न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :– श्री मनोज, (**RAS**)

राजस्व वाद संख्या :– 212/2023 GCMS 2023/343

वादीया :–

1. बाया पत्नी मनोज कुमार जाति मेघवाल निवासी–ग्राम त्रिसिंझा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान जरिये आम मुख्त्यार महेन्द्र कुमार पुत्र श्री सूर्यप्रकाश आयु 26 वर्ष जाति गुर्जर निवासी–दॉता तहसील दॉतारामगढ जिला सीकर राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. गुलाब पुत्री भागीरथ
2. चूकली पत्नी हनुमान
3. नेमीचन्द पुत्र हनुमान बावरी

प्रभु पुत्र चतरा फौत के कायम मुकाम :–

4. बाबूलाल पुत्र प्रभुराम
5. धर्माराम पुत्र प्रभुराम
6. बिरबल पुत्र प्रभुराम
7. विमला पुत्री प्रभुराम
8. रेखा पुत्री प्रभुराम
9. परमाराम पुत्र भागीरथ
10. भैरूराम पुत्र हनुमान

भंवरीदेवी पत्नी रामकरण फौत के कायम मुकाम :–

11. भंवरलाल पुत्र भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
12. मिश्रीलाल पुत्र भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
13. पारकी पुत्री भॅवरीदेवी पत्नी रामकरण
14. छोटूड़ी पुत्री भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
15. मनभरी पुत्री भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
16. रामेश्वरी पुत्री भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
17. महेन्द्र पुत्र हनुमान बावरी

राधा पत्नी गिरधारी फौत के कायम मुकाम :–

18. धनूड़ी पुत्री गिरधारी
19. प्रकाश पुत्र गिरधारी
20. रेवती पुत्री गिरधारी
21. रामप्यारी पुत्री भागीरथ बावरी
22. शायरी पुत्री भागीरथ
23. संजू पुत्री हनुमान

हिराराम पुत्र किस्तुर फौत के कायम मुकाम :–

24. रामेश्वर पुत्र हिराराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

25. चौथुराम पुत्र हिराराम
26. सुगनादेवी पुत्री हिराराम
27. सोहनीदेवी पुत्री हिराराम

प्रतिवादी संख्या 1 ता 27 जाति बावरी निवासीयान–ग्राम मण्डावरा तहसील कुचामन सिटी

28. स्टेट बैंक ऑफ इन्डिया शाखा कुचामन सिटी
29. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी (भूमिधारी)
30. उप पंजीयक कुचामनसिटी

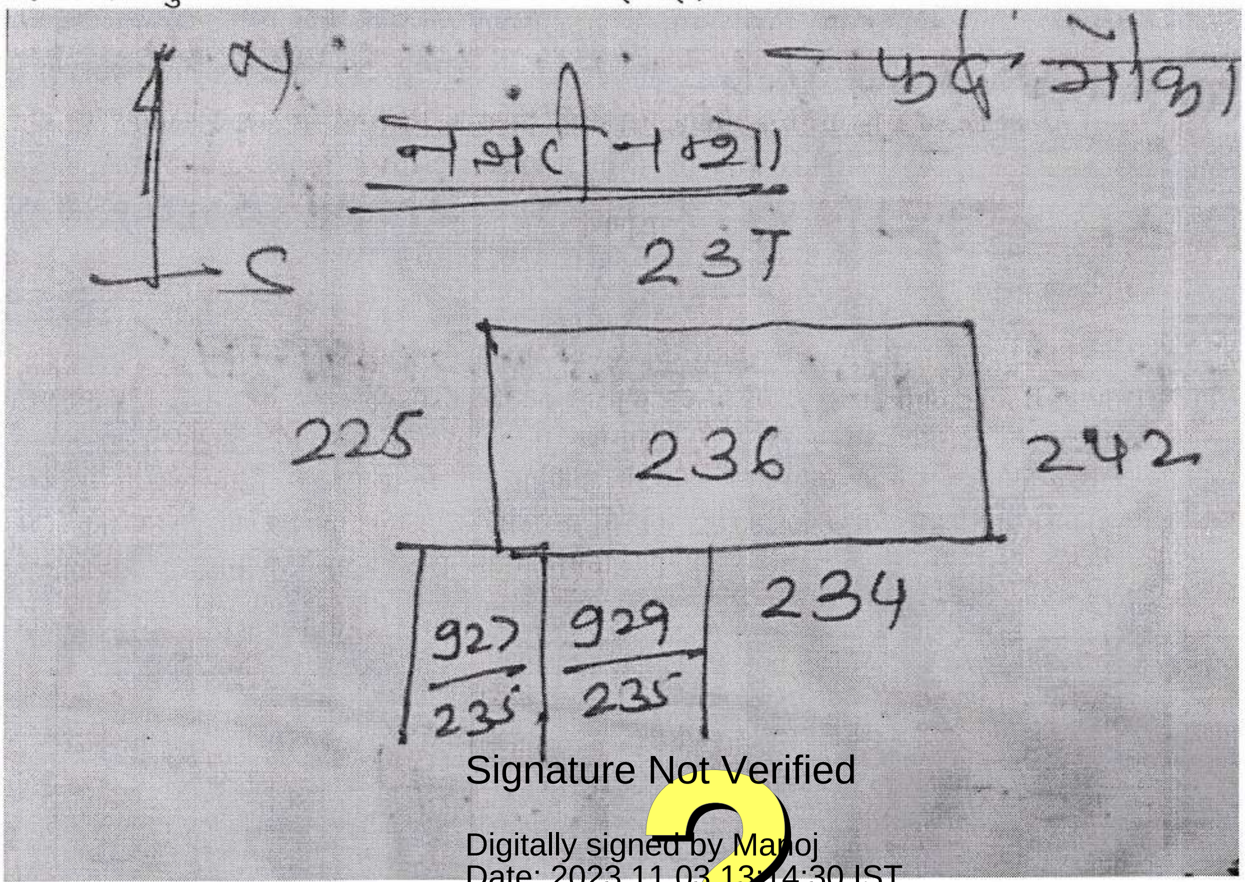
दावा :– इस्तकरार हक भू–विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा बाबत अन्तर्गत धारा 88,53,188 R.T.Act 1955

