

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- श्री सुनील कुमार I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 69/2024 GCMS 2024/129

वादी :-

1. रामपाल दत्तक पुत्र श्री जीवण जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी, जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)

प्रतिवादीगण :-

1. ~~चन्द्राराम पुत्र रामेश्वर~~
2. जीवणराम पुत्र छोटूराम
3. हेमाराम पुत्र श्री छोटूराम
4. तेजाराम पुत्र श्री भंवरलाल
5. पांचुदेवी पत्नी श्री भंवरलाल
6. बोदूराम पुत्र श्री भंवरलाल
7. रामेश्वर पुत्र श्री भंवरलाल
8. श्रवणराम पुत्र श्री भंवरलाल
9. नारायणराम पुत्र श्री दौलाराम
10. भागीरथराम पुत्र श्री भैरूराम
11. सुगनीदेवी पत्नी श्री भागीरथराम समस्त जाति कुमावत, निवासियान कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी, जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)
12. श्रीमान शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी
13. उप पंजियक कुचामनसिटी
14. राजस्थान सराकर भूमिधारी जरिये प्रतिनिधि तहसीलदा कुचामनसिटी

वाद वास्ते इस्तकरार हक, भू-विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 53 व 188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित :- श्री बिरमाराम चौधरी अधिवक्ता वादी की ओर से।

