

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- श्री सुनील कुमार-I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 155/2024 GCMS 2024/291

वादी :-

1. महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह जाति राजपूत उम्र 62 वर्ष निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान

प्रतिवादीगण :-

1. फूम कंवर पत्नी सूरजभान सिंह जाति राजपूत
2. हिम्मत सिंह पुत्र सूरजभान सिंह जाति राजपूत
3. कंचन कंवर पुत्री सूरजभान सिंह जाति राजपूत
4. बिजेन्द्र सिंह पुत्र सूरजभान सिंह जाति राजपूत
5. करणी सिंह पुत्र भगवान सिंह जाति राजपूत
6. देवी सिंह राठौड़ पुत्र भगवान सिंह जाति राजपूत निवासीगण दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कुचामनसिटी (लैण्ड होल्डर)

दावा-बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राज. टिनेन्सी एक्ट 1955

उपस्थित :- श्री अशोकपुरी अधिवक्ता वादी की ओर से

श्री अवतारसिंह अधिवक्ता प्रति. सं. 5 से 6 की ओर से।

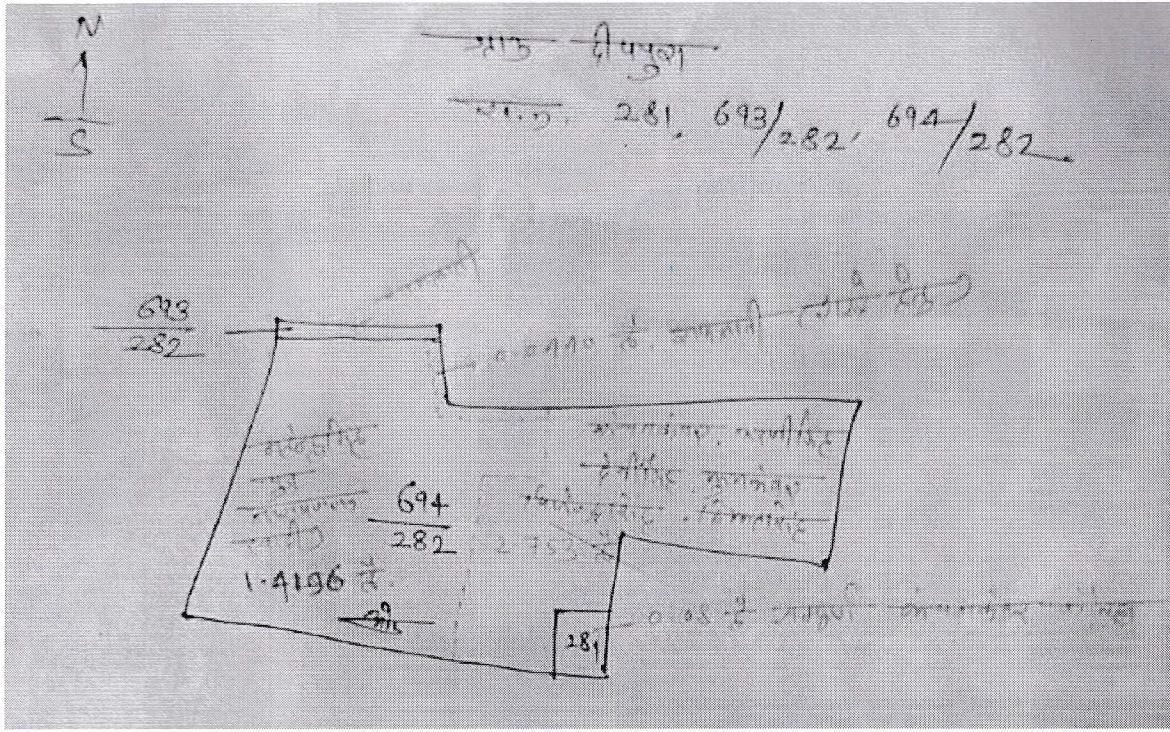
-:निर्णय :-

दिनांक :- 02/04/2025

उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री की पालना रिपोर्ट तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ./2025/443 दिनांक 18.03.2025 द्वारा मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 12.02.2025 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। बहस में उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। उभय पक्षकारान अधिवक्ताओ की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 16.01.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। नजरी नक्शा निम्न प्रकार से है :-



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)



तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है कि मौके पर उपस्थित पक्षकारान व पड़ोसियों ने उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का कब्जा काशत होना बताया है, उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार ग्राम दीपपुरा पटवार मण्डल दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी में निम्नवत टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार काबिज है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम दीपपुरा के खसरा नं.	रकबा हैक्टर में	किस्म
1.	महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	694 / 282	1.4196	चाही 3
2.	कंचन कंवर पुत्री सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, करणीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 7095 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, देवीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 7097 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, फुमकंवर पत्नि सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, बिजेन्द्रसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388	281 694 / 282	0.08 2.7588	चाही 3 चाही 3