उपस्थित :–श्री भीकमचन्द अधिवक्ता वादी की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :– 30/10/2023

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ./2023/1654 दिनॉक 18.10.2023 द्वारा मौका फर्द (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 06.10.2023 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। बहस में वकील वादी ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 29.08.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई।



Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है ग्राम मण्डावरा पटवार मण्डल मण्डावरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 172, 173, 174, 175, 234, 236, 237, 238, 255, 426 में से खसरा नम्बर 236 रकबा 0.61 हैक्टर के मौके पर बहमराह पटवारी भू.अभिलेख निरीक्षक के पहुंचा तथा विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये। नजरी नक्शा अनुसार मौके पर खसरा नम्बर 236 रकबा 0.61 हैक्टर पर वादीया बाया पत्नि मनोज कुमार जाति मेघवाल सा. त्रिसिंझा का कब्जा काश्त है तथा 172, 173, 174, 175, 234, 237, 238, 255, 426 कुल रकबा 7.52 हैक्टर मे प्रतिवादीगण/अन्य खातेदार का कब्जा काश्त है। मौके पर उपस्थित पक्षकार/खातेदार का उपरोक्त नजरी नक्शानुसार वादीया का खसरा नम्बर 236 रकबा 0.61 हैक्टर कब्जा काश्त है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका फर्द (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 06.10.2023 का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम मण्डावरा पटवार मण्डल मण्डावरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन की सरहद में स्थित कृषि भूमि 172, 173, 174, 175, 234, 236, 237, 238, 255, 426 कुल रकबा 8.13 हैक्टर में से खसरा नम्बर 236 रकबा 0.61 हैक्टर में वादीया बाया पत्नि मनोज कुमार मेघवाल सा.त्रिसिंझा तहसील कुचामनसिटी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है शेष खसरा नम्बरान 172, 173, 174, 175, 234, 237, 238, 255, 426 मे से वादीया का नाम हटाया जाता है। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 06.10.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 30/10/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(मनोज,RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री मुकदमा इब्तेहाई

(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला–नागौर (राज.)

बइजलास : मनोज,(R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :– 212/2023 GCMS 2023/343

वादी :–

1. बाया पत्नी मनोज कुमार जाति मेघवाल निवासी–ग्राम त्रिसिंझा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान जरिये आम मुख्त्यार महेन्द्र कुमार पुत्र श्री सूर्यप्रकाष आयु 26 वर्ष जाति गुर्जर निवासी–दॉता तहसील दॉतारामगढ जिला सीकर राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. गुलाब पुत्री भागीरथ
2. चूकली पत्नी हनुमान
3. नेमीचन्द पुत्र हनुमान बावरी

प्रभु पुत्र चतरा फौत के कायम मुकाम :–

4. बाबूलाल पुत्र प्रभुराम
5. धर्माराम पुत्र प्रभुराम
6. बिरबल पुत्र प्रभुराम
7. विमला पुत्री प्रभुराम
8. रेखा पुत्री प्रभुराम
9. परमाराम पुत्र भागीरथ
10. भैरूराम पुत्र हनुमान

