न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन (राज.)

पीठासीन अधिकारी :– श्री मनोज, (**RAS**)

राजस्व वाद संख्या :– 41/2023 GCMS 2023/83

वादीगण :–

1. रतन कंवर पत्नी राजेन्द्रसिंह जाति राजपूत उम्र 56 वर्ष निवासी बुड़सू रोड़ कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राज.
2. विमलादेवी पत्नी शोभागमल जाति जैन उम्र 80 वर्ष निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राज.

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. अनोप कंवर पत्नी गजराजसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
2. अंकिता पुत्री गजराजसिंह नाबालिग जरिये संरक्षक माता अनोप कंवर जाति राजपूत नि. खारिया
3. अनिलसिंह राठौड़ पुत्र श्री रेवतसिंह जाति राजपूत निवासी बुड़सू रोड़ कुचामनसिटी
4. आशीष पुत्र ओमप्रकाश जाति अग्रवाल निवासी कुचामनसिटी
5. उदाराम पुत्र भूणाराम जाति जाट निवासी खारिया
6. केसर कंवर पत्नी उम्मेदसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
7. काना पुत्र मगनाराम जाति जाट निवासी खारिया
8. कानाराम पुत्र देवाराम जाति कुमावत निवांसी खारिया
9. कालूराम पुत्र गलकुदेवी जाति कुमावत निवासी खारिया
10. गोपाल पुत्र श्री भूणाराम जाति जाट निवासी खारिया
11. चंदन कंवर पत्नी औंकारसिह जाति राजपूत निवासी खारिया
12. जयराम पुत्र मगनाराम जाति जाट निवासी खारिया
13. दुलाराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी खारिया
14. दिनेशपालसिंह दतक पुत्र बाघसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
15. नारायणराम पुत्र गलकुदेवी कुमावत जाति कुमावत निवासी खारिया
16. पदमाराम पुत्र खुबाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
17. पन्नाराम पुत्र गलकुदेवी जाति कुमावत निवासी खारिया
18. प्रतिभा पुत्री गजराजसिंह नाबालिग जरिये संरक्षक माता अनोप कंवर जाति राजपूत नि. खारिया
19. पिंकी पुत्री देवाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
20. भंवरलाल पुत्र गुलाराम जाति जाट निवासी खारिया
21. मातादीनसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
22. मानसिंह पुत्र दतक पुत्र अर्जुनसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
23. राकेश कुमार पुत्र सुरेन्द्र कुमार दवे जाति ब्राहमण निवासी सुरेन्द्र नगर कुचामनसिटी
24. राजुराम पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी खारिया
25. रामचन्द्र पुत्र गलकुदेवी जाति कुमावत निवासी खारिया
26. रामेश्वरलाल पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी खारिया
27. लिछमणराम पुत्र देवाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
28. लिछमादेवी पत्नी देवाराम जाति कुमावत निवासी [illegible]
29. लिछमादेवी पत्नी भूणाराम जाति जाट निवासी खारिया
30. बिमलादेवी पत्नी बल्लाराम जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी
31. शोभाराम पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी खारिया
32. सग्रांमसिंह पुत्र सुलतानसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

33. सुर्यप्रतापसिंह पुत्र गजराजसिंह ना. जरिये संरक्षक माता अनोप कंवर जाति राजपूत नि. खारिया
34. सुलतानसिंह पुत्र श्री पृथ्वीसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
35. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला नागौर राज.

<u>दावा बाबत् बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188</u> R.T.Act 1955