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवानी-कुचामन)


जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, हिम्मतसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 3549/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी,			
3. कंचन कंवर पुत्री सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, करणीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 1/6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, देवीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 1/6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, फुमकंवर पत्नि सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, बिजेन्द्रसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत सा. देह खातेदार हिम्मतसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी,	693/282 694/282	0.0176 0.0440	गै.मु.रास्ता चाही 3

पक्षकारान मौके पर कब्जानुसार ही जोत विभाजन करवाना चाहता है। पक्षकार का कब्जा काश्त नजरी नक्शा एवं टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार दर्शाया गया है। उभय पक्षकारान अधिवक्ता की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकार का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

आदेश

वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम दीपपुरा पटवार मण्डल दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-




उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम दीपपुरा के खसरा नं.	रकबा हैक्टर में	किस्म
1.	महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	694 / 282	1.4196	चाही 3
2.	कंचन कंवर पुत्री सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, करणीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 7095 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, देवीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 7097 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, फुमकंवर पत्नि सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, बिजेन्द्रसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, हिम्मतसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 3549 / 28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी,	281 694 / 282	0.08 2.7588	चाही 3 चाही 3
3.	कंचन कंवर पुत्री सुरजभानसिंह हिस्सा 1 / 12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, करणीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 1 / 6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, देवीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 1 / 6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, फुमकंवर पत्नि सुरजभानसिंह हिस्सा 1 / 12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, बिजेन्द्रसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 1 / 12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह हिस्सा 1 / 3 जाति राजपूत सा. देह खातेदार हिम्मतसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 1 / 12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी,	693 / 282 694 / 282	0.0176 0.0440	गै.मु.रास्ता चाही 3



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 12.2.2025 एवं नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 02/04/2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



(सुनील कुमार-I RAS)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डोडवाना-कुचामन)
कुचामन सिटी (डोडवाना-कुचामन)

डिक्री मुकदमा इन्तेहाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला-डीडवाना-कुचामन (राज.)

बइजलास : श्री सुनील कुमार -I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 155/2024 GCMS 2024/291

वादी :-

1. महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह जाति राजपूत उम्र 62 वर्ष निवासी दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान

प्रतिवादीगण :-

1. फूम कंवर पत्नी सूरजभान सिंह जाति राजपूत
2. हिम्मत सिंह पुत्र सूरजभान सिंह जाति राजपूत
3. कंचन कंवर पुत्री सूरजभान सिंह जाति राजपूत
4. बिजेन्द्र सिंह पुत्र सूरजभान सिंह जाति राजपूत
5. करणी सिंह पुत्र भगवान सिंह जाति राजपूत
6. देवी सिंह राठौड़ पुत्र भगवान सिंह जाति राजपूत निवासीगण दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कुचामनसिटी (लैण्ड होल्डर)

दावा-बंटवारा होल्डिंग व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राज. टिनेन्सी एक्ट 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू-बरू वकील श्री अशोकपुरी अधिवक्ता हाजिरी..... मिनजानिब मुदई रू-बरू श्री अवतारसिंह अधिवक्ता मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम दीपपुरा पटवार मण्डल दीपपुरा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम दीपपुरा के खसरा नं.	रकबा हैक्टर में	किस्म
1.	महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	694/282	1.4196	चाही 3
2.	कंचन कंवर पुत्री सुरजभानसिंह हिस्सा 3549/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, करणीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 7095/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, देवीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 7097/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, फूमकंवर पत्नि सुरजभानसिंह हिस्सा 3549/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, बिजेन्द्रसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 3549/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान	281 694/282	0.08 2.7588	चाही 3 चाही 3



<p>मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, हिम्मतसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 3549/28388 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी,</p>			
<p>3. कंचन कंवर पुत्री सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, करणीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 1/6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, देवीसिंह राठौड़ पुत्र भगवानसिंह हिस्सा 1/6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार, फूमकंवर पत्नि सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, बिजेन्द्रसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी, महेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत सा. देह खातेदार हिम्मतसिंह पुत्र सुरजभानसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुचामनसिटी,</p>	<p>693/282 694/282</p>	<p>0.0176 0.0440</p>	<p>गै.मु.रास्ता चाही 3</p>

निज मुबलिग बाबत.....खर्चा इस मुकदमे के मय सूद भारह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का अदा करें।
बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 02 माह 04 सन् 2025
... को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
दस्तखत
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
आहवा

(मुहर)		मुदई	रुपयें	पैसे	मुदायलय	रुपयें	पैसे
		स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
		स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
		स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
		महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
		खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
		फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
		बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
		मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।



उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)