भंवरीदेवी पत्नी रामकरण फौत के कायम मुकाम :–

11. भंवरलाल पुत्र भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
12. मिश्रीलाल पुत्र भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
13. पारकी पुत्री भॅवरीदेवी पत्नी रामकरण
14. छोटूड़ी पुत्री भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
15. मनभरी पुत्री भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
16. रामेश्वरी पुत्री भंवरीदेवी पत्नी रामकरण
17. महेन्द्र पुत्र हनुमान बावरी

राधा पत्नी गिरधारी फौत के कायम मुकाम :–

18. धनूड़ी पुत्री गिरधारी
19. प्रकाश पुत्र गिरधारी
20. रेवती पुत्री गिरधारी
21. रामप्यारी पुत्री भागीरथ बावरी
22. शायरी पुत्री भागीरथ
23. संजू पुत्री हनुमान

हिराराम पुत्र किस्तुर फौत के कायम मुकाम :–

24. रामेश्वर पुत्र हिराराम
25. चौथुराम पुत्र हिराराम
26. सुगनादेवी पुत्री हिराराम
27. सोहनीदेवी पुत्री हिराराम

प्रतिवादी संख्या 1 ता 27 जाति बावरी निवासीगण ग्राम [illegible] तहसील कुचामन सिटी

28. स्टेट बैंक ऑफ इन्डिया शाखा कुचामन सिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

29. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी (भूमिधारी)
30. उप पंजीयक कुचामनसिटी

इस्तकरार हक भू–विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा बाबत अन्तर्गत धारा 88,53,188 R.T.Act 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री भीकमचन्द अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री .... मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि **वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम मण्डावरा पटवार मण्डल मण्डावरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन की सरहद में स्थित कृषि भूमि 172, 173, 174, 175, 234, 236, 237, 238, 255, 426 कुल रकबा 8.13 हैक्टर में से खसरा नम्बर 236 रकबा 0.61 हैक्टर में वादीया बाया पत्नि मनोज कुमार मेघवाल सा. त्रिसिंझा तहसील कुचामनसिटी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है शेष खसरा नम्बरान 172, 173, 174, 175, 234, 237, 238, 255, 426 मे से वादीया का नाम हटाया जाता है। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 06.10.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।**

निज .... मुबलिग .... बाबत..................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 30 माह 10 सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर) उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

दस्तखत उपखण्ड अधिकारी
ओहदा कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक/कोर्ट/2023/271 दिनॉकः–30/10/2023

प्रेषित :– 1. तहसीलदार, कुचामनसिटी

विषय :– राजस्व वाद सं. 212/2023 **GCMS 2023/343** बाया बनाम गुलाब वगैरह मे पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत।

–x– x–x–x –

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय के राजस्व वाद सं. 212/2023 **GCMS 2023/343** बाया बनाम गुलाब वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत प्रति भिजवाई जा रही है। राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करते हुए नक्शे में तरमीम करते हुए पालना रिपोर्ट इस न्यायालय में प्रस्तुत करे।

सलंग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला डीडवाना–कुचामन (राज0)

क्रमांक / भू–अ. / 2023 / 1654 दिनांक – 18-10-2023

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय – राजस्व वाद सं. 212 / 2023 बाया बनाम गुलाब वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत्।

प्रसंग – श्रीमान के कार्यालय पत्रांक कोर्ट / 2023 / 173 दिनांक 29.08.2023

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 212 / 2023 बाया बनाम गुलाब वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष, भू.अ.नि. मण्डावरा व पटवारी हल्का मण्डावरा की उपस्थिति में तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न – उपरोक्तानुसार

तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार साहब
कुचामन सिटी

विषयः- श्रीमान् के आदेश क्रमांक/ भू.अ./PD/18 दिनांक 14.09.23
की पालना रिपोर्ट पेश करने बाबत् ।

प्रसंगः- माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामन सिटी के
आदेश क्रमांक/कोर्ट/2023/173 दिनांक 29.8.23 के संदर्भ में

महोदय जी,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि श्रीमान् जी के उपर्युक्त आदेशों की पालना में ग्राम मण्डावरा के ख०न० 236 में वादी भाया पत्नी मनोज कुमार जाति मेघवाल को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाने पर ग्राम मण्डावरा के ख०न० 173 रकबा 0.12 है०, ख०न० 172 रकबा 1.20 है०, ख०न० 175 रकबा 1.11 है०, ख०न० 234 रकबा 0.61 है०, ख०न० 236 रकबा 0.61 है०, ख०न० 237 रकबा 0.83 है०, ख०न० 238 रकबा 1.05 है०, ख०न० 255 रकबा 0.08 है०, ख०न० 426 रकबा 2.53 है० कुल बाहरे 10 कुल रकबा 8.13 है० की मौके पर जाकर बंटवारा स्कीम तैयार की गई।

