

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना-कुचामन (राज.)**

पीठासीन अधिकारी :- श्री सुनील कुमार-I, (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 156/2024 GCMS 2024/292

वादी :-

1. सोहन राम पुत्र मांगूराम जाति मेघवाल निवासी-ग्राम राजलिया तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।

**बनाम**

**प्रतिवादीगण :-**

1. केशाराम पुत्र बोदुराम जाति खटीक निवासी-चितावा
2. गोस्धनराम पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
3. टीकुराम पुत्र हणमानाराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
4. त्रिलोकाराम पुत्र हणमानाराम जाति जाट निवासी-नंगवाडा तहसील कुचामन
5. नोरतीदेवी पत्नि श्रीराम जाति खटीक निवासी-चितावा
6. बिजेश कुमार पुत्र घासीराम जाति खटीक निवासी-चितावा
7. बिदामीदेवी पुत्री घीसाराम जाति बावरी निवासी-चितावा
8. भंवरलाल पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
9. भागीस्थराम पुत्र देबुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
10. भोमाराम पुत्र चतराराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
11. मेहनराम पुत्र दूलाराम जाति मेघवाल निवासी-जोधपुर हाल निवासी-ग्राम चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।
12. मोहनलाल पुत्र बोदुराम जाति खटीक निवासी-चितावा
13. रविप्रसाद पुत्र लक्ष्मणराम जाति बावरी निवासी-चितावा
14. लक्ष्मणराम पुत्र देबूराम जाति बावरी निवासी- चितावा
15. श्रवणी देवी पत्नि भोमाराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
16. श्री राम पुत्र बोदूराम जाति खटीक निवासी-चितावा
17. सुखदेव पुत्र देबूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
18. सुरजनराम पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
19. हेमराज पुत्र घासीराम जाति खटीक निवासी-चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।

**प्रभुराम पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा फौत के कायम मुकाम**

20. राजकुमार पुत्र प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
21. विनोद पुत्र प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
22. करण पुत्र प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
23. सजौदा पुत्री प्रभुराम जाति बावरी-चितावा
24. जुगला पत्नि प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।
25. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा
26. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुचामन सिटी
27. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नावां
28. आईडीएफसी बैंक शाखा कुचामन सिटी
29. सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुचामन सिटी
30. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुकनवाली



**उपखण्ड अधिकारी**  
सिटी ( डीडवाना-कुचामन )

31. नायब तहसीलदार साहब उप तहसील चितावा

32. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी(भूमिधारी) जिला डीडवाना-कुचामन।

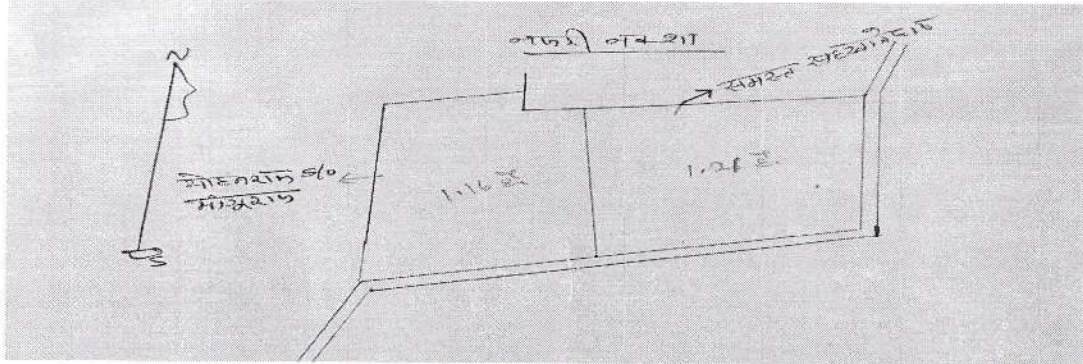
दावा :- इस्तकारर हक व भू-विभाजन, अन्तर्गत धारा 88, 53, राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री भीकमचंद वादी की ओर से

-:निर्णय :-

दिनांक :- 26/05/2025

वकील वादी ने बहस कर कथन किया कि वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री की पालना रिपोर्ट तहसीलदार कुचामनसिटी ने पत्रांक/भू.अ./2025/799 दिनांक 20.05.2025 द्वारा मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.05.2025 को तैयार की गई। जो न्यायालय में प्राप्त होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। वकील वादी ने बताया है कि माफिक बंटवारा स्कीम के अन्तिम डिक्री फरमावें। वकील वादी की बहस पर एवं वाद पत्र के संलग्न दिनांक 06.05.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार कुचामनसिटी से बंटवारा स्कीम मंगवाई गई। नजरी नक्शा निम्न प्रकार से है :-



तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम प्रस्तुत कर कथन किया है कि मौके पर उपस्थित पक्षकारान व पड़ोसियों ने उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का कब्जा काशत होना बताया है, उपरोक्त नजरी नक्शा अनुसार ग्राम चितावा पटवार मण्डल चितावा तहसील कुचामनसिटी में निम्नवत टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार काबिज है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	सोहनराम पुत्र मांगूराम जाति मेघवाल निवासी ग्राम राजलिया तहसील नावां खातेदार पूर्ण हिस्सा	359	1.16	बरानी 3
2.	करण चौहान पुत्र प्रभूराम हिस्सा 1217/423625 राजेन्द्र कुमार हिस्सा 1217/423625 विनोद हिस्सा 1217/423625 पुत्रान प्रभूराम चुगली पत्नी प्रभूराम हिस्सा 1217/423625 यसोदा पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1217/423625	355	3.35	बारानी 3
		357	2.33	चाही 3-0.66 है0
				जाव 3-1.67 है0
		358	2.65	चाही 3- 0.76 है0
	गोरधनराम हिस्सा 11267/1016700 भंवरलाल हिस्सा 11267/1016700 सुरजनराम हिस्सा 11267/1016700 पिता बालुराम			जाव 3- 1.

उपस्थित अधिकारी

सहायक निजी (डीडवाना-कुचामन)

बिदामी देवी पुत्री घीसराम हिस्सा 9736 / 84725 भागीरथराम हिस्सा 7789 / 203340 लक्ष्मणराम हिस्सा 7789 / 203340 सुखदेव हिस्सा 7789 / 203340 पिता देबुराम रविप्रसाद पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा 1669 / 169450 रविप्रसाद लक्ष्मणराम चौहान पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा 4449 / 338900 जाति बावरी केशाराम पुत्र बोदूराम हिस्सा 2866 / 16945 नोरतीदेवी पत्नी श्रीराम हिस्सा 98 / 3389 बिजेश कुमार पुत्र घासीराम हिस्सा 24341 / 677800 हेमराज पुत्र घासीराम हिस्सा 24341 / 677800 मोहनलाल पुत्र बोदूराम हिस्सा 3651 / 84725 श्रीराम पुत्र बोदूराम हिस्सा 8519 / 84725 जाति खटीक सा. देह मोहनराम पुत्र दूलाराम हिस्सा 4852 / 84725 जाति मेघवाल सा. जोधपुर हाल चितावा खातेदार सोहनराम पुत्र मांगुराम हिस्सा 3423 / 338900 जाति मेघवाल सा. राजलिया खातेदार टीकूराम पुत्र हणमानाराम हिस्सा 94 / 3389 तिलोकाराम पुत्र हणमानाराम हिस्सा 7789 / 135560 भोमाराम पुत्र चतराराम हिस्सा 61689 / 677800 श्रवणीदेवी पत्नी भोमाराम हिस्सा 144 / 3389 जाति जाट सा. नंगवाड़ा खातेदार राहिन बदस्तूर			89 है0	
	359(पूर्ण हिस्सा)	1.21	बारानी 3	
	361	6.49	बारानी 3	
	362	1.22	चाही 3- 0. 35 है0 जाव 3- 0. 87 है0	
	363	3.07	बारानी 3	
	368	1.12	बारानी 3	
	383	12.45	बारानी 3	

पक्षकारान मौके पर कब्जानुसार ही जोत विभाजन करवाना चाहता है। पक्षकार का कब्जा काश्त नजरी नक्शा एवं टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार दर्शाया गया है। वकील वादी की अन्तिम डिक्री हेतु बहस का मनन एवं संलग्न प्राथमिक डिक्री व तहसीलदार कुचामनसिटी से प्राप्त मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) का अवलोकन करने से न्यायालय का मत है कि खातेदारान/पक्षकार का वाद काबिल अन्तिम रूप से डिक्री पाया जाने से निम्न प्रकार अन्तिम रूप से डिक्री जारी की जाती है।

**-: आदेश :-**

वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम चितावा पटवार मण्डल चितावा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	सेहनराम पुत्र मांगूराम जाति मेघवाल निवासी ग्राम राजलिया तहसील नावां खातेदार पूर्ण हिस्सा	359	1.16	बरानी 3
2.	करण चौहान पुत्र प्रभूराम हिस्सा 1217 / 423625 राजेन्द्र कुमार हिस्सा 1217 / 423625 विनोद हिस्सा 1217 / 423625 पुत्रान प्रभूराम चुगली पत्नी प्रभूराम हिस्सा 1217 / 423625 यसोदा पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1217 / 423625 गोर्धनराम हिस्सा 11267 / 1016700 भंवरलाल हिस्सा 11267 / 1016700 सुरजनराम हिस्सा 11267 / 1016700 पिता बालुराम बिदामी देवी पुत्री घीसराम हिस्सा 9736 / 84725 भागीरथराम हिस्सा 7789 / 203340	355	3.35	बारानी 3
		357	2.33	चाही 3-0.66 है0 जाव 3-1.67 है0
		358	2.65	चाही 3- 0. 76 है0 जाव 3- 1. 89 है0
		359(पूर्ण हिस्सा)	1.21	बारानी 3

**अखण्ड अधिकारी**  
सुनाराम सिटी / डीडवाना-कुचाम

लक्ष्मणराम हिस्सा 7789/203340 सुखदेव हिस्सा 7789/203340 पिता देबुराम रविप्रसाद पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा 1669/169450 रविप्रसाद लक्ष्मणराम चौहान पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा 4449/338900 जाति बावरी केशाराम पुत्र बोदूराम हिस्सा 2866/16945 नोरतीदेवी पत्नी श्रीराम हिस्सा 98/3389 बिजेश कुमार पुत्र घासीराम हिस्सा 24341/677800 हेमराज पुत्र घासीराम हिस्सा 24341/677800 मोहनलाल पुत्र बोदूराम हिस्सा 3651/84725 श्रीराम पुत्र बोदूराम हिस्सा 8519/84725 जाति खटीक सा. देह मोहनराम पुत्र दूलाराम हिस्सा 4852/84725 जाति मेघवाल सा. जोधपुर हाल चितावा खातेदार सोहनराम पुत्र मांगुराम हिस्सा 3423/338900 जाति मेघवाल सा. राजलिया खातेदार टीकूराम पुत्र हणमानाराम हिस्सा 94/3389 तिलोकाराम पुत्र हणमानाराम हिस्सा 7789/135560 भोमाराम पुत्र चतराराम हिस्सा 61689/677800 श्रवणीदेवी पत्नी भोमाराम हिस्सा 144/3389 जाति जाट सा. नंगवाड़ा खातेदार राहिन बदस्तूर	361	6.49	बारानी 3
	362	1.22	चाही 3- 0. 35 है0 जाव 3- 0. 87 है0
	363	3.07	बारानी 3
	368	1.12	बारानी 3
	383	12.45	बारानी 3

तहसीलदार कुचामनसिटी द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) दिनांक 13.05.2025 एवं नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा। अन्तिम डिक्री पर्चा भरा जाकर शामिल मिसल हो। बंटवारा पर देय स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं नक्शे में तरमीम किये जाने हेतु तहसीलदार कुचामनसिटी को तहरीर जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 26/05/2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार IAS)  
 उपखण्ड अधिकारी  
 कुचामनसिटी / देहलीवाड़ा कुचामनसिटी

**डिक्री मुकदमा इन्तेहाई**

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला-डीडवाना-कुचामन (राज.)**

बर्डजलास :- श्री सुनील कुमार-I. (RAS)

राजस्व वाद संख्या :- 156/2024 GCMS 2024/292

वादी :-

1. सोहन राम पुत्र मांगूराम जाति मेघवाल निवासी-ग्राम राजलिया तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।

**बनाम**

**प्रतिवादीगण :-**

1. केशाराम पुत्र बोदुराम जाति खटीक निवासी-चितावा
2. गोर्धनराम पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
3. टीकुराम पुत्र हणमानाराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
4. त्रिलोकाराम पुत्र हणमानाराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
5. नोरतीदेवी पत्नि श्रीराम जाति खटीक निवासी-चितावा
6. बिजेश कुमार पुत्र घासीराम जाति खटीक निवासी-चितावा
7. बिदामीदेवी पुत्री घीसाराम जाति बावरी निवासी-चितावा
8. भंवरलाल पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
9. भागीरथराम पुत्र देबुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
10. भोमाराम पुत्र चतराराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
11. मेहनराम पुत्र दूलाराम जाति मेघवाल निवासी-जोधपुर हाल निवासी-ग्राम चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।
12. मोहनलाल पुत्र बोदुराम जाति खटीक निवासी-चितावा
13. रविप्रसाद पुत्र लक्ष्मणराम जाति बावरी निवासी-चितावा
14. लक्ष्मणराम पुत्र देबूराम जाति बावरी निवासी- चितावा
15. श्रवणी देवी पत्नि भोमाराम जाति जाट निवासी-नगवाडा तहसील कुचामन
16. श्री राम पुत्र बोदूराम जाति खटीक निवासी-चितावा
17. सुखदेव पुत्र देबूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
18. सुरजनराम पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा
19. हेमराज पुत्र घासीराम जाति खटीक निवासी-चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।
20. प्रभुराम पुत्र बालूराम जाति बावरी निवासी-चितावा फौत के कायम मुकाम
20. राजकुमार पुत्र प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
21. विनोद पुत्र प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
22. करण पुत्र प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा
23. सजौदा पुत्री प्रभुराम जाति बावरी-चितावा
24. जुगला पत्नि प्रभुराम जाति बावरी निवासी-चितावा तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।
25. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा चितावा
26. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुचामन सिटी
27. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नावां
28. आईडीएफसी बैंक शाखा कुचामन सिटी

**उपखण्ड अधिकारी**  
कुचामन सिटी ( डीडवाना-कुचामन )

29. सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुचामन सिटी  
 30. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कुकनवाली  
 31. नायब तहसीलदार साहब उप तहसील चितावा  
 32. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामन सिटी(भूमिधारी) जिला डीडवाना-कुचामन।

दावा :- इस्तकारर हक व भू-विभाजन, अन्तर्गत धारा 88, 53, राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कर्तई रू-बरू वकील श्री भीकमचंद अधिवक्ता हाजिरी..... मिनजानिब मुदई रू-बरू ..... मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद पक्षकारान अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर ग्राम चितावा पटवार मण्डल चितावा तहसील कुचामनसिटी मे निम्नानुसार टेबल में अंकित हक हिस्से अनुसार पक्षकारान/खातेदारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	सेहनराम पुत्र मांगूराम जाति मेघवाल निवासी ग्राम राजलिया तहसील नावां खातेदार पूर्ण हिस्सा	359	1.16	बरानी 3
2.	करण चौहान पुत्र प्रभूराम हिस्सा 1217 / 423625	355	3.35	बारानी 3
	राजेन्द्र कुमार हिस्सा 1217 / 423625	357	2.33	चाही 3-0.66 है0
	विनोद हिस्सा 1217 / 423625 पुत्रान प्रभूराम			जाव 3-1.67 है0
	चुगली पत्नी प्रभूराम हिस्सा 1217 / 423625			
	यसोदा पुत्री प्रभूराम हिस्सा 1217 / 423625			
	गोरधनराम हिस्सा 11267 / 1016700	358	2.65	चाही 3- 0.76 है0
	भंवरलाल हिस्सा 11267 / 1016700			जाव 3- 1.89 है0
	सुरजनराम हिस्सा 11267 / 1016700 पिता बालुराम			
	बिदामी देवी पुत्री घीसराम हिस्सा 9736 / 84725			
	भागीरथराम हिस्सा 7789 / 203340	359(पूर्ण हिस्सा)	1.21	बारानी 3
	लक्ष्मणराम हिस्सा 7789 / 203340	361	6.49	बारानी 3
	सुखदेव हिस्सा 7789 / 203340 पिता देबुराम रविप्रसाद पुत्र	362	1.22	चाही 3- 0.35 है0
	लक्ष्मणराम हिस्सा 1669 / 169450			जाव 3- 0.87 है0
	रविप्रसाद लक्ष्मणराम चौहान पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा 4449 / 338900 जाति बावरी			
केशाराम पुत्र बोदूराम हिस्सा 2866 / 16945	363	3.07	बारानी 3	
नोरतीदेवी पत्नी श्रीराम हिस्सा 98 / 3389	368	1.12	बारानी 3	
बिजेश कुमार पुत्र घासीराम हिस्सा 24341 / 677800	383	12.45	बारानी 3	
हेमराज पुत्र घासीराम हिस्सा 24341 / 677800				
मोहनलाल पुत्र बोदूराम हिस्सा 3651 / 84725				
श्रीराम पुत्र बोदूराम हिस्सा 8519 / 84725 जाति खटीक सा. देह				
मोहनराम पुत्र दूलाराम हिस्सा 4852 / 84725 जाति मेघवाल सा. जोधपुर हाल चितावा खातेदार				
सोहनराम पुत्र मांगुराम हिस्सा 3423 / 338900 जाति मेघवाल सा. राजलिया खातेदार				
टीकूराम पुत्र हणमानाराम हिस्सा 94 / 3389				
तिलोकाराम पुत्र हणमानाराम हिस्सा 7789 / 135560				
भोमाराम पुत्र चतराराम हिस्सा 61689 / 677800				
श्रवणीदेवी पत्नी भोमाराम हिस्सा 144 / 3389 जाति जाट सा. नंगवाड़ा खातेदार राहिन बदस्तूर				

निज ..... मुबलिंग ..... बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद भारह.... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ..... का अदा करें।

अधिवक्ता अधिकारी  
 कुचामन सिटी ( डीडवाना-कुचामन )

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 26 माह 05 सन् 2025 को जारी की गई।

(मुहर)

दस्तखत.....  
ओहदा.....

मुदई	रूपयें	पैसे	मुदायलय	रूपयें	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प बकालात नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकिल		
महन्ताना वकिल			खर्चा गवाहन		
खर्चा गवाहन			फिस कमिश्नर		
फिस कमिश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट: इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

(सनील कुमार, IAS)  
सुपेखण्ड अधिकारी  
कुचामन रि (कुचामन सिटी)