# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :— श्री मनोज, (**RAS**)
राजस्व वाद संख्या :— 23/2022 **GCMS 2022/42**

वादी

1. खेताराम पुत्र राजुराम जाति मेघवाल निवासी कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगणः—

1. लालाराम पुत्र लिछमणराम जाति बावरी निवासी कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
2. मोहनराम पुत्र कालुराम जाति मेधवाल निवासी पालवास तहसील व जिला सीकर राज.
3. सुमन पुत्री सरजूदेवी जाति बावरी निवासी कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला नागौर राज.

**दावा :— दावा बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राज. काश्त. अधि.1955**

**उपस्थित :— श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादी की ओर से।**
**श्री मेवाराम चौधरी अधिवक्ता प्रतिवादी 1 की ओर से।**

## निर्णय

दिनॉक :— 14-08-2023

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामन सिटी से प्राप्त हो चुकी है माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस वाद पत्र के संलग्न दिनांक 19.12.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी ने बंटवारा स्कीम पत्रांक भू0अ0/2023/PD 66 दिनांक 28.02.2023 के द्वारा भिजवाई गई, दिनॉक 01.02.2023 को तैयार मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) शामिल मिसल उपलब्ध है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम में ग्राम कुकनवाली पटवार मण्डल कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 911 रकबा 1.00 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में नजरी नक्शा अनुसार मार्क **A** रकबा 0.16 हैक्टर एवं मार्क **D** 0.12 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 1 लालाराम, मार्क **C** रकबा 0.28 हैक्टर पर वादी खेताराम तथा मार्क **B** रकबा 0.44 हैक्टर में से सुमन का 0.07 हैक्टर तथा मोहनराम का 0.[illegible] हैक्टर पर कब्जा काश्त है। भूमि का नजरी नक्शा तैयार किया गया है तथा मौके पर [illegible] काबिज चले आ रहे है, तथा नजरी नक्शा एवं दर्शाये गये हक हिस्से अनुसार खातेदार दर्ज किये जाने के [illegible] किये है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री [illegible] तहसीलदार

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी ( नागौर )

से मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से स्पष्ट है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम कुकनवाली पटवार मण्डल कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 911 रकबा 1.00 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में नजरी नक्शा अनुसार मार्क **A** रकबा 0.16 हैक्टर एवं मार्क **D** 0.12 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 1 लालाराम, मार्क **C** रकबा 0.28 हैक्टर पर वादी खेताराम तथा मार्ग **B** रकबा 0.44 हैक्टर में से सुमन का 0.07 हैक्टर तथा मोहनराम का 0.37 हैक्टर में तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 01.02.2023 अनुसार तथा नजरी नक्शा अनुसार) पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 14/8/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(मनोज R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला–नागौर (राज.)

बइजलास : मनोज, ( R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :– 23/2022 GCMS 2022/42

वादी

1. खेताराम पुत्र राजुराम जाति मेघवाल निवासी कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान

बनाम

प्रतिवादीगण:–

1. लालाराम पुत्र लिछमणराम जाति बावरी निवासी कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
2. मोहनराम पुत्र कालुराम जाति मेघवाल निवासी पालवास तहसील व जिला सीकर राज.
3. सुमन पुत्री सरजूदेवी जाति बावरी निवासी कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर
4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला नागौर राज.

दावा :– दावा बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राज.काश्त. अधि.1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी .... ............. मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री मेवाराम चौधरी अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम कुकनवाली पटवार मण्डल कुकनवाली तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर के खसरा नम्बर 911 रकबा 1.00 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में नजरी नक्शा अनुसार मार्क A रकबा 0.16 हैक्टर एवं मार्क D 0.12 हैक्टर पर प्रतिवादी सं. 1 लालाराम, मार्क C रकबा 0.28 हैक्टर पर वादी खेताराम तथा मार्ग B रकबा 0.44 हैक्टर में से सुमन का 0.07 हैक्टर तथा मोहनराम का 0.37 हैक्टर में तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 01.02.2023 अनुसार तथा नजरी नक्शा अनुसार) पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज ........................... मुबलिग ......... बाबत...................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक ............. का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 14 माह 8 सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

