

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अलवर, जिला अलवर  
पीठासीन अधिकारी - श्री प्रतिक जुईकर (I.A.S.)

मु.नं.  
03/16

तारीख दायर  
21.06.2023

किस्म  
136 LR Act

तारीख निर्णय  
२० .05.2024

बउनवान

01:-श्री बत्तन देवी पत्नि स्व० बंदी प्रसाद जाति कुम्हार निवासी ग्राम उमरैण तहसील  
व जिला अलवर  
—प्रार्थी

बनाम


01:-राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार अलवर

असल अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर.एक्ट

निर्णय

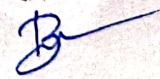
प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत भू० राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एल.आर.एक्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रार्थीनी बत्तन देवी पत्नी स्व० बंदी प्रसाद जाति कुम्हार निवासी उमरैण तहसील व जिला अलवर की रहने वाली है प्रार्थीनी के पति बंदी पुत्र मूल चन्द का स्वर्गवास दिनांक 03-04-2016 को उमरैण में हो गया जिसकी प्रार्थीनी बेवा है बंदी का मृत्यु प्रमाण पत्र पेश किया गया प्रार्थीनी का पति बंदी पुत्र मूलचन्द की खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 539 रकबा 0.27 है०, 541 रकबा 0.06 है०, 544 रकबा 0.17 है०, कुल किता 03 रकबा 0.50 है०, वाके ग्राम सुकल तहसील अलवर में 1/2 भाग का खातेदार काश्तकार था प्रार्थीनी के पति के मरने के बाद उक्त आराजी पर काबिज रहकर काश्त कर रही है व मौके पर काबिज है। हाल जमाबन्दी में प्रार्थीनी के पति का नाम बंदी पुत्र गुलाब दर्ज किया गया है कि जो एक क्लेरीकल मिस्टेक है कि जो कम्प्यूटर की गलती से हुई है जबकि वास्तव में प्रार्थीनी के पति बंदी के पिता का नाम मूलचन्द है। प्रार्थीनी के पति की अन्य आराजी ग्राम सुकल में खसरा नम्बर 639 रकबा 0.26 है०, जिसका खाता स० 14 है व आराजी खसरा नम्बर 532/2200 रकबा 0.05 है०, 533 रकबा 0.01 है०, 534 रकबा 0.64 है०, 535 रकबा 0.08 है०, 536 रकबा 0.12 है०, 536/2270 रकबा 0.01 है०, 540 रकबा 0.05 है०, है। जिसमें बंदी प्रसाद पुत्र मूलचन्द का हिस्सा है जिसका खाता स० 15 है जिसमें भी बंदी प्रसाद पुत्र मूल चन्द दर्ज है। प्रार्थीनी के पति का नाम बंदी पुत्र मूल्या, आधार कार्ड स० 722743792729 में प्रार्थीनी के पति का नाम बंदी प्रसाद पुत्र मूलचन्द व राशनकार्ड में भी बंदी प्रसाद पुत्र मूलचन्द दर्ज है राशनकार्ड में प्रार्थीनी का नाम पत्नि के स्थान बत्तन देवी पत्नि मूलचन्द दर्ज है वोटर लिस्ट में भी बंदी पुत्र मूल्या

  
उपखण्ड अधिकारी  
अलवर

236 नम्बर पर दर्ज है व मतदाता सूची में भी बंदी पुत्र मूल्या दर्ज है उक्त दस्तावेजात की फोटो कापी प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत किये हैं उपरोक्त सभी दस्तावेजात से यह स्पष्ट जाहिर व साबित है कि प्रार्थनी के पति बंदी प्रसाद के पिता का नाम मूलचन्द है हाल जमाबन्दी में बंदीप्रसाद के पिता का नाम गुलाब दर्ज हुआ है वह कम्प्यूटर की गलती से हुआ है जो एक क्लेरीकर मिस्टेक है जिसका राजस्व रिकॉर्ड में संशोधन होना आवश्यक है गलती सहबन से हुई है उसकी जानकारी प्रार्थनी को अब हाल में पटवारी हल्का के द्वारा प्राप्त हुई है जब प्रार्थनी ने इन्तकाल के लिये आवेदन किया जो पटवारी हल्का ने बताया कि उक्त खसरा नम्बर 539, 541, 544 में बंदी के पिता का नाम गुलाब दर्ज है जिससे यह आवेदन पत्र बिना किसी देरी के पेश है अतः हाल जमाबन्दी में खसरा नम्बर 539, 541, 544 में जो प्रार्थनी के पति बंदी के पिता का नाम गुलाब दर्ज है उसके स्थान पर मूलचन्द संशोधित करने आदेश फरमाये जावे।

