा को तथा बिन्दू सं. B रकबा 4.7084 हैक्टर में प्रतिवादीगण को संयुक्त रूप से फर्द मौका जांच रिपोर्ट 02.12.2022 अनुसार तथा नजरी नक्शा अनुसार) खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 20/01/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।



(बाबुलाल जाट R.A.S.)
उपरखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नामौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला-नागौर (राज.)

बइजलास : बाबुलाल जाट (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :- 02/2022 GCMS 2022/2

वादी

1. भंवरसिंह पुत्र किशोरसिंह जाति राजपूत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. उगमी पत्नी उदाराम
2. ओमप्रकाश पुत्र उदाराम (फौत) :-
(अ)- बालकिशन पुत्र ओमप्रकाश
(ब)- सुनिता कुमारी पुत्री ओमप्रकाश
(स)- चन्द्रकान्ता पुत्री ओमप्रकाश
(द)- कुमकुम पुत्री ओमप्रकाश
3. कुनणाराम पुत्र उदाराम
4. कमलादेवी पत्नी भागीरथराम
5. कानाराम पुत्र भागीरथराम समस्त जाति कुमावत निवासियान प्रेमराज जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी,
6. गीतादेवी पत्नी मोहनलाल जाति कुमावत निवासी हरितनगर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
7. गोपीराम पुत्र उदाराम जाति कुमावत निवासियान प्रेमराज जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी, जिला नागौर
8. गोमाराम पुत्र उदाराम जाति कुम्हार निवासियान प्रेमराम जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी, जिला नागौर
9. चन्दीदेवी पुत्री भागीरथराम जाति कुमावत निवासियान प्रेमराम जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
10. छोटसिंह पुत्र गंगासिंह जाति राजपूत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
11. ज्ञानादेवी पुत्री भागीरथराम जाति कुमावत निवासियान प्रेमराम जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
12. दुर्गादेवी पत्नी रामचन्द्र जाति कुमावत निवासी हरितनगर तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
13. दुलाराम पुत्र चतराराम जाति कुमावत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
14. नेमाराम पुत्र भागीरथराम जाति कुमावत निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
15. नाथूराम पुत्र चतराराम जाति कुम्हार निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
16. पुखराज पुत्र गुलाबराम जाति कुम्हार निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
17. पेफाराम पुत्र उदाराम
18. प्रताराम पुत्र उदाराम
19. प्रेमी पुत्री गुलाबराम जाति कुमावत निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा तहसील कुचामनसिटी
20. पवन कुमार पुत्र शिवदयाल जाति स्वामी निवासी खोरण्डी तहसील नावां जिला नागौर
21. बंशीलाल पुत्र भागीरथ (फौत) :-
(अ)-हंसराज कुमावत पुत्र बंशीलाल
(ब)-कमल कुमावत पुत्र बंशीलाल
(स)-पूजा कुमारी पुत्री बंशीलाल जाति कुमावत निवासियान प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
(द)-सोनूदेवी पुत्री बंशीलाल जाति कुमावत निवासी नली का बालाजी, कुचामनसिटी
22. बालूराम पुत्र चतराराम जाति कुम्हार निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
23. बोदूराम पुत्र भागीरथराम
24. मुकेश पुत्र गुलाबराम
25. मुन्नी पुत्री गुलाबराम जाति समस्त कुमावत निवासीगण प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
26. मनोहरी देवी पत्नी रामगोपाल जाति वैष्णव निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

27. मोहनलाल पुत्र भूराराम जाति कुमावत निवासी हरित नगर तहसील कुचामनसिटी
28. याकुब खॉ पुत्र अब्दुल हक जाति कायमखानी निवासी कुचामनसिटी
29. रूपाराम पुत्र दुलाराम जाति जाट निवासी आसपुरा तहसील कुचामनसिटी
30. रामचन्द्र पुत्र भूराराम जाति कुमावत निवासी हरितनगर तहसील कुचामनसिटी
31. रामूराम पुत्र धनाराम जाति कुमावत फौत :-
 31/1- फूलीदेवी पुत्री स्व. रामूराम
 31/2- बेलादेवी पुत्री स्व. रामूराम
 31/3- मदनलाल पुत्र स्व. रामूराम
 31/4- सोहनलाल पुत्र स्व. रामूराम
32. विनोद कुमार पुत्र सागरमल जाति स्वामी निवासी सिंगरावट तहसील व जिला सीकर
33. श्रीकिशन पुत्र चतराराम
34. सूंडाराम पुत्र चतराराम
35. सुल्तान पुत्र चतराराम जाति समस्त कुम्हार निवासीयान प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
36. सीताराम पुत्र गुलाबराम जाति कुमावत निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
37. सोहनलाल पुत्र सागरमल जाति स्वामी निवासी सिंगरावट तहसील व जिला सीकर
38. हेमराज पुत्र मुलाराम जाति कुमावत निवासी प्रेमराज जी का बांसड़ा कुचामनसिटी
39. हेमाराम पुत्र नारायण जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी
40. प्रबन्धक, पंजाब नेशनल बैंक शाखा कुचामनसिटी जिला नागौर
41. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी

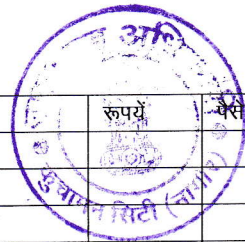
दावा :- इस्तकारार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 53,88 राज.काश्त. अधि.1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री बिरमाराम चौधरी अधिवक्ता हाजिरी मिनजानिब मुदई रू-बरू मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम आसपुरा पटवार मण्डल जिलिया तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 309 रकबा 4.88 हैक्टर में नजरी नक्शा में अंकित बिन्दू सं. A रकबा 0.1716 हैक्टर वादी भंवरसिंह पुत्र किशोरसिंह राजपूत आसपुरा को तथा बिन्दू सं. B रकबा 4.7084 हैक्टर में प्रतिवादीगण को संयुक्त रूप से फर्द मौका जांच रिपोर्ट 02.12.2022 अनुसार तथा नजरी नक्शा अनुसार) खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्वा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिग बाबत.....खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 20 माह 01 सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर)



दस्तखत
 उपरोक्त अधिकारी
 ओम्प
 कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

54
7/3/23
आजादी का
अमृत महोत्सव

राजस्थान सरकार
उत्पन्न वन

भीम
Bhim
भारत इतिहास विभाग

कार्यालय तहसीलदार (भू-अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक/भू-अ./2022/2937

दिनांक :- 30.12.2022

प्रेषित -

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय - राजस्व प्रकरण वाद सं. 02/2022 भंवरसिंह बनाम उगमी वगैरह
में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत।

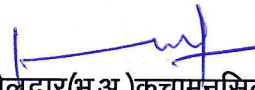
प्रसंग - श्रीमान के पत्रांक कोर्ट/2022/310 दिनांक 28.11.2022 के संदर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रकरण वाद सं. 02/2022 भंवरसिंह बनाम उगमी वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि. जिलिया की उपस्थिति में तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार


तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

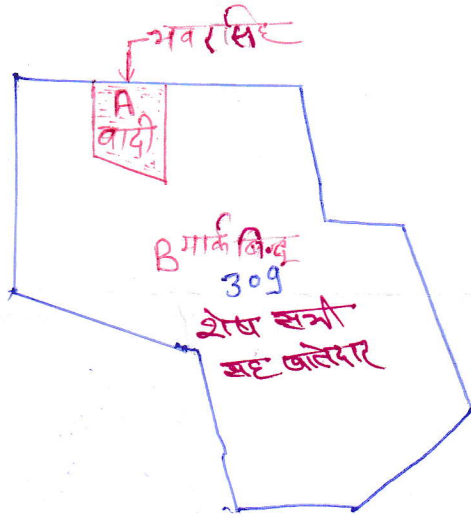
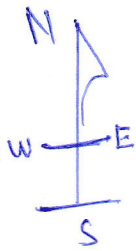
राजस्थान
3/1/23

फर्द मौका रिपोर्ट

(आपन दिनांक 02/12/2022 को तीसरा उपाखण्ड अन्वेषक)

कुचामनासिटी के आदेश क्रमांक / कोर्ट / 2022 / 310 दिनांक 28/11/2022 एवम् आर्पा/वप/एचसी/बदार (पू.अ.) कुचामनासिटी के आदेश क्रमांक / पू.अ/62 दिनांक 01/12/2022 की पाठना में माननीय न्यायालय सुपखण्ड अन्वेषक कुचामनासिटी के राजस्व प्रकरण वाद सं. 02/2022 J.C.M.S 2022/02 अवरसिंह बनाम उगमी बजौर में प्राथमिक जिक्री आदेश की पाठना कबला ग्राम अन्वेषक के खपराज 309 रकबा 4.88 हेक्टर के मौके पर पहुंचें।

मौके पर उपस्थित वारी - अवरसिंह 510 किशोर सिंह राजशूत / प्रतिवारी गण तथा मौलाकिशन के श्वरक खान. 309 रकबा 4.88 हे.का मौका देखा गया है। जमीन जग्गा निम्न प्रकार से है।



मौके पर उपस्थित मौलाकिशन, वादी एवम् प्रतिवारी सं. 28 एव 29 ने बताया कि मार्क बिन्दु A [खान 309 में 0.1716 हेक्टर] वादी अवरसिंह 510 किशोर सिंह जालि राजशूत की है वादी ने अपने दिये की श्रापणमकान एव-पार दिवारी जिकाल कर काकिज है तथा मार्क बिन्दु B [खान 309 में 4.7084 हेक्टर] पर शेष खती खतेदार समुक्त रूप से काकिज है फर्द मौका रिपोर्ट तैयार कर परकर सुनाई गई। जिसे पुनकर समझकर, सही प्रकार व अगुहा निशानी बिधि गई।

असालदार (पू.अ.) कुचामनासिटी
 (खपराज 309 नारायण जगत)
 8468 52335535

पु.अ. प्रतिवारी सं. 28
 को. अ. सं. 28
 आ. नं. 791315740280

मुके अ लेनी
 (मुके अ 510 अवरसिंह सेनी)
 आ. नं. 3911 7188 0542

किशोर सिंह
 (किशोर सिंह अपने जेहराजशूत)
 आ. नं. 3472 7563 5994

वारी
 आ. नं. 3188 6332 1136
 (अवरसिंह 510 किशोर सिंह)
 राजशूत

राजशूत
 (राजशूत 510 एणमानर भूशूत)
 आ. नं. 8237 155 6225

रतन सिंह
 (रतन सिंह 510 पेपा सिंह)
 खपराज आ. नं.
 7366 4793 2672

किशोर सिंह 510 अवरसिंह राजशूत
 आ. नं. 2108, 3613 4204