

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- श्री सुनील कुमार I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 286/2023 GCMS 2023/481

वादीगण :-

1. सिणगारी पत्नी लिखमाराम
2. मनभरी पत्नी भंवरलाल
3. गजेन्द्र पुत्र भंवरलाल
4. रणजीत पुत्र भंवरलाल जाति समस्त मेघवाल निवासी मण्डावरा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन

प्रतिवादीगण :-

1. भंवरी देवी पत्नी लिखमाराम
2. मुन्नी पुत्री लिखमाराम
3. दियाली पुत्री लिखमाराम
4. सुमन पुत्री भंवरलाल
5. पुनम पुत्री भंवरलाल
6. नीमा पुत्री भंवरलाल
7. सीमा पुत्री भंवरलाल
8. आनन्दपाल पुत्र प्रतापराम
9. ओमप्रकाश पुत्र प्रतापराम
10. जेठीदेवी पुत्री प्रतापराम
11. जिमनादेवी पुत्री प्रतापराम
12. पार्वतीदेवी पुत्री प्रतापराम
13. मोहनी देवी पुत्री प्रतापराम
14. लिछमादेवी पत्नी प्रतापराम
15. छिगनराम पुत्र धूडाराम जाति समस्त मेघवाल निवासी मण्डावरा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन
16. आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड कुचामन सिटी
17. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी(भूमिधारी)

दावा इस्तकरार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 88 व 53 राजस्थान काश्तकारी

अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री भीखमचंद अधिवक्ता वादी की ओर से

-:निर्णय :-

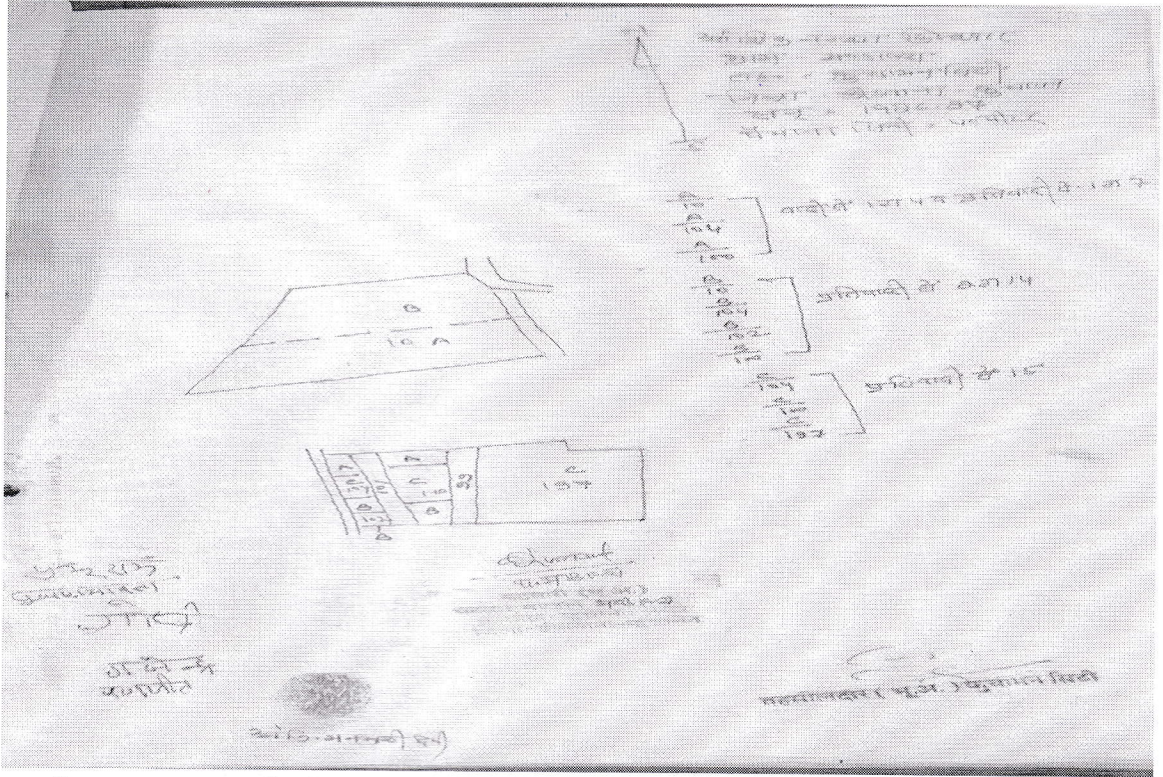
दिनांक :- 08/05/2025

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री की पालना रिपोर्ट तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ./2025/639 दिनांक 15.04.2025 द्वारा मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 21.02.2025 को तैयार की गई। न्यायालय में



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। वकील वादी ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 21.02.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। नजरी नक्शा निम्न प्रकार से है :-



तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है कि मौके पर उपस्थित पक्षकारान व पड़ोसियों ने उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का कब्जा काश्त होना बताया है, उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार ग्राम मण्डावरा पटवार मण्डल मण्डावरा तहसील कुचामनसिटी में निम्नवत टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार काबिज है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा(है0 में)	किस्म
1.	छिगना पुत्र धूड़ा रहन आईसीआईसी बैंक कुचामन	197	1.41	बारानी 1
		104	0.0733	बारानी 2
		100	0.2314	बारानी 3
2.	आनन्दपाल पुत्र प्रतापराम हिस्सा 1/7	10	1.5150	बारानी 2
	ओमप्रकाश पुत्र प्रतापराम हिस्सा 1/7	102	0.0400	बारानी 2
	जेठी देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7	104	0.0334	बारानी 1
	जिमना देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7	100	0.1143	
	पार्वती देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7			
	मोहनी देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7			



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

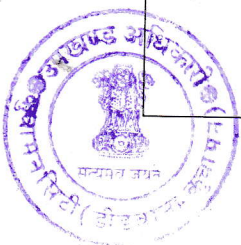
	लिछमा देवी पत्नी प्रतापराम हिस्सा 1/7			
3.	सिणगारी पत्नी लिखमाराम हिस्सा 1/5 भंवरी देवी पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5 मुन्नी पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5 दियाली पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5 मनभरी पत्नी भंवरलाल हिस्सा 1/35 गजेन्द्र पुत्र भंवरलाल हिस्सा 1/35 रणजीत पुत्र भंवरलाल हिस्सा 1/35 सुमन पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35 पुनम पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35 नीमा पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35 सीमा पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35	10 100 104	1.5150 0.1143 0.0733	बारानी 2 बारानी 1 बारानी 2
4.	शामलाती हिस्सा जमाबंदी अनुसार(मौके पर नाला होने से)	99	0.1900	बारानी 1

पक्षकारान मौके पर कब्जानुसार ही जोत विभाजन करवाना चाहता है। पक्षकार का कब्जा काश्त नजरी नक्शा एवं टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार दर्शाया गया है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकार का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

—: आदेश :—

वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम मण्डावरा पटवार मण्डल मण्डावरा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा(हे० में)	किस्म
1.	छिगना पुत्र धूड़ा रहन आईसीआईसी बैंक कुचामन	197 104 100	1.41 0.0733 0.2314	बारानी 1 बारानी 2 बारानी 3
2.	आनन्दपाल पुत्र प्रतापराम हिस्सा 1/7 ओमप्रकाश पुत्र प्रतापराम हिस्सा 1/7 जेठी देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7 जिमना देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7 पार्वती देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7 मोहनी देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7 लिछमा देवी पत्नी प्रतापराम हिस्सा 1/7	10 102 104 100	1.5150 0.0400 0.0334 0.1143	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 1
3.	सिणगारी पत्नी लिखमाराम हिस्सा 1/5 भंवरी देवी पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5 मुन्नी पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5 दियाली पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5 मनभरी पत्नी भंवरलाल हिस्सा 1/35	10 100 104	1.5150 0.1143 0.0733	बारानी 2 बारानी 1 बारानी 2



अखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

	गजेन्द्र पुत्र भंवरलाल हिस्सा 1/35 रणजीत पुत्र भंवरलाल हिस्सा 1/35 सुमन पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35 पुनम पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35 नीमा पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35 सीमा पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35			
4.	शामलाती हिस्सा जमाबंदी अनुसार(मौके पर नाला होने से)	99	0.1900	बारानी 1

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 21.02.2025 एवं नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 06/05/2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



(सुनील कुमार-I RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (कुचामन-कुचामन)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला-डीडवाना-कुचामन (राज.)

बईजलास :- श्री सुनील कुमार I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 286 / 2023 GCMS 2023/481

वादीगण :-

1. सिणगारी पत्नी लिखमाराम
2. मनभरी पत्नी भंवरलाल
3. गजेन्द्र पुत्र भंवरलाल
4. रणजीत पुत्र भंवरलाल जाति समस्त मेघवाल निवासी मण्डावरा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन

प्रतिवादीगण :-

1. भंवरी देवी पत्नी लिखमाराम
2. मुन्नी पुत्री लिखमाराम
3. दियाली पुत्री लिखमाराम
4. सुमन पुत्री भंवरलाल
5. पुनम पुत्री भंवरलाल
6. नीमा पुत्री भंवरलाल
7. सीमा पुत्री भंवरलाल
8. आनन्दपाल पुत्र प्रतापराम
9. ओमप्रकाश पुत्र प्रतापराम
10. जेठीदेवी पुत्री प्रतापराम
11. जिमनादेवी पुत्री प्रतापराम
12. पार्वतीदेवी पुत्री प्रतापराम
13. मोहनी देवी पुत्री प्रतापराम
14. लिछमादेवी पत्नी प्रतापराम
15. छिगनराम पुत्र धूडाराम जाति समस्त मेघवाल निवासी मण्डावरा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन
16. आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड कुचामन सिटी
17. राजस्थान सरकार जरिए प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी(भूमिधारी)

दावा इस्तकरार हक व भू-विभाजन बाबत अन्तर्गत धारा 88 व 53 राजस्थान काश्तकारी

अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसाल कतई रू-बरू वकील श्री भीकमचंद अधिवक्ता हाजिरी..... मिनजानिब मुदई रू-बरू मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम मण्डावरा पटवार मण्डल मण्डावरा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा(है0 में)	किस्म
1.	छिगना पुत्र धूडा रहन आईसीआईसी बैंक कुचामन	197 104	1.41 0.0733	बारानी 1 बारानी 2



**उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)**

		100	0.2314	बारानी 3
2.	आनन्दपाल पुत्र प्रतापराम हिस्सा 1/7	10	1.5150	बारानी 2
	ओमप्रकाश पुत्र प्रतापराम हिस्सा 1/7	102	0.0400	बारानी 2
	जेठी देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7	104	0.0334	बारानी 1
	जिमना देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7	100	0.1143	
	पार्वती देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7			
	मोहनी देवी पुत्री प्रतापराम हिस्सा 1/7			
	लिछमा देवी पत्नी प्रतापराम हिस्सा 1/7			
3.	सिणगारी पत्नी लिखमाराम हिस्सा 1/5	10	1.5150	बारानी 2
	भंवरी देवी पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5	100	0.1143	बारानी 1
	मुन्नी पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5	104	0.0733	बारानी 2
	दियाली पुत्री लिखमाराम हिस्सा 1/5			
	मनभरी पत्नी भंवरलाल हिस्सा 1/35			
	गजेन्द्र पुत्र भंवरलाल हिस्सा 1/35			
	रणजीत पुत्र भंवरलाल हिस्सा 1/35			
	सुमन पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35			
	पुनम पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35			
	नीमा पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35			
	सीमा पुत्री भंवरलाल हिस्सा 1/35			
4.	शामलाती हिस्सा जमाबंदी अनुसार(मौके पर नाला होने से)	99	0.1900	बारानी 1

निज मुबलिग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद
 भारह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।
 बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 06 माह 05 सन् 2025
 को जारी की गई।

(मुहर)

दस्तखत
 मुखण्ड अधिकारी
 कुचामन सिटी (डी डवाना कुचामन)

	मुदई	रुपयें	पैसे	मुदायलय	रुपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा				स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा				स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत				महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल				खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन				फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर				बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा				मुतफरिक		
मीजान				मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।



मुखण्ड अधिकारी
 कुचामन सिटी (डी डवाना कुचामन)