| मुदई | रूपये | पैसे | मुदायलय | रूपयें | पैसे |
|---|---|---|---|---|---|
| स्टाम्प अर्जी दावा | | | स्टाम्प अर्जी दावा | | |
| स्टाम्प वकालात नामा | | | स्टाम्प अर्जी | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | | | महन्ताना वकिल | | |
| महन्ताना वकिल | | | खर्चा [illegible] | | |
| खर्चा गवाहन | | | फिस कमिश्नर | | |
| फिस कमिश्नर | | | बबत इजराय हुक्मनामा | | |
| बबत इजराय हुक्मनामा | | | [illegible] | | |
| मीजान | | | मीजान | | |

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी [illegible] रिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested

R. Court
21/2/2023

66
21/2/23

आज़ादी का अमृत महोत्सव

राजस्थान सत्यमेव जयते सरकार

भीम BHIM भारत इंटरफेस मिशन

# कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू–अ. / 2023 / RD-66 दिनांक – 20.02.2023

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय – राजस्व वाद सं. 23 / 2022 खेताराम बनाम लालाराम वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत्।

प्रसंग – श्रीमान के कार्यालय पत्रांक कोर्ट / 2022 / 334 दिनांक 19.12.2022

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 23 / 2022 खेताराम बनाम लालाराम वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष भू.अ.नि. नगवाडा व पटवारी हल्का कुकनवाली की उपस्थिति में तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न – उपरोक्तानुसार

तहसीलदार ( भू.अ. ) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested

## मौका रिपोर्ट
## ( विभाजन प्रस्ताव )

मैं कुलदीप...............(नाम) तहसीलदार कुचामनसिटी न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी /कोर्ट/2022/334 के आदेश कमांक /कोर्ट/2022/334 दिनांक 19/12/2022 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 01/02/2023 समय ..........बजे आराजी खसरा नम्बर-.....911 रकबा 1.0068 हे. वाके ग्राम कुचामनसिटी पटवार हल्का कुचामनसिटी पर श्री ...................... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी में विचाराधीन प्रकरण संख्या-23/2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक CNMS 2022/42 / भू.अ./66 दिनांक 27/12/2022 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | उम्र | जाति | वादी/ प्रतिवादी | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | खेताराम | पुत्र राजूराम | | मेघवाल | वादी | LHT |
| 2. | लालाराम | पुत्र बिरधाराम | | बावरी | प्रतिवादी सं. 01 | LHT लालाराम |

LR 01.2.23

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

आज दिनांक 01/2/2023 को न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी के आदेश क्रमांक / कोर्ट / 2022/334 दिनांक 19/12/2022 तथा तहसील नामान्तरण के पत्रांक / भू.अ./ 66 दिनांक 27/12/2022 की पालना में राजस्व प्रकरण वाद सं. 23/2022 JCMS 2022 [illegible] अनुवान खेताराम बनाम लालाराम वगैरह में पारित [illegible] 2022 की मौका रिपोर्ट

P.T.O

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested

LTI जयसिंह

01/02/23 प. कुचामनसिटी

01/2/23 गिरदावर कुचामन

LTI शरवणसिंह

LTI गोपालसिंह

LHT (खेताराम S/o राजूराम मेघवाल)