रिपोर्ट श्रीमान् जी की सेवा में सादर पेश है।

Kumawat
पटवारी

संलग्न

(1) बंटवारा स्कीम मौका रिपोर्ट

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

-: मौका फर्द :-

श्रीमान तहसीलदार साहब कुचामन सिटी के आदेश क्रमांक /मु.अ/PD/18 दिनांक 19.09.23 एवं राजस्व वाद सं. 212/2023 Gcms 2023/343 बाया बनाम गुलाब कॅवर में ग्राम मण्डावरा के ख० नं० 172, 173, 174, 175, 234, 236, 237, 238, 255, 426 में से ख० नं० 236 रकबा 0.61 है० में वादी को खातेदार घोषित करने पर मौके पर आकर बंटवारा स्कीम निम्नानुसार पाई गई।

क्रम सं.	नाम खातेदार	ख० नं०	रकबा
1.	1. गुलाब पुत्री भागीरथ हि. 203/16260	172	1.20 है०
	2. चुकली पत्नी हनुमान 1/100	173	0.1200 है०
	3. धमंडी पुत्री गिरधारी 1/32	174	0.0300 है०
	4. धर्मराम पुत्र प्रभुराम 1/20	175	1.1100 है०
	5. नेमीचंद पुत्र हनुमान 1/100	234	0.6100 है०
	6. प्रकाश पुत्र गिरधारी 1/32 रहन SBI कुचामन सिटी	237	0.8300 है०
		238	1.0500 है०
	7. परमाराम पुत्र भागीरथ 203/16260	255	0.0400 है०
	8. बाबूलाल पुत्र प्रभुराम 1/20	426	2.5300 है०
	9. बीरबल पुत्र प्रभुराम 1/20		
	10. भैरूराम पुत्र हनुमान 1/100	कुल ख० - 9	7.52 है०
	11. भंवरलाल पुत्र रामकरण 1/12		
	12. भंवरी पत्नी रामकरण 1/12		
	13. महेन्द्र पुत्र हनुमान 1/100		
	14. मिश्रीलाल पुत्र रामकरण 1/12		
	15. रेखा पुत्री प्रभुराम 1/20		
	16. रेखा पुत्री गिरधारी 1/32		
	17. राधा पत्नी गिरधारी 1/32 रहन SBI कुचामन सिटी		
	18. रामप्यारी पुत्री भागीरथ 1/20		
	19. [illegible]		
	20. शायरी पुत्री भागीरथ 1/20		
	21. संजू [illegible]		
	22. हीराराम पुत्र छिन्दूर 1/8		
2.	बाया पत्नी मनोज कुमार जाति मेघवाल सा० डिडिंया	236	0.61 है०

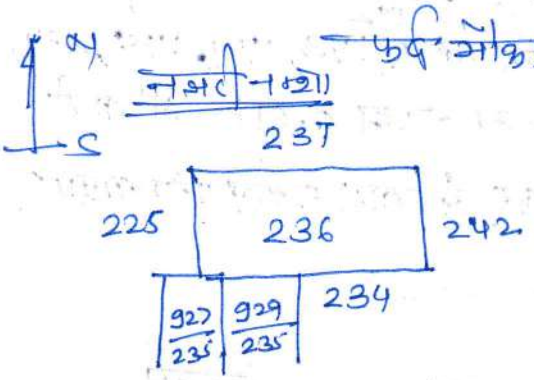
Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested

उपस्थित मौतबिरान से पूछने पर ख० नं० 236 पर कब्जा काश्त बाया पत्नी मनोज कुमार जाति मेघवाल का बताया गया। अन्य खसरों में वादी का हक हिस्सा नहीं रहेगा।

P.T.O.

बैरवारा स्कीम मौके पर तैयार कर उपस्थित के हस्ताक्षर करवाए गए।

फर्द मौका श्रीमान् जी की सेवा में सादर पेश है



पटवारी

ILR हल्का
6.10.23

वादी महेन्द्र पुत्र सूर्यप्रकाश
जरिए आम मुख्त्यार

परमाराम
(सहखातेदार)

बाबूलाल
(सहखातेदार)

बालवीर
(सहखातेदार)

तहसीलदार कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अं.नि. - चेलाराम S/o रुगाराम

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:30 IST
Reason: SelfAttested