श्री सुरेन्द्र किरडोलियो अधिवक्ता प्रतिवादीगण 1 से 11 की ओर से।

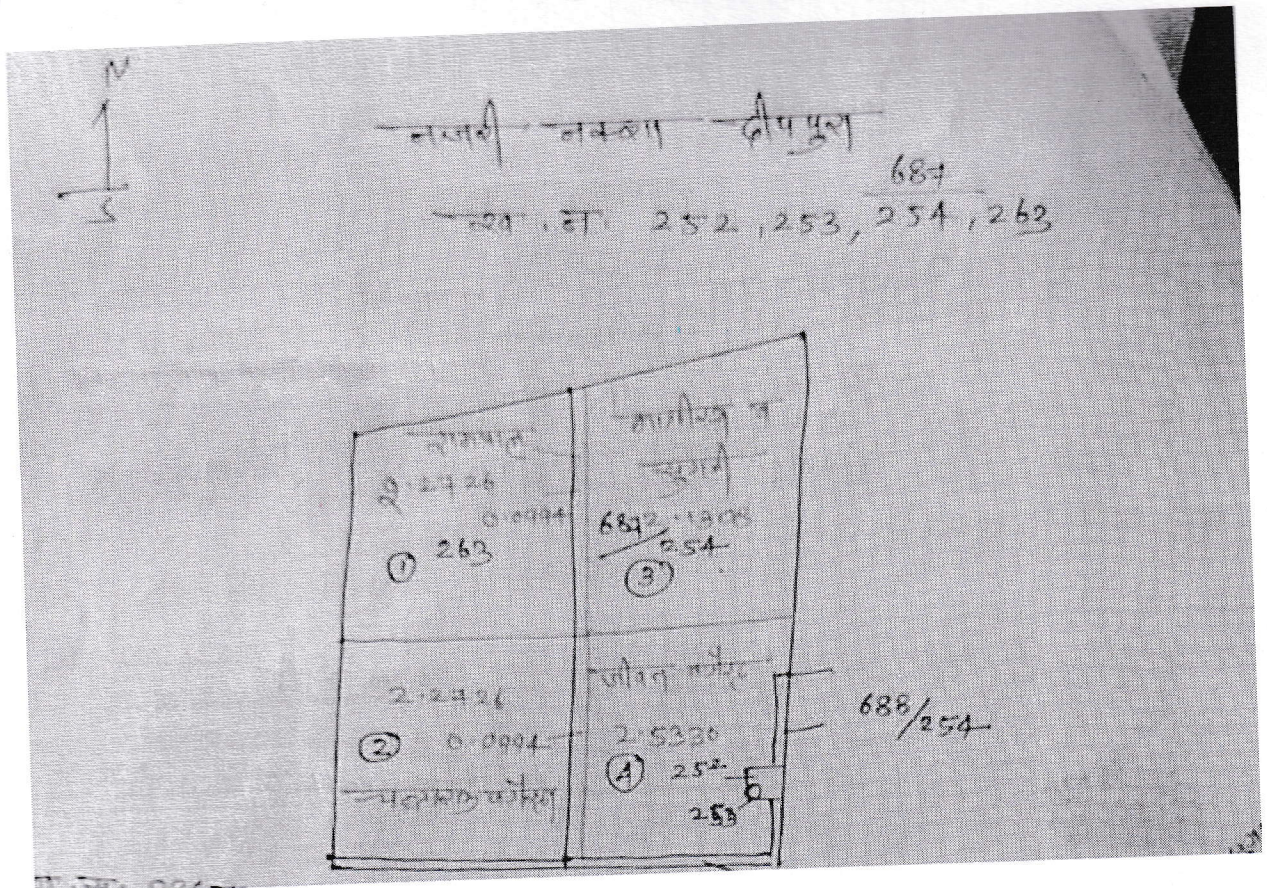
निर्णय

दिनांक 02/04/2025-

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री की पालना रिपोर्ट तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ. /2025/162 दिनांक 07.02.2025 द्वारा मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.12.2024 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसाल लब्ध है। बहस में उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 16.10.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। नजरी नक्शा निम्न प्रकार से है :-



उपखण्ड अधिकारी
जिला (डीडवाना-कुचामन)



तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है कि मौके पर उपस्थित पक्षकारान व पड़ोसियो ने उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का कब्जा काशत होना बताया है, जरिये नामान्तरकरण सं. 886 न्यायालय आदेश से खसरा नम्बर 254 के नम्बर व रकबा में परिवर्तन हुआ है। उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार ग्राम दीपपुरा पटवार मण्डल दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी में निम्नवत टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार काबिज है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम दीपपुरा के खसरा नं.	रकबा हैक्टर में	किस्म
1.	रामपाल दत्तक पुत्र जीवन जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार	687 / 254 263	0.0994 2.2726	चाही 2 बा. 3
2.	चन्द्राराम पुत्र रामूराम हि.1/2, पांचूदेवी पत्नि भंवरलाल 1/10, तेजाराम 1/10, बोदूराम 1/10, रामेश्वर 1/10, श्रवणराम 1/10 पिसरान भंवरलाल जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार	687 / 254 263	0.0994 2.2726	चाही 2 बा. 3
3.	भागीरथराम पुत्र भैरूराम हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार राहिन हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी, सुगनीदेवी पत्नि भागीरथराम हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार राहिन हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी,	687 / 254	2.1308	चाही 2



(Signature)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डी.डबवा ना. कुचामन)

4	जीवणराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 373/1226, हेमाराम	252	0.07	गै.मु.ढाणी
	पुत्र छोटूराम हिस्सा 373/1226 जाति कुमावत सा.	253	0.01	गै.मु.कुआ
	कुचामन खातेदार, नारायणराम पुत्र दौलाराम हिस्सा	686/254	0.1448	गै.मु.रास्ता
	2400/26130 जाति जाट सा. कुचामन खातेदार	687/254	2.5330	चाही 2
		688/254	0.0126	गै.मु.रास्ता

पक्षकारान मौके पर कब्जानुसार ही जोत विभाजन करवाना चाहता है। पक्षकार का कब्जा काश्त नजरी नक्शा एवं टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार दर्शाया गया है। उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकार का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम दीपपुरा पटवार मण्डल दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम दीपपुरा के खसरा नं.	रकबा हैक्टर में	किस्म
1.	रामपाल दत्तक पुत्र जीवण जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार	687/254 263	0.0994 2.2726	चाही 2 बा. 3
2.	चन्द्राराम पुत्र रामूराम हि.1/2, पांचूदेवी पत्नि भंवरलाल 1/10, तेजाराम 1/10, बोदूराम 1/10, रामेश्वर 1/10, श्रवणराम 1/10 पिसरान भंवरलाल जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार	687/254 263	0.0994 2.2726	चाही 2 बा. 3
3.	भागीरथराम पुत्र भैरूराम हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार राहिन हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी, सुगनीदेवी पत्नि भागीरथराम हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार राहिन हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी,	687/254	2.1308	चाही 2
4	जीवणराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 373/1226, हेमाराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 373/1226 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार, नारायणराम पुत्र दौलाराम हिस्सा 2400/26130 जाति जाट सा. कुचामन खातेदार	252 253 686/254 687/254 688/254	0.07 0.01 0.1448 2.5330 0.0126	गै.मु.ढाणी गै.मु.कुआ गै.मु.रास्ता चाही 2 गै.मु.रास्ता