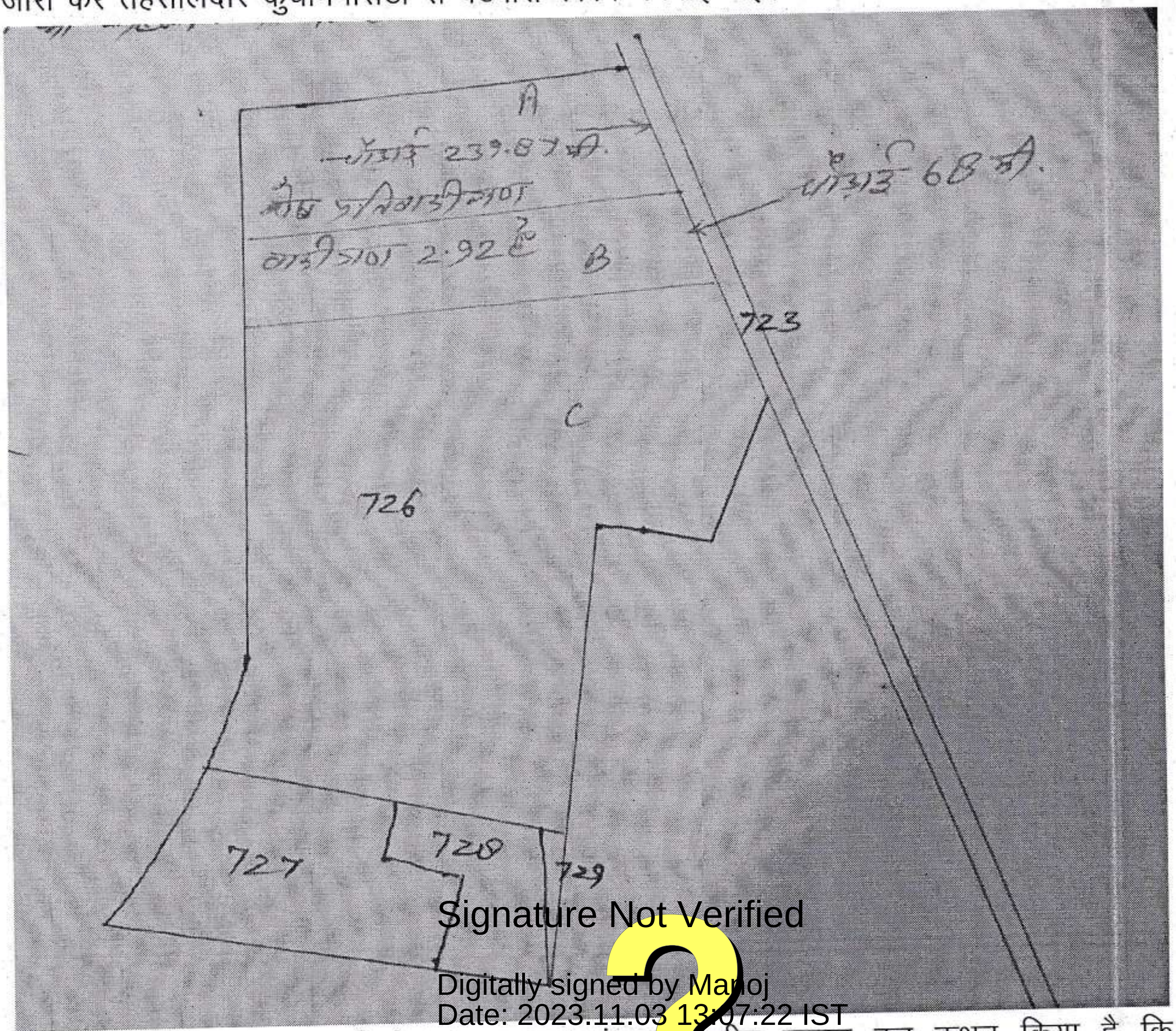
उपस्थित :–श्री रणवीर कुमावत अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

श्री अशोकपुरी अधिवक्ता प्रति. 1 से 4, 11, 14, 18, 22, 32 से 34 की ओर से।

<u>निर्णय</u>

दिनॉक :– 20/9/2023

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक / भू.अ. / 2023 / 1460 दिनॉक 18.09.2023 द्वारा मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 14.09.2023 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। बहस में वकील वादी ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 10.08.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। नजरी नक्शा निम्न प्रकार से है



Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा ... स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है कि उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार मार्क बिन्दू **B** ग्राम खा... तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

(726 में से) पर वादीगण का कब्जा (रकबा 2.92 हैक्टर) उपस्थित पक्षकारान ने होने बताया। मार्क **A** व **C** खसरा नम्बर 726 में से रकबा तथा खसरा नम्बर 727, 728, 729 सम्पूर्ण की खातेदारी प्रतिवादीगण की खातेदारी में यथावत होना बताया गया, रूबरू पक्षकारान ने बताया कि प्रतिवादी सं. 03 का उक्त खसरा नम्बर में अलग कब्जा काश्त नही होने से संयुक्त खातेदारी में यथावत रखा जाना उचित है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकारान का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम खारिया तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 726 रकबा 40.56 हैक्टर में से नजरी नक्शानुसार वादीगण को 2.92 हैक्टर के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। खसरा नम्बर 726 के शेष रकबा एवं खसरा नम्बर 727, 728, 729 में से वादीगण के नाम हटाये जाते है। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 14.09.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनॉक 20/9/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(मनोज,RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन (राज.)

