न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन (राज.)

पीठासीन अधिकारी :– श्री मनोज, **(RAS)**

राजस्व वाद संख्या :– 264/2023 GCMS 2023/435

वादी :–

1. करणसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपूत उम्र 55 वर्ष निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी जिला–डीडवाना कुचामन राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. गोपालसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
2. मधुकंवर पुत्री भैरूसिंह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
3. यशोदा कंवर पत्नी भैरूसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
4. योगेन्द्र सिह पुत्र भैरूसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
5. युवराजसिह राठौड पुत्र भैरूसिह जाति राजपूत नाबालिग जरिये संरक्षक कुदरती वली माता यशोदा कंवर निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
6. शंकरसिह पुत्र पेहपसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
7. शैतानसिह पुत्र भंवरसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
8. सायर कंवर पत्नी भंवरसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
   अमरसिह पुत्र धुंकलसिह जाति राजपूत फौत के विधिक वारिस
9. फतेहसिह पुत्र अमरसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन।

दावा बाबत् बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955

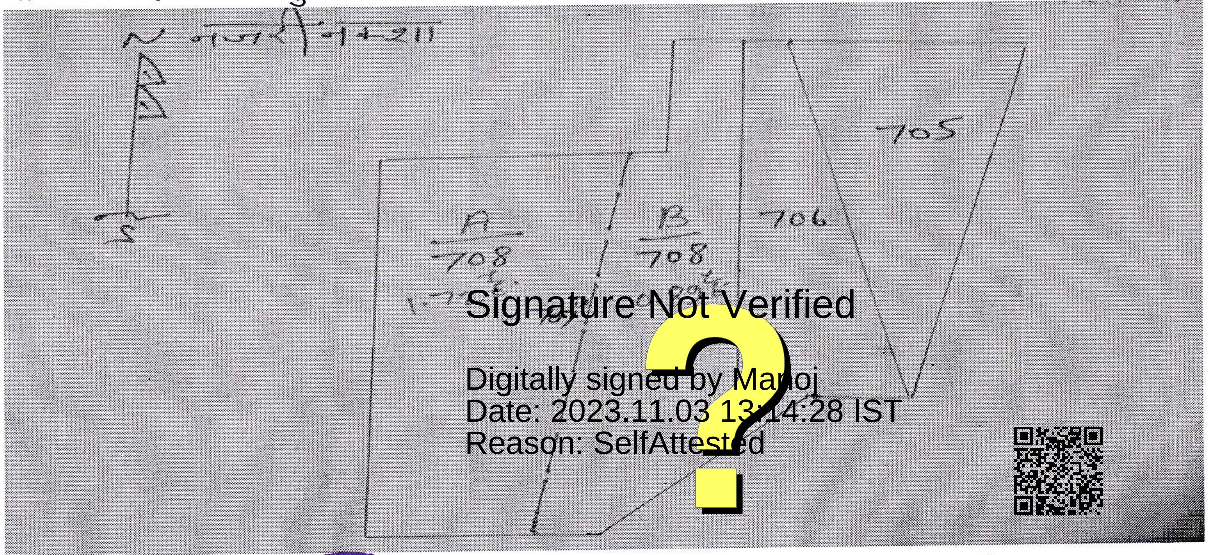
उपस्थित :– श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादी की ओर से।

श्री शत्रुघन गौड़ अधिवक्ता प्रति. सं. 1 से 5 की ओर से।

निर्णय

दिनॉक :– 30/10/2023

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ./2023/1730 दिनॉक 25.10.2023 द्वारा मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 17.10.2023 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। बहस में वकील वादी ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 21.09.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई।



Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है ग्राम सीतापुर पटवार मण्डल पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 705 रकबा 0.84 हैक्टर, खसरा नम्ब 707 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नम्बर 708 रकबा 2.61 हैक्टर के मौके पर बहमराह पटवारी भू.अभिलेख निरीक्षक के पहुंचा तथा विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये। नजरी नक्शा अनुसार मौके पर खसरा नम्बर 708 में से बिन्दू संख्या **A** पर रकबा 1.72 हैक्टर व खसरा नम्बर 707 रकबा 0.01 हैक्टर कुल रकबा 1.73 हैक्टर पर अमरसिंह शंकरसिंह शैतानसिंह व सायरकंवर का जमाबंदी अनुसार शामलाती कब्जा काश्त है। खसरा नम्बर 708 में से बिन्दू संख्या **B** पर रकबा 0.89 हैक्टर व खसरा नम्बर 705 रकबा 0.84 हैक्टर कुल रकबा 1.73 हैक्टर मे करणसिंह गोपालसिंह मधुकंवर युवराजसिंह यशोदा कंवर योगेन्द्रसिंह का शामलाती कब्जा काश्त है तथा तदनुसार ही वादी एवं प्रतिवादी 1 ता 9 जोत विभाजन करवाना चाहते है। मौके पर उपस्थित पक्षकार/खातेदार का उपरोक्त नजरी नक्शानुसार कब्जा काश्त है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 17.10.2023 का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम सीतापुर पटवार मण्डल पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन की सरहद में स्थित कृषि भूमि में निम्नवत टेबल अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है :–

