फर्द अहकाम

(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, अलवर मुकाम अलवर

अशोक कुमार सैनी बनाम अलिया वगैरा

मुकदमा दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट मु0 नं0 ....सन –2023

	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख इहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
-3-23	दावा वकील वादी श्री विनोद कुमार शर्मा विद्वान एडवोकेट ने उपस्थित होकर प्रस्तुत किया, दावा दर्ज रजिस्टर होकर प्रतिवादीगण को जर्ये रजिस्टर्ड एडी नोटिस तलब कर पत्रावली दिनांक 28-03-2023 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अलवर	
28/3/23	पत्रावली पेश हुई वकील वादी उपस्थित प्रतिवादीगण की तामील रजिस्टर्ड डाक स्पीड पोस्ट डिलीवरी ट्रैक रिपोर्ट से की गई बार-बार आवाज लगाई गई कोई भी प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं हुआ समक्ष प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही करते हुए जवाब बन्द किया जाता है पत्रावली वास्ते बहस पत्रावली दिनांक 12-4-23 को पेश होवे। उपखण्ड अधिकारी अलवर	
12-4-23	पत्रावली पेश हुई वकील वादी उप० पत्रावली वास्ते बहस पत्रावली दिनांक 2-5-23 को पेश होवे।	

उपखण्ड अधिकारी
अलवर

2-5-23
पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०।
पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्यो
में व्यस्त है। दिनांक 21-7-23
को पेश हो।

रीडर

Scanned with OKEN Scanner

पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०।
पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्य
में व्यस्त है। दिनांक..20-9-23..
को पेश हो।

रीडर

20·9·23

वकील वादी/वकुलाय उप०। बार का कार्य
स्थगन होने के कारण पत्रावली वास्ते........
दिनांक..30-11-23.........को पेश हो।

30-11-23

वकील वादी/वकुलाय उप०। बार का कार्य
स्थगन होने के कारण पत्रावली वास्ते........
दिनांक..4-1-24.........को पेश हो।

4-1-24

पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०।
पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्य
में व्यस्त है। दिनांक..24-1-24..
को पेश हो।

रीडर

24-1-24

पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०।
पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्य
में व्यस्त है। दिनांक..1-2-24..
को पेश हो।

रीडर

1·2·24

पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०।
पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्य
में व्यस्त है। दिनांक..8·2·24..
को पेश हो।

रीडर

8-2-24

पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०।
पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्य
में व्यस्त है। दिनांक..13-2-24..
को पेश हो।

रीडर

फर्द अहकाम

[नियम 26]

अदालत उपखण्ड अधिकारी, अलवर मुकाम अलवर

.... बनाम ....

मुकदमा ....नं० ....सन् ....

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
	13.2.24 पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०। पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्यों में व्यस्त है। दिनांक 29.2.24 को पेश हो।	
	29.2.24 वकील वादी/वकुलाय उप०। बार का कार्य ... स्थगन होने के कारण पत्रावली वास्ते 29.4.24 को पेश हो।	
	29.4.24 वकील वादी/वकुलाय उप०। बार का कार्य स्थगन होने के कारण पत्रावली वास्ते दिनांक 20.5.24 को पेश हो।	
	20-5-24 पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उपस्थित बहस सुनी गई प्रारम्भिक निर्णय हेतु तहसीलदार अलवर से रिपोर्ट प्राप्त की जाकर पत्रावली दि० 29-5-24 को पेश होवे। उपखण्ड अधिकारी अलवर	
	29/05/24 वकील वादी/वकुलाय उप०। बार का कार्य स्थगन होने के कारण पत्रावली वास्ते दिनांक 03/06/24 को पेश हो।	
	3-6-24 पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०। पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्यों में व्यस्त है। दिनांक 1-7-24 को पेश हो। रीडर	पत्रावली पेश हुई। उभय पक्ष उप०। पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्यों में व्यस्त है। दिनांक .... को पेश हो।

तारीख हुकम	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज
	1.7.24 पत्रावली पेश हुई। अन्य [illegible] पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्यों में व्यस्त है। दिनांक 20.8.24 को पेश हो। [illegible]
	20.8.24 वकील वादी/वकलाय अप०। बार का कार्य स्थगन होने के कारण पत्रावली वास्ते...... दिनांक 19-11-24 को पेश हो।
	19-11-24 पीठासीन अधिकारी अन्य प्रशा० कार्यों में व्यस्त है। दिनांक 26-11-24 को पेश हो।
	26-11-24 पत्रावली पेश हुई [illegible] रिपोर्ट [illegible] बाबत आदेश दि० 27-11-24 को पेश होवे। उपखण्ड अधिकारी अलवर
	27-11-24 पत्रावली पेश हुई निर्णय पृथक से लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया निर्णय प्रति बाबत पालनार्थ तहसीलदार अलवर को प्रेषित है। [illegible] बाद तकमील पत्रावली दाखिल दफ्तर होवे [illegible] पत्रावली [illegible] से कम होवे। उपखण्ड अधिकारी अलवर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अलवर, जिला अलवर
पीठासीन अधिकारी – श्री प्रतीक जुईकर (आई.ए.एस.)

पत्रावली संख्या 1/29

तारीख दायर 13.03.2023

अन्तिम निर्णय 27–11–2024

बउनवान

1– अशोक कुमार सैनी पुत्र श्री सोहनलाल सैनी जाति माली अधिकृत अधिकारी त्रेहान अपना घर प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस 290 नया बास, अलवर जिला अलवर निवासी मौहल्ला नया बास मीणा धर्मशाला के पीछे, अलवर, जिला अलवर

वादी

बनाम

1– अलिया पुत्र घुटमल जाति मेव,
2– जोमू पुत्र घुटमल जाति मेव,
3– नूरिया पुत्री घुटमल जाति मेव,
4– बुग्गी पुत्री घुटमल जाति मेव,
5– सफेदा पुत्र घुटमल जाति मेव,
6– सुमेर पुत्र घुटमल जाति मेव, निवासीयान ग्राम सिरमोली तहसील व जिला अलवर राज०
7– राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, अलवर तहसील अलवर जिला अलवर

प्रतिवादीगण

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
अन्तिम निर्णय

वाद वादी इस प्रकार अन्तिम डिकी किया जाता है कि वादी ने धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत वाद प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मिन वादी जो त्रेहान अपना घर प्राईवेट लिमिटेड, अलवर जिला अलवर का अधिकृत अधिकारी है इसलिये मिन वादी की ओर से यह वाद पत्र पेश करना लाजिमी आया है खाता संख्या नया 173 हाल आराजी खसरा नम्बर 1574 रकबा 0.34 हेक्टेयर, 1575 रकबा 0.28 हेक्टेयर कुल खसरा 2 कुल रकबा 0.62 वाके ग्राम सिरमोली तहसील व जिला अलवर राज० में स्थित है जो आराजी वाद पत्र मे विवादित है एवं विवादित आराजी से सम्बोधित की गई है कि विवादित आराजी खसरा नम्बर 1574 रकबा 0.34 हेक्टेयर, 1575 रकबा 0.28 हेक्टेयर कुल खसरा 2 कुल रकबा 0.62 वाके ग्राम सिरमोली तहसील व जिला अलवर राज० मे मिन वादी का 4⁄7 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 6 का 1/14, 1/14 हिस्सा राजस्व रिकोर्ड मे अंकित है जो राजस्व रिकोर्ड जमाबन्दी सम्वत 2071–2074 मे अंकित है इस प्रकार मिन वादी विवादित आराजी मे रिकोर्डड खातेदार है कि मिन वादी ने विवादित आराजी को जरिये रजिस्टर्ड बयनामा खरीद किया गया था जिसका स्वीकृत नामान्तकरण संख्या 1338 दिनांक 03.03.2022 को स्वीकृत किया जा चुका है एवं राजस्व रिकोर्ड में भी मिन वादी के नाम का इन्द्राज दर्ज चला आ रहा है। वक्त खरीद ही वादी ने उपरोक्त आराजी का बंटवारा

उपखण्ड अधिकारी
अलवर

Scanned with OKEN Scanner

अनुसार खरीद किया हुआ था जिसमें विवादित आराजी मे मिन वादी का 4/7वां हिस्सा में बाउण्ड्रीवाल करीब 5 फुट ऊंची दीवार चारो तरफ की हुई है एवं वक्त खरीद की मिन वादी का 4/7 हिस्सा जिसमे बाउण्ड्रीवाल की हुई है उस पर कब्जा चला आ रहा है। वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ला० 6 द्वारा आपसी सहमति से अपनी सहुलियत के अनुसार विवादित आराजी का मौखिक रूप से बंटवारा किया गया जिसमें मिन वादी का विवादित आराजी खसरा नम्बर 1575 रकबा 0.28 हेक्टेयर में हिस्सा आया जिसमे मिन वादी द्वारा बाउण्ड्रीवाल करीब 5 फुट ऊंची दीवार चारो तरफ की हुई है

वाद दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादी जर्ये सम्मन तलब किये गये प्रतिवादी बावजूद विधि सम्मत सूचना उपरान्त उपस्थित नही हुये प्रतिवादी के विरूद्व एक तरफा कार्यवाही अमल मे लेते हुये वादी वादी एक तरफा सुनवाई कर दिनॉक 20.05.2024 को प्रारम्भिक निर्णय किया गया कि खाता स0 नया 173 आराजी खसरा नम्बर 1574 रकबा 0.34 है0 एंव 1575 रकबा 0.28 है0 कुल किता 2 खसरा नम्बर 0.62 वाके ग्राम सिरमौली, तहसील व जिला अलवर मे अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी बाई मिट्स एण्ड बाउन्डस मौके राजस्व रिकार्ड व हिस्से अनुसार रास्ते की सुविधा का ध्यान मे रखते हुये विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव विवादित आराजी के नक्शे मे विभाजन को प्रर्दशित करते हुये पेश करे।

तहसीलदार अलवर से कुर्रेजात रिपोर्ट तलब की गई तहसीलदार अलवर ने अपनी रिपोर्ट मु0अ0/2024/7473 दिनॉक 08-11-2024 के द्वारा प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट खाता स0 नया 173 आराजी खसरा नम्बर 1574 रकबा 0.34 है0 एंव 1575 रकबा 0.28 है0 कुल किता 2 खसरा नम्बर 0.62 वाके ग्राम सिरमौली, तहसील व जिला अलवर जिला अलवर के कम मे प्रस्तुत की गई।

हमने वकील वादी की बहस पर मनन किया एंव पत्रावली का अवलोकन किया कुर्रेजात रिपोर्ट का अध्ययन किया प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड सही होना प्रतीत होती है इस प्रकार मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट तहसीलदार अलवर के उक्त उनवानी वाद अंतिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

मुताबिक तहसीलदार अलवर से प्राप्त कुरेजात (प्रस्ताव विभाजन) के आधार पर निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है कुरेजात रिपोर्ट (प्रस्ताव विभाजन) के नक्शा निर्णय का जुज माना जावेगा।

क्र0स0	नाम काश्तकार	खसरा नम्बर मय रकबा	किस्म	तरफ/ दिशा	प्रस्तावित रंग नक्शा
01	त्रेहान अपना घर प्राईवेट लिमिटेड जर्ये हस्ताक्षरकर्ता अशोक कुमार सैनी पुत्र सोहनलाल सैनी जाति माली रजिर्स्टड आफिस 290 नयाबास शहर अलवर जिला अलवर निवासी मॉ नयाबास मीणा धर्मशाला के पीछे अलवर खातेदार	1575 रकबा 0.28 है0	बारानी प्रथम	उत्तर	पीला
		1574 मि0 रकबा 0.07 है0	बारानी प्रथम	उत्तर	पीला

उपखण्ड अधिकारी
अलवर

Scanned with OKEN Scanner

		कुल किता 02 कुल रकबा 0.35 है0			
02	01:–अलिया पुत्र घुटमल जाति मेव, हिस्सा 7/42 02:–जोमू पुत्र घुटमल जाति मेव, हिस्सा 7/42 03:–नूरिया पुत्री घुटमल जाति मेव, हिस्सा 7/42 4:–बुग्गी पुत्री घुटमल जाति मेव, हिस्सा 7/42 5:–सफेदा पुत्र घुटमल जाति मेव, हिस्सा 7/42 6:–सुमेर पुत्र घुटमल जाति मेव, हिस्सा 7/42 निवासीयान ग्राम सिरमोली तहसील व जिला अलवर खातेदार	1574 मि0 रकबा	बारानी प्रथम	दक्षिण	लाल

अंतिम डिक्री जारी हो। तदानुसार ही राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हो।

प्रतिक जुईकर (I.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी, अलवर

निर्णय आज दिनांक 27 –11 –24 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

प्रतिक जुईकर (I.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी, अलवर

Scanned with OKEN Scanner

ग्राम - सिरमोली
तहसील - अलवर
जिला - अलवर
पैमाना - 1 सेमी = 40 मी०

प. सिरमोली

तहसीलदार (भू.अ.) अलवर

उपखण्ड अधिकारी
अलवर

Scanned with OKEN Scanner

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अलवर, जिला अलवर
पीठासीन अधिकारी – श्री प्रतीक जुईकर (आई.ए.एस.)

ावा संख्या	तारीख दायर	अन्तिम पर्चा डिकी
1/29	13.03.2023	27–11–2024

बउनवान

1– अशोक कुमार सैनी पुत्र श्री सोहनलाल सैनी जाति माली अधिकृत अधिकारी त्रेहान अपना घर प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस 290 नया बास, अलवर जिला अलवर निवासी मौहल्ला नया बास मीणा धर्मशाला के पीछे, अलवर, जिला अलवर

वादी

बनाम

1– अलिया पुत्र घुटमल जाति मेव,
2– जोमू पुत्र घुटमल जाति मेव,
3– नूरिया पुत्री घुटमल जाति मेव,
4– बुग्गी पुत्री घुटमल जाति मेव,
5– सफेदा पुत्र घुटमल जाति मेव,
6– सुमेर पुत्र घुटमल जाति मेव, निवासीयान ग्राम सिरमोली तहसील व जिला अलवर राज०
7– राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, अलवर तहसील अलवर जिला अलवर

प्रतिवादीगण

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
अन्तिम पर्चा डिकी

मुताबिक तहसीलदार अलवर से प्राप्त कुरेजात (प्रस्ताव विभाजन) के आधार पर निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है कुरेजात रिपोर्ट (प्रस्ताव विभाजन) के नक्शा निर्णय का जुज माना जावेगा प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट खाता स0 नया 173 हाल आराजी खसरा नम्बर 1574 रकबा 0.34 है0 व 1575 रकबा 0.28 है0 कुल खसरा 02 कुल रकबा 0.62 है0 वाके ग्राम सिरमोली तहसील व जिला अलवर की अन्तिम पर्चा डिकी निम्न प्रकार की जाती है:–

क्र0स0	नाम काश्तकार	खसरा नम्बर मय रकबा	किस्म	तरफ/दिशा	प्रस्तावित रंग नक्शा
01	त्रेहान अपना घर प्राईवेट लिमिटेड जर्ये हस्ताक्षरकर्ता अशोक कुमार सैनी पुत्र सोहनलाल सैनी जाति	1575 रकबा 0.28 है0	बारानी प्रथम	उत्तर	पीला

उपखण्ड अधिकारी
अलवर

Scanned with OKEN Scanner