बइजलास : मनोज,(R.A.S.)

राजस्व वाद संख्या :– 41 / 2023 GCMS 2023/83

वादीगण :–

1. रतन कंवर पत्नी राजेन्द्रसिंह जाति राजपूत उम्र 56 वर्ष निवासी बुड़सू रोड़ कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राज.
2. विमलादेवी पत्नी शोभागमल जाति जैन उम्र 80 वर्ष निवासी कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राज.

बनाम

प्रतिवादीगणः–

1. अनोप कंवर पत्नी गजराजसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
2. अंकिता पुत्री गजराजसिंह नाबालिग जरिये संरक्षक माता अनोप कंवर जाति राजपूत नि. खारिया
3. अनिलसिंह राठौड़ पुत्र श्री रेवतसिंह जाति राजपूत निवासी बुड़सू रोड़ कुचामनसिटी
4. आशीष पुत्र ओमप्रकाश जाति अग्रवाल निवासी कुचामनसिटी
5. उदाराम पुत्र भूणाराम जाति जाट निवासी खारिया
6. केसर कंवर पत्नी उम्मेदसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
7. काना पुत्र मगनाराम जाति जाट निवासी खारिया
8. कानाराम पुत्र देवाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
9. कालूराम पुत्र गलकुदेवी जाति कुमावत निवासी खारिया
10. गोपाल पुत्र श्री भूणाराम जाति जाट निवासी खारिया
11. चंदन कंवर पत्नी औंकारसिह जाति राजपूत निवासी खारिया
12. जयराम पुत्र मगनाराम जाति जाट निवासी खारिया
13. दुलाराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी खारिया
14. दिनेशपालसिंह दतक पुत्र बाघसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
15. नारायणराम पुत्र गलकुदेवी कुमावत जाति कुमावत निवासी खारिया
16. पदमाराम पुत्र खुबाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
17. पन्नाराम पुत्र गलकुदेवी जाति कुमावत निवासी खारिया
18. प्रतिभा पुत्री गजराजसिंह नाबालिग जरिये संरक्षक माता अनोप कंवर जाति राजपूत नि. खारिया
19. पिंकी पुत्री देवाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
20. भंवरलाल पुत्र गुलाराम जाति जाट निवासी खारिया
21. मातादीनसिंह पुत्र उम्मेदसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
22. मानसिंह पुत्र दतक पुत्र अर्जुनसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
23. राकेश कुमार पुत्र सुरेन्द्र कुमार दवे जाति ब्राहमण निवासी सुरेन्द्र नगर कुचामनसिटी
24. राजुराम पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी खारिया
25. रामचन्द्र पुत्र गलकुदेवी जाति कुमावत निवासी खारिया
26. रामेश्वरलाल पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी खारिया
27. लिछमणराम पुत्र देवाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
28. लिछमादेवी पत्नी देवाराम जाति कुमावत निवासी खारिया
29. लिछमादेवी पत्नी भूणाराम जाति जाट निवासी खारिया
30. बिमलादेवी पत्नी बल्लाराम जाति कुमावत निवासी कुचामनसिटी

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

31. शोभाराम पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी खारिया
32. सग्रांमसिंह पुत्र सुलतानसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
33. सुर्यप्रतापसिंह पुत्र गजराजसिंह ना. जरिये संरक्षक माता अनोप कंवर जाति राजपूत नि. खारिया
34. सुलतानसिंह पुत्र श्री पृथ्वीसिंह जाति राजपूत निवासी खारिया
35. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) कुचामनसिटी जिला नागौर राज.
36. सोनकी पत्नी भंवरलाल जाति कुमावत नि. कुचामनसिटी

दावा बाबत् बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 R.T.Act 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री रणवीर कुमावत अधिवक्ता हाजिरी .... मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री अशोकपुरी अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि **वाद अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम खारिया तहसील कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 726 रकबा 40.56 हैक्टर में से नजरी नक्शानुसार वादीगण को 2.92 हैक्टर के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। खसरा नम्बर 726 के शेष रकबा एवं खसरा नम्बर 727, 728, 729 में से वादीगण के नाम हटाये जाते है। शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनॉक 14.09.2023 निर्णय का भाग रहेगी। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।**

निज .... मुबलिग .... बाबत...................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद शरह.... फीसदी सालाना आज की तारिख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 20......माह 09........... सन् 2023 को जारी की गई।

(मुहर)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (नागौर)

दस्तखत................................
अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोटः इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

137
18/9/23

आज़ादी का अमृत महोत्सव

राजस्थान सरकार

भीम

राजस्व कोर्ट
18/9/2023

कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला डीडवाना–कुचामन

क्रमांक / भू–अ. / 2023 / 1460 दिनांक :– 18-09-2023

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
कुचामनसिटी

विषय – राजस्व प्रकरण वाद सं. 41 / 2023 रतन कंवर बनाम अनोप कंवर वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री की पालना बाबत्।

प्रसंग – श्रीमान के पत्रांक कोर्ट / 2023 / 141 दिनांक 10.08.2023 के संदर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रकरण वाद सं. 41 / 2023 रतन कंवर बनाम अनोप कंवर वगैरह में पारित प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवारा स्कीम भू.अ.नि. कुचामनसिटी व पटवारी हल्का खारिया की उपस्थिति में तैयार करवाई गई है।

अतः मूल ही बंटवारा स्कीम श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न – उपरोक्तानुसार

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी
तहसीलदार(भू.अ.)कुचामनसिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

(1)

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्रसिंह................(नाम) तहसीलदार कु. सिटी न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी के आदेश कमांक/कोर्ट/2023/141 दिनांक 10.5.23 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 14.5.23 समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-726 व 729 वाके ग्राम खाखरिया पटवार हल्का खाखरिया...... पर श्री कृष्णराम.........कनिष्ठ नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी में विचाराधीन प्रकरण संख्या-41/2023 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी	
1.	रतनकंवर	w/o राजेन्द्रसिंह		राजपूत	वादीया	रतन कंवर
2	विमलादेवी	w/o मोहनसिंह		,,	वादीया	बिमला देवी
3.	मानसिंह	s/o अर्जुनसिंह			प्रतिवादी	मानसिंह
4.	दिनेशपालसिंह	s/o भागसिंह			प्रतिवादी	दिनेशपालसिंह
5.	संग्रामसिंह	s/o सुल्तानसिंह			प्रतिवादी	संग्रामसिंह
6.	अनोपकंवर	w/o मनरूपसिंह			प्रतिवादी	अनोप कंवर
7.	अनिलसिंह	s/o रेवन्तसिंह			प्रतिवादी	अनिल सिंह

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

– पृष्ठ पीछे कोलम अनुसार –

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

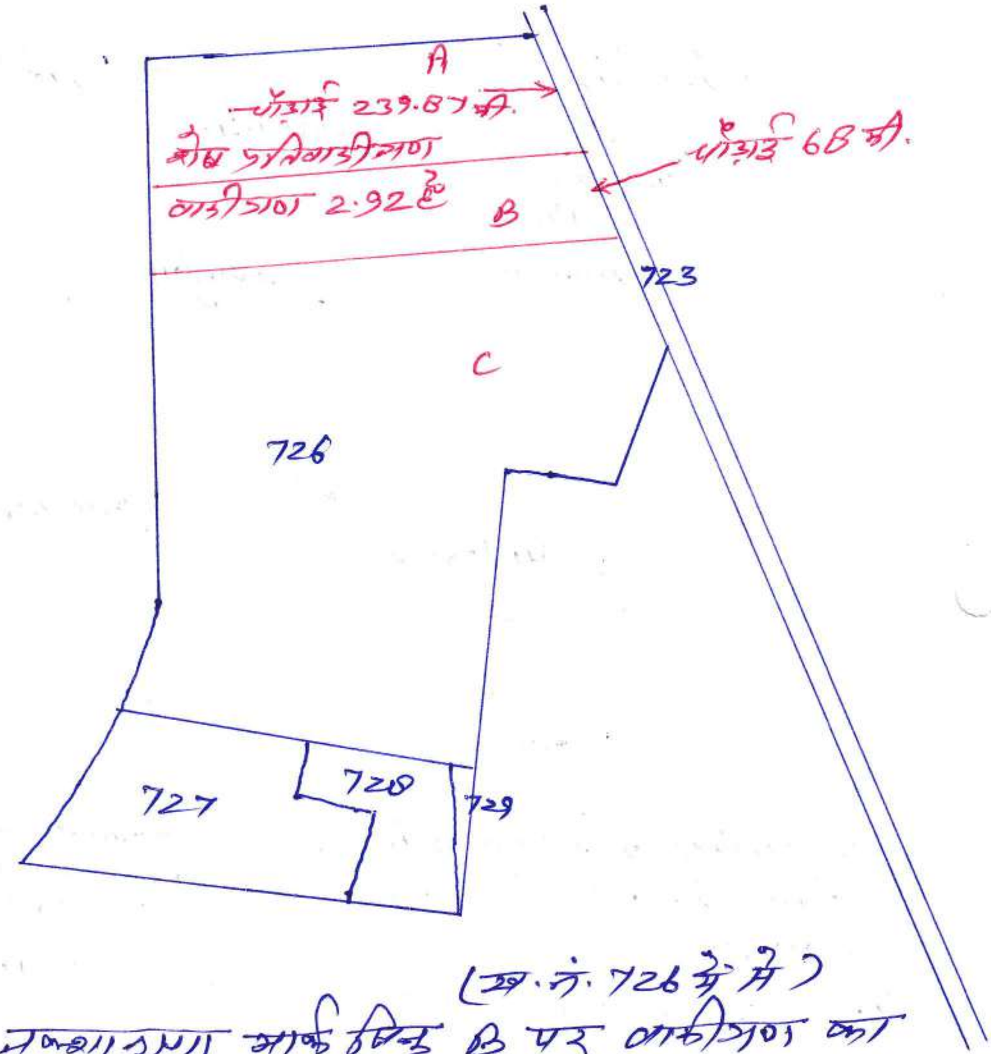
[signatures] 14/05/2023 पटवारी ... 14/05/23

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी T.O.

मौके पर उपस्थित पक्षकारान ने निम्न नजरी नक्शानुसार वादीगण व प्रतिवादीगण का कब्जा-काश्त होना बताया -

नाथसिंह
प्रतिवादी सं. 22

दिनेशपालसिंह
प्रतिवादी सं. 14



(ख.नं. 726 में से)
उपरोक्त नजरी नक्शानुसार मार्क चिन्ह B पर वादीगण का कब्जा (रकबा 2.92 है.) उपस्थित पक्षकारान ने होना बताया। मार्क चिन्ह A व C ख.नं. 726 में से रकबा तथा ख.नं. 727, 728, 729 संपूर्ण की खातेदारी प्रतिवादीगण की खातेदारी में यथावत होना बताया गया। उक्त पक्षकारान ने बताया कि प्रतिवादी सं. 03 का उक्त ख.नं. में अलग कब्जा-काश्त नहीं होने से संयुक्त खातेदारी में यथावत रखा जाना चाहिए है। पक्षकारान मौका फर्द तैयार कर पढ़कर सुनाई गई व हस्ताक्षर करवाये गये।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

अनिल सिंह

14/09/2023
पटवारी

अनोप कंवर   संग्रामसिंह   भीमसिंह   देवीसिंह   रतनकंवर

14.9.23

14/09/23
तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी

(3)

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	रतनकंवर	w/o रामेश्वरसिंह	राजपूत	रतनकंवर	
2.	विमलादेवी	w/o बाबूलाल	जैन	विमलादेवी जैन	वादी
3.	मानसिंह	s/o अर्जुनसिंह	राजपूत	मानसिंह	वादी
4.	किशनपालसिंह	s/o बाघसिंह	"		
5.	मंगलसिंह	s/o मुल्तानसिंह	"	दिनेश s/o संग्रामसिंह सिंह	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :–

6. अनोपकंवर w/o गजराजसिंह — अनोपकंवर
7. अनिलसिंह / रेवन्तसिंह — अनिल सिंह

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

— nil —

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं..
1.	विजयकुमार	s/o श्री बाबूलाल		जैन	9828942156

Vijay Kumar Jain

इस प्रकार आज दिनांक 14.9.23 को यह ... कार्रवाई तैयार की गई है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.11.03 13:07:22 IST
Reason: SelfAttested

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं.- ताेषिया	वृत.- कु. सिटी	....	.... 14/9/23

तहसीलदार (भू.अ.) कुचामन सिटी