प्रकरण में तहसीलदार अलवर से रिपोर्ट प्राप्त की गई प्राप्त रिपोर्ट पत्रांक भू0अ0/2024/121 दिनांक 08-01-2024 द्वारा अवगत कराया गया कि:-

1. मुताबिक प्रार्थना पत्र प्रार्थिया बतन देवी पत्नि स्व० बंदी प्रसाद जाति कुम्हार निवासी उमरैण तहसील व जिला अलवर के पति बंदी प्रसाद पुत्र मूलचन्द की दिनांक 03.04.2016 को मृत्यु हो चुकी है। रजिस्ट्रार जन्म मृत्यु पंजीयन ग्राम पंचायत उमरैण पंच० उमरैण द्वारा जारी मृत्यु प्रमाण पत्र की प्रति संलग्न की गई।
2. मुताबिक हाल आनलाईन जमाबंदी वाके ग्राम उमरैण के खाता संख्या 33 में दर्ज ख०न० 539 रकबा 0.27 किस्म चाही 3, 541 रकबा 0.06 किस्म डहरी 1, 544 रकबा 0.17 किस्म चाही 3, बंदी पुत्र मूलचन्द के स्थान पर बंदी पुत्र गुलाब हिस्सा 1६२ जाति कुम्हार सा. उमरैण खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।
3. मुताबिक मिसल बन्दोबस्त संवत् 2051 हाल ख०न० 539, 541, 544 साबिक ख०न० 160 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा से कायम हुये। मि० बन्दोबस्त संवत् 2051 संलग्न है।
4. मुताबिक मिसल बन्दोबस्त 2051 वाके ग्राम उमरैण में भी खाता संख्या 174 में दर्ज साबिक ख०न० 160 मि० रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा हाल ख०न० 539/0.27, 541/0.06, 544/0.17 कुल किता 03 रकबा 0.50 है० बंदी पुत्र गुलाब हि. 1/2 कुम्हार सा. उमरैण खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है। उल्लेखनीय यह है कि भू-प्रबंध संक्रिया के दौरान मिसल बन्दोबस्त 2051 वाके ग्राम उमरैण में भी उक्त ख०न० में बंदी पुत्र मूलचन्द के स्थान पर बंदी पुत्र गुलाब का नाम दर्ज रिकार्ड किया गया। जिसके पश्चात वर्तमान आनलाईन जमाबंदी में भी उक्त खसरा नम्बरानो पर बंदी पुत्र मूलचन्द के स्थान पर बंदी पुत्र गुलाब का नाम दर्ज रिकार्ड चला आ रहा है।
5. साबिक राजस्व रिकार्ड नामान्तकरण संख्या 169 वाके ग्राम साहोडी तहसील अलवर का निरीक्षण करने पर जात हुआ कि किशोरी लाल पुत्र छोटेलाल सा. उमरैण खातेदार द्वारा साबिक ख०न० 160 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा का बेचान बंदी पुत्र मूला व फूल्या पुत्र सगरू ब.हि.ब. खरीददार खातेदार को किया गया जिसका नामा० संख्या 169 दिनांक 02.06.1977 को स्वीकृत किया गया। नामा० की प्रति संलग्न है।

  
तहसीलदार अलवर

6. नामा० स्वीकृत होने के पश्चात जमाबंदी संवत् 2033 वाके ग्राम साहोडी में उक्त नामा० संख्या 169 का अमल आया लेकिन ख० न० 160 रकबा 01 बीघा 19 बीघा पर बंदी पुत्र फूला के स्थान पर बंदी पुत्र गुलाब वगै० नाम दर्ज रिकार्ड किया गया।

7. मुताबिक जमाबंदी संवत् 2069-72 व हाल आनलाईन जमाबंदी वाके ग्राम सूकल में अन्य ख० न० 639/0.26 532/2200/0.05, 533/0.01, 534/0.64, 535/0.08, 536/0.12, 536/2270/0.01, 540/0.05 पर बंदी/बंदीप्रसाद पुत्र मूलचन्द का नाम दर्ज था। बंदी पुत्र मूलचन्द की मृत्यु के पश्चात बंदी पुत्र मूलचन्द की विरासत का नामा० संख्या 110 दिनांक 05.08.2016 बत्तन देवी पत्नि बंदी के नाम दर्ज रिकार्ड हुआ।

8. प्रार्थिया द्वारा प्रस्तुत आधार कार्ड, पहचान पत्र की प्रति में बंदीप्रसाद पुत्र मूल्या नाम अंकित है।

9. रिपोर्ट अनुसार बंदीप्रसाद के पिता को मूलचन्द व गुलाबचन्द दोनो नामो से जाना जाता था जिसके कारण राजस्व रिकार्ड में बंदीप्रसाद के पिता को मूलचन्द व गुलाबचन्द दोनो नामो से दर्ज किया जाना जाहिर आता है।

10. ग्राम साहोडी से ही टूट कर ग्राम सूकल सृजित हुआ है।

प्रकरण में नामा० संख्या 169 वाके साहोडी का अवलोकन करने पर जाहिर आता है कि नामा० में बंदी पुत्र मूला व फूल्या पुत्र सगरु दर्ज किया गया लेकिन उक्त नामा० का जमाबंदी में अमल करते समय बंदी पुत्र गुलाब नाम दर्ज किया गया जो उचित प्रतीत नहीं होता है अतः साबिक राजस्व रिकार्ड के आधार पर उक्त ख० न० 539, 541, 544 वाके ग्राम सूकल में प्रार्थिया के पति बंदी के पिता का नाम गुलाब के स्थान पर मूल्या/मूलचन्द किया जाना उचित होगा।


राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 के तहत भू अभिलेख अधिकारी के अधिकार उपखण्ड अधिकारी को प्रदत्त किये गये हैं। भू अभिलेख अधिकारी भूमि की प्रकृति को नहीं बदल सकता लेकिन अगर भू-प्रबन्ध के दौरान कोई गलत इन्द्राज कर दिया है तो उसको दुरुस्त किया जा सकता है।

आर.आर.टी.2018(2) 1158 में माननीय राजस्व मण्डल द्वारा पैरा-7 में यह अभिनिर्धारित किया गया है कि बंदोबस्त के दौरान राजस्व अभिलेख में की गई त्रुटि को दुरुस्त किये जाने का अधिकार उपखण्ड अधिकारी को प्राप्त है।

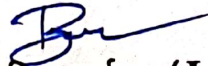
### आदेश

हमने पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली में संलग्न प्रा०पत्र, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार अलवर की रिपोर्ट का अवलोकन किया। प्रार्थी द्वारा शुद्धिकरण के लिये उक्त संशोधन के सम्बन्ध में वाछित रिकॉर्ड प्रस्तुत किया गया है तथा जिसका सत्यापन तहसीलदार अलवर की रिपोर्ट एवं अभिशंषा से भी होता है।

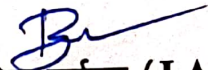
अतः ऐसी स्थिति में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 136 में पोषणीय होने के कारण प्रा० पत्र अन्तर्गत धारा 136 स्वीकार किया जाकर आदेश दिये जाते हैं कि वाके ग्राम सूकल तहसील अलवर की हाल जमाबन्दी में खसरा नम्बर 539,

  
उपखण्ड अधिकारी  
अलवर

541, 544 में जो प्रार्थिनी के पति बट्टी के पिता का नाम गुलाब दर्ज है को कलमजन कर उसके स्थान पर " मूलचन्द " दर्ज कर राजस्व रिकार्ड अंकित किया जाकर दुरुस्त किया जावे। शेष पृविष्टिया यथावत रहेगी।

  
प्रतिक जुईकर (I.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी, अलवर

निर्णय आज दिनांक 20-5-24 को खुले न्यायालय में मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर सुनाया गया।

  
प्रतिक जुईकर (I.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी, अलवर

# फर्द अहकाम

[ नियम 26 ]

मदालत उपखण्ड अधिकारी, अलवर


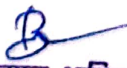
मुकाम अलवर

बनाम

मुकदमा

नं०

सन्

तारीख कम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
	<p><u>14-5-24</u></p> <p>पतावनी के निम्नलिखित दिनांक से पूर्व जमीन के जमीनदार पर तमक की गई पतावनी में तदनीकपार बनकर से रिपोर्ट प्राप्त हो उसी ही पतावनी को अन्वेषण किया किया गया है और पतावनी प्रारंभ आदेश दिनांक 20-5-24 को कर दिया है।</p> <p style="text-align: right;"> उपखण्ड अधिकारी अलवर</p> <p><u>20-5-24</u></p> <p>पतावनी के निम्नलिखित दिनांक से पूर्व जमीन के जमीनदार पर तमक की गई पतावनी में तदनीकपार बनकर से रिपोर्ट प्राप्त हो उसी ही पतावनी को अन्वेषण किया किया गया है और पतावनी प्रारंभ आदेश दिनांक 20-5-24 को कर दिया है।</p> <p style="text-align: right;"> उपखण्ड अधिकारी अलवर</p>	