क्र. सं.	खातेदार का नाम	नाम ग्राम	ख.नं.	रकबा	किस्म
1	अमरसिंह पुत्र धुंकलसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत, शंकरसिंह पुत्र पेहपसिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपूत, शैतानसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, सायर कंवर पत्नि भंवरसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत	सीतापुर	708 **A** 707	1.72 0.01	बारानी 2 गै.मु.कुआ
2	करणसिंह पुत्र गुमानसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत, गोपालसिंह पुत्र गुमानसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत हिस्सा आई सी आई सी बैंक लिमिटेड शाखा कुचामनसिटी के राहिन, मधुकंवर पुत्री भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, नाबालिग युवराजसिंह पुत्र भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, यशोदा कंवर पत्नि भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, योगेन्द्रसिंह पुत्र भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत		708/**B** 705	0.89 0.84	बारानी 2 बारानी 2

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 17.10.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 30/10/2023 को सरे [illegible] सुनाया गया।

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

(मनोज,RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (डीडवाना–कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला–डीडवाना–कुचामन (राज.)

बइजलास : मनोज, (R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :– 264/2023 GCMS 2023/435

वादी :–

1. करणसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपूत उम्र 55 वर्ष निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी जिला–डीडवाना कुचामन राजस्थान।

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. गोपालसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
2. मधुकंवर पुत्री भैरूसिंह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
3. यशोदा कंवर पत्नी भैरूसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
4. योगेन्द्र सिह पुत्र भैरूसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
5. युवराजसिह राठौड पुत्र भैरूसिह जाति राजपूत नाबालिग जरिये संरक्षक कुदरती वली माता यशोदा कंवर निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
6. शंकरसिह पुत्र पेहपसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
7. शैतानसिह पुत्र भंवरसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
8. सायर कंवर पत्नी भंवरसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
   अमरसिह पुत्र धुंकलसिह जाति राजपूत फौत के विधिक वारिस
9. फतेहसिह पुत्र अमरसिह जाति राजपूत निवासी पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन।

दावा बाबत् बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री शत्रुघन गौड़ अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम सीतापुर पटवार मण्डल पलाड़ा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन की सरहद में स्थित कृषि भूमि में निम्नवत टेबल अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है :–

क्र. सं.	खातेदार का नाम	नाम ग्राम	ख.नं.	रकबा	किस्म
1	अमरसिंह पुत्र धुंकलसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत, शंकरसिंह पुत्र पेहपसिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपूत, शैतानसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, सायर कंवर पत्नि भंवरसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत	सीतापुर	708 **A** 707	1.72 0.01	बारानी 2 गै.मु.कुआ
2	करणसिंह पुत्र गुमानसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत, गोपालसिंह पुत्र गुमानसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत हिस्सा आई सी आई सी बैंक लिमिटेड शाखा कुचामनसिटी के राहिन, मधुकंवर पुत्री भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, नाबालिग युवराजसिंह पुत्र भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, यशोदा कंवर पत्नि भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत, योगेन्द्रसिंह पुत्र भैरूसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत		708/**B** 705	0.89 0.84	बारानी 2 बारानी 2

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत ... (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 17.10.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर ... मिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प

उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज .... मुबलिग .... बाबत...................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 30 माह 10 सन् 2023 को जारी की गई।

दस्तखत............

उपखण्ड अधिकारी

कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

(मुहर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (डीडवाना–कुचामन) राज.

क्रमांक/कोर्ट/2023/272 दिनॉक:– 31-10-2023

प्रेषित :– 1. तहसीलदार, कुचामनसिटी

विषय :– राजस्व प्रकरण वाद सं. 264/2023 **GCMS 2023/435** करणसिंह बनाम गोपालसिंह वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत।

–x– x–x–x –

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय के राजस्व प्रकरण वाद सं. 264/2023 **GCMS 2023/435** करणसिंह बनाम गोपालसिंह वगैरह में पारित डिक्री आदेश की पालना बाबत प्रति भिजवाई जा रही है। राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद कर नक्शे में तरमीम करते हुए पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करें।

सलंग्न:–उपरोक्तानुसार।

उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (डीडवाना–कुचामन)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

आ.सि.प्र
26/10/2023

आज़ादी का अमृत महोत्सव

राजस्थान सरकार

भीम BhIM

कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू–अ. / 2023 / 1730 दिनांक :– 25-10-2023

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय – राजस्व प्रकरण वाद सं. 264 / 2023 करणसिंह बनाम गोपालसिंह वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत्।

प्रसंग – श्रीमान के पत्रांक कोर्ट / 2023 / 196 दिनांक 21.09.2023 के संदंर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदंर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रकरण वाद सं. 264 / 2023 करणसिंह बनाम गोपालसिंह वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि. मण्डावरा व पटवारी हल्का पलाडा की उपस्थिति में तैयार करवाई गई है ।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न – उपरोक्तानुसार

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

Signature Not Verified

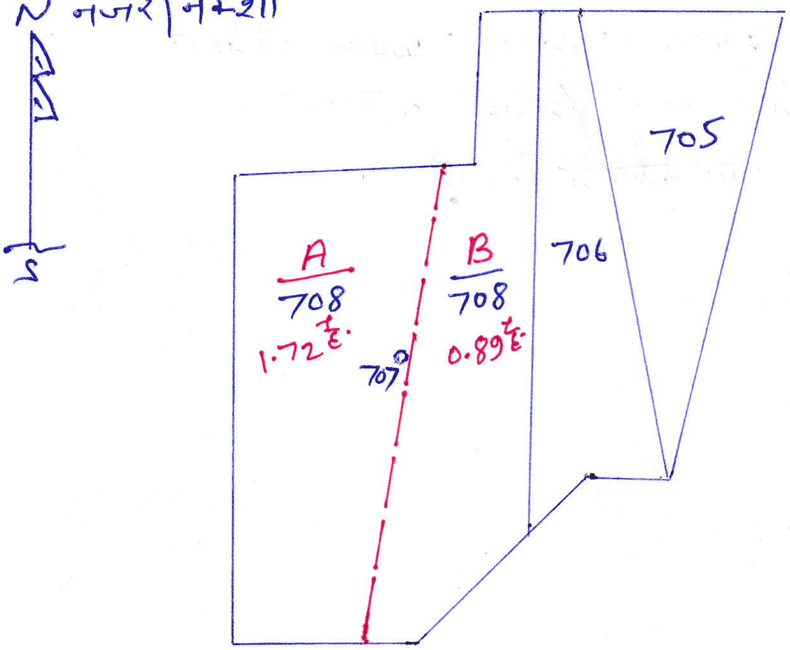
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट

LR
(5)
19/10/23

श्रीमान तहसीलदार साहब कुचामन सिटी के आदेश क्रमांक/भू.अ./PD/19 दि. 03.10.2023 व माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी द्वारा राजस्व प्रकरण वाद क्र. 264/2023 CCMS 2023/435 करण सिंह बनाम गोपाल सिंह वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री आदेश क्रमांक/कोर्ट/2023/196 दि. 21.9.2023 के मुताबिक बंटवारा स्कीम तैयार करने हेतु आज दिनांक 17.10.2023 को ग्राम सीतापुरा के ख.न. 705 रकबा 0.84 हे. किस्म बारानी2 ख.न. 707 रकबा 0.01 हे. किस्म गै.मु. कुँआ व ख.न. 708 रकबा 2.61 हे. किस्म बारानी 2 के मौके पर पहुँचे वहाँ प्रार्थी करण सिंह उपस्थित मिले प्रार्थी के बताये अनुसार खातेदारों के कब्जा काश्त का नजरी नक्शा निम्नानुसार है

N नजरी नक्शा



उपर्युक्त नजरी नक्शा के संबंध में बिन्दुवार विवरण निम्नानुसार है

① प्रार्थी के मुताबिक ख.न. 708 में से बिन्दु सं. A पर रकबा 1.72 हे. व ख.न. 707 रकबा 0.01 हे. कुल रकबा 1.73 हे. पर अमरसिंह, शंकरसिंह, शैतान सिंह व सायरकंवर का जमाबंदी रकबा हिस्सा अनुसार शामलाती कब्जा काश्त है

② तथा ख.न. 708 में से बिन्दु सं. B पर रकबा 0.89 हे. व ख.न. 705 रकबा 0.84 हे. कुल रकबा 1.73 हे. में करण सिंह, गोपालसिंह, मधुकंवर, युवराज सिंह, यशोदाकंवर, योगेन्द्रसिंह का जमाबंदी रकबा हिस्सा अनुसार शामलाती कब्जा काश्त है

अतः मुताबिक आदेश मौका रिपोर्ट तैयार कर पढ़कर सुनाई गई व उपस्थित ने पढ़, सुन, [illegible] हस्ताक्षर किये।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:14:28 IST
Reason: SelfAttested

ILR भण्डारी
17.10.23

(1) करणसिंह
अ.नि. अमरसिंह
(2) गोपाल
(3) कैलाराम
(4) [signature]
(5) भागीरथराम
(6) राजवीर सिंह
(7) प्रभु
(8) शंकर सिंह

17.10.23
पटवारी

(5)
17/10/23

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी