

फर्द अहकाम

[नियम 26]

अदालत उपखण्ड अधिकारी, अलवर

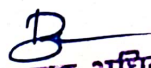
मुकाम अलवर

बनाम

सम मुकदमा

नं०

सन्

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
10/6/24	<p>पतावनी केवाइटे मिनिप्टर एपक ले निम्नोप जकार खुले मापानप से कुमापडगोन पतावनी नम्बर ले कस हो सद तकभीन पतावनी वारितल दपार हो मिनिप डी एपक ले तदवीनपार अलवर को मिजकार जावे ।</p> <p style="text-align: center;"> उपखण्ड अधिकारी अलवर</p>	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अलवर, जिला अलवर
पीठासीन अधिकारी -श्री प्रतिक जुईकर (I.A.S.)

मु.नं.
03/31

तारीख दायर
17.10.2023

किस्म
136 LR Act

तारीख निर्णय
10.06.2024

बउनवान

01:-उदयभान पुत्र भौरेलाल जाति ब्राहमण आयु 70 साल निवासी ग्राम ढहलावास
तहसील व जिला अलवर
—प्रार्थी

बनाम


01:-राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार अलवर

असल अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर.एक्ट

निर्णय

प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत भू0 राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एल.आर.एक्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया कि आ० ख० नं० 286/0.29 है०, 287/0.23 है० वाके ग्राम बख्तपुरा तहसील अलवर जिला अलवर राजस्थान में स्थित है वादी की जाति ब्राहमण के स्थान पर गुर्जर एवं पिता का नाम भौरेलाल के स्थान पर भौरीलाल दर्ज रिकार्ड किया गया है जो कि सही नहीं है जबकि आ० ख० नं० 269/0.16 है०, 270/0.16 है०, 271/0.18 है०, 272/0.28 है०, 273/0.27 है०, 274/0.30 है०, 275/0.55 है०, 276/0.27 है०, 277/0.26 है० वाके ग्राम ढहलावास तहसील अलवर पर वादी की जाति ब्राहमण एवं पिता का सही नाम भौरेलाल दर्ज रिकार्ड है। वादी आ० ख० नं० 286/0.29 है०, 287/0.23 है० वाके ग्राम बख्तपुरा तहसील अलवर जिला अलवर राजस्थान में अपनी जाति गुर्जर के स्थान पर ब्राहमण एवं पिता का नाम भौरीलाल के स्थान पर भौरेलाल दर्ज रिकार्ड कराना चाहता है इसलिए यह वाद पत्र पेश करना लाजिम आया। पूर्व जमाबंदी संवत 2070-73 वाके ग्राम बख्तपुरा तहसील अलवर जिला अलवर खाता सं० 132 में दर्ज खसरा नंबर 286/0.29 है०, 287/0.23


उपखण्ड अधिकारी
अलवर




है० में सगरु पुत्र जयनारायण हि० 1/4, दुर्गाप्रसाद, मनोहर, श्यामलाल, उदयमान पि० भौरैलाल स.भा. हि० 1/4 सा० ढहलावास के नाम बतौर खातेदार दर्ज रिकार्ड है। अतः वाद पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादी आ० ख० नं० 286/0.29 है०, 287/0.23 है० वाके ग्राम बख्तापुरा तहसील अलवर जिला अलवर राजस्थान में वादी अपनी जाति एवं भाईयो की जाति गुर्जर के स्थान पर ब्राहमण एवं पिता का नाम भौरैलाल के स्थान पर भौरैलाल दर्ज रिकार्ड भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 के अंतर्गत वाद पत्र पेश कर कार्यवाही की जाकर शुद्धिकरण किए जाने के आदेश सादिर फरमाने की कृपा करें।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर तहसीलदार अलवर से रिपोर्ट प्राप्त की गई प्राप्ता रिपोर्ट में अंकन किया है कि प्रार्थी श्री उदयमान पुत्र श्री भौरैलाल शर्मा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम ढहलावास तहसील व जिला अलवर द्वारा प्रार्थना पत्र इस आशय से प्रस्तुत किया गया है कि आ० ख० न० 286/0.29, 287/0.23 वाके ग्राम बख्तापुरा में प्रार्थी की जाति ब्राहमण के स्थान पर गुर्जर एवं पिता का नाम भौरैलाल के स्थान पर भौरैलाल दर्ज रिकार्ड किया गया है जो सही नहीं है जबकि आ० ख० न० 289/0.16, 270/0.16, 271/0.18, 272/0.28, 273/0.27, 274/0.30, 275/0.55, 276/0.27, 277/0.28 पर प्रार्थी की सही जाति ब्राहमण एवं पिता का सही नाम भौरैलाल दर्ज रिकार्ड है। प्रार्थी आ०ख०न० 286/0.29, 287/0.23 वाके ग्राम बख्तापुरा में अपनी जाति गुर्जर के स्थान पर ब्राहमण एवं पिता का नाम भौरैलाल के स्थान पर भरिलाल दर्ज रिकार्ड किये जाने का अनुतोष चाहता है।

उक्त कथनों के क्रम में मुताबिक संलग्न जमाबंदी संवत् 2039-42 वाके ग्राम बख्तापुरा तहसील अलवर खाता संख्या 32 में दर्ज साबिक ख०न० 113 रकबा 02 बीघा 01 बिस्वा जयनारायण पुत्र रामप्रताप हि. 1/2 जाति ब्राहमण सा. ढहलावास वगै० खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

उक्त खातेदार जयनारायण पुत्र रामप्रताप की मृत्यु के पश्चात मृतक जयनारायण पुत्र रामप्रताप हि. 1/2 की विरासत का नामा० संख्या 164 वाके ग्राम बख्तापुरा तहसील अलवर दिनांक 28.05.1986 को वारिसान सगरु पुत्र जयनारायण हि.

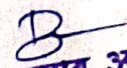

अपेक्षित अधिकारी

1/2, दुर्गाप्रसाद, मनोहरलाल, श्यामलाल, उदयभान पि. भौरेलाल स.भाग हि. 1/2 दर हि. 1/2 शेष हि. 1/2 बदस्तूर के नाम दर्ज किया जा कर दिनांक 28.05.1986 को स्वीकृत किया गया। उक्त नामा० में कालम न० 07 एवं 09 में मृतक एवं वारिसानों की जाति अंकित नहीं की गई जबकि जमाबंदी संवत 2039-42 के खाता संख्या 32 में दर्ज खातेदार मृतक जयनारायण पुत्र रामप्रताप की जाति ब्राह्मण स्पष्ट अंकित है। उक्त नामा० संख्या 164 किस्म विरासत का नोट भी इसी जमाबंदी संवत 2039-42 वाके ग्राम बख्तपुरा में अंकित है। मुताबिक मिसल बन्दोबस्त संवत 2051 वाके ग्राम बख्तपुरा तहसील अलवर साबिक ख०न० 113 मि. रकबा 02 बीघा 01 बिस्वा के नवीन ख०न० 286/0.29 व 287/0.23 कायम हुये जो मिसल बन्दोबस्त संवत 2051 वाके ग्राम बख्तपुरा में सगरु पुत्र जयनारायण हि. 1/2 दुर्गाप्रसाद, मनोहरलाल, श्यामलाल, उदयभान पि. भौरीलाल समभाग हि. 1/2 दर हि. 1/2 सा. दहलावास दर्ज रिकार्ड है जिसमें प्रार्थी के पिता का नाम भौरेलाल के स्थान पर भौरीलाल दर्ज किया गया तथा जाति का अंकन नहीं किया गया।

मुताबिक सेग्रीगेशन से पूर्व जमाबंदी संवत 2070-73 वाके ग्राम बख्तपुरा तहसील अलवर खाता संख्या 132 में दर्ज ख०न० 286/0.29 व 287/0.23 किता 02 रकबा 0.52 है० सगरु पुत्र जयनारायण हि. 1/4 दुर्गाप्रसाद मनोहर श्यामलाल, उदयभान पि. भौरीलाल स.भा. हि. 1/4 सा. दहलावास एवं टुण्डाराम रूपराम पि. गणेश हि. 1/2 गूजर सा. देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

मुताबिक हाल आनलाईन जमाबंदी वाके ग्राम बख्तपुरा तहसील अलवर हाल खाता संख्या 126 में दर्ज 5 ख०न० 286/0.29 व 287/0.23 उदयभान पुत्र भौरीलाल हि. 1/16, दुर्गाप्रसाद पुत्र भौरीलाल हि. 1/16 मनोहर पुत्र भौरीलाल हि. 1/16, श्यामलाल पुत्र भौरीलाल हि. 1/16, समरु पुत्र जयनारायण हि. 1/4 जाति गुर्जर सा. दहलावास खातेदार वगै० के नाम दर्ज रिकार्ड है। उक्त जमाबंदी में उक्त खातेदारों की जाति ब्राह्मण के स्थान पर गुर्जर दर्ज रिकार्ड है।

श्रीमान राजस्व रिकार्ड जमाबंदी एवं नामा० का अवलोकन करने पर जाहिर आता है कि उदयभान पुत्र भौरीलाल, दुर्गाप्रसाद पुत्र भौरीलाल, मनोहर पुत्र


अधिकारी
अलवर

भौरीलाल, श्यामलाल पुत्र भौरीलाल, जमाबंदी सबत 2039-42 में दर्ज खातेदार जयनारायण पुत्र रामप्रताप के पोत्र है तथा सगरु पुत्र जयनारायण है। उक्त जमाबंदी में जयनारायण पुत्र रामप्रताप की जाति ब्राहमण दर्ज है लेकिन जयनारायण की विरासत के नामा० में जाति का अंकन नहीं किया गया तथा वक्त सेग्रीगेशन उक्त खातेदारों की जाति ब्राहमण के स्थान पर गुर्जर अंकित कर दी गई तथा बन्दोबस्त के समय प्रार्थी के पिता का नाम भौरेलाल के स्थान पर भौरीलाल दर्ज रिकार्ड किया गया


प्रार्थी आ० ख० न० 286/0.29, 287/0.23 वाके ग्राम बख्तपुरा में अपना एवं अपने भाईयों की जाति गुर्जर के स्थान पर ब्राहमण एवं पिता का नाम भौरीलाल के स्थान पर भौरेलाल किये जाने का अनुतोष चाहता है। प्रकरण में भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 के अन्तर्गत कार्यवाही की जानी उचित होगी।

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 के तहत भू० अभिलेख अधिकारी के अधिकार उपखण्ड अधिकारी को प्रदत्त किये गये है। भू० अभिलेख अधिकारी भूमि की प्रकृति को नहीं बदल सकता लेकिन अगर भू-प्रबन्ध के दौरान कोई गलत इन्द्राज कर दिया है तो उसको दुरुस्त किया जा सकता है।

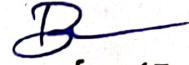
आर.आर.टी.2018(2) 1158 में माननीय राजस्व मण्डल द्वारा पैरा-7 में यह अभिनिर्धारित किया गया है कि बंदोबस्त के दौरान राजस्व अभिलेख में की गई त्रुटि को दुरुस्त किये जाने का अधिकार उपखण्ड अधिकारी को प्राप्त है।

आदेश

हमने पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली में संलग्न प्रा०पत्र, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार अलवर की रिपोर्ट का अवलोकन किया। प्रार्थी द्वारा शुद्धिकरण के लिये उक्त संशोधन के सम्बन्ध में वाछित रिकॉर्ड प्रस्तुत किया गया है तथा जिसका सत्यापन तहसीलदार अलवर की रिपोर्ट एवं अभिशंषा से भी होता है रिपोर्ट/रिकार्ड अनुसार उदयभान पुत्र भौरीलाल, दुर्गाप्रसाद पुत्र भौरीलाल, मनोहर पुत्र भौरीलाल, श्यामलाल पुत्र भौरीलाल, जमाबंदी सबत 2039-42 में दर्ज खातेदार जयनारायण पुत्र रामप्रताप के पोत्र है तथा सगरु पुत्र जयनारायण है। उक्त जमाबंदी में जयनारायण पुत्र



अधिकारी
अलवर

रामप्रताप की जाति ब्राहमण दर्ज है लेकिन जयनारायण की विरासत के नामा० में जाति का अंकन नहीं किया गया तथा वक्त सेग्रीगेशन उक्त खातेदारों की जाति ब्राहमण के स्थान पर गुर्जर अंकित कर दी गई तथा बन्दोबस्त के समय प्रार्थी के पिता का नाम भौरेलाल के स्थान पर भौरीलाल दर्ज रिकार्ड किया गया अतः ऐसी स्थिति में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 136 में पोषणीय होने के कारण प्रा० पत्र अन्तर्गत धारा 136 स्वीकार किया जाकर आदेश दिये जाते हैं जयनारायण पुत्र रामप्रताप हि. 1/2 की विरासत का नामा० संख्या 164 वाके ग्राम बख्तपुरा के इन्द्राज से आये समस्त वारिसान की जाति ब्राहमण अंकित की जावे तथा आ० ख० न० 286/0.29, 287/0.23 वाके ग्राम बख्तपुरा में भौरीलाल के स्थान पर भौरेलाल राजस्व रिकार्ड अंकित किया जाकर दुरुस्त किया जावे। शेष प्रविष्टिया यथावत रहेगी।



प्रतिक जुईकर (I.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी, अलवर

निर्णय आज दिनांक 10-6-24 को खुले न्यायालय में मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर सुनाया गया।



प्रतिक जुईकर (I.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी, अलवर