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.12.2024 एवं नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा। अन्तिम डिक्री पर्चा



जयप्रकाश अधिकारी
कुचामन सिटी (डोडवाना-कुचामन)

भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 02/04/2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



(सुनील कुमार-I RAS)
उपरखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (डी डवाना कुचामन)
कुचामन सिटी (डी डवाना कुचामन)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला-डीडवाना-कुचामन (राज.)

बइजलास : श्री सुनील कुमार I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 69/2024 GCMS 2024/129

वादी :-

2. रामपाल दत्तक पुत्र श्री जीवण जाति कुमावत निवासी ग्राम कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी, जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)

प्रतिवादीगण :-

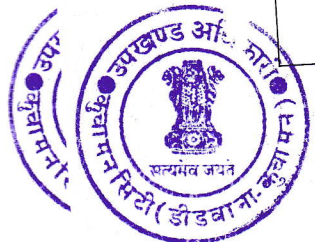
1. चन्द्राराम पुत्र श्री रामूराम
2. जीवणराम पुत्र श्री छोटूराम
3. हेमाराम पुत्र श्री छोटूराम
4. तेजाराम पुत्र श्री भंवरलाल
5. पांचुदेवी पत्नी श्री भंवरलाल
6. बोदूराम पुत्र श्री भंवरलाल
7. रामेश्वर पुत्र श्री भंवरलाल
8. श्रवणराम पुत्र श्री भंवरलाल
9. नारायणराम पुत्र श्री दौलाराम
10. भागीरथराम पुत्र श्री भैरूराम
11. सुगनीदेवी पत्नी श्री भागीरथराम समस्त जाति कुमावत, निवासियान कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी, जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)
12. शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी
13. उप पंजियक कुचामनसिटी
14. राजस्थान सरकार भूमिधारी जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी

वाद वास्ते इस्तकरार हक, भू-विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 53 व 188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री बिरमाराम चौधरी अधिवक्ता हाजिरी..... मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री सुरेन्द्र किरडोलिया अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम दीपपुरा पटवार मण्डल दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम दीपपुरा के खसरा नं.	रकबा हैक्टर में	किस्म
1.	रामपाल दत्तक पुत्र जीवण जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार	687/254 263	0.0994 2.2726	चाही 2 बा. 3
2.	चन्द्राराम पुत्र रामूराम हि.1/2, पांचूदेवी पत्नि भंवरलाल 1/10, तेजाराम 1/10, बोदूराम 1/10, रामेश्वर 1/10, श्रवणराम 1/10 पिसरान भंवरलाल जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार	687/254 263	0.0994 2.2726	चाही 2 बा. 3



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

3.	भागीरथराम पुत्र भैरूराम हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार राहिन हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी, सुगनीदेवी पत्नि भागीरथराम हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार राहिन हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कुचामनसिटी,	687 / 254	2.1308	चाही 2
4	जीवणराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 373 / 1226, हेमाराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 373 / 1226 जाति कुमावत सा. कुचामन खातेदार, नारायणराम पुत्र दौलाराम हिस्सा 2400 / 26130 जाति जाट सा. कुचामन खातेदार	252 253 686 / 254 687 / 254 688 / 254	0.07 0.01 0.1448 2.5330 0.0126	गै.मु.ढाणी गै.मु.कुआ गै.मु.रास्ता चाही 2 गै.मु.रास्ता

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.12.2024 एवं नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निज मुबलिंग बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद भारह... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें। बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 02 माह 04 सन् 2024 को जारी की गई।

दस्तखत... उपखण्ड अधिकारी
ओहदा... कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

(मुहर)	मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा				स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालात नामा				स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत				महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल				खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन				फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर				बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा				मुतफरिक		
मीजान				मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)