न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला नागौर (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी :— श्री मनोज, (**RAS**)

राजस्व वाद संख्या :— 26/2023 GCMS 2023/54

वादीगण :—

1. सोहनराम पुत्र लूणाराम जाति कुमावत निवासी मोतीराम जी की कोठी, कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर

बनाम

प्रतिवादीगण :—

1. प्रकाश पुत्र रामनिवास जाति कुमावत निवासी कुम्हारो का मोहल्ला, सीकर रोड़ कुचामनसिटी
2. नगरपालिका कुचामनसिटी जरिये आयुक्त नगर परिषद कुचामनसिटी जिला नागौर
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला नागौर।

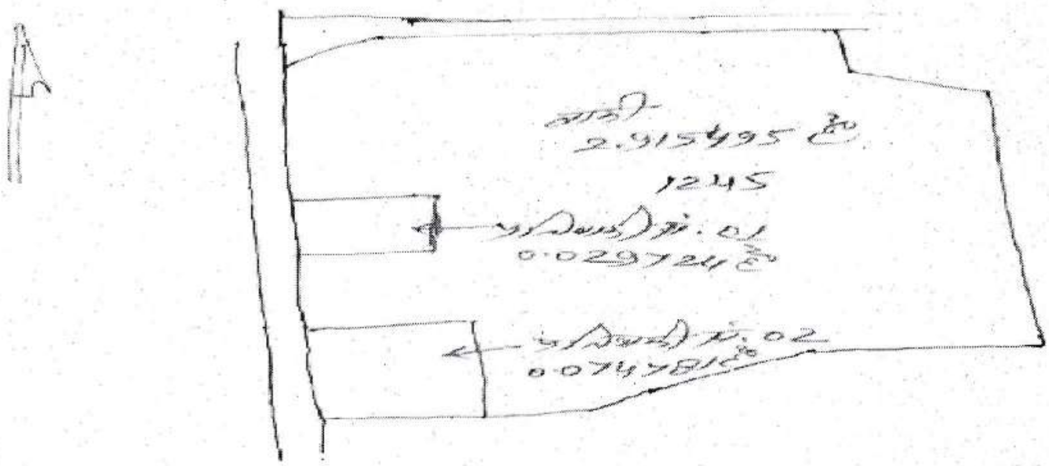
दावा बाबत बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188, राज.काश्त.अधि.1955

उपस्थित—श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादी की ओर से। श्री दौलत खॉ प्रति. 2 की ओर से

निर्णय

दिनॉकः— 07-08-2023

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ./2023/1277 दिनॉक 04.08.2023 द्वारा मौका फर्द (बंटवारा स्कीम) दिनॉक 01.08.2023 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। बहस में वकील वादी ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 24.07.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है कि ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1245 रकबा 3.02 हैक्टर की मौका स्थिति व राजस्व रेकार्ड अनुसार उपरोक्त भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण सहखातेदार दर्ज है मौके पर उपस्थित पक्षकार/खातेदार का नजरी नक्शानुसार खातेदारो का कब्जा काश्त है,



वादी का 2.915495 हैक्टर, प्रतिवादी सं. 01 0.029724 हैक्टर तथा प्रतिवादी सं. 2 का 0.074781 हैक्टर का विभाजन करवाना चाहते है।

वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस ... प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका फर्द (बंटवारा स्कीम) को अवलोकन करने से न्यायालय ... मत है कि

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:37:27 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1245 रकबा 3.02 हैक्टर में वादी को 2.915495 हैक्टर, प्रतिवादी सं. 01 को 0.029724 हैक्टर तथा प्रतिवादी सं. 2 को 0.074781 हैक्टर के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द बंटवारा स्कीम दिनॉक 01.08.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 07/08/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(मनोज,RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री मुकदमा इब्तेदाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला–नागौर (राज.)