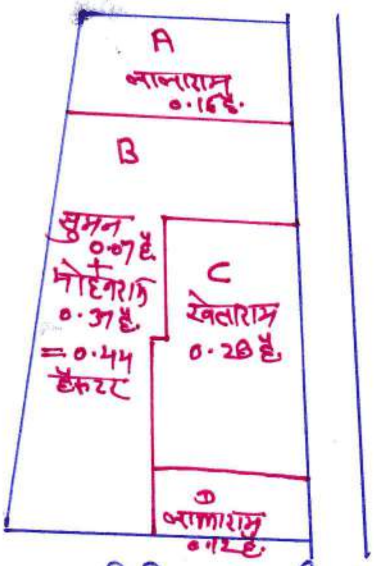
LTI जगदीशसिंह

01.2.23

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन

पृष्ठ सं. 02-03

तैयार करने हेतु ~~ग्राम~~ हमराह भू. अ. निरीक्षक नगवाड़ा, पटवारी हल्का कुकनवाली के साथ ग्राम कुकनवाली के ख० न० 911 रकबा 1.00 किता चाही 3 व्यक्ति के मौके पर पहुंचे। मौके पर वादी खेताराम S/o राजूराम मेघवाल, प्रतिवादी सं. 1 लालाराम S/o बिरमाराम जाटी एवम् मौजिज मौतबिरान मौके पर उपस्थित मिले जिनके समक्ष मौका रिपोर्ट तैयार की गई मौके का नजरी नक्शा निम्न प्रकार से है।




मौके उपस्थित मौजिज व्यक्तियों एव वादी खेताराम, प्रतिवादी सं. 1 लालाराम को कब्जा स्थिति के बारे में पूछताछ की गई तो उपस्थितगण ने बताया कि नजरी नक्शा में दर्शाये गये मार्क बिन्दु A एवम् D क्रमश 0.16 है. + 0.12 हैक्टर भूमि प्रतिवादी सं. 1 के लालाराम की है तथा मार्क बिन्दु सं. C रकबा 0.28 हैक्टर भूमि वादी खेताराम की है तथा मार्क बिन्दु सं. B रकबा 0.44 हैक्टर में से सुमन का 0.07 है. तथा मोहनराम का 0.37 हैक्टर भूमि संयुक्त रूप से है। मौका रिपोर्ट तैयार की गई तथा उपस्थित मौजिज व्यक्तियों को पढ़कर सुनाई गई। जिसे सुनकर समझकर सही मानकर अपनी सहमति से हस्ताक्षर / अंगूठा निशानी किये।

01/02/23
प. कुकनवाली

भू. अ. नि.
नगवाड़ा

LTI
LTI
जोगेन्द्रसिंह
गोपालसिंह

L.H.T
लालाराम
(खेताराम S/o राजूराम मेघवाल)
LTI
जगदीशसिंह
LTI गोपालसिंह S/o रामलाल (सिंहरावट)
01.2.23

तहसीलदार (मु.अ.) कुचामन सिटी

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | जाति | हस्ताक्षर | वादी/. प्रतिवादी. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | खेताराम | पुत्र राजूराम | मेघवाल | | वादी |
| | आधार कार्ड सं- 9959 7696 6641 mob-9664445713 | | | हस्ताक्षर LHT | |
| 2. | लालाराम | पुत्र बिरमाराम | बावरी | LHT | प्रतिवादी सं.1 |
| | आधार कार्ड सं- 2671 08239286 mob-9549678538 | | | लालाराम | |

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | उम्र | जाति | वादी/. प्रतिवादी. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | मोहनराम | पुत्र काणूराम | | मेघवाल | प्रतिवादी सं.2 अनुपस्थित |
| 2. | सुमन | पुत्री सरजूदेवी | | बावरी | प्रतिवादी सं.3 अनुपस्थित |

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | उम्र | जाति | पता/ . मोबाईल नं.. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | दशरथसिंह | S/O लक्ष्मणसिंह | | राजपूत | नि० कुकनवाली mob-8740984872 LTI |
| 2. | गोपालसिंह | S/O लक्ष्मणसिंह | | राजपूत | नि० कुकनवाली mob-9982706733 गोपालसिंह |
| 3 | जयसिंह | S/O रामलालसिंह | | राजपूत | नि० कुकनवाली mob-9414851276 दशरथसिंह LTI जयसिंह |
| (4) | जगदीशसिंह | S/O लक्ष्मणसिंह | | राजपूत | नि० कुकनवाली - mob-9783504578 LTI जगदीश सिंह |

इस प्रकार आज दिनांक 01.2.2023 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

| हस्ताक्षर | हस्ताक्षर 01.2.2023 | हस्ताक्षर 01.2.23 |
|---|---|---|
| पटवारी | भू. अ. निरीक्षक | तहसीलदार |
| पं. मं. कुकनवाली 92 | वृत....... | तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी |

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:32 IST
Reason: SelfAttested