बइजलास : मनोज,(R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :– 26/2023 GCMS 2023/54

वादीगण :–

1. सोहनराम पुत्र लूणाराम जाति कुमावत निवासी मोतीराम जी की कोठी, कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. प्रकाश पुत्र रामनिवास जाति कुमावत निवासी कुम्हारो का मोहल्ला, सीकर रोड़ कुचामनसिटी
2. नगरपालिका कुचामनसिटी जरिये आयुक्त नगर परिषद कुचामनसिटी जिला नागौर
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला नागौर।

दावा बाबत बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188, राज.काश्त.अधि.1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू–बरू श्री दौलत खॉ अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 1245 रकबा 3.02 हैक्टर में वादी को 2.915495 हैक्टर, प्रतिवादी सं. 01 को 0.029724 हैक्टर तथा प्रतिवादी सं. 2 को 0.074781 हैक्टर के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द बंटवारा स्कीम दिनॉक 01.08.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज .... मुबलिग .... बाबत...................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 07 माह 08 सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर) उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर) [stamp]

दस्तखत उपखण्ड अधिकारी
ओहदा कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफर्रकात		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का चाहे वह अदा किया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (नागौर)

क्रमांक/कोर्ट/2023/ 139 दिनॉकः– 8/8/2023

प्रेषित :– तहसीलदार,
कुचामनसिटी

विषय :– राजस्व प्रकरण वाद सं. 26/2023 **GCMS 2023/54** सोहनराम बनाम प्रकाश कुमावत वगैरह में पारित अंतिम डिक्री आदेश की पालना बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय के राजस्व प्रकरण वाद सं. 26/2023 **GCMS 2023/54** सोहनराम बनाम प्रकाश कुमावत वगैरह में पारित अंतिम डिक्री आदेश की पालना बाबत प्रति भिजवाई जा रही है। राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद कर राजस्व नक्शे में तरमीम करते हुए पालना रिपोर्ट इस न्यायालय में शीघ्र प्रस्तुत करें।

सलंग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

R. [illegible] 4.8.2023

आज़ादी का अमृत महोत्सव

राजस्थान सत्यमेव जयते सरकार

भीम BhIM

कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू–अ. / 2023 / 1277 दिनांक – 04-08-2023

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय – राजस्व वाद सं. 26 / 2023 GCMS 2023/54 में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत्।

प्रसंग – श्रीमान के कार्यालय पत्रांक कोर्ट / 2023 / 131 दिनांक 27.07.2023

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 26 / 2023 GCMS 2023/54 में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष, भू.अ.नि.कुचामनसिटी व पटवारी हल्का कुचामनसिटी द्वारा तैयार की गयी है ।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न – उपरोक्तानुसार

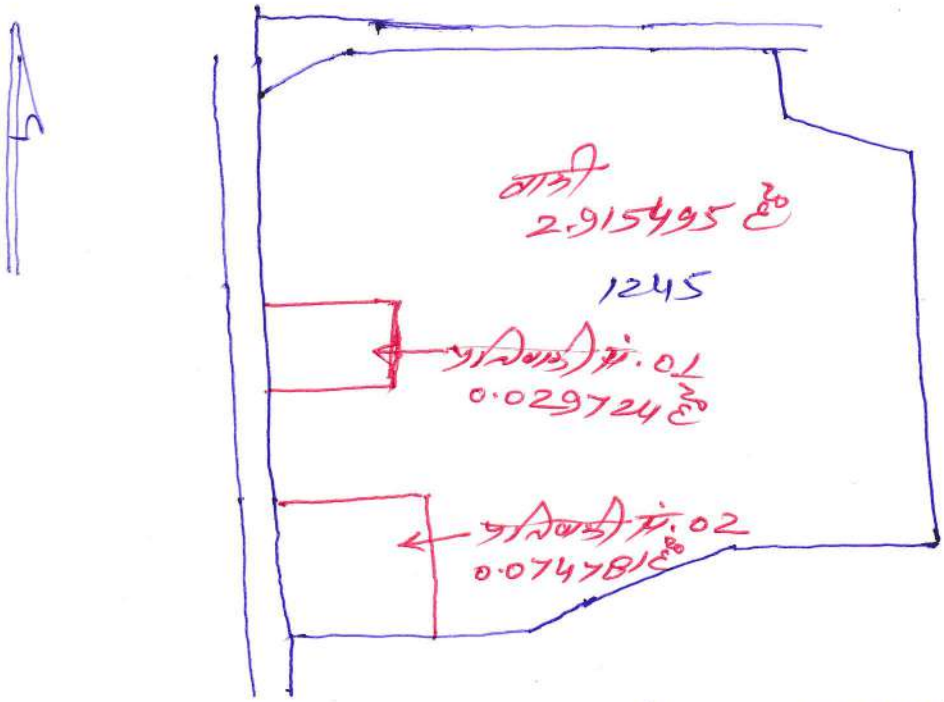
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

मौका फर्द बंटवारा स्कीम

आज दिनांक 01/08/2023 को श्रीमान् तहसीलदार साहब, कुचामनसिटी के आदेश क्रमांक / मु.अ. / RD / 10 दि. 31-7-2023 की पालना में माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी के शामलात प्रकरण नम्बर सं. 26/2023 GCMS 2023/54 मोहनराम बनाम प्रकाश कुमावत वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में आदेशानुसार बंटवारा स्कीम तैयार करने हेतु मौके पर पहुंचा किया कुचामनसिटी के ख.नं. 1245 रकबा 3.02 है की मौका स्थिति व शामलात रिकॉर्ड का अवलोकन किया। शामलात रिकॉर्ड अनुसार उक्त ख.नं. में वादी व प्रतिवादीगण सहखातेदार दर्ज रिकॉर्ड है। सभी पक्षकारान मौके पर उपस्थित मिले। मौके पर उपस्थित पक्षकारान से जिन्स मय नजरी नक्शानुसार खातेदारों का कब्जा/काश्त होना बताया।



उपरोक्त नजरी नक्शानुसार वादी व प्रतिवादीगण का कब्जा/काश्त है, [illegible] विभाजन करवाना चाहते है, तथा उपरोक्तानुसार ही वादी व प्रतिवादीगण [illegible] सुनाई गई व हस्ताक्षर मौका फर्द हाजा पक्षकारान [illegible] करवाये गये।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

LR 03.8.23

सोहनलाल

नेमाराम 9413928666

Gulab

01/08/2023 LR कुचामनसिटी

01.08.2023 प.कु.सि.

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं ....कुलदीप....(नाम) तहसीलदार, ...कु. सिटी..., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...कुचामन सिटी... के आदेश कमांक /कोर्ट/2023/131 दिनांक 27.7.23 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 01.8.23 समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर–...1245... वाके ग्राम ...कु. सिटी... पटवार हल्का ...कु. सिटी... पर श्री ...कुमावत... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...कु. सिटी... में विचाराधीन प्रकरण संख्या–...26/2023... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी	
1.	मोहनलाल	मूलाराम		कुमावत	वादी	मोहनलाल

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :–

संलग्न मौका फर्द अनुसार

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

01.8.23

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी

01.8.23

पट. कु. सिटी

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	मोहनलाल	भूणाराम	कुमावत	मोहनलाल	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
	— nil —				

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..	
1.	नेमपाल	मोहनलाल		कुमावत	9413928666	नेमपाल
2.	गुलाबचन्द	मोहनलाल		कुमावत	9461341207	Gulab

इस प्रकार आज दिनांक 1/8/23 को य[...] रिपोर्ट तैयार की गई है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 12:57:27 IST
Reason: SelfAttested

हस्ताक्षर 1.8.23	हस्ताक्षर	हस्ता[...]	हस्ताक्षर 01.8.23
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं. कु.सिटी	वृत कु. सिटी	....	....

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी